

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel Nacional

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000014188

Sector

Defensa y Policía

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 12/11/2025 08:46:33

Identificador: 1627838

Formulador Ciudadano: JAIRZINHO BARCO CORREA

Formulador Oficial : JAIRZINHO BARCO CORREA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1505 - Generación de bienestar para la Fuerza Pública y sus familias

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	09. Legitimidad, transparencia e integridad de las instituciones para la seguridad humana	b. Sistema de Bienestar Integral de la Fuerza Pública, sus familias y de los veteranos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Política de Seguridad, Defensa y Convivencia Ciudadana 2022–2026.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategias para fortalecer la Fuerza Pública: El proyecto se articula con los lineamientos de la Política de Seguridad, Defensa y Convivencia Ciudadana 2022-2026, en particular con el objetivo específico "Fortalecer a la Fuerza Pública en su talento humano, su legitimidad y sus capacidades para apoyar la transformación de los territorio".

Adicionalmente se articula con la estrategia "Estrategias para fortalecer la Fuerza Pública".

Por ultimo se articula con la acción priorizada "Consolidar el Sistema de Bienestar Integral de la Fuerza Pública, de sus familias y de los veteranos. Durante este cuatrienio, el Ministerio de Defensa Nacional diseñará una nueva Política de Bienestar, orientada al incremento del portafolio de servicios y a la ampliación de su cobertura".

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

NA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajas condiciones de habitabilidad de la vivienda fiscal para el personal militar, civiles y familias del Ejército Nacional

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El inventario de viviendas fiscales administrado por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército Nacional presenta bajas condiciones de habitabilidad debido al deterioro progresivo de los inmuebles ocasionado por la antigüedad de las edificaciones, el uso continuo y la exposición a factores ambientales. Cerca del 68 % de las viviendas supera los 30 años de antigüedad, evidenciando afectaciones en cubiertas, muros, fachadas, redes hidrosanitarias e instalaciones eléctricas, lo que genera filtraciones, fisuras y fallas funcionales que impactan las condiciones de seguridad y habitabilidad para el personal militar, civiles y sus familias.

Aunque el Instituto ha desarrollado acciones de mantenimiento preventivo, correctivo y recuperativo para conservar la operación del sistema habitacional, persiste un deterioro acumulado que limita la disponibilidad efectiva de viviendas fiscales. Al 2026, el 22,38 % del inventario habitacional se encuentra desocupado por condiciones físicas que impiden su asignación, afectando la prestación del servicio de alojamiento y la capacidad institucional para atender la demanda existente. En consecuencia, se requiere fortalecer las intervenciones de mejoramiento y recuperación de las viviendas fiscales con el fin de prolongar su vida útil y mejorar las condiciones de habitabilidad a nivel nacional.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente el índice de deterioro de las viviendas fiscales por uso o factores ambientales se encuentra en 22.38%
Fuente: Instituto de casas fiscales del Ejercito

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deterioro físico de las viviendas fiscales por desgaste de materiales, uso continuo y exposición ambiental	1.1 Bajo mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de vivienda fiscal
	1.2 Desgaste progresivo de materiales y sistemas constructivos por uso continuo

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Prestación deficiente del servicio de alojamiento fiscal al personal militar	1.1 Afectación del bienestar y calidad de vida de las familias del personal militar
	1.2 Incremento del riesgo de emergencias domésticas asociadas al deterioro físico de las viviendas

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Instituto Casas Fiscales Del Ejercito Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Mejorar la infraestructura habitacional fiscal; reducir el déficit de desocupación nacional de vivienda fiscal	Liderar la formulación, ejecución técnica, seguimiento y evaluación del proyecto
Actor: Otro Entidad: Dirección de planeación y presupuesto de Ministerio de Defensa Nacional Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Acceder a vivienda fiscal digna, segura y funcional; mejorar calidad de vida	Participación en diagnóstico de necesidades, retroalimentación y validación del impacto
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Hacienda Y Crédito Publico - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la sostenibilidad fiscal del proyecto; optimizar la asignación de recursos públicos; asegurar viabilidad financiera y eficiencia del gasto	Aportante de recursos y definición de lineamientos de política fiscal para la inversión pública
Actor: Nacional Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asegurar la correcta formulación, evaluación y viabilidad del proyecto bajo metodología MGA; alineación con el Plan Nacional de Desarrollo; eficiencia en la inversión pública	Definición de lineamientos metodológicos (MGA), evaluación, viabilización y seguimiento del proyecto
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Defensa Nacional - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la correcta programación y ejecución presupuestal del proyecto; alineación con necesidades del sector defensa	Asignación, gestión y control de recursos presupuestales; articulación sectorial
Actor: Otro Entidad: Dirección Centro Corporativo GSED Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fortalecer la gestión administrativa y financiera del sector defensa; optimizar procesos corporativos asociados al proyecto	Apoyo en gestión administrativa, financiera y estructuración de procesos para la ejecución del proyecto

02 - Análisis de los participantes

El análisis de involucrados frente al problema identificado como el déficit de oferta de vivienda fiscal para el personal militar y sus familias a nivel nacional evidencia la participación de actores con altos niveles de influencia e interés, cuya articulación resulta determinante para la adecuada formulación, financiación y ejecución del proyecto. En este sentido, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE) se posiciona como el principal actor beneficiario y ejecutor, con alto interés e influencia, en tanto tiene la responsabilidad de liderar la formulación técnica, ejecución de obras, seguimiento y evaluación del proyecto orientado a la ampliación del parque inmobiliario fiscal y la reducción del déficit habitacional. Su gestión es clave para garantizar la materialización de soluciones de vivienda fiscal bajo criterios técnicos, normativos y de eficiencia en el uso de los recursos públicos.

Por su parte, el personal militar en servicio activo se configura como el beneficiario directo del proyecto, con alto interés e influencia, dado que la problemática afecta de manera directa su acceso a condiciones de vivienda digna, segura y funcional, impactando su bienestar y el de sus familias. Su participación se da principalmente a través del diagnóstico de necesidades, la priorización de la demanda y la validación del impacto de las soluciones habitacionales implementadas, lo cual permite orientar la intervención hacia las seccionales con mayor presión sobre el parque inmobiliario.

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público actúa como actor cooperante con alto poder de decisión, encargado de garantizar la sostenibilidad fiscal del proyecto mediante la asignación de recursos y la definición de lineamientos de política presupuestal, siendo su aval fundamental para la viabilidad financiera de las intervenciones. De manera complementaria, el Departamento Nacional de Planeación (DNP) ejerce un rol estratégico de alta influencia, al ser responsable de la evaluación metodológica bajo la MGA, la viabilidad del proyecto y el seguimiento a la inversión pública, asegurando su coherencia con el Plan Nacional de Desarrollo y la eficiencia en el uso de los recursos.

Asimismo, la Dirección de Planeación y Presupuesto del Ministerio de Defensa Nacional cumple un papel cooperante de carácter técnico y presupuestal, orientado a garantizar la correcta programación, distribución y control de los recursos del sector defensa, así como su articulación con las necesidades.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

562.268

Fuente de la información

Información suministrada por el Instituto de casas fiscales del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal y realizan la solicitud
Año de la muestra: 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

980

Fuente de la información

Información suministrada por el Instituto de casas fiscales del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal y realizan la solicitud
Año de la muestra: 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajas condiciones de habitabilidad de la vivienda fiscal para el personal militar, civiles y familias del Ejército Nacional

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda fiscal para el personal militar, civiles y familias del Ejército Nacional

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Índice de deterioro de las viviendas fiscales por uso o factores ambientales	Medido a través de: Porcentaje Meta: 18,9 Tipo de fuente: Informe	Informe de recibo a satisfacción de la obra de mejoramiento intervenido en cada vigencia

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deterioro físico de las viviendas fiscales por desgaste de materiales, uso continuo y exposición ambiental	Disminuir el deterioro físico de las viviendas fiscales por desgaste de materiales, uso continuo y exposición ambiental
Causa indirecta 1.1 Bajo mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de vivienda fiscal	Mantener preventivamente y correctivamente la infraestructura de vivienda fiscal
Causa indirecta 1.2 Desgaste progresivo de materiales y sistemas constructivos por uso continuo	Disminuir el desgaste progresivo de materiales y sistemas constructivos por uso continuo

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Implementación del servicio de mantenimiento de vivienda fiscal a través de operadores externos	No	Completo
Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas intervenidas

Medido a través de

Número

Descripción

Viviendas intervenidas para oficiales, suboficiales, soldados y civiles del ejército nacional

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al numero de viviendas fiscales que requieren intervenciones de mantenimiento recuperativo para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad y funcionalidad. Actualmente, 1.444 viviendas presentan deterioro que limita su ocupación efectiva. Entre 2022 y 2030, la demanda proyectada aumenta de 1.420 a 1.465 viviendas debido al envejecimiento del inventario habitacional

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a la capacidad institucional para ejecutar intervenciones de mantenimiento recuperativo en viviendas fiscales. Actualmente, el Instituto presenta limitaciones operativas para atender el deterioro del inventario habitacional. Para el periodo 2027–2030 se proyecta la recuperación de 245 viviendas fiscales mediante estudios, diseños, obras e interventoría a nivel nacional

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	1.420,00	103,00	1.317,00
2024	1.430,00	96,00	1.334,00
2025	1.438,00	86,00	1.352,00
2026	1.444,00	126,00	1.318,00
2027	1.450,00	0,00	1.450,00
2028	1.455,00	0,00	1.455,00
2029	1.460,00	0,00	1.460,00
2030	1.465,00	0,00	1.465,00

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El análisis de alternativas de solución para el proyecto de mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y prolongación de la vida útil del inventario de vivienda fiscal a nivel nacional del Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE) se desarrolló mediante una evaluación multicriterio, con el fin de comparar dos opciones de intervención frente a la problemática asociada al deterioro progresivo del inventario de vivienda fiscal.

Los criterios definidos para la evaluación corresponden a: estado físico de las viviendas (25%), riesgo para la habitabilidad (20%), déficit de vivienda fiscal (15%), cobertura del beneficio (15%), viabilidad técnica y operativa (15%) y tiempo de implementación (10%). Cada alternativa fue calificada en una escala de 1 a 5, donde 1 representa un desempeño muy bajo y 5 un desempeño muy alto, permitiendo cuantificar su nivel de contribución al objetivo del proyecto.

La Alternativa 1, orientada al mejoramiento directo del inventario de vivienda fiscal mediante acciones de mantenimiento preventivo y correctivo, obtuvo el mayor desempeño en los criterios de estado físico de las viviendas, riesgo para la habitabilidad y viabilidad técnica, alcanzando un puntaje total de 4.15. Esta alternativa evidencia una mayor capacidad de intervención sobre las condiciones de deterioro y una mayor articulación con la operación institucional del ICFE.

Por su parte, la Alternativa 2, basada en la tercerización del servicio de mantenimiento, obtuvo un puntaje de 3.25, destacándose únicamente en el criterio de tiempo de implementación y cobertura del beneficio, pero con menores resultados en control técnico, riesgo y ejecución directa.

Como resultado del proceso de evaluación, se selecciona la Alternativa 1 por presentar mayor coherencia con el objetivo del proyecto, mayor control institucional y mayor efectividad en la recuperación del inventario de vivienda fiscal administrado por el ICFE.

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Estructura impositiva y legal,
Orden público,
Otros

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 86.100.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 86.100.000.000,00

Disminuir el deterioro físico de las viviendas fiscales por desgaste de materiales, uso continuo y exposición ambiental

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto) Complemento: de vivienda fiscal Medido a través de: Número de solicitudes Cantidad: 245,0000 Costo: \$ 86.100.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 980 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 980	1.1.1 Ejecutar las obras de mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 78.073.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el seguimiento, control y verificación de la ejecución de las obras de mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 6.027.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.3 Realizar estudios y diseños para el mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional. Costo: \$ 2.000.000.000,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Actividad 1.1.1 Ejecutar las obras de mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Edificios
0	\$18.100.000.000,00
1	\$18.565.000.000,00
2	\$19.588.000.000,00
3	\$21.820.000.000,00
Total	\$78.073.000.000,00

Periodo	Total
0	\$18.100.000.000,00
1	\$18.565.000.000,00
2	\$19.588.000.000,00
3	\$21.820.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el seguimiento, control y verificación de la ejecución de las obras de mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$1.400.000.000,00
1	\$1.435.000.000,00
2	\$1.512.000.000,00
3	\$1.680.000.000,00
Total	\$6.027.000.000,00

Periodo	Total
0	\$1.400.000.000,00
1	\$1.435.000.000,00
2	\$1.512.000.000,00
3	\$1.680.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar estudios y diseños para el mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional.

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$500.000.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$500.000.000,00
3	\$500.000.000,00
Total	\$2.000.000.000,00

Periodo	Total
0	\$500.000.000,00
1	\$500.000.000,00
2	\$500.000.000,00
3	\$500.000.000,00
Total	

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Incremento en los costos de materiales y servicios requeridos para el mantenimiento de viviendas fiscales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Afectación del presupuesto del proyecto, reducción del alcance de las intervenciones y posibles retrasos en la ejecución	Actualizar periódicamente los estudios de mercado, priorizar mantenimientos críticos y realizar seguimiento permanente a la ejecución presupuestal y contractual.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Cambio en las actividades programadas de mantenimiento de las viviendas debido a limitaciones presupuestales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas	Estructuración financiera de los procesos de contratación ajustados al presupuesto de la entidad
	Financieros	Limitaciones presupuestales que no permitan el atractivo económico de los proyectos al contratista al momento de la adjudicación	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas	Análisis del sector y estructuración de indicadores financieros que permitan atractivo económico para los posibles oferentes
3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	Actividad/Entregable: Ejecutar las obras de mantenimiento recuperativo de las viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Riesgo: Terminación de la obra de mantenimiento en fecha posterior a la programada por incumplimiento del contratista	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 5. Catastrófico	Incumplimiento de metas y posible afectación de pólizas contractuales y trámite judicial por incumplimiento	* Adecuada supervisión a los contratos de obra e interventoría * Comité técnico de obra semanal * Comité de seguimiento administrativo semanal * Informe de incumplimiento

Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ingresos por vigencia del canon de arrendamiento de vivienda fiscal que es el 13,5% del sueldo básico del usuario

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al numero de unidades de vivienda fiscal arrendadas y el valor corresponde al 13,5% del sueldo básico del usuario de mayor rango

Descripción Valor Unitario: Canon de arrendamiento de vivienda fiscal que es el 13,5% del sueldo básico del usuario

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	60,00	\$15.932.663,00	\$955.959.780,00
1	120,00	\$16.729.296,00	\$2.007.515.520,00
2	180,00	\$17.565.761,00	\$3.161.836.980,00
3	245,00	\$18.444.049,00	\$4.518.792.005,00

Ahorro en el costo del canon anual de arrendamiento del usuario de mayor rango comparado con el sector inmobiliario

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Al realizar el mantenimiento recuperativo se amplía la cobertura de servicio, ya que se ponen a disposición de los usuarios viviendas que no eran habitables

Descripción Valor Unitario: Canon de arrendamiento del usuario de mayor rango comparado con el sector inmobiliario

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	60,00	\$30.000.000,00	\$1.800.000.000,00
1	120,00	\$31.605.000,00	\$3.792.600.000,00
2	180,00	\$31.690.868,00	\$5.704.356.240,00
3	245,00	\$31.695.461,00	\$7.765.387.945,00

Ahorro en costos de reposición de viviendas fiscales por incremento de su vida útil

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de viviendas intervenidas que extienden su vida útil por año

Descripción Valor Unitario: Costo de construcción de vivienda nueva equivalente al 25%, ajustado anualmente. La intervención prolonga la vida útil de las viviendas fiscales, reduciendo la necesidad de construir nuevas unidades y generando ahorros por costos evitados.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	60,00	\$85.000.000,00	\$5.100.000.000,00
1	120,00	\$89.250.000,00	\$10.710.000.000,00
2	180,00	\$92.712.500,00	\$16.688.250.000,00
3	245,00	\$94.398.125,00	\$23.127.540.625,00

Ahorro en costos de mantenimiento correctivo evitado en viviendas fiscales

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de viviendas intervenidas que reducen la necesidad de mantenimiento correctivo por año

Descripción Valor Unitario: Costo promedio evitado por vivienda asociado a reparaciones correctivas en estructura, redes hidráulicas, sanitarias y eléctricas.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	60,00	\$4.200.000,00	\$252.000.000,00
1	120,00	\$4.410.000,00	\$529.200.000,00
2	180,00	\$4.630.500,00	\$833.490.000,00
3	245,00	\$4.862.025,00	\$1.191.196.125,00

Ahorro en costos de transporte de los usuarios por acceso a vivienda fiscal cercana al lugar de servicio

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de viviendas fiscales habilitadas ocupadas por usuarios beneficiados

Descripción Valor Unitario: Costo promedio mensual de transporte evitado por usuario de vivienda fiscal (incluye combustible o transporte público).

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	60,00	\$4.800.000,00	\$288.000.000,00
1	120,00	\$5.040.000,00	\$604.800.000,00
2	180,00	\$529.200,00	\$95.256.000,00
3	245,00	\$5.556.600,00	\$1.361.367.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
0	\$7.440.000.000,00	\$955.959.780,00	\$8.395.959.780,00
1	\$15.636.600.000,00	\$2.007.515.520,00	\$17.644.115.520,00
2	\$23.321.352.240,00	\$3.161.836.980,00	\$26.483.189.220,00
3	\$33.445.491.695,00	\$4.518.792.005,00	\$37.964.283.700,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$6.716.767.824,0	\$0,0	\$0,0	\$16.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-9.283.232.176,0
1	\$14.115.292.416,0	\$0,0	\$0,0	\$16.400.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.284.707.584,0
2	\$21.186.551.376,0	\$0,0	\$0,0	\$17.280.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.906.551.376,0
3	\$30.371.426.960,0	\$0,0	\$0,0	\$19.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$11.171.426.960,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional					
\$535.163.303,40	10,99 %	\$1,01	\$61.649.004,76	\$60.416.024.660,45	\$165.188.140,86

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)	\$246.596.019,02

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional

04 - Alcance

Renovar y mantener las viviendas fiscales conforme a su ciclo de vida útil Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto) - de vivienda fiscal, Medido a través de: Número de solicitudes, Cantidad: 245 Estudios de pre inversión, Medido a través de: Número de estudios de reinversión, Cantidad: 4 con el fin de Mejorar las condiciones de habitabilidad, prolongando la vida útil de las viviendas fiscales a nivel nacional Mantenimiento recuperativo al 4% del total de las viviendas fiscales, Número, 245 Nacional

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Disminuir el deterioro físico de las viviendas fiscales por desgaste de materiales, uso continuo y exposición ambiental

Producto

1.1. Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Solicitudes de vivienda asignadas al año

Medido a través de: Número de solicitudes

Meta total: 245,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Numero de viviendas asignadas en cada vigencia

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	60,0000	1	60,0000
2	60,0000	3	65,0000
		Total:	245,0000

Regionalización

Producto: Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Nacional	Nacional				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	20.000.000.000,00	20.000.000.000,00	60,0000	60,0000	0
1	20.500.000.000,00	20.500.000.000,00	60,0000	60,0000	0
2	21.600.000.000,00	21.600.000.000,00	60,0000	60,0000	0
3	24.000.000.000,00	24.000.000.000,00	65,0000	65,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------