

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Incremento de la oferta de vivienda fiscal incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202600000014183

Sector

Defensa y Policía

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/11/2025 13:25:57

Identificador: 1626654

Formulador Ciudadano: JAIRZINHO BARCO CORREA

Formulador Oficial : JAIRZINHO BARCO CORREA

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1505 - Generación de bienestar para la Fuerza Pública y sus familias

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
2. Seguridad humana y justicia social	01. Habilitadores que potencian la seguridad humana y las oportunidades de bienestar	09. Legitimidad, transparencia e integridad de las instituciones para la seguridad humana	b. Sistema de Bienestar Integral de la Fuerza Pública, sus familias y de los veteranos

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Política de Seguridad, Defensa y Convivencia Ciudadana 2022-2026

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategias para fortalecer la Fuerza Pública: El proyecto se articula con los lineamientos de la Política de Seguridad, Defensa y Convivencia Ciudadana 2022-2026, en particular con el objetivo específico "Fortalecer a la Fuerza Pública en su talento humano, su legitimidad y sus capacidades para apoyar la transformación de los territorio".

Adicionalmente se articula con la estrategia "Estrategias para fortalecer la Fuerza Pública".

Por ultimo se articula con la acción priorizada "Consolidar el Sistema de Bienestar Integral de la Fuerza Pública, de sus familias y de los veteranos. Durante este cuatrienio, el Ministerio de Defensa Nacional diseñará una nueva Política de Bienestar, orientada al incremento del portafolio de servicios y a la ampliación de su cobertura".

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

NA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Déficit de oferta de vivienda fiscal para el personal militar y sus familias a nivel nacional

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE) ha identificado un déficit estructural en la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional, lo que limita la atención oportuna de las necesidades de alojamiento del personal militar y sus familias. Para 2026, existen 6.251 viviendas disponibles frente a 11.654 solicitudes, lo que representa un déficit de 5.403 unidades (46 % de la demanda), con mayor concentración en ciudades como Bogotá, Bucaramanga, Cali, Cúcuta, Tolemaida, Facatativá y Medellín.

La demanda del servicio ha aumentado de forma sostenida, pasando de 55,90 % en 2022 a 56,12 % en 2026 del personal con potencial necesidad de vivienda fiscal, mientras que la cobertura actual apenas alcanza cerca del 5 % de la población potencial (125.232 militares). Esta brecha evidencia una limitada capacidad institucional para ampliar el parque inmobiliario y una reducción progresiva de la oferta debido a la baja de 50 viviendas entre 2022 y 2026 por pérdida de condiciones de habitabilidad certificadas mediante peritajes técnicos.

Aunque algunos predios han sido reintegrados al Ejército y existen zonas con potencial de desarrollo en seccionales como Medellín, Tolemaida y Santa Marta, se requiere fortalecer la capacidad de expansión del sistema habitacional para atender la creciente demanda. En este contexto, la situación actual refleja la necesidad de incrementar la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional para mejorar la cobertura y el bienestar del personal militar y sus familias.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Actualmente el porcentaje de demanda de alojamiento fiscal no cubierta a nivel nacional es del 46%

Fuente: Instituto de casa fiscales del Ejercito

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada capacidad institucional para la ampliación del parque inmobiliario fiscal	1.1 Baja planeación estratégica para la construcción de nuevas viviendas fiscales en regiones con mayor crecimiento de la demanda
	1.2 Limitada disponibilidad de estudios y diseños para nuevos proyectos de vivienda fiscal

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Incremento del personal militar sin acceso al servicio de alojamiento fiscal	1.1 Afectación de las condiciones de bienestar del personal militar y sus familias derivada de la insuficiencia de soluciones habitacionales fiscales
	1.2 Incremento de condiciones de vulnerabilidad y riesgo para el personal militar y sus familias por falta de acceso a vivienda fiscal

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Instituto Casas Fiscales Del Ejercito Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Construir más infraestructura habitacional fiscal; reducir el déficit nacional de vivienda fiscal	Liderar la formulación, ejecución técnica, seguimiento y evaluación del proyecto
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Defensa Nacional - Ejercito Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Acceder a vivienda fiscal digna, segura y funcional; mejorar calidad de vida	Participación en diagnóstico de necesidades, retroalimentación y validación del impacto
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Hacienda Y Crédito Publico - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la sostenibilidad fiscal del proyecto; optimizar la asignación de recursos públicos; asegurar viabilidad financiera y eficiencia del gasto	Aportante de recursos y definición de lineamientos de política fiscal para la inversión pública
Actor: Nacional Entidad: Departamento Administrativo Nacional De Planeación - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Asegurar la correcta formulación, evaluación y viabilidad del proyecto bajo metodología MGA; alineación con el Plan Nacional de Desarrollo; eficiencia en la inversión pública	Definición de lineamientos metodológicos (MGA), evaluación, viabilización y seguimiento del proyecto
Actor: Otro Entidad: Dirección de planeación y presupuesto de Ministerio de Defensa Nacional Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Garantizar la correcta programación y ejecución presupuestal del proyecto; alineación con necesidades del sector defensa	Asignación, gestión y control de recursos presupuestales; articulación sectorial
Actor: Otro Entidad: Dirección Centro Corporativo GSED Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fortalecer la gestión administrativa y financiera del sector defensa; optimizar procesos corporativos asociados al proyecto	Apoyo en gestión administrativa, financiera y estructuración de procesos para la ejecución del proyecto

02 - Análisis de los participantes

El análisis de involucrados frente al problema identificado como el déficit de oferta de vivienda fiscal para el personal militar y sus familias a nivel nacional evidencia la participación de actores estratégicos con distintos niveles de interés e influencia, cuya articulación resulta determinante para la formulación, financiación, ejecución y seguimiento del proyecto orientado al incremento del parque inmobiliario fiscal.

En primer lugar, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE), en calidad de beneficiario y entidad ejecutora, presenta un alto nivel de interés e influencia, al ser el responsable de liderar la formulación técnica, la ejecución de las intervenciones, la gestión de recursos, el seguimiento y la evaluación del proyecto. Su rol es fundamental para garantizar la ampliación de la oferta de vivienda fiscal y la reducción del déficit habitacional a nivel nacional.

El personal militar en servicio activo, como beneficiario directo, presenta un alto nivel de interés, dado que la problemática impacta directamente sus condiciones de acceso a vivienda digna, segura y funcional. Su participación se centra en el diagnóstico de necesidades, la retroalimentación del servicio y la validación del impacto de las soluciones habitacionales implementadas.

El Ministerio de Hacienda y Crédito Público, en calidad de cooperante, posee alta influencia en la sostenibilidad fiscal del proyecto, al ser responsable de la asignación de recursos y la definición de lineamientos de política presupuestal, garantizando la viabilidad financiera de las inversiones públicas.

Por su parte, el Departamento Nacional de Planeación (DNP), como cooperante, ejerce un rol estratégico en la evaluación metodológica bajo la Metodología General Ajustada (MGA), la viabilidad del proyecto y el seguimiento a la inversión pública, asegurando su alineación con el Plan Nacional de Desarrollo y la eficiencia del gasto.

La Dirección de Planeación y Presupuesto del Ministerio de Defensa Nacional actúa como cooperante técnico y presupuestal, orientado a garantizar la adecuada programación y ejecución de los recursos del sector defensa, así como su articulación con las necesidades institucionales del proyecto.

Finalmente, la Dirección Centro Corporativo del GSED cumple un rol de apoyo cooperante en la gestión administrativa y financiera del sector defensa, contribuyendo a la optimización de procesos corporativos que facilitan la ejecución eficiente del proyecto de vivienda fiscal.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

562.268

Fuente de la información

Información suministrada por el Instituto de casas fiscales del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal y realizan la solicitud
Año de muestra: 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

400

Fuente de la información

Información suministrada por el Instituto de casas fiscales del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal y realizan la solicitud
Año de muestra: 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:		

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Déficit de oferta de vivienda fiscal para el personal militar y sus familias a nivel nacional

Objetivo general – Propósito

Reducir el déficit de oferta de vivienda fiscal para el personal militar y sus familias a nivel nacional

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Porcentaje de demanda de alojamiento fiscal no cubierta a nivel nacional	Medido a través de: Porcentaje Meta: 45 Tipo de fuente: Informe	Informe de recibo a satisfacción de la obra de mejoramiento intervenido en cada vigencia

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitada capacidad institucional para la ampliación del parque inmobiliario fiscal	Incrementar la capacidad institucional para la ampliación del parque inmobiliario fiscal
Causa indirecta 1.1 Baja planeación estratégica para la construcción de nuevas viviendas fiscales en regiones con mayor crecimiento de la demanda	Fortalecer la planeación estratégica para la construcción de nuevas viviendas fiscales en regiones con mayor crecimiento de la demanda
Causa indirecta 1.2 Limitada disponibilidad de estudios y diseños para nuevos proyectos de vivienda fiscal	Ampliar la disponibilidad de estudios y diseños para nuevos proyectos de vivienda fiscal

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adquirir edificaciones de viviendas en zonas residenciales en las principales ciudades para adjudicarlas por el sistema de arrendamiento a los usuarios de vivienda fiscal	No	Completo
Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas construidas

Medido a través de

Número

Descripción

Unidades de vivienda construidas para oficiales, suboficiales, soldados y civiles del ejército nacional

Descripción de la Demanda

La demanda de vivienda fiscal corresponde al número de unidades de vivienda fiscal requeridas por el personal militar y sus familias para acceder al servicio de alojamiento institucional. Para la vigencia 2026, esta demanda asciende a 11.654 unidades de vivienda fiscal, lo que representa las necesidades habitacionales no cubiertas dentro del sistema de vivienda fiscal.

Descripción de la Oferta

La oferta de vivienda fiscal corresponde al número de unidades de vivienda fiscal disponibles y asignables dentro del parque inmobiliario administrado por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE). Para la vigencia 2025, la oferta nacional es de 6.251 viviendas fiscales, distribuidas en 63 seccionales, conformadas por 2.399 viviendas propias y 3.852 en administración.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2023	9.400,00	6.216,00	3.184,00
2024	8.900,00	6.118,00	2.782,00
2025	10.658,00	6.225,00	4.433,00
2026	11.654,00	6.251,00	5.403,00
2027	11.289,00	0,00	11.289,00
2028	11.489,00	0,00	11.489,00
2029	11.689,00	0,00	11.689,00
2030	11.889,00	0,00	11.889,00

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El análisis de alternativas para el proyecto “Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes” se desarrolló mediante la aplicación de una matriz multicriterio, con el fin de identificar la opción más viable para reducir el déficit habitacional del personal militar y sus familias. La evaluación se realizó considerando criterios técnicos, sociales, financieros y operativos, asignando a cada uno un peso porcentual de acuerdo con su nivel de importancia dentro del proyecto.

Los factores definidos para la evaluación fueron: cobertura de la demanda de vivienda fiscal (20 %), sostenibilidad del proyecto (15 %), costo de inversión inicial (10 %), tiempo de implementación (10 %), viabilidad técnica (15 %), viabilidad jurídica y predial (10 %), impacto social (10 %) y flexibilidad para expansión futura del parque inmobiliario (10 %).

La Alternativa 1, correspondiente a la construcción de nuevas viviendas fiscales y áreas comunes en zonas priorizadas del territorio nacional, obtuvo una calificación total de 4,2 puntos, destacándose principalmente en los criterios de cobertura de la demanda, sostenibilidad, viabilidad técnica, impacto social y capacidad de expansión futura. Esta alternativa permite ampliar estructuralmente el parque inmobiliario fiscal y fortalecer la capacidad institucional del Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE).

Por su parte, la Alternativa 2, orientada a la adquisición de viviendas en zonas residenciales para destinarlas al servicio de vivienda fiscal, alcanzó una calificación de 3,2 puntos. Aunque presenta ventajas relacionadas con menores tiempos de implementación y menor inversión inicial, evidencia limitaciones frente a la sostenibilidad y crecimiento estructural de la oferta habitacional.

Como resultado, se selecciona la Alternativa 1 por presentar mayor alineación con el objetivo del proyecto y mayor capacidad para atender el déficit de vivienda fiscal a nivel nacional.

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Estructura impositiva y legal,
Orden público,
Otros

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 40.500.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 40.500.000.000,00

Incrementar la capacidad institucional para la ampliación del parque inmobiliario fiscal

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto) Complemento: de vivienda fiscal Medido a través de: Número de solicitudes Cantidad: 80,0000 Costo: \$ 40.500.000.000,00 Etapas: Inversión Localización: Número de Personas: 592 Acumulativo o no: No Acumulativo Población Beneficiaria: 592	1.1.1 Realizar estudios y diseños para la construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 2.430.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.2 Gestionar y tramitar las licencias de construcción y permisos ambientales requeridos para la ejecución de proyectos de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 810.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.3 Ejecutar las obras de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 34.425.000.000,00 Etapas: Inversión 1.1.4 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el seguimiento, control y verificación de la ejecución de las obras de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Costo: \$ 2.835.000.000,00 Etapas: Inversión

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Actividad 1.1.1 Realizar estudios y diseños para la construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$600.000.000,00
1	\$600.000.000,00
2	\$615.000.000,00
3	\$615.000.000,00
Total	\$2.430.000.000,00

Periodo	Total
0	\$600.000.000,00
1	\$600.000.000,00
2	\$615.000.000,00
3	\$615.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Gestionar y tramitar las licencias de construcción y permisos ambientales requeridos para la ejecución de proyectos de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$200.000.000,00
1	\$200.000.000,00
2	\$205.000.000,00
3	\$205.000.000,00
Total	\$810.000.000,00

Periodo	Total
0	\$200.000.000,00
1	\$200.000.000,00
2	\$205.000.000,00
3	\$205.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Ejecutar las obras de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Edificios
0	\$8.500.000.000,00
1	\$8.500.000.000,00
2	\$8.712.500.000,00
3	\$8.712.500.000,00
Total	\$34.425.000.000,00

Periodo	Total
0	\$8.500.000.000,00
1	\$8.500.000.000,00
2	\$8.712.500.000,00
3	\$8.712.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para el seguimiento, control y verificación de la ejecución de las obras de construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$700.000.000,00
1	\$700.000.000,00
2	\$717.500.000,00
3	\$717.500.000,00
Total	\$2.835.000.000,00

Periodo	Total
0	\$700.000.000,00
1	\$700.000.000,00
2	\$717.500.000,00
3	\$717.500.000,00
Total	

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Variaciones en los precios del mercado de la construcción (materiales, mano de obra y servicios) que incrementen los costos estimados del proyecto y afecten la viabilidad financiera de la construcción de nuevas viviendas fiscales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incremento de costos y posible ajuste en metas de construcción y cobertura del proyecto	* Estudios de mercado y actualización periódica de presupuestos, * Cláusulas de reajuste de precios en contratos * Seguimiento financiero permanente del proyecto
2-Componente (Productos)	Financieros	Limitaciones en la asignación de recursos que reduzcan la capacidad de estructurar proyectos atractivos para el mercado constructor y afecten la concurrencia de oferentes	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas	Análisis del sector y estructuración de indicadores financieros que permitan atractivo económico para los posibles oferentes
	Operacionales	Terminación de la obra de construcción en fecha posterior a la programada por incumplimiento del contratista	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas y posible afectación de pólizas contractuales y trámite judicial por incumplimiento	* Adecuada supervisión a los contratos de obra e interventoría * Comité técnico de obra semanal * Comité de seguimiento administrativo semanal * Informe de incumplimiento
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar estudios y diseños para la construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional Riesgo: Cambio en las actividades programadas de construcción de las viviendas debido a limitaciones presupuestales	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de metas	Estructuración financiera de los procesos de contratación ajustados al presupuesto de la entidad

Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ingresos por vigencia del canon de arrendamiento de vivienda fiscal que es el 13,5% del sueldo básico del usuario

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al numero de unidades de vivienda fiscal arrendadas y el valor corresponde al 13,5% del sueldo básico del usuario de mayor rango

Descripción Valor Unitario: Unidades de vivienda construidas para oficiales, suboficiales, soldados y civiles del ejército nacional

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20,00	\$15.932.663,00	\$318.653.260,00
1	40,00	\$16.785.060,00	\$671.402.400,00
2	60,00	\$17.683.061,00	\$1.060.983.660,00
3	80,00	\$18.629.105,00	\$1.490.328.400,00

Ahorro en el costo del canon de arrendamiento del usuario de mayor rango comparado con el sector inmobiliario

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Al ser un servicio de bienestar para las fuerzas el canon de arrendamiento de las casa fiscales se constituye por un valor inferior al ofertado en el sector inmobiliario privado

Descripción Valor Unitario: costo del canon de arrendamiento del usuario de mayor rango comparado con el sector inmobiliario

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20,00	\$35.000.000,00	\$700.000.000,00
1	40,00	\$35.000.000,00	\$1.400.000.000,00
2	60,00	\$35.000.000,00	\$2.100.000.000,00
3	80,00	\$35.000.000,00	\$2.800.000.000,00

Ahorro en costos de mantenimiento correctivo

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de viviendas fiscales en operación que generan ahorro en mantenimiento, acumuladas de acuerdo con su construcción progresiva

Descripción Valor Unitario: Corresponde a la reducción de costos de mantenimiento correctivo, derivada de la construcción de viviendas nuevas en mejores condiciones técnicas, lo que disminuye la necesidad de intervenciones por deterioro

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	20,00	\$13.250.000,00	\$265.000.000,00
1	40,00	\$13.250.000,00	\$530.000.000,00
2	60,00	\$13.250.000,00	\$795.000.000,00
3	80,00	\$13.250.000,00	\$1.060.000.000,00

ACTIVOS

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de edificaciones de vivienda fiscal construidas e incorporadas al patrimonio de la entidad en cada vigencia

Descripción Valor Unitario: Corresponde al valor de las edificios de vivienda fiscal construidas mediante el proyecto, las cuales son incorporadas al patrimonio de la entidad, representando un incremento en sus activos físicos y en su capacidad para la prestación del servicio

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	\$7.000.000.000,00	\$7.000.000.000,00
1	1,00	\$7.000.000.000,00	\$7.000.000.000,00
2	1,00	\$7.000.000.000,00	\$7.000.000.000,00
3	1,00	\$7.000.000.000,00	\$7.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
0	\$965.000.000,00	\$7.318.653.260,00	\$8.283.653.260,00
1	\$1.930.000.000,00	\$7.671.402.400,00	\$9.601.402.400,00
2	\$2.895.000.000,00	\$8.060.983.660,00	\$10.955.983.660,00
3	\$3.860.000.000,00	\$8.490.328.400,00	\$12.350.328.400,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$6.626.922.608,0	\$0,0	\$0,0	\$8.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.373.077.392,0
1	\$7.681.121.920,0	\$0,0	\$0,0	\$8.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-318.878.080,0
2	\$8.764.786.928,0	\$0,0	\$0,0	\$8.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$564.786.928,0
3	\$9.880.262.720,0	\$0,0	\$0,0	\$8.200.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.680.262.720,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional					
\$107.214.883,05	11,69 %	\$1,00	\$71.432.825,06	\$28.573.130.022,57	\$33.093.874,51

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)	\$357.164.125,28

03 - Decisión

Alternativa

Incremento de la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional incluyendo áreas comunes a nivel Nacional

04 - Alcance

Ampliar la cobertura de vivienda fiscal en zonas con alta demanda institucional mediante la realización de estudios de preinversión y la ejecución de proyectos de infraestructura habitacional, con el fin de incrementar la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional.

Este objetivo se medirá a través del número de estudios de pre inversión realizados (4 estudios) y del número de viviendas construidas durante el horizonte del proyecto (80 viviendas), como producto principal del proyecto de servicios de alojamiento, contribuyendo directamente al fortalecimiento del parque inmobiliario fiscal a nivel nacional.

Medido a través de: Número de estudios de pre inversión

Cantidad: 4 Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)

Medido a través de: Número de solicitudes

Cantidad: 80 con el fin de Incrementar la oferta de vivienda fiscal a nivel nacional Número de viviendas construidas en el horizonte del proyecto

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Incrementar la capacidad institucional para la ampliación del parque inmobiliario fiscal

Producto

1.1. Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Solicitudes de vivienda asignadas al año

Medido a través de: Número de solicitudes

Meta total: 80,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe y acta de entrega de interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	20,0000	1	20,0000
2	20,0000	3	20,0000
		Total:	80,0000

Regionalización

Producto: Servicios de alojamiento (Producto principal del proyecto)					
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Nacional	Nacional				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
0	10.000.000.000,00	10.000.000.000,00	20,0000	20,0000	0
1	10.000.000.000,00	10.000.000.000,00	20,0000	20,0000	0
2	10.250.000.000,00	10.250.000.000,00	20,0000	20,0000	0
3	10.250.000.000,00	10.250.000.000,00	20,0000	20,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------