

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel Nacional

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2019011000070

Sector

Defensa y Policía

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 11/04/2019 11:25:39

Identificador: 194107

Formulador Ciudadano: JAIRO ADRIANO ARTEAGA VELASQUEZ

Formulador Oficial : JAIRO ADRIANO ARTEAGA VELASQUEZ

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Programa

1505 - Generación de bienestar para la Fuerza Pública y sus familias

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
	I. Pacto por la legalidad: seguridad efectiva y justicia transparente para que todos vivamos con libertad y en democracia	1. Seguridad, autoridad y orden para la libertad: defensa Nacional, seguridad ciudadana y colaboración ciudadana.	

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

El ICFE suministra vivienda fiscal por medio del sistema de arrendamiento al personal militar y a sus familias, por lo cual cuenta con un total de 6361 unidades de vivienda en todo el País, lo cual no cubre la demanda de oficiales y suboficiales del Ejército Nacional, el cual consta de aproximadamente 28.600 efectivos de acuerdo a la información suministrada por el COPER de la vigencia 2018, personal que cumple el requisito para acceder a vivienda fiscal.

Es así que haciendo una relación de la cantidad de viviendas y del personal, teniendo presente que una familia se encuentra conformada por aproximadamente 4 personas. Las viviendas fiscales actuales únicamente alcanzan a cubrir un 3% del total de personal que se encuentra efectivo junto con sus familias. Agregando que actualmente se tiene un nivel de desocupación en las 64 seccionales a nivel nacional del 4.9%. Por lo cual solo 6068 viviendas se encuentran habilitadas para los usuarios sin contar las condiciones de habitabilidad precarias que poseen las mismas. Hecho que ha generado contar con la alternativa de construcción de nuevos inmuebles que posean condiciones habitacionales dignas, de calidad y que den cumplimiento a lo establecido por las normas de construcción.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Debido al deterioro avanzado de los inmuebles, principalmente las casas, crean un riesgo a la habitabilidad de los mismos, de esta forma se presenta la necesidad de la demolición de varias de estas, generando con esto la disminución de la cantidad de viviendas fiscales en todo el territorio nacional. al tenerse en cuenta la demanda del servicio principalmente en las ciudades y en los lugares de mayor presencia militar, con la actual cobertura, se hace necesario contar con nuevas viviendas para incrementar la cobertura y dar mayor bienestar a los usuarios de las viviendas fiscales y sus familias.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Del total de 6361 viviendas fiscales a nivel nacional, estas únicamente albergan un 21% del total de oficiales y suboficiales efectivos que cumplen con el requisito de acceder a vivienda fiscal. Agregando que de este total de viviendas fiscales, existe un nivel de desocupación del 4.9% por factores como la necesidad de intervenir con mantenimiento recuperativo y estructural o necesidad de demoler algunos inmuebles por carecer de condiciones dignas de habitabilidad y por la no solicitud de vivienda fiscal por parte de los usuarios debido a su lugar de ubicación. El déficit de vivienda se presenta en las principales ciudades y en las seccionales de mayor presencia de la fuerza pública. Para esto, se hace necesario la construcción de nuevas viviendas fiscales, con el presupuesto que se le asigne por ley al ICFE, que posean condiciones dignas para el resguardo del personal militar y sus familias, así como de áreas comunes que brinden servicios a los usuarios.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Reducción de índices de habitabilidad de viviendas fiscales a nivel nacional por falta de estándares habitacionales y reducción constante de inmuebles que solventen la carencia de viviendas en las zonas más apartadas del territorio nacional.	1.1 Destrucción de inmuebles por incumplimiento de las condiciones técnicas requeridas, cambios climáticos que afectan las áreas comunes y finalización de la vida útil. Eventos que generan un riesgo para la vida de aquellos que habiten dichos inmuebles

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Inexistencia de viviendas fiscales que posean condiciones habitacionales acordes para el personal militar y sus familias	1.1 Incremento de inseguridad en las guarniciones militares por vigilancia intermitente por parte del personal militar y disminución de reacción en sus labores diarias que afectaran la operatividad en las misiones.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Instituto Casas Fiscales Del Ejercito Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con un presupuesto para ser invertido en la construcción de las viviendas fiscales y sus áreas comunes con el fin de mitigar la reducción del inmuebles y espacios que brindan servicios	El Instituto de Casas Fiscales de Ejercito, en cumplimiento de su misión, la cual es el de suministrar vivienda fiscal al personal de oficiales, suboficiales y civiles del ejército mediante el sistema de arrendamiento, administrándolas de manera eficiente, incrementando la cobertura y su adecuada habitabilidad mediante el desarrollo de planes, programas y proyectos de inversión, contribuyendo así a mejorar el bienestar del personal militar y sus familias. Para esto, se requiere realizar la construcción de nuevas viviendas fiscales y áreas comunes para efectuar dicha administración y de esta manera contar con viviendas y espacios habitables y que permitan a los usuarios habitarlas adecuadamente.

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

24.840

Fuente de la información

Información suministrada por el COPER del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Centro Poblado: Resguardo:	Las viviendas fiscales se encuentran distribuidas en 64 seccionales a nivel nacional, esto sin ser sus habitantes personal o población de las regiones donde se encuentran estos inmuebles debido a que de acuerdo al servicio este personal rota cada cierto periodo

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

24.840

Fuente de la información

Información suministrada por el COPER del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Centro Poblado: Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	20.617	Información suministrada por el COPER del Ejército
	Femenino	4.223	Información suministrada por el COPER del Ejército
Etaria (Edad)	20 a 59 años	24.840	Información suministrada por el COPER del Ejército, respecto al personal de oficiales y suboficiales activos que cumplen con los requisitos para tener derecho a una vivienda fiscal

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

El ICFE suministra vivienda fiscal por medio del sistema de arrendamiento al personal militar y a sus familias, por lo cual cuenta con un total de 6361 unidades de vivienda en todo el País, lo cual no cubre la demanda de oficiales y suboficiales del Ejército Nacional, el cual consta de aproximadamente 28.600 efectivos de acuerdo a la información suministrada por el COPER de la vigencia 2018, personal que cumple el requisito para acceder a vivienda fiscal.

Es así que haciendo una relación de la cantidad de viviendas y del personal, teniendo presente que una familia se encuentra conformada por aproximadamente 4 personas. Las viviendas fiscales actuales únicamente alcanzan a cubrir un 3% del total de personal que se encuentra efectivo junto con sus familias. Agregando que actualmente se tiene un nivel de desocupación en las 64 seccionales a nivel nacional del 4.9%. Por lo cual solo 6068 viviendas se encuentran habilitadas para los usuarios sin contar las condiciones de habitabilidad precarias que poseen las mismas. Hecho que ha generado contar con la alternativa de construcción de nuevos inmuebles que posean condiciones habitacionales dignas, de calidad y que den cumplimiento a lo establecido por las normas de construcción.

Objetivo general – Propósito

Incrementar la cobertura de vivienda fiscal y mejorar el bienestar de los usuarios, desarrollando actividades de construcción de viviendas y sus áreas comunes a nivel nacional, de acuerdo con las necesidades y el presupuesto asignado por ley.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Obras urbanas de áreas comunes de las viviendas realizadas en la vigencia	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Informe de gestión de la vigencia
Obras de construcción de Viviendas realizadas en la vigencia	Medido a través de: Porcentaje Meta: 100 Tipo de fuente: Informe	Informe de gestión de la vigencia
Incremento de la cobertura en 40 unidades de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 6.401 Tipo de fuente: Informe	Informe de gestión de la vigencia

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Reducción de índices de habitabilidad de viviendas fiscales a nivel nacional por falta de estándares habitacionales y reducción constante de inmuebles que solventen la carencia de viviendas en las zonas más apartadas del territorio nacional.	Disponer de mayor cantidad de unidades de vivienda fiscal mediante obras de construcción, conforme con las necesidades y el presupuesto asignado en cada vigencia.
Causa indirecta 1.1 Destrucción de inmuebles por incumplimiento de las condiciones técnicas requeridas, cambios climáticos que afectan las áreas comunes y finalización de la vida útil. Eventos que generan un riesgo para la vida de aquellos que habitan dichos inmuebles	Contar con adecuadas áreas comunes mediante obras de urbanismo para las viviendas fiscales a nivel nacional, de acuerdo con las necesidades y el presupuesto asignado en cada vigencia.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Adquirir edificaciones de viviendas en zonas residenciales en las principales ciudades para adjudicarlas por el sistema de arrendamiento a los usuarios de vivienda fiscal,	No	Completo
Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro de las guarniciones militares, de acuerdo a las necesidades establecidas.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro de las guarniciones militares, de acuerdo a las necesidades establecidas.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

40 nuevas viviendas fiscales a nivel nacional

Medido a través de

Unidad

Descripción

Construcción de 40 inmuebles con el fin de mitigar el déficit de vivienda fiscal en el territorio nacional.

Descripción de la Demanda

Descripción de la Oferta

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2019	1,00	39,00	-38,00
2020	14,00	25,00	-11,00
2021	25,00	0,00	25,00

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro de las asignaciones militares de acuerdo a las necesidades establecidas.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El Instituto de Casas Fiscales del Ejercito es una establecimiento público, dotado de personería jurídica, autónoma, administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional, encargado de desarrollar la política y los planes generales en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento que adopte el gobierno nacional para el personal de oficiales y suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejercito, d esta forma su presupuesto se establece en la Ley de Presupuesto de cada vigencia y los recursos para funcionamiento e inversión son propios.

El rubro de inversión se utiliza para realizar las construcciones y los respectivos mantenimientos recuperativos de las viviendas fiscales de todo del país, dicho monto no es suficiente para solventar la necesidad que en la actualidad se requiere. Por lo cual se hace vital contar con recursos necesarios, con el fin que a futuro se evite el crecimiento del déficit de vivienda fiscal por no contar con inmuebles adecuados que ofrezcan unas condiciones habitacionales dignas.

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Nacional Departamento: Nacional Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Las 64 seccionales donde se encuentran las viviendas fiscales a nivel nacional

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Factores ambientales,
Orden público,
Topografía

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 8.700.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 8.700.000.000,00

Disponer de mayor cantidad de unidades de vivienda fiscal mediante obras de construcción, conforme con las necesidades y el presupuesto asignado en cada vigencia.

Producto	Actividad:
1.1 Servicios de alojamiento Medido a través de: Número de solicitudes Cantidad: 40,0000 Costo: \$ 8.700.000.000,00	1.1.1 Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de las construcciones a ejecutarse en la vigencia Costo: \$ 43.000.000,00 Etapas: Preinversión Ruta Crítica: Si
	1.1.2 Ejecutar la obra de construcción de 40 viviendas fiscales en Buenavista - Guajira Costo: \$ 7.301.443.930,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si
	1.1.3 Financiar la administración para el diseño y la ejecución de las actividades de construcción a realizar en la vigencia. Costo: \$ 805.985.070,00 Etapas: Operación Ruta Crítica: No
	1.1.4 Realizar la interventoría de la obra de construcción de viviendas fiscales en Buenavista-Guajira Costo: \$ 549.571.000,00 Etapas: Operación Ruta Crítica: Si

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro

Actividad 1.1.1 Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de las construcciones a ejecutarse en la vigencia

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$43.000.000,00
Total	\$43.000.000,00

Periodo	Total
0	\$43.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Ejecutar la obra de construcción de 40 viviendas fiscales en Buenavista - Guajira

Periodo	Edificios
0	\$3.125.265.000,00
1	\$4.176.178.930,00
Total	\$7.301.443.930,00

Periodo	Total
0	\$3.125.265.000,00
1	\$4.176.178.930,00
Total	

Actividad 1.1.3 Financiar la administración para el diseño y la ejecución de las actividades de construcción a realizar en la vigencia.

Periodo	Servicios inmobiliarios
0	\$347.500.000,00
1	\$458.485.070,00
Total	\$805.985.070,00

Periodo	Total
0	\$347.500.000,00
1	\$458.485.070,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar la interventoría de la obra de construcción de viviendas fiscales en Buenavista-Guajira

Periodo	Servicios prestados a las empresas y servicios de producción
0	\$235.235.000,00
1	\$314.336.000,00
Total	\$549.571.000,00

Periodo	Total
0	\$235.235.000,00
1	\$314.336.000,00
Total	

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Cambios en la destinación del presupuesto de inversión, que la construcción de las viviendas pase a ser un mantenimiento o viceversa	Probabilidad: 2. Improbable Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de metas	Mantener la planeación inicialmente establecida
2-Componente (Productos)	Administrativos	Cambio en las actividades programadas de construcción de las viviendas debido a procesos de contratación desiertos o por los tiempos de ejecución	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de metas	Procesos de contratación estructurados adecuadamente en norma y apropiado seguimiento en la ejecución de las actividades de construcción
3-Actividad y/o Entregable	De calendario	Actividad/Entregable: Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de las construcciones a ejecutarse en la vigencia Riesgo: Incumplimiento de tiempos programados para los diseños y la etapa precontractual	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de metas	Cumplir con el cronograma establecido para la adjudicación de los contratos
	De calendario	Actividad/Entregable: Ejecutar la obra de construcción de 40 viviendas fiscales en Buenavista - Guajira Riesgo: Terminación de la obra de construcción en fecha posterior a la programada	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento de metas y posible generación de cuentas por pagar o reservas presupuestales	Adecuada supervisión a los contratos de obra e interventoría

Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ingresos por vigencia del canon de arrendamiento de vivienda fiscal que es el 13,5% del sueldo básico del usuario, en el 2018 ingresó por este concepto \$15.966.335.142.

Tipo: Ingresos

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad:

Descripción Valor Unitario:

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	15,00	\$133.964.286,00	\$2.009.464.290,00
1	25,00	\$98.980.000,00	\$2.474.500.000,00

Viviendas fiscales disponibles y habitables para el personal de oficiales y suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército y sus familias

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Unidad

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad:

Descripción Valor Unitario:

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	15,00	\$133.964.286,00	\$2.009.464.290,00
1	25,00	\$98.980.000,00	\$2.474.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total ingresos	Total
0	\$2.009.464.290,00	\$2.009.464.290,00	\$4.018.928.580,00
1	\$2.474.500.000,00	\$2.474.500.000,00	\$4.949.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$3.215.142.864,0	\$0,0	\$34.400.000,0	\$2.500.212.000,0	\$466.188.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$214.342.864,0
1	\$3.959.200.000,0	\$0,0	\$0,0	\$3.340.943.144,0	\$618.256.856,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Con los recursos propios asignados por Ley de Presupuesto en cada vigencia para inversión, se programara y se realizara la construcción de las viviendas fiscales dentro de las guarniciones militares, de acuerdo a las necesidades establecidas.					
\$214.342.864,00	No aplica	\$1,03	\$267.032,75	\$6.633.093.577,98	\$121.847.252,02

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicios de alojamiento	\$165.827.339,45

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Disponer de mayor cantidad de unidades de vivienda fiscal mediante obras de construcción, conforme con las necesidades y el presupuesto asignado en cada vigencia.

Producto

1.1. Servicios de alojamiento

Indicador

1.1.1 Solicitudes de vivienda asignadas al año

Medido a través de: Número de solicitudes

Meta total: 40,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de gestión de cada vigencia

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	15,0000	1	25,0000
Total:			40,0000

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Soluciones de vivienda construidas

Medido a través de: Número

Código: 0100G053

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de gestión de cada vigencia

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	15	1	25
		Total:	40

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1505 - Generación de bienestar para la Fuerza Pública y sus familias

Subprograma presupuestal

0100 INTERSUBSECTORIAL DEFENSA Y SEGURIDAD

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapas	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJERCITO	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	PGN - Propios	0	\$3.125.265.000,00
				1	\$4.176.178.930,00
				Total	\$7.301.443.930,00
	Total Inversión				\$7.301.443.930,00
Operación	INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJERCITO	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	PGN - Propios	0	\$582.735.000,00
				1	\$772.821.070,00
				Total	\$1.355.556.070,00
	Total Operación				\$1.355.556.070,00
Preinversión	INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJERCITO	Entidades Presupuesto Nacional - PGN	PGN - Propios	0	\$43.000.000,00
				1	\$0,00
				Total	\$43.000.000,00
	Total Preinversión				\$43.000.000,00
Total					\$8.700.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Incrementar la cobertura de vivienda fiscal y mejorar el bienestar de los usuarios,desarrollando actividades de construcción de viviendas y sus áreas comunes a nivel nacional, de acuerdo con las necesidades y el presupuesto asignado por ley.	Obras urbanas de áreas comunes de las viviendas realizadas en la vigencia	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión de la vigencia	Que por decisiones del Consejo Directivo se decida que el presupuesto programado para construcción de vivienda fiscal se traslade a un proyecto de mantenimiento.
		Obras de construcción de Viviendas realizadas en la vigencia	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión de la vigencia	Que por decisiones del Consejo Directivo se decida que el presupuesto programado para construcción de vivienda fiscal se traslade a un proyecto de mantenimiento.
		Incremento de la cobertura en 40 unidades de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe de gestión de la vigencia	Que por decisiones del Consejo Directivo se decida que el presupuesto programado para construcción de vivienda fiscal se traslade a un proyecto de mantenimiento.
Componentes (Productos)	1.1 Servicios de alojamiento	Solicitudes de vivienda asignadas al año	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de gestión de cada vigencia	Que en una de las actividades de las construcciones programadas, su proceso de contratación se vaya desierto, esto hace que se tenga que reprogramar todas las actividades del proyecto.

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Actividades	1.1.1 - Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de las construcciones a ejecutarse en la vigencia(*) 1.1.2 - Ejecutar la obra de construcción de 40 viviendas fiscales en Buenavista - Guajira(*) 1.1.3 - Financiar la administración para el diseño y la ejecución de las actividades de construcción a realizar en la vigencia. 1.1.4 - Realizar la interventoría de la obra de construcción de viviendas fiscales en Buenavista-Guajira(*)	Nombre: Soluciones de vivienda construidas Unidad de Medida: Número Meta: 40.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Que no se cumpla por parte de los diseñadores del proyecto o por parte de la oficina de contratos con los tiempos programados para tal fin.

(*) Actividades con ruta crítica