

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-I-GPI-122.1

Bogotá D.C., 08-06-2022



Al contestar cite Radicado I-2022-01958 Id: 37785
Folios: 24 Fecha: 2022-06-08 09:54:23
Anexos: 0
Remitente: GRUPO TECNICA
Destinatario: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

Señor Teniente Coronel
ERNESTO MEJÍA ARAQUE
Subdirector Administrativo y Financiero ICFE
Gn. -

Asunto: Informe de gestión vigencia junio 2021 a marzo 2022 Grupo Proyectos de Inversión.

DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO.

El Instituto en coordinación y acompañamiento del GSED reformuló su MEGA para el periodo 2019 a 2022 quedando así: *Fortalecer la actividad de mantenimiento recuperativo y estructural adecuando 400 viviendas; incrementar la cobertura de viviendas habitables construyendo 80 viviendas; demoler las viviendas irrecuperables disminuyendo el promedio de desocupación en 200 unidades de vivienda.*

Para darle cumplimiento a la MEGA se establecieron tres objetivos específicos siendo el cumplimiento de los mismos el siguiente:

Objetivo Específico: Realizar mantenimiento recuperativo y estructural a 400 unidades de vivienda entre las vigencias 2019 y 2022, de acuerdo con el presupuesto asignado:

Avance: Para la vigencia 2021 se programó intervenir 125 unidades de vivienda mediante mantenimientos recuperativos, estos mantenimientos se proyectaron así:

- 60 viviendas en Conjunto Los Libertadores
- 35 viviendas en Conjunto Santa Ana
- 10 viviendas en el Cantón de Artillería
- 20 viviendas en la seccional de Yopal

Para el caso de los estudios y diseños de los mantenimientos de las viviendas en los conjuntos Los Libertadores y Santa Ana, estos fueron desarrollados en el tercer trimestre del 2020 y adjudicados e iniciados en el cuarto trimestre de esa vigencia con previa aprobación de vigencias futuras para el periodo 2020-2021.

Para el caso de los estudios y diseños de los mantenimientos de las viviendas en el Cantón de Artillería y en la seccional de Yopal, estos fueron desarrollados en el primer trimestre del 2021 y adjudicados e iniciados en el segundo trimestre de esa vigencia, sin embargo, durante la

ejecución de estos contratos se presentaron incumplimientos por parte de los contratistas que llevaron a dar apertura de los respectivos debidos procesos. Por tanto, la entidad espera recibir y poner en funcionamiento estas 30 viviendas en el segundo trimestre de la vigencia 2022.

Adicionalmente durante el primer trimestre de la vigencia 2021 se recibieron por mantenimiento recuperativo 20 unidades de vivienda en Florencia Caquetá, cuyas actividades de diseños y estudios preliminares se desarrollaron durante el primer trimestre del 2020, adjudicados en el segundo trimestre del 2020, y que por diversas situaciones presentadas durante las restricciones de pandemia, y el debido proceso por incumplimiento con sanción económica al contratista, dichas 20 viviendas se recibieron hasta el primer trimestre del 2021.

De esta forma, el resultado acumulado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 es: $115/125 \times 100 = 92\%$.

Objetivo Específico: Aumentar en 80 unidades de vivienda la cobertura, entre las vigencias 2020 y 2022.

Avance: Se tiene programado construir 80 unidades de vivienda entre las vigencias 2020 y 2022, la ejecución del proyecto está programada a partir de la vigencia 2020, sin embargo, por las circunstancias propias de la pandemia fue necesario re programar el inicio de las obras para la vigencia 2021, siendo necesario el trámite para la aprobación de las vigencias futuras para el periodo 2022, por tanto, y a pesar que en vigencia 2021 se dio inicio a las obras, solo se podrán recibir hasta el 2022, de tal manera que de las 80 viviendas proyectadas en la Mega solo se podrán llevar a cabo 68 viviendas. De esta forma, el resultado acumulado del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 es: $0/80 \times 100 = 0\%$.

PROYECTOS DE INVERSION

Mantenimiento recuperativo y estructural de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Mediante este rubro se desarrolló la adecuación a las viviendas fiscales a nivel nacional que se ejecutaron en la presente vigencia. A continuación, se presenta cada uno de los proyectos de la siguiente manera:

1. Mantenimiento de viviendas fiscales en la ciudad de Bogotá D.C.

Para la ciudad de Bogotá se generó el mantenimiento a 95 viviendas fiscales y sus áreas comunes, estas se discriminan así:

- **Mantenimiento Edificio Liborio Mejía – Conjunto Residencial Los Libertadores**

MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LAS VIVIENDAS FISCALES Y LAS AREAS COMUNES EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA.” GRUPO 2 FLORENCIA

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	087/2020- CONSORCIO CASAS FISCALES ML21
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	084/2020- INPLAYCO SAS
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 1.394.437.972,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 114.583.220,00
ADICIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 11.458.321,00
VALOR FINAL CONTRATO INTERVENTORÍA	\$ 126.041.542,00
FECHA DE INICIO	26 de mayo de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	13 de enero de 2021
AVANCE PROGRAMADO	100,0%
AVANCE EJECUTADO	100,0% - RECIBIDO A SATISFACCIÓN
Tipo de inversión:	Mejora

El Proyecto correspondió al mantenimiento de 20 apartamentos y áreas comunes en el edificio Chairá, destinados para el personal de suboficiales de las Fuerzas Militares.

Alcance de la Intervención:

- Impermeabilización de vigas y canales e Inclusión de cubierta tipo bóveda traslucida.
- Cambio de antiguas ventanas de acero por ventanas de aluminio.
- Cambio de toda la carpintería interior (puertas y closet) e implementación de cocinas integrales con despensa.
- Cambio de todos los acabados (enchapes de piso y muros, cielos rasos, estuco y pintura interior y exterior.
- Reemplazo de todos los aparatos sanitarios, electrodomésticos y accesorios fijos.
- Cambio total de red eléctrica
- Cambio total de red hidráulica (suministro, desagües y aguas lluvias).
- Instalación de red de gas domiciliario.
- Aparatos sanitarios

Este proyecto se recibió hasta la vigencia 2021 debido a las circunstancias que generaron las prórrogas, suspensiones y debido proceso.



La seguridad
es de todos

Mindefensa



Fachada después de la intervención

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE

Conmutador (57 1) 3789650

www.icfe.gov.co

Twitter: @casasfiscales

Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE



SA-CER745418 SC-CER668439



Baño después de la intervención



Cocina después de la intervención

- Mantenimiento Edificio Liborio Mejía – Conjunto Residencial Los Libertadores**

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL LIBERTADORES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. EDIFICIO LIBORIO MEJIA.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	130/2020- UNION TEMPORAL CASAS MIC 2020
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	132/2020 – LOGIA 3 ASOCIADOS
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 4.920.005.428,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 249.969.306,00
FECHA DE INICIO	7 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de agosto de 2021 con prórroga
AVANCE PROGRAMADO	100,0%
AVANCE EJECUTADO	100,0% - RECIBIDO A SATISFACCIÓN
PAGADO:	\$5.120.276.997,01
SALDO LIBERADO:	\$49.697.736,99
Tipo de inversión:	Mejora

El proyecto comprendió el mantenimiento de 60 apartamentos fiscales para el personal de suboficiales en la ciudad de Bogotá, localizado en el conjunto residencial Los Libertadores. A esta edificación se le realizó el cambio y mejoramiento de redes y equipos eléctricos, redes, aparatos y equipos hidrosanitarios y de gas, ductos de telecomunicaciones, carpinterías metálicas y de madera, enchapes de pisos y paredes, pañetes, estucos y pinturas, cubiertas y cielo rasos, tanques de almacenamiento y bajantes, jardines y rampas de acceso y restructuración de las áreas internas en zona de cocinas, ropas y baños, para mejorar los espacios aprovechables.



Fachada después de la intervención



Cocina después de la intervención



Habitación después de la intervención

- Mantenimiento Edificio Cazadores – Conjunto Residencial Santa Ana**

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE
Conmutador (57 1) 3789650
www.icfe.gov.co
Twitter: @casasfiscales
Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE



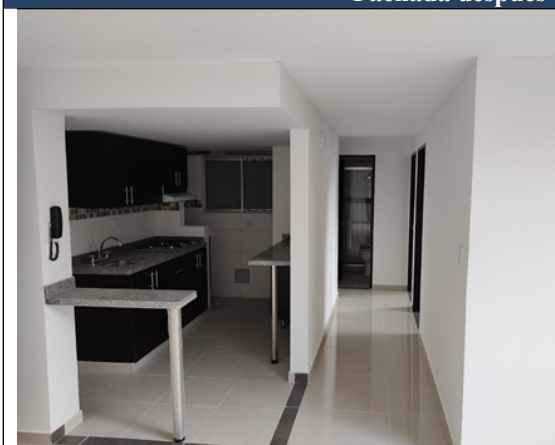
MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ. EDIFICIO CAZADORES.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	129/2020- CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	131/2020 – LOGIA 3 ASOCIADOS
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 2.463.507.998,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 269.640.749,00 con Adición
FECHA DE INICIO	4 de diciembre de 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	06 de octubre de 2021
AVANCE PROGRAMADO	100,00%
AVANCE EJECUTADO	100,00 % - RECIBIDO A SATISFACCIÓN
PAGADO:	\$1.545.566.464,33
POR PAGAR	\$1.187.582.282,67
Tipo de inversión:	Mejora

El proyecto comprendió el mantenimiento de 35 apartamentos fiscales para el personal de oficiales en la ciudad de Bogotá, localizado en el conjunto residencial Santa Ana. A esta edificación se le realizó el cambio y mejoramiento de redes y equipos eléctricos, redes, aparatos y equipos hidrosanitarios y de gas, ductos de telecomunicaciones, carpinterías metálicas y de madera, enchapes de pisos y paredes, pañetes, estucos y pinturas, cubiertas y cielo rasos, tanques de almacenamiento y bajantes, jardines y restructuración de las áreas internas en zona de cocinas, ropas y baños, para mejorar los espacios aprovechables.



Fachada después de la intervención



Cocina después de la intervención



Habitación después de la intervención

- **Mantenimiento Edificio Cantón de Pore – Seccional Yopal**

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN LA CIUDAD DE YOPAL.
EDIFICIO PORE

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE

Conmutador (57 1) 3789650

www.icfe.gov.co

Twitter: @casasfiscales

Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE



CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	104/2021- AMBIENTALMENTE INGENIERÍA S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	111/2021 UNIVERSIDAD DISTRITAL -IDEXUD
VALOR CONTRATO OBRA	\$276.223.080,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$53.704.000,00
FECHA DE INICIO	20 DE MAYO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	10 DE OCTUBRE DE 2021- Finalizado-Debido proceso por incumplimiento.
AVANCE PROGRAMADO	100,00%
AVANCE EJECUTADO	91,00%
PAGADO:	\$286.619.206,77
EN RESERVA PRESUPUESTAL:	\$43.307.873,23
Tipo de inversión:	Mejora

El Proyecto corresponde al mantenimiento recuperativo de 20 apartamentos del edificio Pore ubicado en la seccional de Yopal-Casanare, dentro del alcance de la intervención, se realizó el cambio de las redes de suministro, redes sanitarias, redes de aguas lluvias y de gas, acabados de pisos y muros en cocinas y baños, cielo raso en zona de cocinas y baños, cambio de lavaderos, y suministro de griferías. Sin embargo, este contrato no llevo a feliz término motivado por el incumplimiento del contratista, lo que llevo a la entidad a dar trámite del respectivo debido proceso.





- Mantenimiento Edificio Ricaurte – Artillería Bogotá**

MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES EN EL CANTON SUR ARTILLERÍA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ. EDIFICIO RICAURTE

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	110/2021- UT. CAMCO 2021
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	NO APLICA
VALOR CONTRATO OBRA	\$249.883.634,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	NO APLICA
FECHA DE INICIO	24 DE MAYO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	08 DE DICIEMBRE 2021 – DEBIDO PROCESO POR INCUMPLIMIENTO
AVANCE PROGRAMADO	100,00%
AVANCE EJECUTADO	85,30%
PAGADO:	\$203.325.523,00

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE
 Conmutador (57 1) 3789650
www.icfe.gov.co
 Twitter: @casasfiscales
 Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE



SALDO A LIBERAR:	\$46.558.381,00
Tipo de inversión:	Mejora

El Proyecto corresponde al mantenimiento recuperativo de 10 apartamentos del edificio Ricaurte ubicado en la seccional de Bogotá al interior del Cantón Militar de Artillería, dentro del alcance de la intervención, se realizó el cambio de las redes de suministro, redes sanitarias y de gas, redes eléctricas, acabados de pisos y muros en cocinas y baños, cielo raso en zona de cocinas y baños, pañetes, cocinas integrales y suministro de griferías. Sin embargo, este contrato no llegó a feliz término motivado por el incumplimiento del contratista, lo que llevo a la entidad a dar trámite del respectivo debido proceso.





Baños después de la intervención

Ropas después de la intervención

2. Construcción de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

Mediante este rubro se desarrolló la contratación para la construcción de proyectos de viviendas fiscales a nivel nacional en las seccionales de Larandia, San José del Guaviare, Buenavista y Nilo. Estas obras cuentan con la respectiva aprobación de vigencias futuras para el periodo de 2021-2022.

El inicio de estas obras estaba proyectado para el mes de junio de la vigencia 2021, sin embargo, se presentaron una serie de novedades, como lo son situaciones de orden nacional, variaciones en los costos de insumos como el acero evidenciados durante la etapa de respuesta a observaciones de los procesos de Buenavista y Nilo mediante Licitaciones Públicas 06 y 07 que incrementaron los valores de los proyectos, afectando el alcance de los mismos en cumplimiento de la meta. Estos primeros procesos fueron declarados desiertos durante la adjudicación por errores de los proponentes. Para el caso de San José por las condiciones desfavorables del suelo fue necesario reducir el alcance de doce a ocho viviendas, replanteando así el sistema constructivo de mampostería estructura a sistema liviano en seco STEEL FRAMING. Así las cosas, estas obras iniciaron en el mes de noviembre y se espera recibirlas en la vigencia 2022, para su posterior asignación y puesta en funcionamiento, para el beneficio del personal de usuarios y sus familias.

Se realizó la contratación para la elaboración del estudio de suelos y de resistividad eléctrica del terreno para llevar a cabo la construcción de un edificio de vivienda fiscal en la seccional

de San José del Guaviare. Para esto la estructuración del proceso se llevó a cabo durante el primer trimestre de la vigencia 2021 y la adjudicación y ejecución de dicho contrato se llevó a cabo durante el segundo trimestre.

Adicionalmente se llevó a cabo la estructuración, contratación y ejecución para la adquisición, suministro e instalación de unos parques infantiles durante el cuarto trimestre de la vigencia 2021. Este proceso se estructuró con los saldos de las adjudicaciones de las obras e interventorías y los estudios preliminares y diseños para el proyecto de construcción, brindando así el beneficio a ocho seccionales a nivel nacional así; Tunja, Cali, Palmira, Popayán, Riohacha, San José del Guaviare, Malambo e Ibagué. Con la adquisición de estos parques infantiles se mejora las condiciones y calidad de vida de los usuarios y sus familias aumentando la moral de la fuerza.

A continuación, se presenta cada uno de los proyectos de la siguiente manera:

- **Construcción de 12 Viviendas en Larandia**

“CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA OFICIALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE LARANDIA – CAQUETA”.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	187/2021- CONSORCIO LARANDIA CASA FISCAL.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	185/2021 – IDEXUD
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 2.339.254.849,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 248.617.170,00
FECHA DE INICIO	5 de noviembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	5 de agosto de 2021
AVANCE PROGRAMADO	18,04%
AVANCE EJECUTADO	21,29%
PAGADO:	\$715.881.233,25 INCLUYENDO ANTICIPO
POR PAGAR VIGENCIA 2021 EN RESERVA:	\$1.013.421.067,41
VALOR A PAGAR EN VIGENCIA 2022:	\$858.569.718,34
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
Tipo de inversión:	Construcción Nueva

Este proyecto consiste en la construcción de un edificio de 12 apartamentos, para el personal de Oficiales en la seccional de Larandia Caquetá.

Esta edificación está concebida como módulos estructurales independientes, en donde los módulos de apartamentos están desarrollados en mampostería estructural en bloques de

concreto, para el caso del punto fijo en sistema de pórticos en concreto. Está compuesta por tres pisos, cada piso tiene cuatro apartamentos para un total de doce viviendas. Al interior cada apartamento se desarrolla en aproximadamente en un área de 80m², y consta de los siguientes espacios:

- Una habitación principal
- Un vestir
- Un baño privado
- Dos habitaciones auxiliares
- Un baño auxiliar
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Ropas

Con la construcción de esta nueva edificación de vivienda fiscal, se da una mayor cobertura en soluciones de viviendas habitables que garanticen la buena calidad de vida de los usuarios y sus familias, aportando al cumplimiento de los objetivos de la entidad.





Mampostería

Mampostería

- **Construcción de 8 Viviendas en San José**

“CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE – GUAVIARE”.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	189/2021- CONSORCIO VYA GROUP.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	190/2021 – IDEXUD
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 1.850.710.038,00
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 149.170.302,00
FECHA DE INICIO	16 de noviembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	16 de abril de 2021
AVANCE PROGRAMADO	75,67%
AVANCE EJECUTADO	46,65%
PAGADO:	\$818.918.568,37 INCLUYENDO EL ANTICIPO
POR PAGAR VIGENCIA 2021 EN RESERVA:	\$975.140.849,39
VALOR A PAGAR EN VIGENCIA 2022:	\$205.820.922,00
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
Tipo de inversión:	Construcción Nueva

Este proyecto consiste en la construcción de un edificio de 8 apartamentos, para el personal de Suboficiales en la seccional de Buenavista.

Esta edificación está concebida en el sistema liviano en seco STEEL FRAMING para el caso de los módulos de apartamentos, para el caso del punto fijo en sistema de pórticos en estructura metálica convencional.

Este edificio está compuesto por dos pisos, cada piso tiene cuatro apartamentos para un total de ocho viviendas. Al interior cada apartamento se desarrolla en aproximadamente en un área de 80m², y consta de los siguientes espacios:

- Una habitación principal
- Un vestir
- Un baño privado
- Dos habitaciones auxiliares
- Un baño auxiliar
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Ropas

Con la construcción de esta nueva edificación de vivienda fiscal, se da una mayor cobertura en soluciones de viviendas habitables que garantizan la buena calidad de vida de los usuarios y sus familias, aportando al cumplimiento de los objetivos de la entidad.



- **Construcción de 12 Viviendas en Buenavista**

“CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA - GUAJIRA”.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA 191/2021- CONSORCIO CASAS FISCALES G10.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	192/2021 – IDEXUD
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 2.197.982.072,50
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 248.617.170,00
FECHA DE INICIO	17 de noviembre de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de agosto de 2021
AVANCE PROGRAMADO	15,44%
AVANCE EJECUTADO	6,8%
PAGADO:	\$931.047.525,45 INCLUYENDO ANTICIPO
POR PAGAR VIGENCIA 2021 EN RESERVA:	\$510.721.081,05
VALOR A PAGAR EN VIGENCIA 2022:	\$1.004.830.636,00
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
Tipo de inversión:	Construcción Nueva

Este proyecto consiste en la construcción de un edificio de 12 apartamentos, para el personal de Suboficiales en la seccional de Buenavista.

Esta edificación está concebida como módulos estructurales independientes, en donde los módulos de apartamentos están desarrollados en mampostería estructural en bloques de concreto, para el caso del punto fijo en sistema de pórticos en concreto. Está compuesta por tres pisos, cada piso tiene cuatro apartamentos para un total de doce viviendas. Al interior cada apartamento se desarrolla en aproximadamente en un área de 80m², y consta de los siguientes espacios:

- Una habitación principal
- Un vestir
- Un baño privado
- Dos habitaciones auxiliares
- Un baño auxiliar
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Ropas

Con la construcción de esta nueva edificación de vivienda fiscal, se da una mayor cobertura en soluciones de viviendas habitables que garanticen la buena calidad de vida de los usuarios y sus familias, aportando al cumplimiento de los objetivos de la entidad.



- **Construcción de 24 Viviendas en Nilo**

“CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE DOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA EN NILO-CUNDINAMARCA”.

CONTRATO DE OBRA Y CONTRATISTA	194/2021- CONSORCIO C.G.C 2021
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA	A LA ESPERA DE ADJUDICACIÓN
VALOR CONTRATO OBRA	\$ 4.489.815.047,02
VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA	\$ 363.999.967,00
FECHA DE INICIO	18 de febrero de 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	17 de noviembre de 2022
AVANCE PROGRAMADO	9,85%
AVANCE EJECUTADO	19.32%
PAGADO:	\$ 1.795.926.018,80 ANTICIPO 40%
POR PAGAR VIGENCIA 2021 EN RESERVA:	\$1.115.996.399,56
VALOR A PAGAR EN VIGENCIA 2022:	\$1.903.892.595,66
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
Tipo de inversión:	Construcción Nueva

Este proyecto consiste en la construcción de dos edificios de 12 apartamentos cada uno, para el personal de Oficiales y Suboficiales en la seccional de Tolemaida, para la Escuela de Soldados Profesionales ESPRO en Nilo Cundinamarca.

Estas edificaciones están concebidas como módulos estructurales independientes, en donde los módulos de apartamentos están desarrollados en mampostería estructural en bloques de concreto, para el caso del punto fijo en sistema de pórticos en concreto.

Cada edificación está compuesta por tres pisos, cada piso tiene cuatro apartamentos para un total de doce viviendas por edificación. Al interior cada apartamento se desarrolla en aproximadamente en un área de 80m2, y consta de los siguientes espacios:

- Una habitación principal
- Un vestir
- Un baño privado
- Dos habitaciones auxiliares
- Un baño auxiliar
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Ropas

Con la construcción de estas nuevas edificaciones de vivienda fiscal, se da una mayor cobertura en soluciones de viviendas habitables que garanticen la buena calidad de vida de los usuarios y sus familias, aportando al cumplimiento de los objetivos de la entidad.

	
Preliminares – Excavaciones	Preliminares – Demoliciones

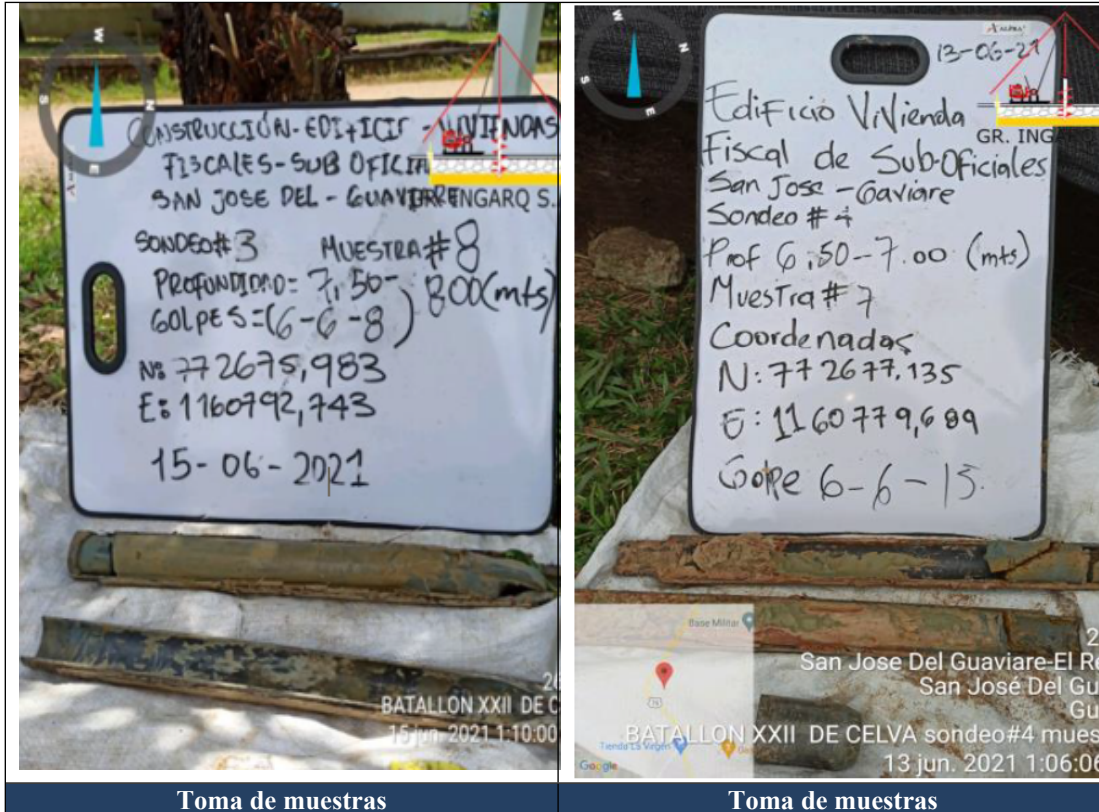
- **Estudio de Suelos para la construcción de un edificio en San José del Guaviare**

“ELABORACION DEL ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE LA CIMENTACION Y ESTRUCTURA Y ESTUDIO DE RESISTIVIDAD ELECTRICA DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE UN EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL EN LA SECCIONAL DE SAN JOSE DEL GUAVIARE”.	
CONTRATO Y CONTRATISTA	117/2021 - GR. INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S.

VALOR CONTRATO	\$ 30.000.000,00
FECHA DE INICIO	11 de junio de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	26 de julio de 2021
AVANCE PROGRAMADO	100,00%
AVANCE EJECUTADO	100,00%
PAGADO:	\$30.000.000,00
ESTADO DEL CONTRATO:	TERMINADO Y LIQUIDADO
Tipo de inversión:	Construcción Nueva

Este contrato consistió en la elaboración del estudio de suelos y de resistividad eléctrica del terreno para la construcción del edificio de vivienda fiscal proyectado en la seccional de San José del Guaviare. Para esto se realizaron las respectivas pruebas y análisis en campo, soportado en sus análisis y resultados de sus equipos y laboratorio de suelos, los informes y conceptos técnicos para el diseño de la cimentación de acuerdo al tipo de edificación y carga propuesta, así como recomendaciones para el manejo del nivel freático, y en este caso particular el mejoramiento del terreno cuya característica es de tipo “Arcillas Expansivas”, lo cual conlleva a replantear el sistema estructural y alcance de la edificación a construir.





Toma de muestras

Toma de muestras

- **Adquisición de Parques Infantiles a nivel Nacional**

“ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN PARQUES INFANTILES PARA LAS VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL”

CONTRATO DE COMPRAVENTA / CONTRATISTA	202/2021 RAEJA INGENIERIA S.A.S
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 78.835,640,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	\$ 26,334,892,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 105,170,532,00
FECHA DE INICIO	9 de diciembre de 2021
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	24 de diciembre de 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN	28 de diciembre de 2021 con prorroga
AVANCE EJECUTADO	100,00 %
PAGADO:	\$ 105,170,532,00
POR PAGAR:	% 0

Cra 11 B N° 104-48 Edificio ICFE

Conmutador (57 1) 3789650

www.icfe.gov.co

Twitter: @casasfiscales

Facebook: Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Youtube: Casas Fiscales del Ejército ICFE



Tipo de inversión: Obra nueva

Este proyecto consistió en la adquisición de ocho parques infantiles, en las que se beneficiaron ocho seccionales a nivel nacional cada una con un parque infantil ubicados en las seccionales de Ibagué, Malambo, Cali, Palmira, Popayán, Riohacha, San José del Guaviare, y Tunja. Estos parques infantiles constan de las siguientes características (plataforma de ascenso tipo escalador, plataformas de piso quiosco metálicas con acabado plastificado, plataforma piso puente colgante, túnel plástico en polietileno, barandas y cerramientos metálicos, dos rodaderos en fibra de vidrio, tres columpios, pasamano de lagrima, escalador de árbol, techos en fibra y resinas, y estructura metálica de soporte.



3. Procesos en contratación VIGENCIA 2022

Durante la vigencia 2022 se contempla la intervención de 104 inmuebles a nivel nacional bajo la modalidad de mantenimientos recuperativos así.

PROCESO	MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL			
	SECCIONAL	ACTIVIDAD	META FINAL	OBSERVACIONES
LP03 CM03	MEDELLÍN	Ejecutar la Obra e interventoría para el MANTENIMIENTO en la SECCIONAL DE MEDELLIN – BAJES.	40	Se realizará la intervención de dos edificaciones en la esta actividad sumando un total de 40 viviendas intervenidas.
LP01 CM01	VILLAVICENCIO	Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio.	20	Se realizará la intervención de una edificación en esta actividad sumando un total de 20 viviendas intervenidas.
LP02 CM02	BOGOTÁ	Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá	40	Para la seccional de Bogotá en el conjunto Libertadores inicialmente estaba proyectado dentro del alcance a esta actividad la intervención de 60 viviendas, sin embargo y debido al deterioro presentado en la seccional de Medellín Bajes es necesario reducir el alcance para esta actividad de 60 a 40 viviendas y así dar cobertura a la necesidad de las dos seccionales.
EN ESTRUCTURACIÓN	TOLEMAIDA	Ejecutar la Obra para el mantenimiento de viviendas a nivel nacional	4	Con la realización de esta actividad se dará alcance de intervención en 4 viviendas distribuidas en las seccional de Tolemaida.
TOTAL			104	

Estos procesos se encuentran en etapa de evaluación dentro de los procesos de contratación. Para el caso de los mantenimientos a nivel nacional, este proceso se encuentra en estructuración.

Por lo anterior, se relaciona el estado de los proyectos ejecutados desde junio de 2021 hasta marzo 2022.

Cordialmente,



PSD. FABIAN CAMILO GONZALEZ ROJAS
Profesional de Defensa
INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

PSD. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS

Coordinador Grupo Proyectos de Inversión ICFE