

**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO**  
NIT: 860041247-8

**CGN2016\_01\_VARIACIONES TRIMESTRALES SIGNIFICATIVAS**

|         |                                |
|---------|--------------------------------|
| PERIODO | MARZO DE 2026 & DICIEMBRE 2025 |
|---------|--------------------------------|

| CUENTA    | MARZO DE 2026    | DICIEMBRE DE 2025 | VARIACIONES      |       | DETALLE   |
|-----------|------------------|-------------------|------------------|-------|---|
| 1.3.11.02 | 6.107.983,42     | 311.310,00        | 5.796.673,42     | 1862% | El Incremento de esta cuenta se debe a imposición de Sanciones a usuarios que incumplen el acuerdo de vivienda fiscal, a quienes les opera por Nomina se encuentra con plazo de 30 días que compensa Ejército en el siguiente mes, y a quienes no les opera se les realiza cobro por CreMil.          |
| 1.6.55.06 | 1.797.379.998,32 | 559.275.405,00    | 1.238.104.593,32 | 221%  | El incremento de esta cuenta obedece al contrato 245 adquisición e instalación de parques infantiles para las viviendas y áreas comunes del instituto de casas fiscales del ejército a nivel nacional basado en pedidos 1490.   |
| 2.4.36.01 | 157.466.179,81   | 712.102.325,81    | - 554.636.146,00 | -78%  | El decremento de esta cuenta obedece a la liquidación de la retención en la fuente del mes de diciembre de 2025 que se presentó en enero de 2026, informe tomado de la bolsa de deducciones de pagos a contratistas por diferentes conceptos radicados y cobros a la entidad para cierre de vigencia. |
| 2.4.90.40 | 426.464.125,78   | 275.195.956,53    | 151.268.169,25   | 55%   | El Incremento de esta cuenta obedece a recaudos de usuarios que se consolidan por pagar al Comando de ingenieros por concepto de Servicios Públicos No Independizados, de los pagos efectuados por los usuarios de las seccionales a nivel nacional conforme a lo reglado en el acuerdo de 2021       |

| CUENTA    | MARZO DE 2026    | MARZO DE 2025    | VARIACIONES        |          | DETALLE   |
|-----------|------------------|------------------|--------------------|----------|---|
| 4.1.10.02 | 1.505.729.541,00 | 3.040.353.355,00 | - 1.534.623.814,00 | -50%     | El Decremento reportado en esta cuenta obedece al giro ordinario de indumil del 3% derivado sus ingresos, este comportamiento de disminución puede darse por la liquidación de cierres e inicio de cada año fiscal.   |
| 5.1.11.15 | 3.605.649.254,78 | 1.991.965.443,46 | 1.613.683.811,32   | 81,01%   | El aumento de esta cuenta obedece a la ejecución de materiales de mantenimiento que tienen como objeto preservar un inmueble, garantizando su funcionalidad, habitabilidad, seguridad, salubridad, etc. El mantenimiento se clasifica en básico o preventivo, o de acabados o correctivo, obedece al reporte de movimientos de salidas en inventario y mantenimientos recuperativos realizados de proyectos de inversión. |
| 5.4.23.07 | -                | 127.300.646,21   | - 127.300.646,21   | -100,00% | El Decremento de esta cuenta obedece a registró restituciones de 5 viviendas ubicadas en la seccional Baser 4 de la ciudad de Medellín, 1 vivienda en la Seccional de Buenavista la Guajira y la variación en decremento obedece a la proyección de los planes de activos que desde el área de Finca Raíz realizan para cada vigencia.  |