

MDN-VGSEDB-ICFE-DG

Bogotá D.C., 18-05-2026



Al contestar cite Radicado I-2026-16476 Id: 219808  
 Folios: 5 Fecha: 18-05-2026 17:36:00  
 Anexos: 1 ARCHIVOS INFORMÁTICOS  
 Remitente: DIRECCION GENERAL  
 Destinatario: CARTERA

### CIRCULAR INFORMATIVA

**ASUNTO:** Actualización de los valores de cobro y aplicación del retroactivo por uso de vivienda fiscal con base en el sueldo básico mensual vigente para 2026.

De conformidad con el Acuerdo 002 de 2021, los conceptos de Canon, áreas comunes, y uso de depósito, se liquidan con base en el sueldo básico mensual del arrendatario y en los porcentajes y reglas allí establecidos. En ese sentido, teniendo en cuenta que el Decreto 316 del 25 de marzo de 2026 actualizó el sueldo básico mensual del personal del Ejército Nacional para la vigencia 2026, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizó el ajuste correspondiente en sus sistemas de cobro, con el fin de aplicar los valores actualizados a los usuarios de vivienda fiscal. En consecuencia, los valores a cobrar para la vigencia 2026 serán los señalados en la siguiente tabla:

#### ACUERDO 002 2021 Depósitos (2%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	DEPOSITO
<b>OFICIALES</b>		
GENERAL	\$ 10,523,426.00	\$ 210,468.52
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	\$ 203,957.48
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	\$ 182,316.68
CORONEL	\$ 7,064,197.00	\$ 141,283.94
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	\$ 110,204.70
MAYOR	\$ 4,791,190.00	\$ 95,823.80
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	\$ 78,858.78
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	\$ 68,884.68
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	\$ 60,902.44
<b>SUBOFICIALES</b>		
SM CC	\$ 4,456,493.00	\$ 89,129.86
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	\$ 76,279.70
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	\$ 68,530.66
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	\$ 58,881.74
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	\$ 53,295.48
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	\$ 50,919.50
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	\$ 50,603.80
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	\$ 50,288.10
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	\$ 49,656.68
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>		
GRADO	SUELDOS 2026	
SLP	\$ 2,451,275.00	\$ 49,025.50

## ACUERDO 002 2021 (13,5%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 13,5%	BOGOTÁ - OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUM ULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	1,420,662.51	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	1,376,712.99	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	1,230,637.59	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	953,666.60	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	743,881.73	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	646,810.65	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	532,296.77	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	464,971.59	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	411,091.47	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	601,626.56	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	514,887.98	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	462,581.96	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	397,451.75	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	359,744.49	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	343,706.63	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	341,575.65	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	339,444.68	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	335,182.59	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 13,5%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUM ULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	330,922.13	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

## ACUERDO 002 2021 (12%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 12%	OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUM ULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	1,262,811.12	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	1,223,744.88	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	1,093,900.08	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	847,703.64	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	661,228.20	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	574,942.80	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	473,152.68	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	413,308.08	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	365,414.64	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	534,779.16	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	457,678.20	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	411,183.96	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	353,290.44	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	319,772.88	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	305,517.00	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	303,622.80	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	301,728.60	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	297,940.08	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 12%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUM ULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	294,153.00	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

## ACUERDO 002 2021 (11%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 11%	OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM M LV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM M LV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	1,157,576.86	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	1,121,766.14	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	1,002,741.74	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	777,061.67	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	606,125.85	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	527,030.90	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	433,723.29	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	378,865.74	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	334,963.42	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	490,214.23	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	419,538.35	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	376,918.63	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	323,849.57	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	293,125.14	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	280,057.25	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	278,320.90	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	276,584.55	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	273,111.74	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 11%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM M LV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM M LV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	269,640.25	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

## ACUERDO 002 2021 (10%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 10%	OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM M LV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM M LV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	1,052,342.60	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	1,019,787.40	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	911,583.40	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	706,419.70	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	551,023.50	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	479,119.00	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	394,293.90	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	344,423.40	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	304,512.20	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	445,649.30	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	381,398.50	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	342,653.30	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	294,408.70	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	266,477.40	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	254,597.50	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	253,019.00	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	251,440.50	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	248,283.40	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 10%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM M LV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM M LV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	245,127.50	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

## ACUERDO 002 2021 (9%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 9%	OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	947,108.34	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	917,808.66	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	820,425.06	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	635,777.73	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	495,921.15	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	431,207.10	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	354,864.51	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	309,981.06	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	274,060.98	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	401,084.37	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	343,258.65	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	308,387.97	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	264,967.83	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	239,829.66	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	229,137.75	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	227,717.10	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	226,296.45	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	223,455.06	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 9%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	220,614.75	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

## ACUERDO 002 2021 (8%) CANON DE ARRIENDO

GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 8%	BOGOTÁ - OTRAS GUARNICIONES			
			FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
<b>OFICIALES</b>						
GENERAL	\$ 10,523,426.00	841,874.08	245,126.70	315,702.78	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR GENERAL	\$ 10,197,874.00	815,829.92	245,126.70	305,936.22	437,726.25	1,750,905.00
BRIGADIER GENERAL	\$ 9,115,834.00	729,266.72	245,126.70	273,475.02	437,726.25	1,750,905.00
CORONEL	\$ 7,064,197.00	565,135.76	245,126.70	211,925.91	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE CORONEL	\$ 5,510,235.00	440,818.80	245,126.70	165,307.05	437,726.25	1,750,905.00
MAYOR	\$ 4,791,190.00	383,295.20	245,126.70	143,735.70	437,726.25	1,750,905.00
CAPITÁN	\$ 3,942,939.00	315,435.12	245,126.70	118,288.17	437,726.25	1,750,905.00
TENIENTE	\$ 3,444,234.00	275,538.72	245,126.70	103,327.02	437,726.25	1,750,905.00
SUB TENIENTE	\$ 3,045,122.00	243,609.76	245,126.70	91,353.66	437,726.25	1,750,905.00
<b>SUBOFICIALES</b>						
SM CC	\$ 4,456,493.00	356,519.44	245,126.70	133,694.79	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR DE COMANDO	\$ 3,813,985.00	305,118.80	245,126.70	114,419.55	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO MAYOR	\$ 3,426,533.00	274,122.64	245,126.70	102,795.99	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO PRIMERO	\$ 2,944,087.00	235,526.96	245,126.70	88,322.61	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO VICEPRIMERO	\$ 2,664,774.00	213,181.92	245,126.70	79,943.22	437,726.25	1,750,905.00
SARGENTO SEGUNDO	\$ 2,545,975.00	203,678.00	245,126.70	76,379.25	437,726.25	1,750,905.00
CABO PRIMERO	\$ 2,530,190.00	202,415.20	245,126.70	75,905.70	437,726.25	1,750,905.00
CABO SEGUNDO	\$ 2,514,405.00	201,152.40	245,126.70	75,432.15	437,726.25	1,750,905.00
CABO TERCERO	\$ 2,482,834.00	198,626.72	245,126.70	74,485.02	437,726.25	1,750,905.00
<b>SOLDADOS - CIVILES</b>						
GRADO	SUELDOS 2026	ARRIENDO 8%	FONDO COM UN MANTENIMIENTO (14% SM MLV)	AREAS COM UNES 3%	FONDO DE GARANTIA (1 SM MLV / 4)	FONDO DE GARANTIA ACUMULADO
SLP	\$ 2,451,275.00	196,102.00	245,126.70	73,538.25	437,726.25	1,750,905.00

\* Tener en cuenta los porcentajes de canon excepcionales previstos en el Acuerdo 002 de 2021, según la seccional, la prórroga o la calidad de beneficiario especial.


Así mismo, en atención a que el Decreto 316 de 2026 actualizó el sueldo básico mensual con efectos a partir del 1 de enero de 2026, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizará el cobro retroactivo de la diferencia causada en los valores por concepto de uso de vivienda fiscal, toda vez que, hasta la expedición de dicho decreto, los descuentos se aplicaron con base en el sueldo básico mensual de la vigencia 2025. Por tanto, la reliquidación se efectuará conforme al sueldo básico vigente para 2026 y a los porcentajes previstos en el Acuerdo 002 de 2021.


Ordénese al área competente del Instituto de Casas Fiscales del Ejército la publicación de esta circular informativa en la página web oficial de la Entidad.

Atentamente,

Coronel. **LUIS EDUARDO VARGAS MORALES**  
Director  
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

*“Anexo tabla descuentos por grado vigencia 2026”*

Proyecto: PSD. Lorena Camargo   
Oficina Cartera ICFE

Aprobó: My. Oscar Ivan Castrillon Mora   
Subdirector Inmuebles