

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de
Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

ACTA No. 15354

LUGAR Y FECHA : Bogotá D.C. 28 de mayo de 2025, 01-08-2025

INTERVIENEN : **CR. ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director General
TC. SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ
Subdirector Administrativo y Financiero
ASD. DULIAN PAOLA JIMENEZ GALLARDO
Asesora en Gestión Integral
MY. OSCAR ALEJANDRO TORRES
Oficial de Viviendas
PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo de Presupuesto
ASD. JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA
Asesora Jurídica
PSD. ANGELICA MARIA CRUZ FORERO
Profesional Grupo Adquisiciones y Suministros
CT. JUAN SEBASTIAN TORRES SÁNCHEZ
Oficial Proyectos de Inversión
PSD. IVAN DARIO MORA PÁEZ
Coordinador Grupo de TIC y Comunicaciones
PS. IVONNE NATALIA ROJAS MARTIN
Contratista Grupo de Talento Humano
PSD. JAIRZINHO BARCO CORREA
Coordinador Grupo de Atención al usuario ICFE

ASUNTO : Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la
Vigencia 2024

DESARROLLO DEL ACTA

Siendo las 09:00 horas del 28 de mayo de 2025, En las instalaciones de la Sala de Guerra de la Brigada 13 del Ejército Nacional, ubicada en la ciudad de Bogotá, se da inicio a la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, correspondiente a la gestión de la vigencia 2024, con el fin de informar a los usuarios, entes de control y ciudadanía en general las cifras basadas en datos y hechos de la administración de la Entidad, garantizando de

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de

Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

esta forma el ejercicio del control social, cumpliendo con los principios de Transparencia y Acceso a la Información Pública, cuyos resultados servirán de insumo para ajustar los proyectos y direccionamiento estratégico de la Entidad.

Asistentes a la Audiencia: Se contó con la participación de Oficiales, Suboficiales y Civiles del Ejército Nacional, así como usuarios y ciudadanía en general, conectados a través de la transmisión realizada en el sitio web YouTube y Portal Web de la Entidad www.icfe.gov.co, en los cuales se destacan las siguientes estadísticas:

- Visualizaciones totales con corte 15/07/2025: 2.083
- Interacciones: 64 interacciones en vivo
- Comentarios: 17 comentarios en vivo
- Visualizaciones en vivo: 80 asistentes en promedio durante la transmisión

Orden del día:

1. Himno Nacional.
2. Minuto de Silencio.
3. Saludo Director General e Información General de la Entidad.
4. Avance Megas y Metas Estratégicas.
5. Desarrollo Sostenible.
6. Administración de Viviendas.
7. Ejecución Presupuestal y Estados Financieros.
8. Gestión Jurídica
9. Contratación.
10. Proyectos de Inversión.
11. TIC y Comunicaciones.
12. Talento Humano.
13. Atención al Usuario.
14. Seguimiento y Evaluación.
15. Participación Ciudadana Vía Chat.

DESARROLLO DE LA AUDIENCIA

3. Saludo Director General e Información General de la Entidad.

El CR. Ernesto Mejía Araque, Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, realiza la apertura de la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas correspondiente a la vigencia 2024 con un saludo de agradecimiento a los usuarios conectados en la transmisión y presenta la reseña histórica del ICFE, la cual se evidencia a continuación:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



RESEÑA HISTÓRICA

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024



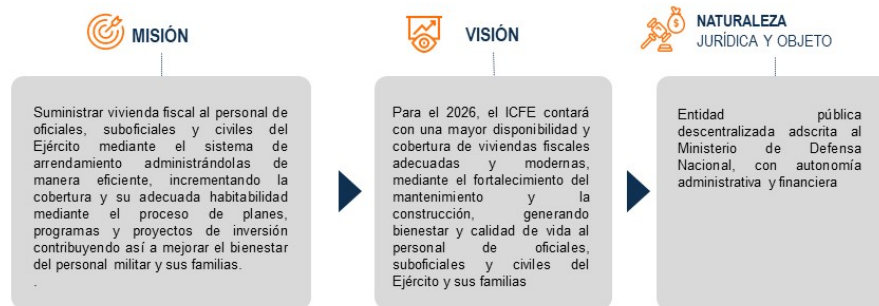
VOLUNTAD Y SERVICIO

Así mismo, el Director del ICFE, socializa la misión, visión y naturaleza jurídica de la Entidad, las cuales se encuentran alineadas a los fines del Estado.



PLATAFORMA ESTRATÉGICA

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

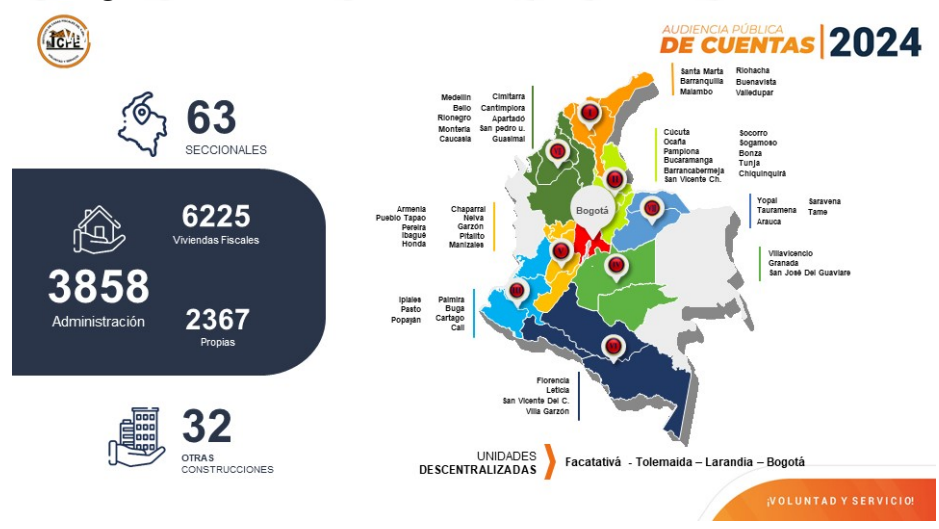


UNIDADES DE NEGOCIO: Administración, construcción y mantenimiento de viviendas fiscales.

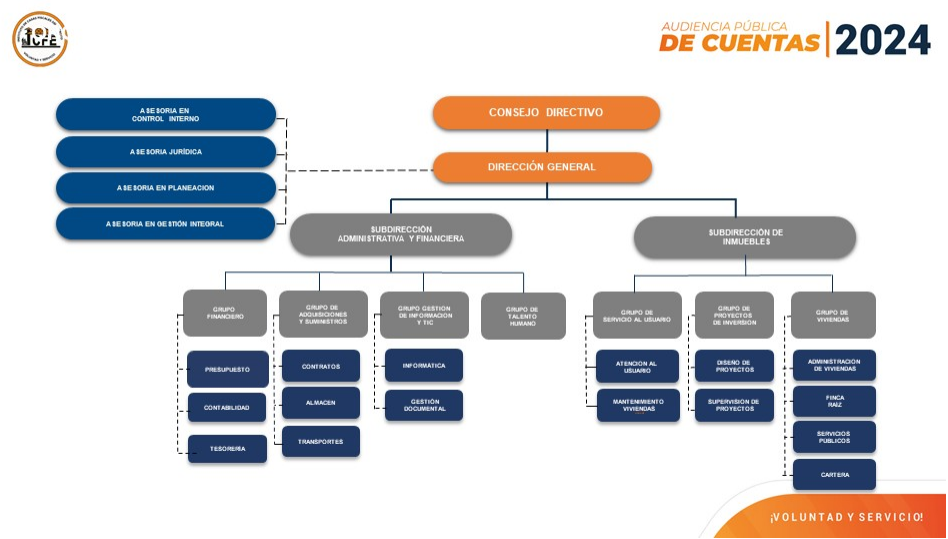
VOLUNTAD Y SERVICIO

Continúa su exposición, indicando que la Entidad cuenta con 63 seccionales, integradas por un total de 6.225 viviendas, comprendidas por 2.367 viviendas en propiedad del ICFE y 3.858 administradas para el Ejército Nacional.

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



La Entidad cuenta con una estructura organizacional que comprende 12 Procesos alineados a un organigrama que establece una Dirección General, dos Subdirecciones, siete Grupos Internos de Trabajo y cuatro Asesorías adscritas al Despacho de la Dirección General.



En cuanto al Talento Humano, la Entidad al cierre de la Vigencia contó con 57 servidores públicos, 41 Trabajadores Oficiales vinculados y 90 militares y civiles en apoyo del Ejército Nacional, para un total de 188 colaboradores para el desarrollo de su misionalidad.

4. Avance Megasy Metas Estratégicas.

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de
Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

El CR. Ernesto Mejía Araque presenta a la audiencia el cierre del Plan Estratégico Cuatrienal 2023-2026, donde se evidencia el reporte a las 3 MEGAS definidas y su avance con corte al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con la siguiente Tabla:

MEGAS 2023 - 2026	AVANCE A LA FECHA
MEGA 1: Realizar mantenimiento recuperativo y estructural a 245 unidades de vivienda entre las vigencias 2023 y 2026, de acuerdo con el presupuesto asignado.	155
MEGA 2: Aumentar la cobertura, construyendo 80 unidades de vivienda entre las vigencias 2023 y 2026.	32
MEGA 3: Restituir 50 unidades de vivienda fiscal entre las vigencias 2023 y 2026.	25

La anterior información indica la búsqueda de la mejora continua en la prestación del servicio que busca la Entidad, de cara a los usuarios de las viviendas fiscales.

5. Desarrollo Sostenible

La ASD. Dulian Paola Jiménez Gallardo, emite concepto sobre las actividades que se han desarrollado durante la vigencia, en pro de dar cumplimiento a los Objetivos de Desarrollo Sostenible, enmarcadas en fuentes de energía limpia fotovoltaica, reducir la huella de carbono, la sostenibilidad empresarial enfocada a la salud, el bienestar y la economía circular. Así mismo, expone el logro alcanzado en cuanto las certificaciones de los Sistemas de Gestión de la Entidad en las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 14001:2015.

También se precisa sobre el fortalecimiento en la implementación del Sistema de Gestión en Seguridad de la Información, alineado a los requerimientos y estándares del Ministerio de las TIC y a la NTC ISO 27001:2022.

6. Administración de Viviendas

El MY. Oscar Alejandro Torres, inicia su exposición indicando las modificaciones al Acuerdo 002 de 2018, establecidas mediante el Acuerdo 002 de 2021, así como el reglamento mediante el cual se administran las unidades de vivienda fiscal.

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



NORMATIVIDAD VIGENTE GRUPO DE VIVIENDAS

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024



ACUERDO 002 DE 2018

"Por el cual se reglamenta la administración de las viviendas fiscales del instituto de casas fiscales del ejército"

- Asignación de vivienda fiscal a **oficiales, suboficiales y civiles del ejc.**
- Asignación de vivienda fiscal por **puntaje**.
- **Servicios públicos no independizados:** 7% para energía y el 5% para acueducto del sueldo básico mensual
- **Fondo de servicios públicos.** Descuento del 10% del sueldo básico durante los 4 primeros meses de contrato.
- **Fondo común de mantenimiento.** Aporte de 3 smmlv durante los primeros 18 meses de contrato.
- **Competencia en debidos proceso.** El presidente de la junta seccional.



ACUERDO 002 DE 2021

"Por medio del cual se reglamenta el sistema de asignación, administración y mantenimiento de las viviendas fiscales del instituto de casas fiscales del ejército"

- Asignación de vivienda fiscal a **oficiales, suboficiales, soldados y civiles del ejc.**
- Asignación de vivienda fiscal por **orden de radicación**.
- **Fondo de garantía.** Aporte de 1 smmlv diferido en los 4 primeros meses de contrato.
- **Fondo común de mantenimiento.** Aporte mensual del 14% smmlv durante el término del contrato.
- **Áreas comunes.** Se difiere en la cantidad de usuarios de la seccional.
- **Categorización de servicios públicos no independizados** (tipo a, tipo b y tipo c)
- **Canon diferencial** en algunas seccionales nacionales.
- **Canon diferencial** a los administradores.
- Se contemplan **otros medios de pago**.
- Se centraliza la competencia en debidos procesos en el director del icfe

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

Continúa su ponencia evidenciando los índices de ocupación de cada una de las divisiones que enmarcan las 63 seccionales en las cuales se dividen las viviendas fiscales de la siguiente manera:



OCUPACIÓN DE VIVIENDAS FISCALES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

DIVISION I

UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR02	Barranquilla Malambo Santa Marta	199	186	93,47%
BR10	Valledupar Riohacha Buenavista	186	113	60,75%
TOTAL DIV1	-	385	299	77,66%

DIVISION II

UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR1	Sogamoso Tunja Chiquinquirá Bosque	222	163	73,42%
BR5	Barranca Socorro Bucaramanga San Vicente de Chucuri	397	357	89,9%
BR30	Cúcuta Pamplona Ocaña	127	89	77,9%
TOTAL DIV2	-	746	609	81,64%

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



OCUPACIÓN DE VIVIENDAS FISCALES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

DIVISION III				
UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR03	Buga Cali Palmira Cartago	391	277	70,84%
BR23	Pasto Ipiales	89	66	74,2%
BR29	Popayán	79	58	73,42%
TOTAL DIV3	-	559	401	71,74%

DIVISION IV				
UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR07	Villavicencio Granada	266	191	71,80%
BR22	San José del Guaviare	38	30	78,95%
TOTAL DIV4	-	304	221	72,70%

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



OCUPACIÓN DE VIVIENDAS FISCALES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

DIVISION V				
UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR6	Ibaqué Chaparral Honda	185	105	56,76%
BR8	Armenia Pueblo Tapao Pereira Manizales	173	120	69,39%
BR9	Neiva Garzón Pitalito	184	142	77,17%
TOTAL DIV5	-	543	367	67,59%

DIVISION VI				
UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR12	Florencia San Vicente del Caquán	150	72	48%
BR26	Leticia	58	39	67,24%
BR27	Villaqarzón	15	9	60%
TOTAL DIV6	-	232	120	51,72%

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



OCUPACIÓN DE VIVIENDAS FISCALES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

DIVISION VII					DIVISION VIII				
UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN	UNIDAD	SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
BR04	Medellín Bello Rionegro	341	226	66.28%	BR16	Yopal Tauramena	187	147	78.61%
BR11	Montería Caucasia	88	68	77.27%					
BR14	Guasimal Cimitarra Cantimplora	90	45	50%	BR18	Arauca Tame Saravena	62	39	63%
BR17	Apartadó San Pedro de Urabá	111	76	68.47%					
TOTAL DIV7	-	630	415	65.87%	TOTAL DIV8	-	249	186	74.70%

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



OCUPACIÓN DE VIVIENDAS FISCALES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

UNIDADES DESCENTRALIZADAS			
SECCIONALES	TOTAL VIVIENDAS	OCUPACIÓN	% DE OCUPACIÓN
Facatativá	70	66	94.29%
Tolemaida	502	405	80.68%
Larandia	98	61	62.24%
Bogotá	1842	1573	85.40%
TOTAL	2439	2105	86.31%

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

El MY. Yesid Sánchez Villalba, aclara que el índice de ocupación varía diariamente, en concordancia con el Plan de Traslados del Ejército Nacional, lo cual influye directamente en el porcentaje de cumplimiento evidenciado.

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

7. Ejecución Presupuestal y Estados Financieros

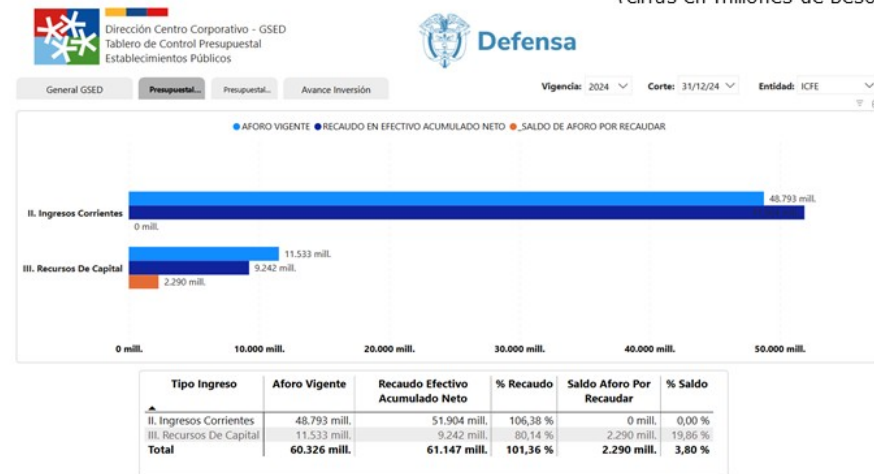
La PD. Luz Adriana Morales González, inicia su exposición indicando la ejecución presupuestal de la vigencia 2024, la cual inicia con las proyecciones de ingresos que se cumplen al 100%. Continúa con los gastos de la vigencia, en los cuales se resalta la disminución de contratación por el rubro de Gastos de Comercialización y la disminución de las transferencias corrientes por las novedades administrativas presentadas por parte de los servidores públicos. Finalizando con los rubros de inversión, donde se indica que se tuvo inconvenientes con los contratistas a quienes se adjudicaron los procesos de construcción y mantenimiento, sin embargo, se está realizando el debido proceso de garantías contractuales y a la fecha las obras se encuentran en ejecución.

En las siguientes tablas se evidencian las cifras reportadas:



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

(cifras en millones de pesos)



Fuente: Reporte Ejecución Ingresos Agregada IN0311 SIF Nación

Elaborado por: Grupo de Asuntos Financieros Dirección Centro Corporativo - GSED

[Microsoft Power BI](#)

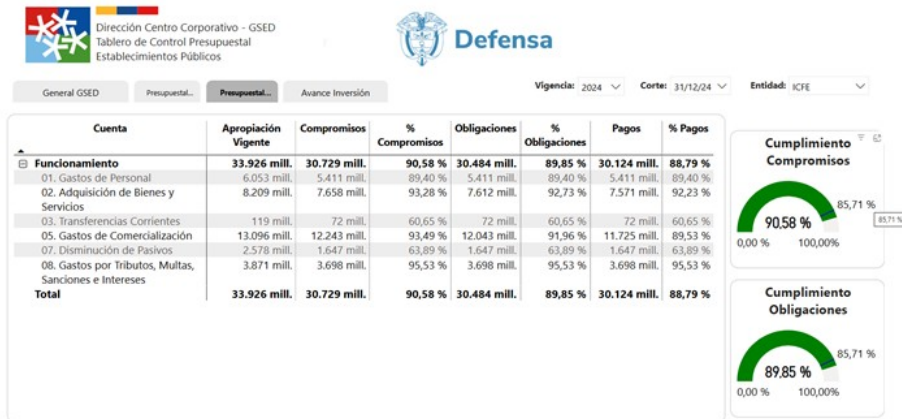
¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

(cifras en millones de pesos)



Fuente: Reporte Ejecución Presupuestal EPO034 SIF Nación

Elaborado por: Grupo de Asuntos Financieros Dirección Centro Corporativo - GSED

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

(cifras en millones de pesos)



Fuente: Reporte Ejecución Presupuestal EPO034 SIF Nación

Elaborado por: Grupo de Asuntos Financieros Dirección Centro Corporativo - GSED

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

En cuanto a los Estados Financieros con corte a 31 de diciembre de 2024, la PD. Luz Adriana Morales Gonzalez, indica los componentes del Activo de la Entidad, los cuales competen a los ingresos, el inventario de la Entidad y los rubros que reposan en la Cuenta Única Nacional. El

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

Pasivo y el Patrimonio, comprenden los pagos y obligaciones de la Entidad entre los cuales destacan salarios, cuentas por pagar, servicios públicos entre otros.

El Estado de Resultados, evidencia la utilidad operacional Neta la cual, para la vigencia 2024, asciende a los 5.668 millones de pesos.

A continuación, se evidencian las cifras que se reportan en los Estados Financieros:



ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

(cifras en millones de pesos)

RUBRO	DICIEMBRE	
	2024	2023
Activo	1.276.714	1.269.129
Efectivo	1.363	2.149
Cuenta por cobrar	4.347	4.536
Inventario	3.863	1.820
Propiedad, planta y equipo	1.208.074	1.212.178
Otros activos	59.067	48.446

RUBRO	DICIEMBRE	
	2024	2023
Pasivo	10.367	7.582
Cuentas por pagar	2.682	811
Salarios y prestaciones sociales	1.119	1.010
Pasivos estimados	26	70
Depósitos recibidos terceros	6.540	5.691
Patrimonio	1.266.347	1.261.547
Patrimonio de entidades	1.266.347	1.261.547
Total pasivo y patrimonio	1.276.714	1.269.129

VOLUNTAD Y SERVICIO



CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

(cifras en millones de pesos)

RUBRO	DICIEMBRE	DICIEMBRE
	2024	2023
Ingresos	62.335	47.289
Ingresos fiscales	13.469	12.988
Operaciones interinstitucionales	10.015	-
Financieros	66	5
Ingresos diversos	38.785	34.296
Gastos	44.436	29.187
Gastos administración y operación	44.215	29.170
Otros gastos	221	17
Utilidad operacional	17.899	18.102
Deterioro- depreciación- amortización y transferencias	12.231	13.712
Utilidad operacional NETA	5.668	4.390

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

8. Gestión Jurídica

La ASD. Jessica Montealegre Villaquirá, indica que durante la vigencia 2024, la gestión jurídica del ICFE se enfatizó en fortalecer la prevención del daño antijurídico, actualizando los procedimientos del proceso y el registro de los procesos en la plataforma e-KOGUI.

Así mismo, se generó la socialización de buenas prácticas en cuanto a la prevención de los conflictos y una gestión innovadora.

Como mayor logro en la prevención del daño antijurídico, se logra una tasa de éxito en las actuaciones judiciales del 97%, donde se logra también un recaudo por la prevención del daño antijurídico por más de mil millones de pesos, los cuales ya hacen parte de los estados financieros de la Entidad.

A continuación, se enmarcan los hitos más relevantes en cuanto a la Gestión Jurídica del Instituto de Casas Fiscales del Ejército:



CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



POLÍTICA DE DAÑO ANTIJURÍDICO ICFE

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

POLÍTICA DE DAÑO ANTIJURÍDICO	CONTRATO REALIDAD	ESTRATEGIAS DE DEFENSA 2024
Implementada en cumplimiento de la normativa art. 206 de la Ley 2294 de 2023, Dtos 1069 de 2015 y 104 de 2025.	Se justificó en razón de 16 demandas presentadas en contra, directamente o como vinculado en solidaridad (de 2012 al 2020) por contrato realidad con pretensiones que ascendían a los \$965,120,199.	Se brindó capacitación a diversas áreas de la Entidad en temas transversales de derecho público y administrativo.
Objeto- Prevenir y minimizar el daño patrimonial al ICFE. -Promover un cambio de cultura con enfoque en la prevención de conflictos.	Se socializó la política mediante capacitaciones presenciales y virtuales. Enfoque – la prevención de conductas que configuren una relación laboral encubierta y otros aspectos.	Se realizó acompañamiento mediante asesoría jurídica a las Áreas que lo requirieron para prevenir daño patrimonial de la Entidad.
Aprobada por la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado la política de - Contrato Realidad-	En la vigencia 2024 NO se presentaron demandas por contrato realidad. A la fecha la política se encuentra en evaluación.	-Se implementaron los mecanismos de arreglo directo para prevenir litigios. -Se atendieron de manera diligente las actuaciones judiciales.

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



EN IMPLEMENTACIÓN Y EVALUACIÓN-

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

EN IMPLEMENTACIÓN Y EVALUACIÓN

POLÍTICAS DE DAÑO ANTIJURÍDICO

- * En diseño lineamientos sobre la prevención del daño antijurídico en materia de contratación.
- * En diseño lineamientos sobre la aplicación del principio de planeación

EN EVALUACIÓN

- * Política de daño antijurídico
- * Contrato Realidad

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

9. Gestión Contractual

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

La PSD. Angélica María Cruz Forero, inicia su presentación evidenciando los resultados de la gestión contractual de la vigencia 2024, en los cuales fueron publicados un total de 199 procesos en la Plataforma SECOP II, de los cuales fueron Adjudicados 186, finalizados anormalmente 13 procesos, ejecutados 230 contratos y se surtieron 2 procesos de arrendamiento y comodato, lo anterior por un valor total de \$38.048.725.087,36 COP.

Se indica que de la vigencia 2023 a la vigencia 2024, pasaron un total de 8 contratos con Vigencias Futuras por valor de \$27.340.592.259,40 COP y de la vigencia 2024 a la vigencia 2025, pasaron un total de 9 contratos con vigencias futuras por valor de \$8.490.629.159,92 COP.

A continuación, se evidencia la gestión contractual desagregada por modalidad de selección:



CONTRATACIÓN 2024

AUDIENCIA PÚBLICA DE CUENTAS | 2024

MODALIDAD DE CONTRATACION	PROCESOS ADJUDICADOS	CONTRATOS POR PROCESO	PRESUPUESTO OFICIAL	VALOR OBLIGADO 2024	% POR MODALIDAD
CONTRATACION DIRECTA	108	181	\$ 3.307.576.669,65	\$ 3.307.576.669,65	100%
CONCURSO DE MERITOS	9	9	\$ 4.259.832.037	\$ 1.724.086.852	64%
LICITACION PUBLICA	9	9	\$ 45.023.472.720,45	\$ 20.808.005.472,61	64%
MINIMA CUANTIA	13	13	\$ 279.641.780	\$ 244.641.780,00	93%
MENOR CUANTIA	13	13	\$ 1.748.376.374,15	\$ 1.709.425.170,13	72%
SUBASTA INVERSA	5	5	\$ 608.618.437,94	\$ 608.618.437,94	100%
ORDEN DE COMPRA	29	29	\$ 8.698.025.879,03	\$ 8.698.025.879,03	100%
TOTAL	186	259	\$ 63.925.543.898,22	\$ 37.100.380.261,36	91%
VALOR POR ARRENDAMIENTOS QUE RECIBIO LA ENTIDAD VIGENCIA 2024				\$ 20.066.231,00	
TOTAL				\$ 20.066.231,00	

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

En cuanto a la liquidación de contratos, se cuenta con un histórico de contratos por liquidar desde la vigencia 2021, los cuales ascienden a 360 contratos hasta el 31 de diciembre del 2024. Durante esta vigencia se realizó el trámite de liquidación de 279 contratos, teniendo aún un fondo acumulado de 81 contratos pendientes por liquidación, los cuales suman un total de \$52.699.329.672,65 COP, a continuación, la correspondiente desagregación:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



LIQUIDACIONES

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

VIGENCIA	CANTIDAD	LIQUIDADOS	PENDIENTES LIQUIDAR AL 11 DE ABRIL DEL 2025	VALOR LIQUIDADADO AL 11 DE ABRIL DEL 2025	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	TOTAL PENDIENTE	LIQUIDADADO ENERO - FEBERO - ABRIL 2025
2021	94	86	8	\$ 2.774.604.224	\$ 14.266.019.988,52	\$ 11.491.415.764,52	0
2022	98	93	5	\$ 3.127.024.252	\$ 5.120.077.545,99	\$ 1.993.053.293,99	0
2023	72	67	5	\$ 3.791.814.195,77	\$ 3.988.656.706,39	\$ 196.842.510,62	5
2024	96	33	63	\$ 3.331.339.682,79	\$ 42.349.357.786,31	\$ 39.018.018.103,52	33
TOTAL	360	279	81	\$ 13.024.782.354,56	\$ 65.724.112.027,21	\$ 52.699.329.672,65	38



CONTRATOS 2024 QUE NO SE LIQUIDAN			
MODALIDAD	TIPO DE CONTRATO	CANTIDAD DE CONTRATOS	VALOR 2023 QUE NO SE LIQUIDAN
CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS	170	\$ 3.334.576.669,65

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

10. Proyectos de Inversión.

El CT. Juan Sebastián Torres Sánchez, brinda a la ciudadanía la información competente a los proyectos de construcción y de mantenimiento de viviendas fiscales a nivel nacional.

Inicia con los proyectos de construcción, los cuales fueron desarrollados 2 proyectos durante la vigencia 2024 y se tiene planificado contratar otros dos proyectos de construcción para la vigencia 2025, los cuales se desagregan de la siguiente manera:

OBRA NUEVA

Proyectos de Inversión Obra Nueva	4
Proyectos En Ejecución Vigencia 2024	2
Proyectos A Contratar Vigencia 2025	2

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN TERMINADOS VIGENCIA 2024

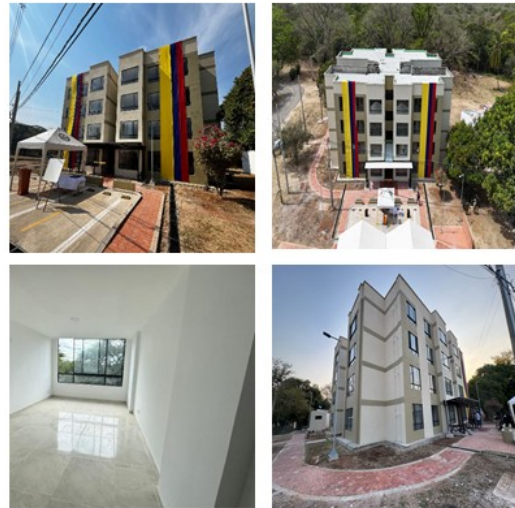
AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO EDIFICIO RONDON	
Contrato de obra y contratista	085-ICFE-2024 / UNION TEMPORAL ELITE
Contrato de interventoría y contratista	089-ICFE-2024 / JVM INGENIERÍA SAS
Valor contrato obra	\$2.317.110.975,33
Fecha de inicio	22 de Abril de 2024
Fecha de terminación	22 de Diciembre de 2024
Tipo de inversión:	Mantenimiento

Avance de obra	
Programado	100 %
Ejecutado	100 %

Avance Financiero Contrato de Obra	
Valor Pagado	\$ 2.085.399.877,79
Valor Por pagar	\$ 231.711.097,54

Objeto:	Mantenimiento a todo costo de un edificio de apartamentos de vivienda fiscal para el personal de suboficiales en la seccional de Buenavista Guajira edificio "RONDON" del instituto de casas fiscales del ejército
---------	--



VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

CONSTRUCCIÓN SAN JOSE DE CUCUTA - NORTE DE SANTANDER	
Contrato de obra y contratista	219-ICFE-2023 / CONSORCIO VANGUARDIA
Contrato de interventoría y contratista	218-ICFE-2023 / CONSORCIO INTERCUCUTA
Valor contrato obra + adición	\$ 8.069.325.940,92
Valor total contratos de interventoría	\$ 921.108.790,00
Valor Total	\$ 8.990.434.730,92
Fecha de inicio	18 de Enero de 2024
Fecha de terminación	10 de marzo de 2025
Tipo de inversión:	CONSTRUCCIÓN NUEVA

Avance de obra	
Programado	51,88%
Ejecutado	62,79%

Avance Financiero Contrato de Obra	
Valor Pagado	\$ 5.609.773.477,00
Valor Por pagar	\$ 2.459.552.463,92
Valor amortizado	\$ 1.012.799.754,50

Observaciones:	Trabajos de construcción de mampostería, instalación de estructura para cubierta, instalación de redes eléctrica, instalación de pisos y pañete de fachada.
----------------	---



VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Construcción de dos edificios de 5 pisos de vivienda fiscal 20 apartamentos cada uno en la seccional de Tolemaida.
Valor del Contrato de Obra	\$ 18.065.494.000,00
Estado	Maduración del proyecto y solicitud de vigencias futuras
Actividades en ejecución	Obra nueva dos edificios de 5 pisos para un total de 40 apartamentos ubicados en la seccional de Tolemaida . Cada apartamento consta de una habitación principal, dos habitaciones auxiliares, un baño privado, un baño social, cocina, zona de ropas, sala y comedor.



VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Construcción de un edificio de 5 pisos de vivienda fiscal para el personal de suboficiales en la seccional Medellín
Valor del Contrato	\$ 8.713.981.085,00
Estado	Maduración del proyecto y solicitud de vigencias futuras
Actividades en ejecución	Obra nueva Edificio Medellín consta de una torre de 20 apartamentos ubicados en la Cuarta Brigada . Cada apartamento consta de una habitación principal, dos habitaciones auxiliares, un baño privado, un baño social, cocina, zona de ropas, estudio, sala y comedor.



VOLUNTAD Y SERVICIO!

Así mismo, el CT. Juan Sebastián Torres Sánchez presenta el avance de los proyectos de mantenimiento recuperativo, de los cuales fueron 12 proyectos en total, 3 terminados durante la vigencia 2024, 5 que continúan en ejecución que fueron adjudicados en la vigencia 2024 y se expone la necesidad de contratar 4 proyectos en la vigencia 2025, así:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

Proyectos de Inversión	12
Mantenimientos	
Proyectos Terminados Vigencia 2024	3
Proyectos En Ejecución Vigencia 2024	5
Proyectos A Contratar Vigencia 2025	4



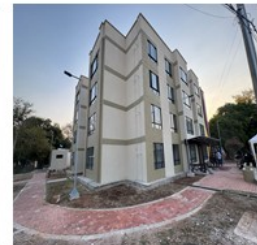
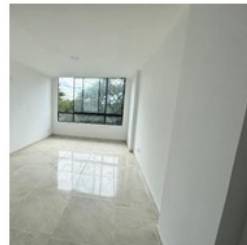
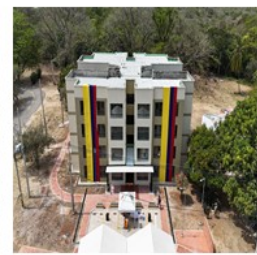
PROYECTOS DE INVERSIÓN TERMINADOS VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO EDIFICIO RONDON	
Contrato de obra y contratista	085-ICFE-2024 / UNION TEMPORAL ELITE
Contrato de interventoría y contratista	089-ICFE-2024 / JVM INGENIERÍA SAS
Valor contrato obra	\$2.317.110.975,33
Fecha de inicio	22 de Abril de 2024
Fecha de terminación	22 de Diciembre de 2024
Tipo de inversión:	Mantenimiento

Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	100 %	Valor Pagado	\$ 2.085.399.877,79
Ejecutado	100 %	Valor Por pagar	\$ 231.711.097,54

Objeto:	Mantenimiento a todo costo de un edificio de apartamentos de vivienda fiscal para el personal de suboficiales en la seccional de Buenavista Guajira edificio "RONDON" del instituto de casas fiscales del ejército
---------	--



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



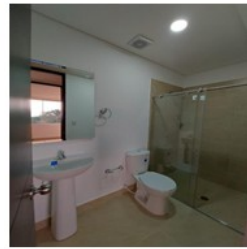
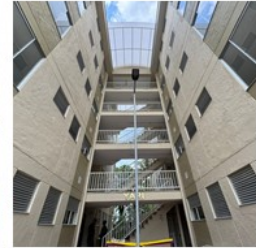
PROYECTOS DE INVERSIÓN TERMINADOS VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO EDIFICIO YARI	
Contrato de obra y contratista	088-ICFE-2024 / CONSORCIO ARTICO
Contrato de interventoría y contratista	092-ICFE-2024 / HEROES 245
Valor contrato obra	\$2.833.136.214,00
Fecha de inicio	24 de Abril de 2024
Fecha de terminación	24 de Diciembre de 2024
Tipo de inversión:	MANTENIMIENTO RECUPERATIVO

Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	100 %	Valor Pagado	\$ 2.545.619.121,17
Ejecutado	100 %	Valor Por pagar	\$ 287.517.092,83

Objeto:	Mantenimiento recuperativo realizado al Edificio Yari de 20 apartamentos en la seccional de Florencia, en donde se realizó el remplazo de redes en su totalidad, remplazo de carpinterías y cubiertas, aparatos sanitarios y cocinas.
---------	---



VOLUNTAD Y SERVICIO!



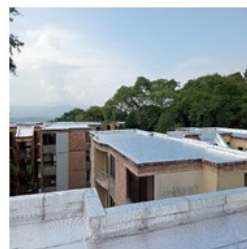
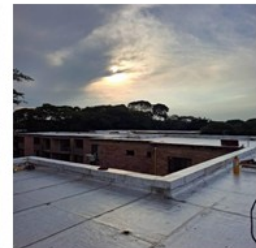
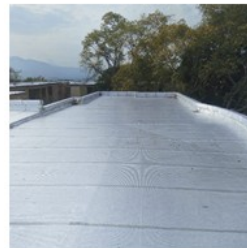
PROYECTOS DE INVERSIÓN TERMINADOS VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO CUBIERTAS TOLEMAIDA	
Contrato de obra y contratista	211-ICFE-2024 / DIARQO CONSTRUCTORES S.A.S
Contrato de interventoría y contratista	215-ICFE-2024 / EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERÍA SAS
Valor contrato obra	\$ 572.123.098,43
Fecha de inicio	19 de noviembre de 2024
Fecha de terminación	25 de Diciembre de 2024
Tipo de inversión:	MANTENIMIENTO

Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	100 %	Valor Pagado	\$ 348.128.573,69
Ejecutado	100 %	Valor Por pagar	\$ 223.994.524,74

Objeto:	Impermeabilización de cubiertas con manto asfáltico, adecuación de redes de agua lluvia y arreglo de fachadas de cinco edificios en el fuerte militar de Tolemaida.
---------	---



VOLUNTAD Y SERVICIO!

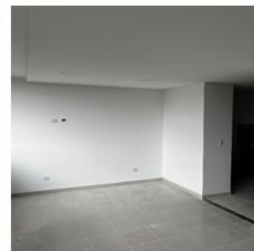
CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO EDIFICIO CABAL			
Contrato de obra y contratista		087-ICFE-2024 / CONSORCIO SOLUCIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCTIVAS MILITARES	
Contrato de interventoría y contratista		091-ICFE-2024 / HEROES 244	
Valor contrato obra		\$ 2.543.466.299,38	
Fecha de inicio		29 de Abril de 2024	
Fecha de terminación		30 de Enero de 2025	
Tipo de inversión:		MANTENIMIENTO RECUPERATIVO	
Avance de obra		Avance Financiero	Contrato de Obra
Programado	93,94 %	Valor Pagado	\$ 2.223.892.113,28
Ejecutado	93,73 %	Valor Por pagar	\$ 319.574.186,10
Actividades:		Trabajos de terminación y detalles, instalación de ventanería y trabajos generales.	



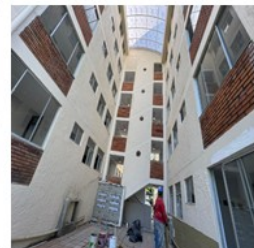
VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

MANTENIMIENTO EDIFICIO COMBEIMA			
Contrato de obra y contratista		086-ICFE-2024 / CONSORCIO SOLUCIONES ELECTRICAS Y CONSTRUCTIVAS MILITARES	
Contrato de interventoría y contratista		090-ICFE-2024 / HEROES 243	
Valor contrato obra		\$ 2.577.177.213,77	
Fecha de inicio		22 de Abril de 2024	
Fecha de terminación		14 de febrero de 2025	
Tipo de inversión:		MANTENIMIENTO RECUPERATIVO	
Avance de obra		Avance Financiero	Contrato de Obra
Programado	90,00 %	Valor Pagado	\$ 2.019.444.127,45
Ejecutado	83,21 %	Valor Por pagar	\$ 557.733.086,32
Actividades:		Trabajo de pintura en muros exteriores, instalación de aparatos sanitarios, suministro e instalación de equipo de bombeo.	



VOLUNTAD Y SERVICIO!

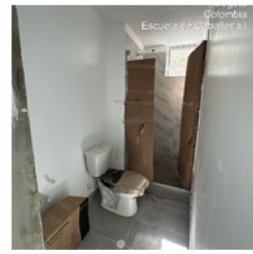
CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

GRUPO 1 - MANTENIMIENTO EDIFICIO VENCEDORES			
Contrato de obra y contratista	217-ICFE-2023 / CONSORCIO CONCRECAPITAL S.A		
Contrato de interventoría y contratista	216-ICFE-2023 / Consorcio Interventores ANEZGA		
Valor contrato obra Grupo 1	\$ 3.043.561.126,00		
Valor total contratos de interventoría Grupo 1	\$ 394.533.909,00		
Fecha de inicio	19 de Marzo de 2024		
Fecha de terminación	20 de Mayo de 2025		
Tipo de inversión:	MANTENIMIENTO RECUPERATIVO		
Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	97,00 %	Valor Pagado	\$ 1.504.726.270,70
Ejecutado	63,98 %	Valor Por pagar	\$ 1.154.126.141,48
		Valor amortizado	\$ 376.181.567,68
Actividades:	Trabajos de estuco y pintura, instalación de cerámica en cocina y pisos en el cuarto y quinto nivel, trabajos en cubierta.		



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

GRUPO 2 - MANTENIMIENTO EDIFICIO SANTA BÁRBARA			
Contrato de obra y contratista	217-ICFE-2023 / CONSORCIO CONCRECAPITAL S.A		
Contrato de interventoría y contratista	216-ICFE-2023 / Consorcio Interventores ANEZGA		
Valor contrato obra Grupo 2	\$ 3.524.924.765,00		
Valor total contratos de interventoría Grupo 2	\$ 404.672.637,60		
Fecha de inicio	19 de marzo de 2024		
Fecha de terminación	20 de Mayo de 2025		
Tipo de inversión:	MANTENIMIENTO RECUPERATIVO		
Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	32,10 %	Valor Pagado	\$ 1.138.069.439,55
Ejecutado	44,47 %	Valor Por pagar	\$ 2.386.855.325,45
		Valor amortizado	\$ 379.356.479,85
Actividades:	Trabajos de enchapes de piso y muros, fundida de placas, instalación de cubiertas, estucos.		



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN EN EJECUCIÓN VIGENCIA 2024

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

GRUPO 3 - MANTENIMIENTO EDIFICIOS ÁLVARO LÓPEZ BLOQUE C			
Contrato de obra y contratista		217-ICFE-2023 / CONSORCIO CONCRECAPITAL S.A	
Contrato de interventoría y contratista		216-ICFE-2023 / Consorcio Interventores ANEZGA	
Valor contrato obra Grupo 3		\$ 2.907.658.876,98	
Valor total contratos de interventoría Grupo 3		\$ 391.765.374,00	
Fecha de inicio		19 de Marzo de 2024	
Fecha de terminación		20 de Mayo de 2025	
Tipo de inversión:		MANTENIMIENTO RECUPERATIVO	
Avance de obra		Avance Financiero Contrato de Obra	
Programado	99,85 %	Valor Pagado	\$ 1.055.013.075,84
Ejecutado	34,12 %	Valor Por pagar	\$ 1.389.484.350,86
		Valor amortizado	\$ 263.753.268,96
Actividades:		Trabajo de resane, instalación de pisos, figurado de acero, acopio de materiales.	



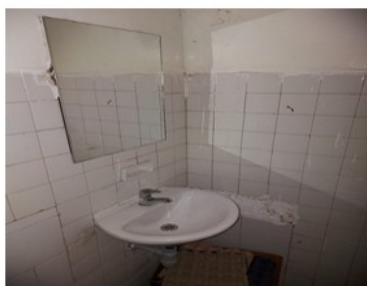
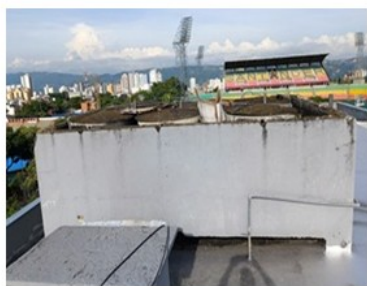
¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Proyecto Mantenimiento recuperativo EDIFICIO SANTANDER, seccional Bucaramanga
Valor del Contrato de Obra	\$ 1.478.408.334,68
Estado	Proyecto adjudicado pendiente acta de inicio
Actividades en ejecución	Mantenimiento del Edificio Santander ubicado en la Seccional de Bucaramanga, consta de 5 pisos para un total de 10 apartamentos.



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

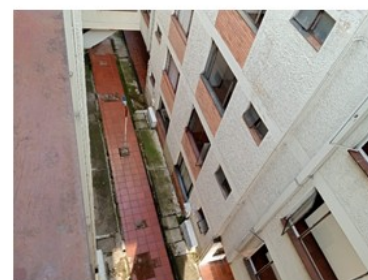
CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Proyecto Mantenimiento recuperativo EDIFICIO MAZA, seccional Bogotá
Valor del Contrato de Obra	\$ 4.731.876.344,00
Estado	Proceso de Contratación
Actividades en ejecución	Mantenimiento a todo costo de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de suboficiales en Bogotá. 40 aptos, en la ciudad de Bogotá, D.C.



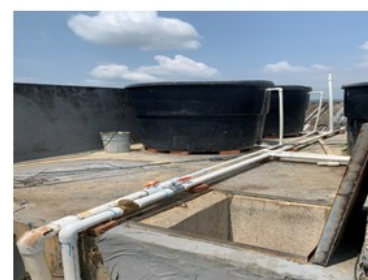
¡VOLUNTAD Y SERVICIO!



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Proyecto Mantenimiento recuperativo EDIFICIO HÉROES de Tolemaida, seccional Tolemaida
Valor del Contrato de Obra	\$ 3.150.000.000,00
Estado	Proceso de Contratación
Actividades en ejecución	Mantenimiento a todo costo de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de oficiales a nivel nacional. 20 aptos, en Nilo, Cundinamarca, Fuerte Militar de Tolemaida.



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



PROYECTOS DE INVERSIÓN A CONTRATAR VIGENCIA 2025

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Proyecto Mantenimiento recuperativo EDIFICIO CARIBE, seccional Barranquilla
Valor del Contrato de Obra	\$ 3.360.110.000,00
Estado	Proceso de Contratación
Actividades en ejecución	Mantenimiento a todo costo de los edificios de apartamentos de viviendas fiscales para el personal de suboficiales a nivel nacional. 20 aptos, en Barranquilla, Atlántico.



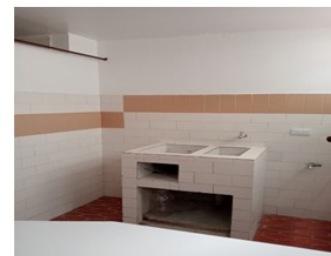
¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

El CT. Juan Sebastián Torres Sánchez, Cierra su exposición con la presentación de los diseños en Banco de Proyectos, en los cuales se destaca el mantenimiento recuperativo del Edificio Antonia Santos en la Ciudad de Bogotá D.C., el cual consta de cuarenta (40) apartamentos, el edificio Guasimal en la seccional Bello con un total de veinte (20) apartamentos y el edificio S.S. Aldemar Arturo Garizabalo Salas en la seccional Tolemaida que consta de veinte (20) apartamentos así:



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Proyecto Mantenimiento recuperativo EDIFICIO ANTONIA SANTOS
Valor del Contrato	\$ 6.246.149.655,00
Estado	Maduración del Proyecto
Actividades en ejecución	El mantenimiento del Edificio Antonia Santos consta de cinco pisos y dos interiores para un total de 40 apartamentos . La propuesta incluye la renovación de acabados, cubiertas y el rediseño de espacios, además de mejorar la integración de las zonas comunes con el contexto urbano.



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Mantenimiento recuperativo y contexto urbano inmediato del EDIFICIO GUASIMAL y su Caseta de equipos de presión
Valor del Contrato	\$ 3.914.567.816,53
Estado	Maduración del Proyecto
Actividades en ejecución	El Edificio GUASIMAL de la seccional Batallón de Infantería N° 42 Batalla de Bomboná en Puerto Berrio Antioquia , cuenta con 20 apartamentos ; la mejora consta del reemplazo de redes en su totalidad, cambio de carpinterías , acabados , cubiertas y adición de un Desarenador para el tanque de agua subterráneo .



VOLUNTAD Y SERVICIO!



DISEÑOS EN BANCO DE PROYECTOS VIGENCIA 2026

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Objeto del Contrato	Mantenimiento recuperativo del BLOQUE E de TOLEMAIDA (Edificio S.S ALDEMAR ARTURO GARIZABALO SALAS)
Valor del Contrato	\$ 3.324.450.000,00
Estado	Maduración del Proyecto
Actividades en ejecución	Mantenimiento del Edificio Bloque E de 20 apartamentos en la seccional Fuerte Militar de Tolemaida en Nilo Cundinamarca, la propuesta de mejoramiento contempla el reemplazo Parcial de redes , reemplazo de carpinterías , acabados , andenes perimetrales, diseño de zonas comunes del 1° piso y nuevas cubiertas .



VOLUNTAD Y SERVICIO!

11. TIC y Comunicaciones.

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

Expone el PD. Iván Darío Mora Páez, sobre la gestión informática de la Entidad, donde se alcanzaron importantes logros en su objetivo de mejorar y actualizar el apoyo requerido por la Entidad para la gestión de sus diferentes procesos, de acuerdo con lo establecido en el Plan Estratégico y Plan de Acción, a continuación, se evidencian los avances más significativos:

- Se dio cumplimiento a la implementación y ejecución del Plan Estratégico de Tecnologías de la Información PETI.
- Se continuó con el mantenimiento y soporte del sistema administrativo de Inmuebles Fiscales SAIMF.
- Se continuó con el soporte del sistema SAP.
- Se actualizó el Portal Web de la Entidad, alineado a las políticas del MinTIC en cuanto a las metas de Gobierno Digital.

Se adquirieron durante la vigencia 2024, los siguientes elementos para brindar soporte y sostenimiento a los sistemas de información y el desarrollo misional de la Entidad, con el valor registrado según las siguientes imágenes:

 GRUPO DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN Y TICS

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

ADQUISICIONES DE SOSTENIMIENTO

 Adquisición de equipos de cómputo, de acuerdo al plan de renovación tecnológica. \$133.331.179,52	 Renovación de correo electrónico Institucional (Google). \$ 128.952.204,00	 Soporte y mantenimiento de Seguridad Informática \$ 37.388.987,83
 Conectividad-canal dedicado e internet \$5.560.814,90	 Soporte y Mantenimiento de la Infraestructura de Servidores Informáticos \$ 100.000.000,00	 Servicios profesionales de Ingeniería para el desarrollo SAIMF 2.0 \$331.100.000,00
 Certificados de Firma Digital y SSL \$ 4.224.500,00	 Renovación de Licencias Office, AutoDesk AutoCAD \$ 89.814.204,50	

VOLUNTAD Y SERVICIO

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



GRUPO DE GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN Y TICS

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

ADQUISICIONES DE SOSTENIMIENTO



Soporte, mantenimiento y actualización Sistema de Gestión
\$ 139.928.530,00



Consultoría Actualización Plan de Continuidad y Análisis de Riesgos
\$ 259.887.670,00



Soporte, mantenimiento y actualización Suite Visión
\$ 12.200.305,00



Implementación, licenciamiento y configuración Facturación y Nómina Electrónica – Odoo
\$ 133.084.580,00



Adquisición Scanner
\$ 14.339.212,00



Licenciamiento Antivirus
\$ 25.200.000,00



Soporte, mantenimiento y Smart Attention Sap Business One
\$ 94.616.060,00



Soporte y Mantenimiento de la Infraestructura de Servidores Informáticos
\$ 100.000.000,00

VOLUNTAD Y SERVICIO!

Cerrando su presentación, el PD. Iván Darío Mora Páez indica que para la vigencia 2024 se realizaron campañas de sensibilización en temas de seguridad de la información, vía correo electrónico, socializando las políticas internas de seguridad de la información y amenazas de internet.

12. Talento Humano

Expone la PS. Ivonne Natalia Rojas Martin, en cuanto a la planta de personal que se encuentra conformada por 98 empleos, de los cuales 54 son servidores públicos y 41 son trabajadores oficiales, de los cuales se encuentran vacantes un total de 4 empleos. Adicionalmente, se contó con un total de 80 personas de apoyo del Ejército Nacional, quienes hacen posible que el personal uniformado pueda acceder a las viviendas fiscales.

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 612 de 2018, el Instituto de Casas Fiscales desarrolló, en el componente de Talento Humano, los siguientes planes institucionales:

- Plan Anual de Vacantes
- Plan de Previsión de Recursos Humanos
- Plan Estratégico de Talento Humano
- Plan Institucional de Capacitación
- Plan de Bienestar e Incentivos

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de

Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

Los cuales fueron adoptados mediante actos administrativos expedidos para la vigencia 2024 y fueron la hoja de ruta para brindar bienestar a los servidores públicos, enaltecer su función y valorar la gestión realizada. Por esta razón, se otorgó la Medalla al Mérito “Sagrada Familia”, a los colaboradores que apoyaron al cumplimiento de los objetivos de la Entidad. Se enalteció la función del servidor público con jornadas de Bienestar, en las cuales se contó con jornadas deportivas, la celebración del día del Servidor Público y una jornada de reconocimiento para algunos servidores públicos por su tiempo de servicio.

Así mismo, se brindó capacitación para el 100% del personal y otorgar apoyos educativos del nivel profesional, mejorando las competencias y la percepción en la calidad de vida de los colaboradores del ICFE.

La PS. Ivonne Natalia Rojas Martin, continúa su exposición indicando el cumplimiento de la Política de Integridad del Modelo Integrado de Planeación y Gestión, con la creación del “Equipo de Gestores por la Integridad” y cumpliendo el plan de trabajo por la integridad para la vigencia, entre las cuales se destacaron una jornada de promoción de los valores definidos en el Código de Integridad de la Entidad.



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024



Actividad para Promover en los servidores públicos el sentido de pertenencia y la vocación por el servicio público, con el fin apropiar los valores definidos en el Código de Integridad del ICFE

¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

13. Atención al Usuario

El PSD. Jairzinho Barco, da cuenta de la gestión del Relacionamiento con los usuarios, en lo cual destaca:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

- **Gestión del correo atencionusuario@icfe.gov.co:** Se tramitaron 8.238 documentos.
- **Chat en Línea:** a través del canal de WhatsApp 3173696465 fueron atendidos 842 requerimientos de los usuarios.
- **Encuestas de Satisfacción:** De manera trimestral, fueron aplicadas 4 jornadas de encuestas de percepción con una participación superior al 50% de los usuarios.
- **Foros:** Se realizaron 3 foros con las diferentes seccionales del ICFE.

En cuanto a los canales de atención a nivel general, para los dos trámites que atiende la Entidad, se cuentan con las siguientes modalidades de contacto:

- **Solicitud de Vivienda:**
 - **Bogotá:** Se cuenta con los módulos de atención al usuario presencial en la sede principal y a través del portal web de la Entidad.
 - **Nacional:** Se atienden las solicitudes a nivel nacional por medio del portal web de la Entidad.
- **Solicitud de Mantenimiento:**
 - **Bogotá:** Se atienden los requerimientos a través del correo electrónico atencionusuario@icfe.gov.co, el portal web oficial, el conmutador 3789650 y la línea móvil 3173696465
 - **Nacional:** Se debe tomar contacto con el administrador del conjunto residencial.



TRÁMITES Y OPAS

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

Solicitud
de vivienda



SOLICITUD DE VIVIENDA

Aquí usted puede realizar su solicitud de vivienda dentro y fuera de Bogotá.

Solicitud de
mantenimiento



Administrador
Conjunto Residencial

VOLUNTAD Y SERVICIO

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y PQRSDF

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

SOLICITUD DE INFORMACIÓN Y PQRSDF



Módulos de Atención al Usuario (sede Administrativa ICFE)
Chat en Línea - WhatsApp
Página Web: www.icfe.gov.co
E-Mail: atencionusuario@icfe.gov.co

- | | |
|--|---|
|  Solicitud de vivienda fiscal |  Consulta devolución fondo de servicios públicos |
|  Solicitudes de mantenimiento |  Radicación de documentos |
|  Consulta turno de espera para asignación |  Certificaciones |
|  Consulta descuentos por arrendamiento | |

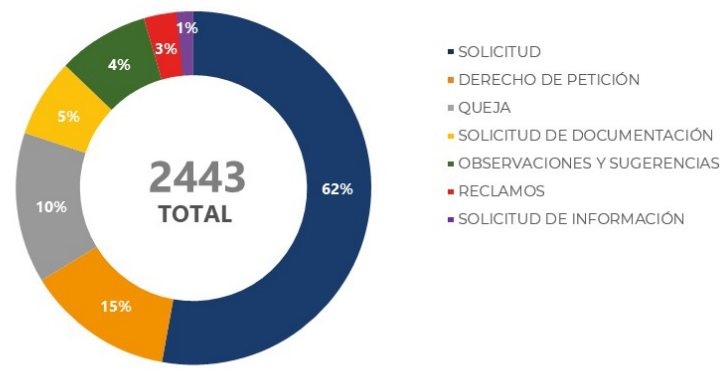
¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

A continuación, se evidencia el análisis de las PQRSDF radicadas a la Entidad, segmentada por tipo de solicitud:



PQRSDF POR TIPO

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

Cabe resaltar que todos los requerimientos, fueron atendidos en los términos de Ley.

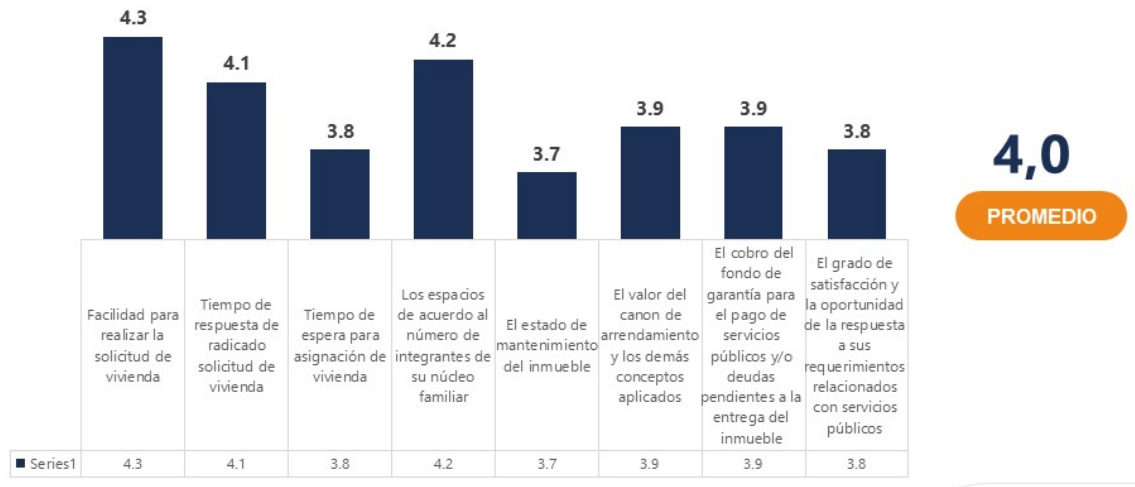
En cuanto al resultado global de las encuestas de satisfacción de los usuarios realizadas en la vigencia 2024, se obtiene una calificación general sobre la percepción de los usuarios en cuanto a la atención recibida de 4 sobre 5, evidenciando que se tiene una alta estimación sobre la gestión de la Entidad, tal y como se logra evidenciar en la siguiente gráfica:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



EVALUACIÓN SATISFACCIÓN USUARIOS

AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024



¡VOLUNTAD Y SERVICIO!

14. Seguimiento y Evaluación

El CR. Ernesto Mejía Araque, da inicio a su presentación, recalcando a la ciudadanía la importancia de su participación en los ejercicios de control pertinentes en las jornadas de rendición pública, invitándolos a formular preguntas e inquietudes sobre las cifras, hechos y datos presentados, destacando que, a pesar de la ausencia de Jefe de Control Interno, la Entidad ha adelantado las gestiones administrativas que han permitido llevar las actividades de control por parte de la tercera Línea de Defensa, con base en el Modelo Estándar de Control Interno - MECI.

Continúa su exposición indicando los resultados de las auditorías, informes de ley y demás ejercicios de control, según los datos presentados a continuación:

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



AUDIENCIA PÚBLICA
DE CUENTAS | 2024

I- INFORMES DE LEY	II. AUDITORIAS REALIZADAS POR LOS ENTES DE CONTROL
Se presentaron de manera oportuna los informes correspondientes, entre otros	La Contraloría General de la República, realizó auditoria financiera y con fundamento en la opinión contable y presupuestal FENECE la cuenta fiscal de la vigencia 2023
1. Contraloría General de la República	La Oficina de Control interno Sectorial del Ministerio de Defensa Nacional, realizó auditoria parcial y selectiva a los procesos del ICFE. Se recibieron recomendaciones tendientes a mejorar tareas de índole operativo
2. Contaduría General de la Nación	III. AUDITORÍAS A SECCIONALES
3. Departamento Administrativo de la Función Pública	A pesar de no contar con el Jefe de la Oficina de Control interno, se realizaron revistas a las seccionales y sedes de la ciudad de Bogotá; en las que se verificó las actividades enfocadas a la correcta administración de los inmuebles.
4. Agencia de Defensa Jurídica del Estado	
5. Dirección nacional de Derecho de Autor	

VOLUNTAD Y SERVICIO

15. Participación Ciudadana

En cumplimiento a los lineamientos de participación, acceso a la información pública y lucha contra la corrupción, se da respuesta oportuna a las siguientes inquietudes de los usuarios y ciudadanía en general:

- **Seccional de Bucaramanga**
 - ¿Cómo realizar solicitud de vivienda fiscal?
 - Respondió el Sv Miguel Martínez: “Para solicitar vivienda fiscal, la persona debe dirigirse al módulo de solicitud de vivienda fiscal, diligenciando el formulario que se encuentra publicado en el portal web de la Entidad <https://www.icfe.gov.co>, donde debe adjuntar los documentos establecidos en el Acuerdo 002 de 2021 artículo 14 requisitos para solicitud de vivienda fiscal, lo anterior dependiendo si es Bogotá o nivel nacional. Una vez realizados estos pasos, la oficina de atención al usuario iniciará la validación y se informará a su correo personal e institucional si la solicitud fue exitosa o si se presenta alguna novedad”
- **Seccional de Cali**
 - ¿Cuánto tiempo se demora la devolución del fondo de garantía del Inmueble?
 - Respondió la Te. Daniela Mora: “El ICFE, mediante el acuerdo 002, establece que el fondo de garantías será destinado para el pago de los saldos dejados de cancelar por concepto de servicios públicos al momento de la entrega del inmueble, así como los daños por uso inadecuado del mismo. Por lo cual, en caso que existan saldos a

Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

favor del usuario, el fondo será reintegrado dentro de los 90 días hábiles siguientes al pago del canon de arrendamiento, el cual se efectúa mes vencido a partir de la firma del contrato, siempre y cuando se encuentre activa la cuenta bancaria relacionada en los documentos de la baja del inmueble. En caso de no operar el descuento por nómina debido a baja capacidad de endeudamiento, el usuario deberá realizar el pago por todos los conceptos, tales como canon de arrendamiento, fondo de garantías y demás, por medio de los canales habilitados por el ICFE dentro de los primeros cinco (5) días hábiles siguientes. Una vez sea comunicada la deuda, en caso tal, será deducida del fondo de garantía, fecha aproximada de cinco meses posterior a la entrega del Inmueble”

• Seccional de Tolemaida

- ¿Como usuario a cuantas prórrogas del contrato de arrendamiento tengo derecho y como es el proceso?
- Respondió el MY. Oscar Alejandro Torres: “Hay que dar claridad a todos nuestros usuarios que actualmente se encuentran vigentes el acuerdo 002 de 2018 y el acuerdo 002 de 2021, para regular los criterios de administración de vivienda fiscal, para los contratos regidos por el acuerdo 002 de 2018 todos nuestros usuarios tienen derecho a dos prórrogas potestativas en Bogotá por parte del Director General de la Entidad y en las seccionales a nivel nacional la primera prórroga será potestativa del presidente de la seccional. Para los contratos regidos por el acuerdo 002 de 2021, la primera prórroga será potestativa del subdirector de inmuebles y la segunda prórroga será potestativa del Director General de la Entidad en los casos de viviendas a nivel nacional, en los casos de la ciudad de Bogotá, las dos prórrogas serán potestativas del Señor Director General del ICFE, en cuyos casos no superarán los seis meses de prórroga y se efectuarán los incrementos correspondientes en cada prórroga, en la primera se tendrá un incremento al 27% y la segunda llegará al 40,5% del sueldo básico devengado por cada usuario. Los términos establecidos en el Acuerdo, indican que la solicitud se debe remitir por escrito a la Entidad en un plazo mínimo de treinta (30) días antes de finalizar el vínculo contractual, con el fin de emitir la correspondiente respuesta por parte de la Entidad”.

• Seccional de Medellín

- ¿Cómo hago un PQRS y como le hago seguimiento?
- Responde el Sv Miguel Martínez: “Cualquier persona puede dirigirse al módulo PQRS en el Portal Web y con tan solo un clic puede radicar un requerimiento, seleccionando persona jurídica, persona natural o anónimo, completa los datos, acepta los términos y condiciones y da clic en la opción enviar. El Grupo de Atención al usuario verifica el requerimiento y que los documentos se encuentren escaneados en formato PDF, posterior se remite a la dependencia que debe generar la respuesta correspondiente y se genera un número de radicado. Con este radicado

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de

Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

puede hacer seguimiento a través del portal web en la sección consulta de documentos, o en la línea de WhatsApp 3173696465 o llamadas al mismo número, al correo electrónico atencionusuario@icfe.gov.co, así mismo se puede acercar de manera presencial a las instalaciones de la Entidad de 7:00AM a 4:00PM con el fin de resolver su consulta”.

• Seccional de Popayán

- ¿Cómo puedo solicitar mantenimiento para mi vivienda fiscal?
- Lo responde el PSD. Jairzinho Barco Correa: “Según el contrato, el mantenimiento preventivo de las viviendas fiscales se realiza una vez el contrato de arrendamiento sea liquidado, sin embargo, si surge algún requerimiento se debe tomar contacto directo con el administrador de la seccional o conjunto, con el fin de realizar las gestiones de los recursos para las reparaciones locativas que sean necesarias”

• Seccional de Yopal

- ¿Qué descuento realizan mensual por nómina?
- Responde el Ct. Cesar Eduardo Ariza: “De acuerdo con el modelo de descuento mes vencido, que estableció el Grupo de cartera de la Entidad, el primer descuento se realiza al mes de haber recibido la vivienda fiscal, en adelante los descuentos se realizan por cuatro conceptos durante los cuatro primeros meses y posterior un canon fijo durante el vínculo contractual: El primer concepto denominado “fondo de garantías” descontando durante los cuatro primeros meses y suma un total de un SMMLV, el segundo “Canon de arrendamiento” que se calcula acorde al salario base del usuario, el tercero “áreas comunes” correspondiente al 3% del sueldo base del usuario y el cuarto “Fondo Común de mantenimiento correspondiente al 14% del SMMLV”.

• Seccional de Ibagué

- ¿Cuál es el proceso o requisitos al momento de hacer la entrega de mi vivienda?
- Responde el MY. Oscar Alejandro Torres: “Se requieren cuatro documentos, el primero es el acta que entrega el administrador en el cual se verifica el estado del inmueble, se debe anexar certificación bancaria, cedula de ciudadanía y los tres servicios públicos, agua, gas y luz”.

Finaliza el señor Director General CR. Ernesto Mejía Araque, agradeciendo a toda la audiencia que participó activamente en la Audiencia Pública de Rendición de Cuentas, reitera su compromiso y el de la Entidad en general para el cumplimiento de los objetivos y metas propuestas, agradece a los servidores públicos y colaboradores de la Entidad enalteciendo su compromiso y dedicación, finalizando con el correspondiente agradecimiento a los usuarios de las viviendas fiscales, quienes

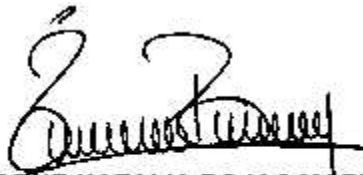
CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de
Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

con su sentido de pertenencia permiten que las unidades y conjuntos residenciales sean un lugar
ameno y agradable para las familias que allí habitan.

**No siendo otro el objeto de la presente se cierra y firma por los que en ella
intervinieron**



Ing. **JAIRZINHO BARCO CORREA**
Coordinador Grupo de Servicio al usuario
Instituto de Casas Fiscales del Ejército



PS. **IVONNE NATALIA ROJAS MARTIN**
Prestador de Servicios Talento Humano
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

PS. IVONNE NATALIA ROJAS MARTIN
Contratista Grupo de Talento Humano



PSD. **IVAN DARÍO MORA PÁEZ**
Profesional Defensa
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

PSD. IVAN DARÍO MORA PÁEZ
Coordinador Grupo de TIC y Comunicaciones

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de
Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024

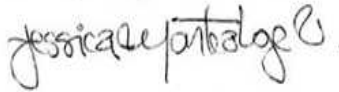


Capitán **JUAN SEBASTIAN TORRES SANCHEZ**
Oficial Apoyo Proyectos de Inversión
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

CT. JUAN SEBASTIAN TORRES SÁNCHEZ
Oficial Proyectos de Inversión



ABG. **ANGELICA MARIA CRUZ FORERO**
Profesional en Seguridad y Defensa-Contratos
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
PSD. ANGELICA MARIA CRUZ FORERO
Profesional Grupo Adquisiciones y Suministros



Asesora Juridica. **JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA**
Asesoria Juridico
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

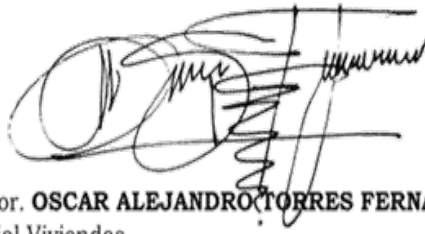
ASD. JESSICA MONTEALEGRE VILLAQUIRA
Asesora Jurídica



PSD LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
PROFESIONAL DE DEFENSA TESORERIA
DINSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

PSD. LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Coordinadora Grupo de Presupuesto

CONTINUACIÓN AL ACTA N° 15354 / Que trata de Acta Audiencia Pública de
Rendición de Cuentas de la Vigencia 2024



Mayor. **OSCAR ALEJANDRO TORRES FERNANDEZ**
Oficial Viviendas
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dulian P Jiménez

ASD. DULIAN PAOLA JIMÉNEZ GALLARDO
Asesora del Sector Defensa
INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
ASD. DULIAN PAOLA JIMENEZ GALLARDO
Asesora en Gestión Integral



Teniente coronel. **SAMUEL GIOVANNY FONSECA RODRIGUEZ**
Subdirector Administrativo y Financiero
Instituto de Casas Fiscales del Ejército



Coronel. **ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejército