



INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 30 NOVIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Valores expresados en pesos colombianos)

I. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1. NATURALEZA DEL ENTE

1.1 IDENTIFICACION Y FUNCIONES

La Junta Militar de Gobierno emitió el 19 de julio de 1958 el Decreto N° 0312 por medio del cual se creó la Sección de Casas Fiscales del Ejército Nacional, dependiente del mismo Comando. El 3 de diciembre de 1971, el Presidente de la República, a través del Decreto N° 2345 de la fecha, da vida jurídica e institucional al actual Instituto de Casas Fiscales del Ejército como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional encargado de desarrollar la política y los planes generales que en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento adopte el gobierno nacional para el personal de oficiales y suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército.

La actual Estructura Orgánica se encuentra establecida mediante el Decreto N° 4598 de 2008, por el cual se modifica la estructura del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, donde se discriminan las funciones del Consejo Directivo, del Director, subdirector administrativo y financiero y del subdirector de inmuebles del ICFE.

Con el Decreto N° 472 de 1998 se estableció la aprobación de los estatutos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, contenidas en el Acuerdo N° 012 del 3 de septiembre de 2011. Con el Decreto N° 1703 de 2014 modifican los estatutos en lo referente a la inclusión de la Revisoría Fiscal.

La actual planta de personal se encuentra establecida mediante el Decreto N° 2575 de 2013 por el cual se establece la planta de personal de empleados públicos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, de conformidad con el sistema de nomenclatura y clasificación de los empleos especiales del sector defensa contemplado en el Decreto N° 092 de 2007.

Con Decreto N° 2575 de 2013, se distribuyen cargos y se ubica al personal teniendo en cuenta la organización interna, las necesidades de servicio, los planes y programas del Instituto. Mediante la promulgación de la Resolución 007 de enero de 2018 "Por la cual se adopta el manual específico de funciones y competencias laborales para los empleos de la planta de personal del Instituto de Casas Fiscales del Ejército". Se crearon grupos internos de trabajo para garantizar la eficiente prestación del servicio público entre los cuales se encuentra el Grupo Financiero, el Grupo de Talento Humano, Grupo de Recurso y Adquisiciones, Grupo de las TIC, Grupo de Proyectos de Inversión, Grupo de Servicio al Usuario y grupo de viviendas.





Misión

Suministrar vivienda fiscal al personal de oficiales, suboficiales y civiles del ejército mediante el sistema de arrendamiento, administrándolas de manera eficiente, incrementando la cobertura y su adecuada habitabilidad mediante el desarrollo de planes, programas y proyectos de inversión, contribuyendo así a mejorar el bienestar del personal militar y sus familias.

Visión

Para el 2022, el ICFE contará con una mayor disponibilidad y cobertura de viviendas fiscales adecuadas y modernas, mediante el fortalecimiento del mantenimiento y la construcción, generando bienestar y calidad de vida al personal de oficiales, suboficiales y civiles del Ejército y sus familias.

1.2 DECLARACION CUMPLIMIENTO DEL MARCO NORMATIVO

En materia de políticas, y prácticas contables, para entidades de Gobierno la Contaduría General de la Nación emitió en el Marco Normativo expedido mediante la Resolución No. 533 de 2015 y sus modificaciones; incorpora en el Régimen de Contabilidad Pública, la estructura del Marco Normativo aplicable a Entidades de Gobierno, conformado por Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Información Financiera; las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos; los Procedimientos Contables, las Guías de Aplicación, el Catálogo General de Cuentas y la Doctrina Contable Pública.

Mediante el Instructivo No. 002 de 2015 se definió los lineamientos para la transición al Marco normativo y determinación de saldos iniciales y para la elaboración y presentación de los primeros Estados Financieros bajo el nuevo Marco Normativo Resolución 533 de 2015.

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 533 de 2015, sus modificaciones, para el proceso de reconocer, medir revelar y presentar los hechos económicos adopto el manual de políticas de la Entidad

1.3 BASE NORMATIVA Y PERIODO CUBIERTO

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército como entidad de gobierno prepara sus Estados Financieros a noviembre de 2020 y 2019 dando cumplimiento a la resolución 533 de 2015 y sus modificaciones de igual manera elabora sus Estados Financieros de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 706 de diciembre 16 de 2016 los cuales se enumeran a continuación:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros.





MINDEFENSA

2. POLITICA Y PRÁCTICA CONTABLE

2.1 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR ICFE APARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018:

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
- CUENTAS POR COBRAR
- INVENTARIOS
- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO
- ACTIVOS INTANGIBLES
- ARRENDAMIENTO
- DETERIORO ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO
- CUENTAS POR PAGAR
- BENEFICIO EMPLEADOS
- PROVISION
- PASIVOS CONTINGENTES
- ACTIVOS CONTINGENTES
- INGRESOS DE TRANSACCIONES SIN CONTRAPRESTACION
- INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACION
- TRANSFERENCIAS

NORMAS PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y REVELACIONES

Los estados Financieros de propósito general suministran a los diferentes usuarios información necesaria para la toma de decisiones de carácter económico. Con el fin de lograr que dichos estados financieros sean útiles para los usuarios, éstos deben cumplir con determinadas características para asegurar que sean comparables tanto con otros periodos como con el resto de las entidades

2.2 MODIFICACIÓN POLITICA CONTABLE

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército, realizo la modificación a las políticas contablesde acuerdo a la actualización de la normatividad así como a las necesidades de la entidad:

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército hace parte del grupo de entidades que opera en línea con el sistema de información financiera SIF versión 2, por lo tanto, se rige por los parámetros establecidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Contaduría General de la Nación.

2.3. PRACTICAS CONTABLES

Se da cumplimiento a lo establecido en la Resolución 193 de 2016 numera 3.2.14 Análisis, verificación y conciliación de información; toda vez que se realiza conciliación de información de forma mensual, semestral y anual con las dependencias que generan información; Finca Raíz, Almacén Talento Humano, Cartera, Jurídica, Intangibles, Tesorería, etc.

Los hechos financieros, económicos, sociales y ambientales se encuentran documentados con soportes de origen interno y externo, y se constituye en prueba en los eventos en que se requiera, según numeral 3.2.16 Cierre Contable Resolución 193 de 2016.

Se realiza la verificación de los activos de la entidad con valor en libros cero por lo tanto una vez realiza el análisis se procede a verificar el estado del bien para determinar su retiro por baja o hacer una revalorización.





3. EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACION CONTABLE

3.1. DE ORDEN ADMINISTRATIVO

-El Instituto de Casas Fiscales en el Proceso de Conciliación de Cuentas Recíprocas presentan limitaciones en relación con el pago de servicios públicos relacionados con la vivienda fiscal, ya que de acuerdo a lo establecido en el Instructivo 003 de 2017 se establece:

"Las entidades Contable públicas que prestan servicios públicos deberán reportar la operación recíproca relacionada con el servicio facturado a entidades contables públicas. Por su parte las entidades que reciben el servicio prestado deberán reportar el respectivo gasto o costo de ventas según corresponda.

Las entidades contables públicas que reciben servicios prestados por otra entidad contable pública deberán reportar el saldo de la correspondiente operación recíproca, registrada en las correspondientes cuentas de gastos o costos según corresponda, independientemente que el registro se realice en gastos de administración, operación o costos.

Cuando la entidad contable publica que recibe el servicio no sea la propietaria del inmueble a quien se le facturo el servicio, debe informarle a la empresa de servicios público para que este reporte el valor respectivo con la entidad que lo reconoce y paga."

En atención a que el Instituto de Casas Fiscales posee aproximadamente 6323 inmuebles a nivel Nacional de las cuales 3945 son de propiedad del Ministerio de Defensa Nacional y 2378 son propiedad del ICFE.

Los usuarios de vivienda fiscal son personal militar y es quien realiza el pago de los servicios públicos consumido mes a mes, pero debido a que los códigos contratos de los contadores ante la empresa prestadora del servicio, está a nombre del Propietario de vivienda fiscal; Ministerio de Defensa Nacional e Instituto de Casas Fiscales del Ejército, los pagos realizados por los usuarios aparecen a nombre de cada entidad propietaria; situación por la cual en el proceso de Conciliación de cuentas recíprocas se observa valores superiores en los pagos ante las empresas prestadoras de servicios con relación a lo pagado por el ICFE. Por tal razón en el proceso de conciliación con las empresas prestadoras de servicios públicos el ICFE, solicita que se reporte el código contrato de las viviendas de las cuales se está recibiendo los pagos para poder soportar las diferencias que se presentan.

3.2 DE ORDEN OPERATIVO

Para el proceso de consolidación de la información financiera la integración de los módulos gestión Derechos y Cartera y Gestión de Recursos Físicos son de importancia para el ICFE, debido al volumen de información que maneja en su actividad operativa toda vez que se están en proceso implementación en el sistema SIIF.

4. SISTEMAS DE INFORMACION

Toda vez que el Sistema SIIF NACION no cuenta con los módulos Inventarios; nomina, Activos fijos, y en implementación derechos y Cartera en el proceso de consolidación realizan registros manuales de provisiones, sentencias, depreciaciones.

De acuerdo literal p) numeral 5, del Instructivo 003 de 2017 emitido por la Contaduría General de la Nación, se relacionan los sistemas de información que utiliza el Instituto de Casas Fiscales del Ejército y que son auxiliares del macro proceso contable SIIF NACION.





No.	NOMBRE	FINALIDAD	SOPORTE	DEPENDENCIA
1	Ferceo	Liquidación de nomina	Nomina	Talento Humano
2	SAIMF	Sistema de administración de inmuebles Fiscales	Soporte misional para recaudo y liquidación a los usuarios de vivienda fiscal	Grupo de viviendas
3	Solución ERP SAP S1	Manejo de inventarios		Almacenes Propiedad Planta y Equipo

5. PLAN DE CONTIGENCIAS

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército genera y archiva desde el Sistemas SIIF NACION, Diario y Mayor y Balane, los cuales son fuente de información para la transmisión de la información vía CHIP y son soporte de información ante alguna contingencia.

II. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército detalla a continuación; los grupos de cuentas y subcuentas acuerdo a la relevancia y materialidad en su información Financiera.

De la composición de las partidas que conforman los Estados Financieros con corte a 30 de noviembre de 2020 y 2019, (valores expresados en pesos colombianos).

ACTIVOS

Efectivo y equivalentes de efectivo

- **ICFE** revelará el resumen de las principales políticas contables que inciden en el rubro del efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y sus equivalentes representan los recursos de liquidez inmediata con que cuenta ICFE, y que puede utilizar para fines generales o específicos.

ICFE, reconocerá el efectivo y equivalentes de efectivo en el momento en que ingresen o salgan de la Entidad; para el caso de los equivalentes de efectivo deberán ser reconocidos cuando su conversión en efectivo no sobrepase un periodo de tres meses y sean fácilmente convertibles a efectivo.

ICFE, reconocerá el efectivo en bancos en el momento en que ingresan los recursos económicos a una institución financiera, que éstos generen beneficios económicos a la entidad y que dichos depósitos se encuentren en constante movimiento.





El ICFE, ajustará en los Estados Financieros las partidas conciliatorias que superen los 90 días, para lo cual se analizará el movimiento contable más apropiado para reflejar la realidad económica del ICFE, como se describe a continuación:

- **Valores (pagos) girados no cobrados (Cheque o Transferencia):** las partidas que superen los 90 días se registraran ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por pagar a favor del tercero que corresponda. Para las devoluciones a usuarios el tratamiento se realiza conforme en lo establecido en el Acuerdo 002 de 2018.
 - **Consignaciones pendientes de identificar:** Las partidas que superen los 90 días, se registraran ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por cobrar o por pagar por partidas conciliatorias, pendientes por identificar o como mejor refleje la naturaleza de la transacción.
 - **Notas Crédito y Notas Débito:** Corresponden a tipos de movimientos como Gravamen al movimiento financiero, gastos bancarios, que se registran al mes siguiente.
- ICFE, revelará los importes en libros de cada una de las cuentas o rubros que conforman el efectivo y equivalentes al efectivo.

GRUPO 11- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
1105	CAJA	18.540.000,00	19.851.800,00	-1.311.800,00	-6,61
1110	DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	436.561.633,85	113.731.493,53	322.830.140,32	283,85

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone a noviembre 30 del saldo en bancos.

La variación a noviembre de 2020 y 2019 corresponde a recursos que quedaron en la cuenta corriente del ICFE Su detalle es el siguiente:

NOTA 1 1105 - 1110 DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS

		2020	2019
110502	Caja Menor	18.540.000,00	19.851.800,00
111005	Cuentas Corriente	368.777.624,41	98.473.929,82
111006	Cuenta de Ahorros	67.784.009,44	15.257.563,71
	Total, efectivo y Equivalente de efectivo	455.101.633,85	133.583.293,53





MINDEFENSA

ICFE, revelará los rendimientos obtenidos durante el año en las cuentas del efectivo y equivalentes al efectivo, la tasa, plazo.

El ICFE recibió intereses ganados de la cuenta **400156220** Banco BBVA a octubre 2020 por valor de \$ 2.317.577,00

Los recaudos del EJÉRCITO NACIONAL, y la ARMADA NACIONAL por concepto de los descuentos por nómina efectuados a los usuarios de vivienda fiscal, son compensados directamente a la Cuenta Única Nacional.

A partir de la entrada en vigencia de la ley 1837 de 2017 del 30 de junio de 2017, pertenecen a la Nación los rendimientos financieros obtenidos por el Sistema de Cuenta Única Nacional, originados tanto con recursos de la Nación como los provenientes de recursos propios de las entidades, fondos y demás órganos que hagan parte de dicho sistema.

➤ **ICFE**, revelará el saldo inicial, los movimientos, saldo final y las transacciones más representativas o significativas.

➤ Cuenta Corriente Banco BBVA No.400001525

MOVIMIENTOS Y SALDOS CUENTA CORRIENTE				
CUENTA CORRIENTE	VIENE	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
noviembre	303.144.108,73	557.563.723,68	491.930.208,00	368.777.624,41

➤ Cuenta de Ahorros Banco BBVA No.400156220

MOVIMIENTOS Y SALDOS CUENTA AHORROS				
CUENTA AHORRO	VIENE	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
noviembre	1.726.972.379,00	1.800.811.630,44	3.460.000.000	67.784.009,44

Durante el mes de noviembre de 2020 los movimientos más representativos de las cuentas de efectivo y equivalentes corresponden a:

Recaudos

Transferencias de FUERZA AEREA, ARMADA NACIONAL, CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES, MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL por el canon de arrendamiento descontado por nomina a los usuarios de vivienda fiscal por valor de TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 44/100 (\$33.366.781,44) a la cuenta de ahorros.

Pagos

En los pagos más representativos de la vigencia noviembre de 2020, se realizan los siguientes: pago de CARIBEMAR por \$80.000.000, FERRETERIA NICHOLSON por \$453.098.117,73

Traslados e ingresos CUN

En el mes de noviembre, se realizaron traslados de saldo de la cuenta de ahorros 400156220 a la cuenta CUN, por valor de MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.730.000.000)





- A través de la Cuenta Única Nacional los pagos más significativos corresponden al giro de los contratos de obra, para la Construcción y el Mantenimiento de las viviendas fiscales así:

Fecha de pago	Estado	Nombre Razon Social	Valor Neto
2020-11-05 04:26:34	Pagada	COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE S.A.S. E.S.P.	24,265,700.00
2020-11-05 04:16:36	Pagada	EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DEL DEPARTAMENTO DEL GUAVIARE S.A. E.S.P.	34,489,811.00
2020-11-05 04:16:44	Pagada	FENIX MEDIA GROUP SAS	48,463,405.00
2020-11-06 07:40:21	Pagada	CENTRO INTEGRAL DE MANTENIMIENTO AUTOCARS SAS	20,516,718.00
2020-11-06 07:32:51	Pagada	GONZALEZ ORDUZ CARLOS ANDRES	12,344,330.00
2020-11-09 04:02:59	Pagada	UNION TEMPORAL HERMANOS BLANCO	27,236,132.00
2020-11-11 03:47:20	Pagada	EFORCERS S.A.	10,625,745.00
2020-11-12 04:10:30	Pagada	VANEGAS VALLEJO INVERSORES S A S	13,127,043.95
2020-11-12 03:57:21	Pagada	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S	157,897,343.00
2020-11-17 03:17:29	Pagada	RINCON MARIÑO ANGEL RAFAEL	344,515,062.46
2020-11-20 03:32:04	Pagada	VANTI S.A ESP	11,173,029.00
2020-11-24 03:48:45	Pagada	FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL LTDA	62,229,431.87
2020-11-24 03:53:19	Pagada	DIGITAL CENTER VENTAS E IMPORTACIONES JE SAS	14,455,609.42
2020-11-24 03:52:52	Pagada	ESTUDIOS GEOLOGICOS, AMBIENTALES, TOPOGRAFICOS, ELECTRICOS Y CIVILES S.A.S.	35,732,874.13
2020-11-25 03:39:46	Pagada	SUMIMAS S A S	35,871,469.00
2020-11-25 03:42:02	Pagada	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	11,326,000.00
2020-11-27 03:23:27	Pagada	RINCON MARIÑO ANGEL RAFAEL	108,583,055.27
2020-11-27 03:27:57	Pagada	CONSORCIO CASAS FISCALES ML21	93,837,009.77
2020-11-27 03:38:32	Pagada	JAV GROUP INGENIERIA Y SOLUCIONES AMBIENTALES S A S	13,288,350.00
2020-11-30 04:25:14	Pagada	CARIBEMAR DE LA COSTA SAS ESP	80,000,000.00

- **ICFE**, revelará en las notas a los estados financieros el hecho de que mantenga efectivo y equivalentes al efectivo sobre los cuales exista una restricción que impida el uso inmediato, dando una breve explicación de las razones correspondientes a la restricción.

El ICFE no posee restricciones en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **ICFE**, revelará para el equivalente al efectivo como por ejemplo carteras colectivas, los montos, plazo, tasa de interés, entre otros.

No existen carteras colectivas





GRUPO 13 – CUENTAS POR COBRAR

- El saldo de esta cuenta al 30 de noviembre de 2020 y 2019 está conformado por Otras cuentas por cobrar como se presenta a continuación.

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
1311	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	1.555.647,08	2.069.242,29	-513.595,21	-24,82
1384	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.307.660.726,73	2.964.783.571,01	342.877.155,72	11,56
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR	-25.976.714,00	-7.164.716,69	-18.811.997,31	262,56

NOTA 2 1384 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

		2020	2019
131102	Multas	(1) 1.555.647,08	2.069.242,29
138426	Pago por cuenta de terceros	(2) 7.011.894,00	10.011.118,00
138439	Arrendamiento operativo	(3) 1.559.074.327,34	1.605.470.895,02
138490	Otras cuentas por Cobrar	(4) 1.741.574.505,39	1.349.301.557,99

(1)-En la cuenta por cobrar multa \$1.555.647,08 (2019: \$2.069.242,29). La variación de la cuenta por cobrar con respecto al año 2019, obedece a la gestión en relación con la administración de la vivienda fiscal a fin del recaudo de hacer efectiva la recuperación de la cartera por este concepto.

(2)-En la cuenta por cobrar pago por cuenta de terceros \$7.011.894,00 (2019:\$10.011.118,00). La variación de la cuenta por cobrar con respecto al año 2019, obedece a que para este periodo ingresaron los recursos de unas incapacidades que fueron causados en la vigencia 2019 así como unas surgidas en la vigencia 2020.

(3)-En la cuenta por cobrar arrendamiento operativo por \$1.559.074.327,34 (2019: \$1.605.470.895,02) La disminución en las cuentas por cobrar para la vigencia 2020 con relación a la vigencia 2019 obedece a la recuperación de cartera a noviembre.

(4)-Otras cuentas por Cobrar por \$1.741.574.505,39 (2019: \$1.349.301.557,99) El incremento de otras cuentas por cobrar con respecto al año 2019, obedece al cambio del porcentaje del 2% al 3% en el cobro mensual de las áreas comunes. La variación de la cuota de garantía mantenimiento se incrementó a tres SMMLV durante los primeros 18 meses del recibo de la vivienda a partir del primero de agosto de 2018 de conformidad a lo establecido en el Acuerdo 002 de 2018.

De igual manera el ICFE tiene causada dentro de las Otras cuentas por cobrar una cuenta generada administrativa y judicialmente a nombre de un exfuncionario por valor inicial de \$234.791.241,00 la cual se ajusto por el valor de \$9.401.649,64 en el mes de noviembre para un valor total de \$244.192.890,64.

El ICFE en la política para las cuentas por cobrar las ha clasificado, como un activo financiero que cumplen con las características dadas por el Marco Normativo de la CGN, representando un derecho adquirido del cual se espera un flujo de efectivo en el futuro. Estas cuentas por cobrar representan a los usuarios de vivienda fiscal.

El ICFE, reconoce las cuentas por cobrar que son clasificadas al costo por el valor de la transacción.





Las cuentas por cobrar del Instituto de Casas Fiscales del Ejército se encuentran reglamentadas de conformidad al Acuerdo No.002 del 31 de julio de 2018 "Por el cual se fijan las normas para la administración general de las viviendas fiscales del Ejército".

NOTA 3 1386- DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR

	2020	2019
138690 Otras Cuentas por Cobrar	\$-25.976.714,00	\$-7.164.716,69

El ICFE, evaluará primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para las cuentas por cobrar, como regla general, una vez superado los ciento veinte días (120) días en ausencia de no pago, de manera individual a cada una de las cuentas por cobrar a clientes.

A diciembre de 2019 el deterioro se actualizo de manera individual a los usuarios de vivienda fiscal que tienen deuda con un periodo superior a 120 días, de conformidad con la política contable.

RESUMEN DEL DETERIORO DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

CONCEPTO	CUENTAS DE COBRO PERSONAL DE NOMINA		CUENTAS DE COBRO DE PERSONAL CIVIL		TOTAL DEUDA	TOTAL DETERIORO
	VALOR DEUDA	DETERIORO	VALOR DEUDA	DETERIORO		
ARRIENDO	101.115.906,09	-11.182.026,00	10.669.302,65	-1.536.396,00	111.785.208,74	- 12.718.422,00
GARANTIA BOGOTA	7.188.218,19	- 756.068,00	674.471,99	- 57.077,00	7.862.690,18	- 813.145,00
GARANTIA OTRAS GUARN	44.580.637,77	- 4.635.048,00	2.037.650,09	- 243.567,00	46.618.287,86	- 4.878.615,00
AREAS COMUNES	17.723.275,68	- 1.876.351,00	1.380.502,73	- 193.079,00	19.103.778,41	- 2.069.430,00
FONDO SERVICIOS PUBLICOS BOGOTA	2.753.192,00	- 360.810,00	720.623,60	- 69.392,00	3.473.815,60	- 430.202,00
SERV PUBLICOS BOGOTA	4.671.538,68	- 422.290,00	419.232,53	- 50.769,00	5.090.771,21	- 473.059,00
SERV PUBLICOS OTRAS GUARN	37.287.600,27	- 3.455.601,00	2.328.980,81	- 405.448,00	39.616.581,08	- 3.861.049,00
RESOLUCIONES GARANTIA MTO	2.801.406,34	- 666.755,00			2.801.406,34	- 666.755,00
ADMINISTRACIÓN	504.730,00	- 64.740,00	29.999,00	- 1.297,00	534.729,00	- 66.037,00
TOTAL	218.626.505,02	-23.419.689,00	18.260.763,40	-2.557.025,00	236.887.268,42	- 25.976.714,00

ANALISIS DEL DETERIORO DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

En cumplimiento a la política del deterioro, existe la evidencia objetiva del deterioro de las cuentas por cobrar que supera los cientos veinte (120) días en ausencia del no pago.

De acuerdo a lo anterior la Oficina de Cartera presenta el procedimiento del deterioro por concepto, por deudor y el valor de la deuda con el respectivo deterioro para el registro en los estados financieros.

En el análisis realizado se observa que el valor de la cartera deteriorada de la vigencia 2019, por valor de \$236.887.268,42; y comparado con el valor deteriorado del año 2018 por \$ 123.196.563,18 presenta un incremento de la cartera en \$113.690.708,00 que representa un 48%. El deterioro del año 2019 por valor de -25.976.714,00





comparado con el año 2018 por valor de \$ -8.215.075,35 se incrementó en 69%. El resultado de este análisis indica que el 79% de la cartera se encuentra con edad mayor de 120 días.

En cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera y al manual de la política contable del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, para el procedimiento del deterioro de la cartera se aplicó la siguiente fórmula:

$$\text{DETERIORO} = \text{VF} = \text{VP} (1 + i)^n$$

La fórmula se aplica con el valor presente de la deuda más el 1 más el interés que es 0.85% y la edad mensual de la cartera.

RETIRO Y BAJA EN CUENTAS POR COBRAR

Una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, sea considerada irre recuperable, tomando como base la política contable de deterioro.

GRUPO 15 – INVENTARIO

El saldo de esta cuenta a 30 de noviembre de 2020 y 2019 está conformado por Materiales y suministros como se presenta a continuación.

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
1514	MATERIALES Y SUMINISTROS	1.713.550.357,47	1.475.253.674,34	238.296.683,13	16,15
1580	DETERIORO ACUMULADO DE INVENTARIOS	0,00	-33.925.874,88	-33.925.874,88	-100

NOTA 4 1514 – MATERIALES Y SUMINISTROS

	2020	2019
151490	1.713.550.357,47	1.475.253.674,34

Los inventarios son activos controlados por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

La entidad debe reconocer como inventarios los bienes corporales adquiridos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en periodos futuros a través de su consumo en actividades de producción o de prestación de servicios, o su venta cuyo monto sea determinable. Las erogaciones que no se contemplen a continuación serán reconocidas como costo o gasto del periodo correspondiente.

- El ICFE registra los inventarios utilizando el sistema de inventario permanente. Para efectos de valoración y determinación de los costos se aplicará el método de costo promedio.
- Los elementos de materiales y suministros que se encuentran al interior del almacén general del ICFE, se clasifican en pintura, albañilería y plomería, gas, eléctricos, carpintería, ornamentación.





MINDEFENSA

- Durante el periodo, no se ha reconocido gasto por interés referente a la financiación y/o asociado a la adquisición de inventarios con un plazo para pago que exceda los periodos normales de crédito
- El valor en libros de los inventarios que se lleven al valor razonable menos los costos de disposición es de 0.

NOTA 5 1580 DETERIORO ACUMULADO INVENTARIO

		2020	2019
158013	Materiales y suministros	0,00	- 33.925.874,88

De acuerdo a lo establecido en la política Contable del ICFE, a finales de la vigencia 2020, se realizara la actualización de esta cuenta.

GRUPO 16 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

El saldo de esta cuenta a 30 de noviembre de 2020 y 2019 está conformado por:

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
1605	TERRENO	487.007.276.447,35	486.235.912.700,00	771.363.747,35	0,15
1615	CONSTRUCCION EN CURSO	1.453.527.595,62	9.881.266.273,15	-8.427.738.677,53	-85,29
1640	EDIFICACIONES	765.325.499.900,36	753.686.507.554,33	11.638.992.346,03	1,54
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	2.233.712.041,31	2.140.036.286,23	93.675.755,08	4,37
1665	MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OF.	151.035.450,00	139.683.230,00	11.352.220,00	8,12
1670	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMP	1.287.589.026,15	1.181.280.300,83	106.308.725,32	8,99
1675	EQUIPO DE TRANSPORTE Y TRACCIÓN	407.527.145,00	345.027.145,00	62.500.000,00	18,11
1685	DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	-31.808.097.380,87	-20.895.142.987,86	-10.912.954.393,01	52,22

La propiedad, planta y equipo son los activos que posee el ICFE, para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para arrendarlos a tercero o para propósito administrativos y que se espera utilizar por más de 12 meses.

La propiedad planta y equipo se detalla a continuación:



Nº	NOMBRE DEL PREDIO	ETARIO	MATRICULA	CIUDAD	VALOR EN LIBROS
	SANTA BARBARA ORIENTAL - RINCON DEL CHICO	ICFE	050N- 0218891	BOGOTA	\$ 77.521.500.000,00
	ARTILLERIA LOTE 1	ICFE	050-0221088	BOGOTA	\$ 11.949.240.000,00
3	ARTILLERIA LOTE 2	ICFE	050-0220955	BOGOTA	\$ 1.639.440.000,00
4	ARTILLERIA LOTE 3	ICFE	050S-0220954	BOGOTA	\$ 4.280.700.000,00
5	ARTILLERIA LOTE 4	ICFE	050S-0220953	BOGOTA	\$ 40.447.260.000,00
6	LIBERTADORES	ICFE	050N-06115628	BOGOTA	\$ 50.557.500.000,00
7	HACIENDA BRITALIA	ICFE	50N-20537173	BOGOTA	\$ 17.014.971.000,00
8	SANTA ANA	ICFE	050N-0218892	BOGOTA	\$ 185.998.698.236,75
9	CASA C01	ICFE	050-046-1828	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
10	CASA C02	ICFE	050-046-1832	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
11	CASA C03	ICFE	050-046-1837	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
12	CASA C04	ICFE	050-046-1830	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
13	CASA C05	ICFE	050-046-1831	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
14	CASA C06	ICFE	050-046-1833	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
15	CASA C07	ICFE	050-046-1834	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
16	CASA C08	ICFE	050-046-1836	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
17	CASA C09	ICFE	050-046-1838	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
18	CASA C10	ICFE	050-046-1835	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
19	CASA C11	ICFE	050-046-1839	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
20	CASA C12	ICFE	050-046-1842	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
21	CASA C13	ICFE	050-046-1841	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
22	CASA C14	ICFE	050-046-1840	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
23	CASA C15	ICFE	050-046-1843	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
24	CASA C16	ICFE	050-046-1829	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
25	CASA C17	ICFE	050-046-1827	BOGOTA	\$ 138.000.000,00
26	LOTE 1PUENTE ARANDA	ICFE	050C- 239485	BOGOTA	\$ 7.397.698.310,60
27	PREDIO SAN JORGE	ICFE	050N-0218893	BOGOTA	\$ 10.803.240.000,00
28	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481209	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
29	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481210	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
30	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481211	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
31	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481212	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
32	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481213	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
33	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481214	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
34	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481215	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
35	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481216	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
36	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481217	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
37	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481218	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
38	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481219	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
39	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481220	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
40	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481221	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
41	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481222	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
42	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481223	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
43	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481224	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
44	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481225	BOGOTA	\$ 58.975.218,75



MINDEFENSA

45	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481226	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
46	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481227	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
47	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481228	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
48	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481229	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
49	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481230	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
50	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481231	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
51	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481232	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
52	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481233	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
53	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481234	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
54	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481235	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
55	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481236	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
56	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481237	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
57	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481238	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
58	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481239	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
59	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481240	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
60	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481241	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
61	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481242	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
62	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481243	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
63	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481244	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
64	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481245	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
65	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481246	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
66	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481247	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
67	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481248	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
68	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481249	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
69	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481250	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
70	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481251	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
71	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481252	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
72	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481253	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
73	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481254	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
74	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481255	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
75	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	ICFE	050S0481256	BOGOTA	\$ 58.975.218,75
76	AVENIDA QUEBRADA SECA	ICFE	300-0028806	BUCARAMANGA	\$ 7.694.700.000,00
77	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034049	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
78	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034050	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
79	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034053	ARMENIA	\$ 24.209.800,00





MINDEFENSA

80	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034054	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
81	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034057	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
82	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034058	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
83	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034061	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
84	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034062	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
85	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034243	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
86	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034249	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
87	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034247	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
88	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034248	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
89	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034251	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
90	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034252	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
91	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034255	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
92	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO - PREDIO YULIMA - CASAS FISCALES DE SUBOFICIALES	ICFE	2800034256	ARMENIA	\$ 24.209.800,00
93	EDIFICIO CALARCA	ICFE	280005920	ARMENIA	\$ 2.912.450.000,00
94	Urbanización Alcázar	ICFE	2800019521	ARMENIA	\$ 140.125.000,00
95	Urbanización Alcázar	ICFE	2800020464	ARMENIA	\$ 140.125.000,00





MINDEFENSA

96	LOTE EL RECREO	ICFE	2800006714	ARMENIA	\$ 780.000.000,00
97	CASIQUE NIQUIA	ICFE	001-5081644	BELLO	\$ 14.364.000.000,00
98	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555558	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
99	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555275	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
100	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555392	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
101	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555409	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
102	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555049	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
103	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555426	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
104	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555064	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
105	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555474	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
106	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555441	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
107	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555139	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
108	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555311	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
109	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555506	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
110	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555413	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
111	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555053	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
112	URBANIZACIÓN CASTAÑAL	ICFE	3555156	CHAPARRAL	\$ 51.200.000,00
113	BARRIO EL POLO	ICFE	720044261	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
114	BARRIO EL POLO	ICFE	720044262	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
115	BARRIO EL POLO	ICFE	720044263	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
116	BARRIO EL POLO	ICFE	720044264	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
117	BARRIO EL POLO	ICFE	720044265	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
118	BARRIO EL POLO	ICFE	720044266	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
119	BARRIO EL POLO	ICFE	720044267	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
120	BARRIO EL POLO	ICFE	720044268	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
121	BARRIO EL POLO	ICFE	720044269	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
122	BARRIO EL POLO	ICFE	720044270	CHIQUINQUIRA	\$ 50.820.000,00
123	VILLA PILAR	ICFE	1000037295	MANIZALES	\$ 89.044.200,00
124	VILLA PILAR	ICFE	1000037296	MANIZALES	\$ 89.044.200,00
125	VILLA PILAR	ICFE	1000037298	MANIZALES	\$ 82.347.200,00
126	PREDIO PARRA Y ZAMBRANO	ICFE	4000000994	LETICIA	\$ 547.400.000,00
127	LA GRANJA	ICFE	400002734	LETICIA	\$ 4.958.000.000,00
128	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018079	NEIVA	\$ 69.020.000,00
129	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018078	NEIVA	\$ 69.020.000,00
130	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018077	NEIVA	\$ 69.020.000,00
131	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018076	NEIVA	\$ 69.020.000,00
132	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018075	NEIVA	\$ 69.020.000,00
133	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018074	NEIVA	\$ 69.020.000,00
134	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018073	NEIVA	\$ 69.020.000,00
135	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018069	NEIVA	\$ 69.020.000,00
136	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018068	NEIVA	\$ 69.020.000,00
137	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018067	NEIVA	\$ 69.020.000,00





MINDEFENSA

138	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018066	NEIVA	\$	69.020.000,00
139	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018065	NEIVA	\$	69.020.000,00
140	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018064	NEIVA	\$	69.020.000,00
141	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018063	NEIVA	\$	69.020.000,00
142	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018082	NEIVA	\$	65.327.500,00
143	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018083	NEIVA	\$	65.327.500,00
144	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018081	NEIVA	\$	65.327.500,00
145	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018080	NEIVA	\$	65.327.500,00
146	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018072	NEIVA	\$	65.327.500,00
147	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018071	NEIVA	\$	65.327.500,00
148	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018070	NEIVA	\$	65.327.500,00
149	BARRIO TIMANCO	ICFE	2000018062	NEIVA	\$	65.327.500,00
150	LOS SAUCES	ICFE	3780039589	PALMIRA	\$	42.500.480,00
151	LOS SAUCES	ICFE	3780039590	PALMIRA	\$	42.500.480,00
152	LOS SAUCES	ICFE	3780039591	PALMIRA	\$	42.500.480,00
153	LOS SAUCES	ICFE	3780039592	PALMIRA	\$	42.500.480,00
154	LOS SAUCES	ICFE	3780039593	PALMIRA	\$	42.500.480,00
155	LOS SAUCES	ICFE	3780039594	PALMIRA	\$	42.500.480,00
156	LOS SAUCES	ICFE	3780039575	PALMIRA	\$	42.500.480,00
157	LOS SAUCES	ICFE	3780039576	PALMIRA	\$	42.500.480,00
158	LOS SAUCES	ICFE	3780039577	PALMIRA	\$	42.500.480,00
159	LOS SAUCES	ICFE	3780039578	PALMIRA	\$	42.500.480,00
160	LOS SAUCES	ICFE	3780039579	PALMIRA	\$	42.500.480,00
161	LOS SAUCES	ICFE	3780039580	PALMIRA	\$	42.500.480,00
162	LOS SAUCES	ICFE	3780039581	PALMIRA	\$	42.500.480,00
163	LOS SAUCES	ICFE	3780039582	PALMIRA	\$	42.500.480,00
164	LOS SAUCES	ICFE	3780039583	PALMIRA	\$	42.500.480,00
165	LOS SAUCES	ICFE	3780039584	PALMIRA	\$	42.500.480,00
166	LOS SAUCES	ICFE	3780039585	PALMIRA	\$	42.500.480,00
167	LOS SAUCES	ICFE	3780039586	PALMIRA	\$	42.500.480,00
168	LOS SAUCES	ICFE	3780039587	PALMIRA	\$	42.500.480,00
169	LOS SAUCES	ICFE	3780039588	PALMIRA	\$	42.500.480,00
170	BARRIO EL ZULIA	ICFE	2728637	PAMPLONA	\$	179.962.000,00
171	BARRIO EL ZULIA	ICFE	2728637	PAMPLONA	\$	179.962.000,00
172	BARRIO EL ZULIA	ICFE	2728637	PAMPLONA	\$	179.962.000,00
173	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016471	PASTO	\$	7.834.400,00
174	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016472	PASTO	\$	7.834.400,00
175	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016473	PASTO	\$	7.834.400,00
176	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016474	PASTO	\$	7.834.400,00
177	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016475	PASTO	\$	7.834.400,00
178	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016476	PASTO	\$	7.834.400,00
179	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016477	PASTO	\$	7.834.400,00





MINDEFENSA

180	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016478	PASTO	\$ 7.834.400,00
181	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016479	PASTO	\$ 7.834.400,00
182	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016480	PASTO	\$ 7.834.400,00
183	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016481	PASTO	\$ 7.834.400,00
184	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016482	PASTO	\$ 7.834.400,00
185	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016483	PASTO	\$ 7.834.400,00
186	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016484	PASTO	\$ 7.834.400,00
187	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016485	PASTO	\$ 7.834.400,00
188	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016486	PASTO	\$ 7.834.400,00
189	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016487	PASTO	\$ 7.834.400,00
190	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016488	PASTO	\$ 7.834.400,00
191	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016489	PASTO	\$ 7.834.400,00
192	URBANIZACION SUMATAMBO	ICFE	24000016490	PASTO	\$ 7.834.400,00
193	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
194	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
195	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
196	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
197	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
198	BARRIO LAS NIEVES	ICFE	7034028	TUNJA	\$ 301.773.000,00
199	LOTE No. 1 CASAS FISCALES DE OFICIALES	ICFE	3214275	SOCORRO	\$ 8.763.412.800,00
200	LOTE No. 2 CASAS FISCALES DESUB OFICIALES	ICFE	3214277	SOCORRO	\$ 8.001.350.400,00
201	LOTE 3	ICFE	3214278	SOCORRO	\$ 153.811.200,00
202	BARRIO MALDONADO	ICFE	7034029	TUNJA	\$ 18.994.730.000,00
VALOR TOTAL TERRENOS					\$ 487.007.276.447,35

NOTA 6 1605 TERRENOS

	2020	2019
160501 Urbanos	487.007.276.447,35	486.235.912.700,00

El ICFE posee terrenos en las siguientes ciudades:

La variación en la cuenta terrenos 2020 y 2019; obedece a la inversión que se capitalizo como un mayor valor de estos de acuerdo a concepto técnico emitido por el Grupo de Proyectos de Inversión del ICFE según comunicación No. 019 MDNVGSEDBICFEDGSIGPI 35.1 en los terrenos que se relacionan a continuación:

TERRENO	CIUDAD	ACTA	VALOR
Puente Aranda	Bogotá	2556	\$169.598.310,60
Santana	Bogotá	2557	\$ 601.765436,76





MINDEFENSA

En el sector de Puente Aranda, se realizó la adecuación y mejoramiento perimetral.

En el sector de Santa Ana: La Construcción y adecuación de zonas de Parqueo.

NOTA 7 1640 EDIFICACIONES

	2020	2019
164001 Edificios y Casas	344.822.938.728,22	339.136.868.832,29
164009 Colegios y Escuelas	4.340.875.000,00	4.340.875.000,00
164028 Edificaciones de Propiedad de Terceros	409.715.555.853,88	403.929.272.940,53
164090 Otras Edificaciones	6.446.130.318,26	6.279.490.781,51

ASPECTOS IMPORTANTES RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

- Método depreciación utilizado

El método utilizado para depreciar los activos fijos de propiedad planta y equipo del ICFE es por línea recta, la depreciación se determinará sobre el valor del activo o sus componentes menos el valor residual y se distribuirá sistemáticamente a lo largo de su vida útil.

Ejemplo:

El cálculo de la depreciación mediante el procedimiento de línea recta es el siguiente:

Valor del activo:

Vida útil del activo:

Depreciación anual: $\text{Valor del activo} / \text{Vida útil del activo} = \text{Cantidad meses}$

Depreciación mensual: $\text{Valor del activo} / \text{Cantidad meses} = \text{Depreciación mensual}$

- Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas

Elemento de PP equipo	Años Vida Útil
Edificaciones (inmuebles nuevos)	100 años
Edificaciones (inmuebles cedidos)	100 años
Edificaciones Prefabricadas	Entre 25 y 50 años





MINDEFENSA

- el valor en libros y la depreciación acumulada, incluyendo la pérdida por deterioro del valor acumulado, al principio y al final del periodo contable.

Al finalizar la vigencia 2019 la política contable en relación a las vidas útiles de los inmuebles prefabricados se modificó en el sentido que se amplió quedando un rango de 25 a 50 años.

164001 Edificios y Casas

Las inmuebles que se relacionan a continuación son de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.

INFORMACION VIVIENDAS ICFE				
N°	SECCIONAL	VALOR	DEPRECIACIÓN NOVIEMBRE 2020	DEPRECIACION ACUMULADA TOTAL
1	BOGOTA - BRIGADA TRECE	\$ 67.862.909.400,00	\$ 73.848.302,82	\$ 2.584.692.806,02
2	BOGOTA - ARTILLERIA	\$ 12.371.148.960,00	\$ 16.344.227,69	\$ 572.047.088,59
3	BOGOTA - CASA BLANCA	\$ 1.385.817.600,00	\$ 1.862.658,72	\$ 65.192.605,92
4	BOGOTA-LIBERTADORES	\$ 45.450.777.131,63	\$ 51.425.545,00	\$ 1.766.650.598,00
5	BOGOTA MOLINOS	\$ 426.620.200,00	\$ 582.814,34	\$ 20.398.637,74
6	BOGOTA - SAN JORGE	\$ 1.664.182.400,00	\$ 2.433.015,20	\$ 85.155.551,20
7	BOGOTA - PUENTE ARANDA	\$ 11.831.513.000,00	\$ 10.488.930,20	\$ 367.112.312,20
8	BOGOTA - SANTA ANA	\$ 52.546.803.025,51	\$ 74.118.740,41	\$ 2.510.708.984,51
9	BOGOTA - HEROES DE COLOMBIA	\$ 75.897.530.530,50	\$ 64.458.107,74	\$ 2.256.033.595,64
10	CHIQUEQUIRA	\$ 354.960.000,00	\$ 547.777,78	\$ 19.172.222,25
11	MANIZALEZ	\$ 260.435.600,00	\$ 339.108,86	\$ 11.868.809,96
12	BELLO	\$ 6.713.448.254,69	\$ 7.697.781,74	\$ 248.416.015,25
13	CHAPARRAL	\$ 262.600.000,00	\$ 405.246,87	\$ 14.183.641,50
14	LETICIA	\$ 628.003.000,00	\$ 677.338,44	\$ 23.706.845,11
15	BUCARAMANGA	\$ 8.684.090.187,75	\$ 10.171.462,60	\$ 357.106.946,71
16	NEIVA	\$ 682.691.200,00	\$ 893.136,82	\$ 31.259.788,09
17	PASTO	\$ 847.440.000,00	\$ 1.120.952,45	\$ 39.233.334,09
18	TUNJA	\$ 6.669.621.600,00	\$ 8.913.161,83	\$ 311.960.659,90
19	SOCORRO	\$ 1.730.026.667,41	\$ 2.402.815,49	\$ 84.098.520,12
20	PALMIRA	\$ 694.579.200,00	\$ 904.400,07	\$ 31.654.000,77
21	ARMENIA	\$ 3.173.904.778,75	\$ 3.443.255,95	\$ 106.808.321,88
22	PAMPLONA	\$ 72.756.000,00	\$ 110.236,35	\$ 3.858.283,49
23	IBAGUE	\$ 7.999.999.999,60	\$ 6.802.720,98	\$ 238.095.236,89
24	VILLAVICENCIO	\$ 7.999.999.999,60	\$ 6.802.720,98	\$ 238.095.236,89





MINDEFENSA

25	FACATATIVA	\$ 1.737.269.966,56	\$ 1.523.921,02	\$ 53.337.235,78
26	LARANDIA	\$ 8.159.703.600,00	\$ 7.233.779,79	\$ 253.182.292,58
27	TOLEMAIDA	\$ 11.850.733.241,74	\$ 10.287.094,76	\$ 361.497.377,91
28	BARRANQUILLA	\$ 3.485.268.304,48	\$ 3.089.776,94	\$ 108.142.191,12
29	MEDELLIN - BASER 4	\$ 1.680.000.000,00	\$ 1.458.333,34	\$ 51.041.666,74
30	YOPAL	\$ 1.698.104.880,00	\$ 1.489.564,98	\$ 52.134.797,77
	TOTAL	\$ 344.822.938.728,22	\$ 371.876.930,16	\$ 12.866.845.604,65

164009 Colegios y Escuelas

Los siguientes colegios son de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.

COLEGIOS			
SECCIONAL	VALOR	DEPRECIACIÓN NOVIEMBRE 2020	DEPRECIACION ACUMULADA TOTAL
BOGOTA-			
ARTILLERIA- LICEO LAURELES	\$ 473.225.000,00	\$ 606.698,71	\$ 21.234.461,81
LIBERTADORES- LICEO COLOMBIA	\$ 2.941.500.000,00	\$3.501.785,70	\$ 122.562.509,63
SANTA ANA- JARDIN INFANTIL	\$ 832.150.000,00	\$1.359.722,23	\$ 47.590.272,53
TUNJA			
COLEGIO	\$ 94.000.000,00	\$ 135.057,49	\$ 4.727.001,39
TOTAL	\$ 4.340.875.000,00	\$5.603.264,13	\$ 196.114.244,36

164028 Edificaciones de Propiedad de Terceros

Los inmuebles que se relacionan a continuación son propiedad del Ministerio de Defensa Nacional –Ejército Nacional.





MINDEFENSA

N°	SECCIONAL	VALOR	DEPRECIACIÓN NOVIEMBRE 2020	DEPRECIACION ACUMULADA TOTAL
1	APARTADO	\$ 7.611.969.391,12	\$ 9.253.855,56	\$ 323.884.944,60
2	ARAUCA	\$ 3.138.346.000,00	\$ 3.072.127,07	\$ 107.524.447,45
3	ARMENIA BRIGADA	\$ 4.376.370.666,00	\$ 5.735.529,76	\$ 200.743.541,60
4	BARRANCABERMEJA	\$ 2.575.700.551,00	\$ 5.689.669,15	\$ 198.885.256,55
5	BARANQUILLA/CONCEPCION	\$ 9.260.505.877,00	\$ 10.870.438,30	\$ 380.465.340,61
6	BELLO	\$ 1.917.590.000,00	\$ 2.048.707,27	\$ 71.704.754,45
7	BOGOTA – BACATA	\$ 4.788.494.000,00	\$ 4.926.434,16	\$ 172.425.195,60
8	BOGOTA	\$ 24.451.295.630,90	\$ 23.132.142,16	\$ 735.710.533,39
9	BONZA/DUITAMA	\$ 885.356.753,00	\$ 1.272.064,30	\$ 44.522.250,50
10	BUCARAMANGA	\$ 29.455.221.447,00	\$ 31.868.742,91	\$ 1.115.287.974,68
11	BUENAVISTA	\$ 3.167.931.611,40	\$ 3.972.181,34	\$ 139.026.346,89
12	BUGA	\$ 684.755.084,00	\$ 1.380.536,26	\$ 48.318.769,12
13	CALI	\$ 24.681.781.434,33	\$ 27.194.821,03	\$ 951.652.783,25
14	CANTIMPLORA/CALIBIO	\$ 717.391.000,00	\$ 866.414,15	\$ 30.324.539,90
15	CARTAGO	\$ 1.106.849.505,00	\$ 1.708.101,09	\$ 59.783.538,15
16	CAUCACIA	\$ 1.947.368.532,00	\$ 2.163.742,81	\$ 75.730.998,35
17	CUCUTA	\$ 4.660.570.580,10	\$ 4.920.227,07	\$ 171.986.243,48
18	CHAPARRAL	\$ 1.200.361.442,95	\$ 2.083.960,87	\$ 72.938.637,67
19	CHIQUINQUIRA	\$ 1.317.500.123,00	\$ 2.287.326,60	\$ 80.056.431,00
20	FACATATIVA	\$ 6.014.321.104,00	\$ 7.627.604,15	\$ 266.966.145,25
21	FLORENCIA	\$ 14.925.906.040,00	\$ 16.249.946,88	\$ 564.949.946,96
22	GARZON	\$ 1.588.279.501,00	\$ 1.546.950,21	\$ 54.143.257,48
23	GRANADA	\$ 2.654.138.612,88	\$ 3.748.783,35	\$ 131.207.417,25
24	GUASIMAL	\$ 3.443.782.000,00	\$ 4.274.180,30	\$ 149.596.310,45
25	HONDA	\$ 897.051.181,09	\$ 1.060.335,12	\$ 37.111.729,28
26	IBAGUE	\$ 12.775.787.376,48	\$ 20.327.376,15	\$ 711.458.165,26
27	IPIALES	\$ 1.378.707.640,36	\$ 13.212.599,35	\$ 462.440.977,25
28	LARANDIA	\$ 3.739.718.765,88	\$ 3.759.994,65	\$ 131.599.812,75
29	LA TAGUA	\$ 1.770.630.877,36	\$ 2.047.666,28	\$ 71.668.319,78
30	LETICIA	\$ 4.388.950.978,43	\$ 4.634.586,77	\$ 162.210.536,95
31	MALAMBO	\$ 19.557.192.664,89	\$ 26.804.636,13	\$ 909.442.842,63
32	MANIZALES	\$ 2.958.190.120,00	\$ 4.868.813,11	\$ 170.408.458,95
33	MEDELLIN BAJES 4	\$ 3.508.966.000,00	\$ 4.123.842,88	\$ 144.334.500,80
34	MEDELLIN BASER 4	\$ 9.789.203.385,15	\$ 12.420.725,83	\$ 414.055.742,46
35	MEDELLIN BIGIR	\$ 1.950.378.300,00	\$ 3.833.827,46	\$ 134.183.961,10
36	MONTERIA	\$ 5.226.457.659	\$ 7.079.482,03	\$ 247.781.871,01





MINDEFENSA

37	NEIVA	\$ 8.150.346.666,00	\$ 9.338.705,40	\$ 308.694.958,83
38	OCAÑA	\$ 1.317.150.000,00	\$ 1.590.760,87	\$ 55.676.630,45
39	PALMIRA	\$ 1.043.723.079,00	\$ 1.812.019,23	\$ 63.420.673,05
40	PAMPLONA	\$ 1.595.320.000,00	\$ 2.092.236,15	\$ 73.228.265,20
41	PASTO	\$ 875.467.473,11	\$ 1.926.613,53	\$ 67.431.473,55
42	PEREIRA	\$ 7.206.571.029,84	\$ 9.378.478,55	\$ 328.246.749,25
44	PITALITO	\$ 2.156.854.630,00	\$ 2462162,78	\$ 86.175.768,59
45	POPAYAN	\$ 9.012.393.774,54	\$ 11.269.398,12	\$ 488.489.266,21
46	PUEBLO TAPAO	\$ 4.417.503.715,00	\$ 4.319.153,48	\$ 151.170.371,80
47	RIOHACHA	\$ 2.670.011.081,02	\$ 2.945.159,05	\$ 103.080.566,72
48	RIONEGRO	\$ 3.127.465.040,00	\$ 3.350.571,35	\$ 117.269.997,25
49	SAN JOSE DEL GUAVIARE	\$ 12.045.574.243,00	\$ 13.383.971,38	\$ 468.438.998,30
50	SAN PEDRO DE URABA	\$ 1.008.649.214,91	\$ 872.200,76	\$ 29.798.310,81
51	SANTA MARTA	\$ 15.844.111.051,04	\$ 17.842.315,53	\$ 624.481.043,41
52	SANVICENTE CHUCURI	\$ 885.780.000,00	\$ 802.336,96	\$ 28.081.793,60
53	SARAVENA	\$ 2.118.200.000,00	\$ 2.263.034,19	\$ 79.206.196,65
54	SOGAMOSO	\$ 3.269.871.450,54	\$ 3.959.919,46	\$ 138.597.181,10
55	TAME	\$ 787.022.400,00	\$ 728.724,44	\$ 25.505.355,40
56	TAURAMENA	\$ 2.662.060.776,09	\$ 2.507.010,79	\$ 87.745.377,65
57	VALLEDUPAR	\$ 7.000.598.915,07	\$ 8.078.427,66	\$ 282.744.968,10
58	VILLA GARZON	\$ 817.711.748,04	\$ 757.140,51	\$ 26.499.917,85
59	VILLAVICENCIO	\$ 21.126.578.067,33	\$ 24.519.988,34	\$ 858.199.591,90
60	YOPAL	\$ 18.055.294.391,38	\$ 19.936.798,93	\$ 697.787.962,58
61	TOLEMAIDA	\$ 48.650.119.660,35	\$ 54.933.936,19	\$ 1.886.377.021,37
62	SAN VICENTE DEL CAGUAN	\$ 2.553.078.366,84	\$ 2.996.570,85	\$ 104.879.979,83
63	CIMITARRA	\$ 1.872.890.250,00	\$ 2.053.607,73	\$ 71.876.270,55
64	BOGOTA PUYANA	\$ 4.932.186.995,46	\$ 4.370.924,03	\$ 153.020.328,09
VALOR TOTAL INMUEBLES		\$ 409.715.555.853,88	\$ 492.560.538,77	\$ 17.150.657.540,94

En relación a los terrenos donde se encuentran construidas las viviendas en administración propiedad del Ministerio de Defensa, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército se registró por las directrices impartidas mediante Oficio No. 2020441000019221 de fecha 8 de enero de 2020 por el Señor Brigadier General Omar Esteban Sepúlveda Carvajal Comandante Comando Ingenieros del Ejército Nacional del cual se anexa texto:





MINDEFENSA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
COMANDO DE INGENIEROS



Al contestar, cite este número

Radicado No. 2020441000019221 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1



Bogotá, D.C., 08 de enero de 2020

Señor Coronel
RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército.
Carrera 11 B No. 104 - 48
Bogotá D.C.

Asunto: Parámetros de entrega en administración de Casas fiscales.

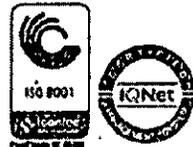
Comedidamente y teniendo en cuenta el hallazgo realizado por la Contraloría General de la República respecto a la inexistencia de registro contable de los terrenos donde se encuentran construidas las casas fiscales entregadas por el Ejército en administración a esa entidad, se emiten las siguientes consideraciones respecto al manejo de estos bienes inmuebles:

El Ministerio de Defensa Nacional es propietario de los bienes inmuebles que utilizan las tropas del Ejército Nacional que a lo largo y ancho del país hacen presencia en cumplimiento de su misión constitucional que es "la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio nacional y del orden constitucional", estos predios son entregados a esta Fuerza en destinación, otorgándole la facultad de administrarlos, manejarlos, custodiarlos y controlarlos, con el fin de que el Comandante de la Fuerza por intermedio de las diferentes dependencias pueda determinar de forma adecuada el uso y como son edificados, de manera que el personal acantonado en las diferentes Unidades cuente con todas las condiciones esenciales para poder desempeñarse en cada uno de los cargos asignados, es por ello que dentro de estos predios se han ejecutado proyectos de infraestructura que garanticen el desarrollo de las actividades propias del servicio y las conexas, por lo que además de las áreas para el funcionamiento de la Unidad Militar, también se cuenta con viviendas fiscales para que sean habitadas por el personal militar y sus familias.

Teniendo en cuenta la dinámica en el funcionamiento de cada Unidad Militar, en donde el personal tiene una rotación cada 2 años aproximadamente, surge la necesidad de brindar un servicio de manera más estable y con mayor infraestructura destinada como vivienda fiscal. Ello conlleva la creación de un organismo con autonomía administrativa, capaz de ampliar la cobertura de los



Por mi patria, mi lealtad es el honor
Cuartel Policía Militar No. 13 Carrera 50 No. 10-08 Edificio Sabio Cedas 6 piso.
Commutador fax 4261000 Ext. 32339
www.ejercito.mil.co
www.ingenierosmilitares.mil.co (correo: gmbayo@comandocoejc.mil.co)





Al contestar, cite este número

Radicado No. 2020441000019221 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1

servicios y bienestar a los beneficiarios; es por eso, como a partir de 1971, el 3 de diciembre el Presidente de la República, Doctor Misael Pastrana Borrero y su Ministro de Defensa Nacional, Mayor General Hernando Correa Cubides, a través del decreto - ley no. 2345 de la fecha, da vida jurídica e institucional al actual Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE) como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional encargado de desarrollar la política y los planes generales que en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento adopte el gobierno nacional para el personal de Oficiales y Suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército.

La misión de este instituto es administrar de manera eficiente las viviendas fiscales mediante el sistema de arrendamiento al personal de oficiales, suboficiales y civiles del Ejército, incrementando la cobertura y su adecuada habitabilidad mediante el desarrollo de planes, programas y proyectos de inversión, contribuyendo así a mejorar el bienestar del personal militar y sus familias.

Como se ha expresado, en algunas Unidades Militares existen viviendas fiscales para cubrir las necesidades de algunos de sus integrantes y con esto brindar condiciones de vida adecuadas a sus usuarios, pero no es la misión principal de la Fuerza, así como la destinación del bien inmueble tampoco obedece a la existencia de estas viviendas, por tal motivo el control y las condiciones para acceder a estas áreas las establece el Comandante de la Unidad por medio de los protocolos y ordenes emitidas a sus subordinados, de tal forma que el ICFE no tiene la potestad de disponer a su libre albedrío de estas condiciones, así como tampoco puede decidir en los casos en que se requiera construir o demoler alguna estructura, ya que debe aplicar lo establecido en la Directiva Permanente No. 0232 de 2017 en la que se debe obtener las respectivas autorizaciones por el Comando de Ingenieros del Ejército.

Así las cosas y en cumplimiento del principio jurídico que dice que "lo accesorio sigue la suerte de lo principal" y teniendo en cuenta que el bien inmueble tal como se define en el Artículo 656 del Código Civil "Inmuebles o fincas o bienes raíces son las cosas que no pueden transportarse de un lugar a otro; como las tierras y minas, y las que adhieren permanentemente a ellas, como los edificios, los árboles." se asume que todas las construcciones implantadas sobre el terreno conforman un único bien inmueble y este cumple como objetivo principal el funcionamiento de la Unidad Militar, entonces no es funcional realizar la subdivisión ni traspaso de la propiedad al ICFE, se generarían bienes inmuebles ciegos (sin acceso propio) en los cuales no se tendría autonomía para su uso al depender de las condiciones de



Por mi patria, mi libertad es el honor
Guardia Policía Militar No. 13 Carrera 50 No. 18-06 Edificio Sabio Calera 6 piso.
Computador fax 4261800 Ext. 32389
www.ejercito.mil.co
www.ingenierosmilitares.mil.co ccca@ejercito.mil.co





Al contestar, cite este número
Radicado No. 2020441000019221 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1

funcionamiento de cada Unidad Militar y además sería contraproducente al analizar un posible cambio en la normatividad de uso del suelo al pasar de considerarse como un predio dotacional de seguridad a un área residencial, con la correspondiente pérdida de beneficios que esto implica, como la asignación de estratificación socioeconómica la cual incide directamente en el aumento en los costos de los servicios públicos domiciliarios.

Respecto al pago del impuesto predial unificado, este seguirá recayendo sobre el propietario del bien inmueble (Ministerio de Defensa – Ejército Nacional), el cual recibe la partida correspondiente para sufragarlo y teniendo en cuenta que el beneficio que aporta el funcionamiento de estas casas fiscales recae directamente sobre los usuarios de estas viviendas dentro de la Unidad Militar, teniendo en cuenta que el arrendamiento es única y exclusivamente para sus miembros (Oficiales y Suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército).

De acuerdo con lo expuesto, la injerencia que tiene el ICFE respecto al manejo de los bienes inmuebles recibidos en administración, no va más allá de la realización de actividades requeridas para entregar un servicio de arrendamiento de calidad a los usuarios y el correcto uso de cada vivienda, sin que para ello deba obtener la titularidad de los bienes inmuebles, cumpliendo la misión para la cual fue creado y evitando el desgaste administrativo de la Fuerza en el desarrollo de actividades diferentes a la ejecución de operaciones militares o actividades inherentes a su misión.

En conclusión, se establece por parte de la Fuerza que estos terrenos no deben ser transferidos en propiedad ni administración al ICFE para que pueda continuar desarrollando su misión, por lo tanto se continuara registrándolos en los estados contables del Ejército.

Comedidamente,

[Handwritten signature of Omar Esteban Sepúlveda Carvajal]

Brigadier General OMAR ESTEBAN SEPÚLVEDA CARVAJAL
Comandante Comando de Ingenieros

Estado: CT. Ricardo Robayo
Oficial Finca Ralca COING

Rev/Pro CT. Verónica Moreno
Oficial C11 COING

Aprobó: CR. Diego Ramos
Oficial C10 COING

Bo No: CR/11/17/17
JEM COING



Por mi patria, mi lealtad es el honor
Guardia Policía Militar No. 13 Carrera 50 No. 18-00 Edificio Sabio Celdas 6 piso.
Comandador fax 4261800 Ext. 32369
www.ejercito.mil.co
www.ingenieros.militares.mil.co qscanmam@ejercito.mil.co





164090 Otras Edificaciones

Las edificaciones que se relacionan a continuación se encuentran registradas como otras edificaciones y son propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.

SECCIONAL	VALOR	DEPRECIACIÓN NOVIEMBRE 2020	DEPRECIACION ACUMULADA TOTAL
BOGOTA			
ARTILLERIA- TALLER	\$ 84.420.000,00	\$ 108.230,76	\$ 3.788.082,36
ARTILLERIA – OFICINA ADMON	\$ 63.250.000,00	\$ 81.089,76	\$ 2.838.128,09
PUNTO LIMPIO	\$ 41.659.884,19	\$ 34.716,57	\$ 381.882,27
PUNTO LIMPIO	\$ 41.659.884,19	\$ 34.716,57	\$ 381.882,27
PUNTO LIMPIO	\$ 41.659.884,19	\$ 34.716,57	\$ 381.882,27
PUNTO LIMPIO	\$ 41.659.884,18	\$ 34.716,57	\$ 381.882,27
BRIGADA 13- AREA SERVICIO	\$ 73.941.014,00	\$ 62.239,91	\$ 2.178.399,01
BRIGADA 13- SHUT1	\$ 19.640.253,50	\$ 16.700,89	\$ 584.532,29
LIBERTADORES-CAPILLA 138	\$ 580.992.000,00	\$ 691.657,15	\$ 24.207.996,65
SANTANA – CAPILLA	\$ 202.540.000,00	\$ 237.723,00	\$ 8.320.305,00
SANTANA – CASETA ESCOLTA	\$ 23.616.000,00	\$ 20.715,78	\$ 725.057,58
SANTANA-CENTRO ACOPIO	\$ 77.594.147,64	\$ 65.981,43	\$ 2.309.341,37
SANTANA SHUT 1	\$ 20.821.142,75	\$ 17.705,05	\$ 619.675,30
SANTANA SHUT 2	\$ 19.640.253,50	\$ 16.532,20	\$ 578.623,70
RINCON QUIÑONES TALLER	\$ 4.889.685.970,12	\$ 4.074.738,31	\$ 93.718.977,41
TUNJA-			
OFICINA ADMON	\$ 48.900.000,00	\$ 70.258,61	\$ 2.459.060,71
SALON SOCIAL	\$ 52.900.000,00	\$ 76.005,74	\$ 2.660.207,14
ALOJAMIENTO	\$ 121.550.000,00	\$ 174.640,80	\$ 6.112.432,82
TOTAL	\$ 6.446.130.318,26	\$ 5.853.085,67	\$ 152.628.348,51

a. Se debe realizar una conciliación entre los valores en libros al principio y al final del periodo contable, que muestre por separado lo siguiente: adquisiciones, adiciones realizadas, retiros, sustitución de componentes, inspecciones generales, reclasificaciones a otro tipo de activos, pérdidas por deterioro del valor reconocidas o revertidas en el resultado, depreciación y otros cambios.

Fueron retiradas para demoler en los meses de Agosto y Septiembre las viviendas ubicadas en las siguientes ciudades:

Pamplona mediante acta No.1170
Socorro mediante acta No. 1168





MINDEFENSA

Cantimplora mediante acta No. 1169

Pitalito mediante acta No. 01323

Chaparral mediante acta No.01322 .

Lo anterior tiene incidencia junto con unas capitalizaciones que se realizaron en Diciembre de 2019 en la variación en la cuenta Edificaciones; 2020 y 2019, capitalizaciones que se realizaron de acuerdo a concepto técnico emitido por el Grupo de Proyectos de Inversión según comunicación No. 019 MDNVGSEDBICFEDGSIGPI 35.1 en las viviendas que se relacionan a continuación:

EDIFICACION	CIUDAD	No. DOCUMENTO	VALOR
Edificio Girardot	Bogotá	Acta No. 2555	4.312.332.731,63
Edificio General Gustavo Rojas Pinilla	Tolemaida	Acta No. 2559	54.614.801,74
RfEdificio Calarcá	Armenia	Acta No. 2547	1.132.254.618,75
Edificio Guanes	Bucaramanga	Acta No. 2549	372.922.187,75
Edificio Codazzi	Malambo- Atlántico	Acta No. 2548	1.105.300.109,00
Edificio San Pedro Urabá	Urabá- Antioquia	Acta No. 2552	98.667.409,91
Edificio Juananbu	Bogotá	Acta No. 2554	2.468.435.708,00
Edificio Aguirre Barragán	Popayán	Acta No. 2551	1.244.710.194,75
Edificio Capitán Luis Segura Cañón	Cúcuta	Acta No. 2550	205.480.580,10
Edificio SS. Fredy Alonso Suarez	Tolemaida	Acta No. 2558	1.278.318.133,75

-Además de lo anterior se construyó en la ciudad de Bogotá- en el sector de Artillería cuatro puntos limpios por un valor de \$166.639.536,75 cada punto limpio tiene un costo de \$41.659.884,19, lo cual incremento el valor de Otras Construcciones

MEDICION POSTERIOR

A finales de la vigencia 2019; se realizó el análisis del deterioro de los inmuebles encontrando que no hay viviendas deterioradas.

ANALISIS DETERIORO DE BIENES INMUEBLES

Edificaciones para la plantilla			
Seccional	Edificación	Valor histórico	Tipo
ARAUCA	EDIFICIO CT. PARADA OJEDA BAYARDO	\$ 964.800.000,00	Administración
ARMENIA	EDIFICIO PIJAOS	\$ 2.362.125.581,00	Administración
BARRANCABERMEJA	EDIFICIO MAGDALENA	\$ 1.071.200.551,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO CALDAS	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO CODAZZI	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO CORDOBA	\$ 925.059.068,00	Administración





MINDEFENSA

BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO NARIÑO	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO RONDON	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.063.250.579,92	Administración
BARRANQUILLA-MALAMBO	EDIFIO VERGARA	\$ 925.059.068,00	Administración
BARRANQUILLA	EDIFICIO CARIBE	\$ 2.719.569.131,00	Administración
BARRANQUILLA	EDIFICIO POLICIA MILITAR	\$ 2.583.951.160,00	Administración
BOGOTA – BACATA	EDIFICIO VELASCO RINCON	\$ 4.788.494.000,00	Administración
SANTA ANA II	EDIFICIO CAZADORES	\$ 4.780.534.000,00	Administración
SANTA ANA II	EDIFICIO JUANAMBU	\$ 4.780.533.999,90	Administración
SANTA ANA II	EDIFICIO VENCEDORES	\$ 4.780.534.000,00	Administración
BRIGADA TRECE	SEDE ADMINISTRATIVA ICFE-EJERCITO	\$ 7.641.257.923,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ST.RODRIGUEZ	\$ 1.248.288.720,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ACEVEDO	\$ 1.860.707.660,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ANTONIA SANTOS	\$ 2.453.840.000,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO CAMACHO	\$ 1.477.808.250,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO CRUZ GOMEZ	\$ 2.872.063.250,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO FAJARDO	\$ 2.297.650.600,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO MERCEDES	\$ 2.453.840.000,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO PALONEGRO	\$ 2.209.306.299,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO RINCON QUIÑONEZ	\$ 1.209.107.801,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 1.373.720.700,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO TRUJILLO	\$ 2.811.968.000,00	Administración
BUCARAMANGA	RODRIGUEZ R	\$ 2.811.968.000,00	Administración
BUENAVISTA	EDIFICIO BUENAVISTA GUAJIRA	\$ 1.611.021.473,60	Administración
CALI	EDIFICIO 12 OCTUBRE	\$ 2.075.639.184,40	Administración
CALI	EDIFICIO BARRERO	\$ 2.573.051.250,00	Administración
CALI	EDIFICIO FARALLONES	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO GRAJALES	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO JOSE MARIA CABAL	\$ 1.768.533.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO ROJAS	\$ 880.428.500,00	Administración
CALI	EDIFICIO SALCEDO	\$ 880.428.500,00	Administración
CALI	EDIFICIO SERNA	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO TREBOL	\$ 1.810.292.000,00	Administración





MINDEFENSA

CALI	EDIFICIO ULGHUR	\$ 2.112.402.700,00	Administración
CALI	EDIFICO ARROLLABE	\$ 2.112.402.700,00	Administración
CALI	EDIFICO BELARCASA	\$ 880.428.500,00	Administración
CUCUTA	EDIFICIO NUEVA GRANADA	\$ 918.960.000,00	Administración
FACATATIVA	EDIFICIO FACA	\$ 1.110.846.402,00	Administración
FACATATIVA	EDIFICIO JAIME	\$ 2.304.155.829,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO ANDAQUIES	\$ 4.000.000.000,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO CAGUAN	\$ 4.000.000.000,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO CHAIRA	\$ 1.707.243.255,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO YARY	\$ 1.828.369.790,00	Administración
GUASIMAL	EDIFICIO MAGDALENA	\$ 2.980.950.000,00	Administración
IBAGUE	EDIFICIO CALARCA	\$ 2.387.820.917,48	Administración
IBAGUE	EDIFICIO COMBEIMA	\$ 2.767.889.298,81	Administración
IBAGUE	EDIFICIO ORTIZ	\$ 2.911.860.748,59	Administración
LETICIA	EDIFICIO AMAZONAS	\$ 926.265.960,00	Administración
LETICIA	EDIFICIO LETICIA	\$ 1.370.234.558,43	Administración
BASER 4	EDIFICIO AGUSTIN CODAZZI	\$ 1.175.415.000,00	Administración
BASER 4	EDIFICIO ATANACIO	\$ 1.803.770.400,00	Administración
BASER 4	EDIFICIO CISNEROS	\$ 3.060.046.985,20	Administración
BASER 4	EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	\$ 1.497.850.000,00	Administración
BAJES 4	EDIFIFIO MEDELLIN	\$ 1.508.272.000,00	Administración
BAJES 4	EDIFIFIO YARINGUIEZ	\$ 1.592.160.000,00	Administración
BELLO	EDIFICIO PEDRO JUSTO BERRIO	\$ 1.917.590.000,00	Administración
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA JUNIN	\$ 1.176.947.120,00	Administración
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA SINU	\$ 1.429.537.210,00	Administración
NEIVA	EDIFICIO GAITANA	\$ 2.270.878.015,08	Administración
PEREIRA	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.004.881.249,04	Administración
POPAYAN	EDIFICIO AGURRE BARRAGAN	\$ 1.390.430.159,00	Administración
POPAYAN	EDIFICIO SS. ROCHA	\$ 1.390.430.159,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO GR. MANUEL MURILLO	\$ 2.645.179.257,10	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO LUIS E. TOSCANO	\$ 2.620.858.844,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO MANZANARES	\$ 2.620.858.844,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO TAYRONA	\$ 2.138.464.921,90	Administración
TAURAMENA	EDIFICI ALTOS DE CAUSIANA	\$ 948.287.910,51	Administración
TAURAMENA	EDIFICIO9 TAURAMENA	\$ 1.187.673.545,02	Administración





MINDEFENSA

TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. CUERVO RIVEROS JUAN	\$ 1.103.200.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO BG. ALFONSO MANOSALBA	\$ 1.260.800.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CAMPOS FIGUEROA OLIVEIRO	\$ 1.103.200.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CO. CARDENAL ARIAS LUIS	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CP0. MANCILLA JAIRO	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CS. CALDERON GONZALO ABDON	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. TURRIAGO HINCAPIE JULIO	\$ 3.249.972.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. VIVAS GAMBOA HUMBERTO	\$ 3.231.294.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. MARIO SALAZAR	\$ 2.237.799.999,96	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA	\$ 3.927.840.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO PEDRO J. PATIÑO	\$ 1.260.800.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SARGENTOS MAYORES	\$ 1.333.000.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. ALEXANDER AVENDAÑO	\$ 1.103.200.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. FREDY ALONSO SUAREZ	\$ 1.103.200.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GARIZABALO SALAS	\$ 1.103.200.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GIL BENITES ELDRIN	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SUARES VARGAS JOSE	\$ 2.391.560.526,72	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SV. CORTES MEJIA PEDRO	\$ 1.658.070.000,00	Administración
VALLEDUPAR	EDIFICIO CS MORA	\$ 1.801.262.936,00	Administración
VALLEDUPAR	EDIFICIO SANTA BARBARA OF	\$ 909.124.330,40	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO ALCARABAN	\$ 1.663.393.862,70	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CARABALI	\$ 1.730.683.799,80	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CENTAURO	\$ 1.912.330.331,20	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CT. RESTREPO	\$ 1.663.393.862,70	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CUMARIBO	\$ 1.987.279.965,80	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO MAPORAL	\$ 1.747.653.292,40	Administración
YOPAL	ED. SS MELO MELO CESAR	\$ 889.945.906,23	Administración
YOPAL	EDIFICIO BELTRAN DIAZ	\$ 1.170.257.966,16	Administración
YOPAL	EDIFICIO CANTON DE PORE	\$ 1.850.591.052,12	Administración





MINDEFENSA

YOPAL	EDIFICIO CP ARDILA LOPEZ R.	\$ 911.197.925,90	Administración
YOPAL	EDIFICIO OTONIEL REYES	\$ 1.503.711.192,66	Administración
YOPAL	EDIFICIO TE. CARLOS MALDONADO G	\$ 1.076.261.611,48	Administración
YOPAL	EDIFICIO YOPAL CASANARE	\$ 999.682.020,86	Administración
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO BOMBONA	\$ 917.453.600,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO CALIBIO	\$ 917.453.600,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 8	\$ 9.187.100.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 1	\$ 6.256.560.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 2	\$ 6.256.560.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 4	\$ 5.921.200.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 7	\$ 9.187.100.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 3	\$ 5.921.200.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 5	\$ 6.445.400.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 6	\$ 6.445.400.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO PICHINCHA	\$ 917.453.600,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO TENERIFE	\$ 917.453.600,00	Propios
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO ESCALANTE	\$ 1.211.011.040,00	Propios
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO MALDONADO	\$ 1.647.996.000,00	Propios
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO SANTA BARBARA	\$ 1.011.765.120,00	Propios
CASA BLANCA	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.385.817.600,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO A CODAZZI	\$ 4.650.964.800,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO A SANTOS	\$ 3.884.825.600,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO CABAL	\$ 8.160.538.800,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO GIRARDOT	\$ 8.097.740.000,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO J. ROOKE	\$ 3.239.096.000,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO LIBORIO MEJIA	\$ 6.214.514.400,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO POLICARPA SALAVARRIETA	\$ 6.890.764.800,00	Propios
LIBERTADORES	LICEO COLOMBIA	\$ 2.941.500.000,00	Propios
PUENTE ARANDA	EDIFICIO PUYANA	\$ 11.831.513.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO 20 DE JULIO	\$ 1.429.382.720,00	Propios





MINDEFENSA

SANTA ANA	EDIFICIO 7 DE AGOSTO	\$ 1.922.250.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO AYACUCHO	\$ 7.203.652.240,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BARAYA	\$ 1.922.250.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BOLIVAR	\$ 1.962.389.900,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BOYACA	\$ 7.702.213.549,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CALDAS	\$ 1.394.250.420,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CARABOBO	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CISNEROS	\$ 1.843.962.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.315.955.580,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GALAN	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GRANADA	\$ 4.274.385.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GUEPI	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO JUNIN	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO NARIÑO	\$ 1.394.250.420,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO PALACE	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO RONDON	\$ 5.407.497.480,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.251.966.276,51	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SUCRE	\$ 2.200.842.440,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO VARGAS	\$ 1.214.573.800,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BARBULA	\$ 1.223.293.000,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE I	\$ 16.458.518.492,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE II	\$ 16.458.518.492,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE III BIS	\$ 9.687.181.225,60	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE IV	\$ 19.068.451.466,85	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE V	\$ 19.068.451.466,85	Propios
BELLO	EDIFICIO "A" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.255.069.600,00	Propios
BELLO	EDIFICIO "B" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 2.720.778.254,70	Propios
BELLO	EDIFICIO "C" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.337.342.800,00	Propios
BELLO	EDIFICIO "D" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.400.257.600,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO BARICHARA	\$ 1.729.069.200,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO CACHIRI	\$ 1.169.570.000,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO CHARALA	\$ 935.656.000,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO CHICAMOCHA	\$ 935.656.000,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO GUANES	\$ 1.729.069.200,00	Propios





MINDEFENSA

BUCARAMANGA	EDIFICIO RIONEGRO	\$ 1.812.147.600,00	Propios
PASTO	EDIFICIO SUMATAMBO	\$ 847.440.000,00	Propios
MALDONADO	EDIFICIO GR CASTRO BAYONA	\$ 1.019.034.000,00	Propios
MALDONADO	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.394.784.000,00	Propios
IBAGUE	EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE CALARZA	\$ 4.132.064.182,00	Propios
IBAGUE	EDIFICIO GARZON Y COLLAZOS	\$ 3.867.935.817,60	Propios
VILLAVICENCIO	EDIFICIO SS. AMAYA ALVAREZ	\$ 3.867.935.817,60	Propios
VILLAVICENCIO	EDIFICIO TE. OLIVERO FUENTES	\$ 4.132.064.182,00	Propios
FACATATIVA	EDIFICIO ST. SANCHEZ SANCHEZ HENRY	\$ 1.737.269.966,56	Propios
LARANDIA	EDIFICIO CT. CARVAJAL SEPULVEDA JHON	\$ 2.719.901.200,00	Propios
LARANDIA	EDIFICIO SP. ALVAREZ BALAGUERA WILSON	\$ 2.719.901.200,00	Propios
LARANDIA	EDIFICIO SV. RODRIGUEZ ESPINOSA JIMMY	\$ 2.719.901.200,00	Propios
MEDELLIN	EDIFICIO VERGARA	\$ 1.680.000.000,00	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO CAMILO TORRES TENORIO	\$ 3.932.039.480,00	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 3.932.039.480,00	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO POLICAROA SALABARRIETA	\$ 3.932.039.480,00	Propios
BARRANQUILLA	EDIFICIO SP. FAJARDO	\$ 1.742.634.152,24	Propios
BARRANQUILLA	EDIFICIO ST VARGAS	\$ 1.742.634.152,24	Propios
YOPAL	EDIFICIO C3. BELTRAN DIAZ	\$ 1.698.104.880,00	Propios
BOGOTA	TALLERES	\$ 4.889.685.970,12	Propios
ARMENIA	EDIFICIO CALARCA	\$ 1.721.445.818,72	Propios



8



MINDEFENSA



La seguridad es de todos

Mindefensa

31/12/2019	1C- GRADO, NOMBRES, APELLIDOS Y CARGO DE QUIEN(ES) DILIGENCIA(N) LA MATRIZ:	Caravito Juan (Coordinador F
ICFE		

DATOS GENERALES		CACIÓN GEOGRÁFICA	FUENTES EXTERNAS				FUENTES INTERNAS			CRITERIOS PARA DET		
2B- DENOMINACIÓN	2C- COSTO HISTÓRICO	2E- SECCIONAL	3A- ¿HUBO AFECTACIÓN POR CAMBIOS POT	3B- ¿HUBO AFECTACIÓN POR CONDICIONES SOCIALES EN SU ENTORNO?	3C- ¿HUBO AFECTACIONE S POR ALTERACIÓN DEL ORDEN PÚBLICO POR PARTE DE ACTORES	3D- ¿EN EL ÚLTIMO AÑO SE PRESENTARON AFECTACIONE S AL INMUEBLE	3E- ¿SE HAN NOTIFICADO DURANTE LA VIGENCIA DECISIONES JUDICIALES QUE AFECTEN EL CONTROL DEL INMUEBLE?	3F- ¿REALIZÓ INTERVENCIÓN URBANÍSTICA QUE HAYA PERJUDICADO EL USO DE LAS INSTALACIONE	3G- ¿QUÉ MODALIDAD ?	3H- ¿QUÉ MODALIDAD ?	4A- ¿EN QUÉ ZONIFICACIÓN SISMICA SE ENCUENTRA ?	4B- ¿FAI GEOL
EDIFICIO CT. PARADA OJEDA SATARDO	\$ 964.800.000,00	Arzica	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO PIADOS	\$ 2.362.125.581,00	Armenia	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	NO APLICA	
EDIFICIO MAGDALENA	\$ 1.071.700.551,00	BAFRA NCA BERMEJA	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO CALDAS	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO CODAZZI	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO COPDOBA	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO NARIÑO	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO RONDON	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO SAN MATEO	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.063.250.529,92	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO VEGARA	\$ 925.059.068,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO CARIBE	\$ 2.719.569.131,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO POLICIA MILITAR	\$ 2.583.951.160,00	Melambo	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO VELASCO RINCÓN	\$ 4.788.494.000,00	Bogotá, D.C	NO	NO	NO	NO	SI	SI	CERRAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA	
EDIFICIO CAJADORES	\$ 4.780.534.000,00	Bogotá, D.C	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO JUANAMBU	\$ 4.780.531.999,90	Bogotá, D.C	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO VENCEDORES	\$ 4.780.534.000,00	Bogotá, D.C	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
SEDE ADMINISTRATIVA OF EJERCITO	\$ 2.641.252.923,00	Bogotá, D.C	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO ST. RODRIGUEZ	\$ 1.248.288.720,00	Bucaramanga	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO ACEVEDO	\$ 1.850.707.660,00	Bucaramanga	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO ANTONIA SANTOS	\$ 2.453.840.000,00	Bucaramanga	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO CAMACHO	\$ 1.477.808.250,00	Bucaramanga	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO CRUZ GOMEZ	\$ 2.872.063.250,00	Bucaramanga	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO FAJARDO	\$ 2.297.650.600,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	SIN IMPACTO	SIN IMPACTO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO MERCEDES	\$ 2.453.840.000,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO PALONETTO	\$ 2.209.306.299,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO RINCÓN QUIRÓNEZ	\$ 1.209.107.801,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO SANTANDER	\$ 1.373.720.700,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO TRUJILLO	\$ 2.811.968.000,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
RODRIGUEZ R	\$ 2.811.968.000,00	Bucaramanga	NO	SIN IMPACTO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO BUENAVISTA GUANRA	\$ 1.611.021.473,60	Buenavista	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	
EDIFICIO 12 OCTUBRE	\$ 2.025.639.184,40	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO BARRERO	\$ 2.573.051.250,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO FARALLONES	\$ 1.911.360.000,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO GRANALES	\$ 1.911.360.000,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO JOSÉ MARIA CABAL	\$ 1.768.533.000,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO ROJAS	\$ 880.428.500,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO SALCEDO	\$ 880.428.500,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO SERNA	\$ 1.911.360.000,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO TEBOL	\$ 1.810.292.000,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO ULGHUR	\$ 2.112.402.700,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
ARROYAVE	\$ 2.112.402.700,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO BELAICAZAR	\$ 880.428.500,00	Caib	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO NUEVA GRANADA	\$ 918.960.000,00	Cúcuta	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	
EDIFICIO FACÁ	\$ 1.110.846.400,00	Facatativé	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO JAIME	\$ 2.204.155.829,00	Facatativé	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	
EDIFICIO ANDAQUÍES	\$ 4.000.000.000,00	Florencia	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	





MINDEFENSA

EDIFICIO CAGUAN	\$ 4.000.000.000,00	Florencia-	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CHAIRA	\$ 1.707.243.255,00	Florencia-	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO YARY	\$ 1.828.369.790,00	Florencia-	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO MAGDALENA	\$ 2.990.950.000,00	Puerto Berrio	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CALARCA	\$ 2.387.820.917,48	Ibagué	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO COMBEIMA	\$ 2.767.889.298,81	Ibagué	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO ORTIZ	\$ 2.911.860.748,59	Ibagué	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO AMAZONAS	\$ 926.265.960,00	Leticia	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO LETICIA	\$ 1.370.234.558,43	Leticia	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO AGUSTIN GODAZZI	\$ 1.175.413.000,00	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO ATANAGO	\$ 1.803.770.400,00	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO OSNEROS	\$ 3.060.046.985,20	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	\$ 1.497.850.000,00	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO MEDELLIN	\$ 1.508.272.000,00	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO YARINGUIEZ	\$ 1.592.160.000,00	Medellín	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO PEDRO JUSTO BERRIO	\$ 1.917.590.000,00	Bello	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO MONTERIA JUNIN	\$ 1.176.847.120,00	Montería	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO MONTERIA SINU	\$ 1.429.537.210,00	Montería	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO GAITANA	\$ 2.270.878.015,08	Neiva	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA	F
EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.004.881.249,04	Pereira	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO AGUIRRE BARRAGAN	\$ 1.390.430.159,00	Popayán	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA	F
EDIFICIO SS. ROCHA	\$ 1.390.430.159,00	Popayán	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA	F
EDIFICIO GR. MANUEL MURILLO	\$ 2.645.179.257,10	Santa Marta (Distrito Turis	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO LUIS E. TOSCANO	\$ 2.820.858.844,00	Santa Marta (Distrito Turis	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO MANZANARES	\$ 2.620.858.844,00	Santa Marta (Distrito Turis	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO TAYRONA	\$ 2.138.464.921,90	Santa Marta (Distrito Turis	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO ALTOS DE CAUSIANA	\$ 948.287.910,51	Tauramena	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO TAURAMENA	\$ 1.187.673.545,02	Tauramena	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO SS. CUERVO RIVEROS JUAN	\$ 1.103.200.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO BG. ALFONSO MANGSALBA	\$ 1.260.800.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CAMPOS FIGUEROA OLIVEIRO	\$ 1.103.200.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CD. CARDENAL ARIAS LUIS	\$ 1.658.070.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CPD. MANCILLA JAIRO	\$ 1.658.070.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CS. CALDERON GONZALO ABDON	\$ 1.658.070.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CT. TURRIAGO HINCAPIEJULLIO	\$ 3.249.972.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CT. VIVAS GAMBOA HUMBERTO	\$ 3.231.294.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO CT. MARIO SALAZAR	\$ 2.237.799.999,96	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA	\$ 3.927.840.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO PEDRO J. PATIÑO	\$ 1.260.800.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SARGENTOS MAYORES	\$ 1.333.000.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SS. ALEXANDER AVENDAÑO	\$ 1.103.200.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SS. FREDY ALONSO SUAREZ	\$ 1.103.200.000,00	Nilo	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SS. GARIZABALO SALAS	\$ 1.103.200.000,00	Nilo	SIN_IMPACTO	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SS. GIL BENITES ELDIRIN	\$ 1.658.070.000,00	TOLEMAIDA	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SUARES VARGAS JOSE	\$ 2.391.560.526,72	TOLEMAIDA	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO SV. CORTES MEJIA PEDRO	\$ 1.658.070.000,00	TOLEMAIDA	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA	F
EDIFICIO OS MORA	\$ 1.801.262.936,00	VALLEDUPAR	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO SANTA BARBARA OF	\$ 909.124.330,40	VALLEDUPAR	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA	F
EDIFICIO ALCARABAN	\$ 1.663.393.862,70	VILAVICENCIO	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA	F
EDIFICIO CARABAU	\$ 1.730.683.799,80	Vilavicencio	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NO_	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA	F

8





MINDEFENSA

EDIFICIO CENTAURO	\$ 1.912.330.331,20	Villavicencio	NO	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA						
EDIFICIO CT. RESTREPO	\$ 1.663.393.862,70	Villavicencio	NO	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA						
EDIFICIO CUMARIBO	\$ 1.987.279.965,80	Villavicencio	NO	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA						
EDIFICIO MAPORAL	\$ 1.747.653.292,40	Villavicencio	NO	NINGUNA	SI_APLICA	ALTA						
ED. SS MELO MELO CESAR	\$ 889.945.906,23	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO BELTRAN DIAZ	\$ 1.170.257.965,16	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO CANTON DE PORE	\$ 1.850.591.052,12	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO CP ARDILA LOPEZ R.	\$ 911.197.925,90	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO OTONIEL REYES	\$ 1.503.711.192,66	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO TE. CARLOS MALDONADO G	\$ 1.076.261.611,48	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO YOPAL CASANARE	\$ 999.682.020,86	Yopal	NO	NINGUNA	SI_APLICA	BAJA						
EDIFICIO BOMBONA	\$ 917.453.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO CALIBO	\$ 917.453.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 8	\$ 9.187.100.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 1	\$ 6.256.560.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 2	\$ 6.256.560.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 4	\$ 5.921.200.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 7	\$ 9.187.100.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 3	\$ 5.921.200.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 5	\$ 6.445.400.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 6	\$ 6.445.400.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO PICHINCHA	\$ 917.453.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO TENERIFE	\$ 917.453.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO ESCALANTE	\$ 1.211.011.040,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO MALDONADO	\$ 1.647.996.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO SANTA BARBARA	\$ 1.011.765.120,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.385.817.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO A. CODAZZI	\$ 4.650.964.800,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO A SANTOS	\$ 3.884.825.600,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO CABAL	\$ 8.160.538.800,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO GIRARDOT	\$ 8.097.740.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO J. ROOKE	\$ 3.239.096.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO LIBORIO MEJIA	\$ 6.214.514.400,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO POLI CARPA SALAVARRIETA	\$ 6.890.764.800,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
LICEO COLOMBIA	\$ 2.941.500.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO PUYANA	\$ 11.831.513.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO 20 DE JULIO	\$ 1.429.382.720,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO 7 DE AGOSTO	\$ 1.922.250.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO AYACUCHO	\$ 7.203.652.240,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO BARAYA	\$ 1.922.250.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO BOLIVAR	\$ 1.962.389.900,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO BOYACA	\$ 7.702.213.549,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO CALDAS	\$ 1.394.290.420,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO CARABOBO	\$ 1.286.845.960,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO OSNEROS	\$ 1.843.962.000,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.315.955.580,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO GALAN	\$ 1.286.845.960,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO GRANADA	\$ 4.274.385.080,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO GUEPI	\$ 1.341.050.080,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						
EDIFICIO JUNIN	\$ 1.341.050.080,00	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI_APLICA	INTERMEDIA						

5





MINDEFENSA

EDIFICIO NARIÑO	\$ 1.394.250.420,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO PALACE	\$ 1.286.845.960,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO RONDON	\$ 5.407.497.480,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.341.050.080,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.251.966.276,51	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SUCRE	\$ 2.200.842.440,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO VARGAS	\$ 1.214.573.800,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO BARBULA	\$ 1.223.293.000,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE I	\$ 16.458.518.492,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE II	\$ 16.458.518.492,00	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO TORRE III BIS	\$ 9.687.181.225,60	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO TORRE IV	\$ 19.068.451.466,85	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO TORRE V	\$ 19.068.451.466,85	Bogotá, D.C	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO "A" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.255.069.600,00	Bello	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO "B" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 2.720.778.154,70	Bello	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO "C" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.337.342.800,00	Bello	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO "D" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.400.257.600,00	Bello	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO BARCHANA	\$ 1.729.069.200,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO CAOHIRI	\$ 1.169.570.000,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO CHARALA	\$ 935.656.000,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO CHICAMOCHA	\$ 935.656.000,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO GUANES	\$ 1.729.069.200,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO RIONEGRO	\$ 1.812.147.600,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SUMATAMBO	\$ 847.440.000,00	Bello	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO GR CASTRO BAYONA	\$ 1.019.034.000,00	Tunja	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.394.784.000,00	Tunja	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE CALARZA	\$ 4.132.064.182,00	Ibagué	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO GARZON Y COLLAZOS	\$ 3.867.935.817,60	Ibagué	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SS. AMAYA ALVAREZ	\$ 3.867.935.817,60	Villavencio	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	N						
EDIFICIO TE. OLIVERO FUENTES	\$ 4.132.064.182,00	Villavencio	NO	NINGUNA	SI APLICA	ALTA	N						
EDIFICIO ST. SANCHEZ SANCHEZ HENRY	\$ 1.737.269.966,56	Facatativá	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO CT. CARVAJAL SEPULVEDA JHON	\$ 2.719.901.200,00	La Montañita	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
EDIFICIO SP. ALVAREZ BALAGUERA WILSON	\$ 2.719.901.200,00	La Montañita	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
EDIFICIO SV. RODRIGUEZ ESPINOSA JIMMY	\$ 2.719.901.200,00	La Montañita	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
EDIFICIO VERGARA	\$ 1.680.000.000,00	Medellín	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO CAMILO TORRES TENORIO	\$ 3.932.039.480,00	Nilo	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 3.932.039.480,00	Nilo	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO POLICAROA SALABARRIETA	\$ 3.932.039.480,00	Nilo	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						
EDIFICIO SP. FAJARDO	\$ 1.742.634.152,24	Barranquilla (Distrito Esp)	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
EDIFICIO ST VARGAS	\$ 1.742.634.152,24	Barranquilla (Distrito Esp)	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
EDIFICIO CALARCA	\$ 1.721.445.818,72	Armenta	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NINGUNA	SI APLICA	NO APLICA	NO
EDIFICIO C3. BELTRAN DIAZ	\$ 1.698.104.880,00	Yopal	NO	NINGUNA	SI APLICA	BAJA	N						
TALLERES	\$ 4.889.685.970,12	Bogotá, D.C.	NO	NINGUNA	SI APLICA	INTERMEDIA	N						

5





DETERIORO INMUEBLES ICFE

CIUDAD	INMUEBLE	VR. HISTORICO	VALOR DEL MERCADO	COSTOS DE REPOSICION	No modificar col Valor del servicio recupera
ARAUCA	EDIFICIO CT. PARADA OJEDA BAYARDO	\$ 964.800.000,00	993.744.000,00	399.048.000,00	\$ 993.744.000,00
ARMENA	EDIFICIO PIJAOS	\$ 2.362.125.581,00	2.432.989.348,43	1.903.200.000,00	\$ 2.432.989.348,43
BARRANCA BERMEJA	EDIFICIO MAGDALENA	\$ 1.071.200.551,00	1.103.336.567,53	2.301.000.000,00	\$ 2.301.000.000,00
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO CALDAS	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO CODAZZI	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO CORDOBA	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO NARIÑO	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO RONDON	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.063.250.579,92	2.125.148.097,32	855.712.000,00	\$ 2.125.148.097,32
BARRANQUILLA - MALAMBO	EDIFIO VERGARA	\$ 925.059.068,00	952.810.840,04	855.712.000,00	\$ 952.810.840,04
BARRANQUILLA	EDIFICIO CARIBE	\$ 2.719.569.131,00	2.801.156.204,93	2.053.090.000,00	\$ 2.801.156.204,93
BARRANQUILLA	EDIFICIO POLICIA MILITAR	\$ 2.583.951.160,00	2.661.469.694,80	2.053.090.000,00	\$ 2.661.469.694,80
BOGOTA - BACATA	EDIFICIO VELASCO RINCON	\$ 4.788.494.000,00	4.932.148.820,00	4.212.000.000,00	\$ 4.932.148.820,00
SANTA ANA II	EDIFICIO CAZADORES	\$ 4.780.534.000,00	4.923.950.020,00	4.572.750.000,00	\$ 4.923.950.020,00
SANTA ANA II	EDIFICIO JUANAMBU	\$ 4.780.533.999,90	4.923.950.019,90	4.572.750.000,00	\$ 4.923.950.019,90
SANTA ANA II	EDIFICIO VENCEDORES	\$ 4.780.534.000,00	4.923.950.020,00	4.572.750.000,00	\$ 4.923.950.020,00
BRIGADA TRECE	SEDE ADMINISTRATIVA ICFE-EJERCITO	\$ 7.641.257.923,00	7.870.495.660,69		\$ 7.870.495.660,69
BUCARAMANGA	EDIFICIO ST.RODRIGUEZ	\$ 1.248.288.720,00	1.285.737.381,60	1.660.100.000,00	\$ 1.660.100.000,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO ACEVEDO	\$ 1.860.707.660,00	1.916.528.889,80	1.830.400.000,00	\$ 1.916.528.889,80
BUCARAMANGA	EDIFICIO ANTONIA SANTOS	\$ 2.453.840.000,00	2.527.455.200,00	2.405.000.000,00	\$ 2.527.455.200,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO CAMACHO	\$ 1.477.808.250,00	1.522.142.497,50	1.660.100.000,00	\$ 1.660.100.000,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO CRUZ GOMEZ	\$ 2.872.063.250,00	2.958.225.147,50	2.665.000.000,00	\$ 2.958.225.147,50
BUCARAMANGA	EDIFICIO FAJARDO	\$ 2.297.650.600,00	2.366.580.118,00	2.134.600.000,00	\$ 2.366.580.118,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO MERCEDES	\$ 2.453.840.000,00	2.527.455.200,00	2.405.000.000,00	\$ 2.527.455.200,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO PALONEGRO	\$ 2.209.306.299,00	2.275.585.487,97	2.178.800.000,00	\$ 2.275.585.487,97
BUCARAMANGA	EDIFICIO RINCON QUIÑONEZ	\$ 1.209.107.801,00	1.245.381.035,03	1.383.200.000,00	\$ 1.383.200.000,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 1.373.720.700,00	1.414.932.321,00	1.458.600.000,00	\$ 1.458.600.000,00
BUCARAMANGA	EDIFICIO TRUJILLO	\$ 2.811.968.000,00	2.896.327.040,00	2.756.000.000,00	\$ 2.896.327.040,00
BUCARAMANGA	RODRIGUEZ R	\$ 2.811.968.000,00	2.896.327.040,00	2.665.000.000,00	\$ 2.896.327.040,00
BUENAVISTA	EDIFICIO BUENAVISTA GUAJIRA	\$ 1.611.021.473,60	1.659.352.117,81	2.134.496.000,00	\$ 2.134.496.000,00
CALI	EDIFICIO 12 OCTUBRE	\$ 2.075.639.184,40	2.137.908.359,93	2.821.000.000,00	\$ 2.821.000.000,00
CALI	EDIFICIO BARRERO	\$ 2.573.051.250,00	2.650.242.787,50	3.328.260.000,00	\$ 3.328.260.000,00
CALI	EDIFICIO FARALLONES	\$ 1.911.360.000,00	1.968.700.800,00	2.823.600.000,00	\$ 2.823.600.000,00
CALI	EDIFICIO GRAJALES	\$ 1.911.360.000,00	1.968.700.800,00	2.823.600.000,00	\$ 2.823.600.000,00
CALI	EDIFICIO JOSE MARIA CABAL	\$ 1.768.533.000,00	1.821.588.990,00	2.947.620.000,00	\$ 2.947.620.000,00
CALI	EDIFICIO ROJAS	\$ 880.428.500,00	906.841.355,00	1.421.810.000,00	\$ 1.421.810.000,00
CALI	EDIFICIO SALCEDO	\$ 880.428.500,00	906.841.355,00	1.421.810.000,00	\$ 1.421.810.000,00
CALI	EDIFICIO SERNA	\$ 1.911.360.000,00	1.968.700.800,00	2.823.600.000,00	\$ 2.823.600.000,00
CALI	EDIFICIO TREBOL	\$ 1.810.292.000,00	1.864.600.760,00	2.674.360.000,00	\$ 2.674.360.000,00

5





MINDEFENSA

CALI	EDIFICIO ULGHUR	\$	2.112.402.700,00	2.175.774.781,00	2.875.600.000,00	\$	2.875.600.000,00
CALI	ARROYAVE	\$	2.112.402.700,00	2.175.774.781,00	2.875.600.000,00	\$	2.875.600.000,00
CALI	EDIFICIO BELALCAZAR	\$	880.428.500,00	906.841.355,00	1.421.810.000,00	\$	1.421.810.000,00
CUCUTA	EDIFICIO NUEVA GRANADA	\$	918.960.000,00	946.528.800,00	1.539.200.000,00	\$	1.539.200.000,00
FACATATIVA	EDIFICIO FACA	\$	1.110.846.402,00	1.144.171.794,06	770.952.000,00	\$	1.144.171.794,06
FACATATIVA	EDIFICIO JAIME	\$	2.304.155.829,00	2.373.280.503,87	3.038.100.000,00	\$	3.038.100.000,00
FLORENCIA	EDIFICIO ANDAQUIES	\$	4.000.000.000,00	4.120.000.000,00	3.162.640.000,00	\$	4.120.000.000,00
FLORENCIA	EDIFICIO CAGUAN	\$	4.000.000.000,00	4.120.000.000,00	3.162.640.000,00	\$	4.120.000.000,00
FLORENCIA	EDIFICIO CHAIRA	\$	1.707.243.255,00	1.758.460.552,65	2.250.040.000,00	\$	2.250.040.000,00
FLORENCIA	EDIFICIO YARY	\$	1.828.369.790,00	1.883.220.883,70	2.250.040.000,00	\$	2.250.040.000,00
GUASIMAL	EDIFICIO MAGDALENA	\$	2.980.950.000,00	3.070.378.500,00	1.118.000.000,00	\$	3.070.378.500,00
IBAGUE	EDIFICIO CALARCA	\$	2.387.820.917,48	2.459.455.545,00	2.257.645.000,00	\$	2.459.455.545,00
IBAGUE	EDIFICIO COMBEIMA	\$	2.767.889.298,81	2.850.925.977,77	2.613.000.000,00	\$	2.850.925.977,77
IBAGUE	EDIFICIO ORTIZ	\$	2.911.860.748,59	2.999.216.571,05	2.228.200.000,00	\$	2.999.216.571,05
LETICIA	EDIFICIO AMAZONAS	\$	926.265.960,00	954.053.938,80	6.032.000.000,00	\$	6.032.000.000,00
LETICIA	EDIFICIO LETICIA	\$	1.370.234.558,43	1.411.341.595,18	5.825.300.000,00	\$	5.825.300.000,00
BASER 4	EDIFICIO AGUSTIN CODAZZI	\$	1.175.415.000,00	1.210.677.450,00	1.473.680.000,00	\$	1.473.680.000,00
BASER 4	EDIFICIO ATANACIO	\$	1.803.770.400,00	1.857.883.512,00	2.486.640.000,00	\$	2.486.640.000,00
BASER 4	EDIFICIO CISNEROS	\$	3.060.046.985,20	3.151.848.394,76	2.148.900.000,00	\$	3.151.848.394,76
BASER 4	EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	\$	1.497.850.000,00	1.542.785.500,00	1.885.000.000,00	\$	1.885.000.000,00
BAJES 4	EDIFICIO MEDELLIN	\$	1.508.272.000,00	1.553.520.160,00	2.225.600.000,00	\$	2.225.600.000,00
BAJES 4	EDIFICIO YARINGUIEZ	\$	1.592.160.000,00	1.639.924.800,00	2.225.600.000,00	\$	2.225.600.000,00
BELLO	EDIFICIO PEDRO JUSTO BERRIO	\$	1.917.590.000,00	1.975.117.700,00	1.092.000.000,00	\$	1.975.117.700,00
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA JUNIN	\$	1.176.947.120,00	1.212.255.533,60	1.570.400.000,00	\$	1.570.400.000,00
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA SINU	\$	1.429.537.210,00	1.472.423.326,30	1.912.300.000,00	\$	1.912.300.000,00
NEVA	EDIFICIO GAITANA	\$	2.270.878.015,08	2.339.004.355,53	2.662.400.000,00	\$	2.662.400.000,00
PERERA	EDIFICIO SAN MATEO	\$	1.004.881.249,04	1.035.027.686,51	941.148.000,00	\$	1.035.027.686,51
POPAYAN	EDIFICIO AGURRE BARRAGAN	\$	1.390.430.159,00	1.432.143.063,77	1.326.000.000,00	\$	1.432.143.063,77
POPAYAN	EDIFICIO SS. ROCHA	\$	1.390.430.159,00	1.432.143.063,77	1.326.000.000,00	\$	1.432.143.063,77
SANTA MARTA	EDIFICIO GR. MANUEL MURILLO	\$	2.645.179.257,10	2.724.534.634,81	2.536.300.000,00	\$	2.724.534.634,81
SANTA MARTA	EDIFICIO LUIS E. TOSCANO	\$	2.620.858.844,00	2.699.484.609,32	2.536.300.000,00	\$	2.699.484.609,32
SANTA MARTA	EDIFICIO MANZANARES	\$	2.620.858.844,00	2.699.484.609,32	2.536.300.000,00	\$	2.699.484.609,32
SANTA MARTA	EDIFICIO TAYRONA	\$	2.138.464.921,90	2.202.618.869,56	2.536.300.000,00	\$	2.536.300.000,00
TAURAMENA	EDIFICIO ALTOS DE CAUSIANA	\$	948.287.910,51	976.736.547,83	1.386.996.000,00	\$	1.386.996.000,00
TAURAMENA	EDIFICIOS TAURAMENA	\$	1.187.673.545,02	1.223.303.751,37	1.781.364.000,00	\$	1.781.364.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. CUERVO RIVEROS JUAN	\$	1.103.200.000,00	1.136.296.000,00	1.456.000.000,00	\$	1.456.000.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO BG. ALFONSO MANOSALBA	\$	1.260.800.000,00	1.298.624.000,00	655.200.000,00	\$	1.298.624.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CAMPOS FIGUEROA OLIVEIRO	\$	1.103.200.000,00	1.136.296.000,00	1.456.000.000,00	\$	1.456.000.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CO. CARDENAL ARIAS LUIS	\$	1.658.070.000,00	1.707.812.100,00	2.299.700.000,00	\$	2.299.700.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CPD. MANCILLA JAIRO	\$	1.658.070.000,00	1.707.812.100,00	2.299.700.000,00	\$	2.299.700.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CS. CALDERON GONZALO ABDON	\$	1.658.070.000,00	1.707.812.100,00	2.299.700.000,00	\$	2.299.700.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. TURRIAGO HINCAPIE JULIO	\$	3.249.972.000,00	3.347.471.160,00	2.873.000.000,00	\$	3.347.471.160,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. VIVAS GAMBOA HUMBERTO	\$	3.231.294.000,00	3.328.232.820,00	2.873.000.000,00	\$	3.328.232.820,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. MARIO SALAZAR	\$	2.237.799.999,96	2.304.933.999,96	1.248.000.000,00	\$	2.304.933.999,96
TOLEMAIDA	EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA	\$	3.927.840.000,00	4.045.675.200,00	2.250.040.000,00	\$	4.045.675.200,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO PEDRO J. PATIÑO	\$	1.260.800.000,00	1.298.624.000,00	655.200.000,00	\$	1.298.624.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SARGENTOS MAYORES	\$	1.333.000.000,00	1.372.990.000,00	655.200.000,00	\$	1.372.990.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. ALEXANDER AVENDAÑO	\$	1.103.200.000,00	1.136.296.000,00	1.456.000.000,00	\$	1.456.000.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. FREDY ALONSO SUAREZ	\$	1.103.200.000,00	1.136.296.000,00	1.456.000.000,00	\$	1.456.000.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GARIZABALO SALAS	\$	1.103.200.000,00	1.136.296.000,00	1.664.000.000,00	\$	1.664.000.000,00

5





MINDEFENSA

TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GIL BENITES ELDRIN	\$	1.658.070.000,00	1.707.812.100,00	2.299.700.000,00	\$	2.299.700.000,00
TOLEMAIDA	EDIFICIO SUARES VARGAS JOSE	\$	2.391.560.526,72	2.463.307.342,52	1.456.000.000,00	\$	2.463.307.342,52
TOLEMAIDA	EDIFICIO SV. CORTES MEJIA PEDRO	\$	1.658.070.000,00	1.707.812.100,00	2.299.700.000,00	\$	2.299.700.000,00
VALLEDUPAR	EDIFICIO CS MORA	\$	1.801.262.936,00	1.855.300.824,08	2.483.000.000,00	\$	2.483.000.000,00
VALLEDUPAR	EDIFICIO SANTA BARBARA OF	\$	909.124.330,40	936.398.060,31	1.554.800.000,00	\$	1.554.800.000,00
VILAVICENCIO	EDIFICIO ALCARABAN	\$	1.663.393.862,70	1.713.295.678,58	1.670.500.000,00	\$	1.713.295.678,58
VILAVICENCIO	EDIFICIO CARABALI	\$	1.730.683.799,80	1.782.604.313,79	2.275.000.000,00	\$	2.275.000.000,00
VILAVICENCIO	EDIFICIO CENTAURO	\$	1.912.330.331,20	1.969.700.241,14	2.275.000.000,00	\$	2.275.000.000,00
VILAVICENCIO	EDIFICIO CT. RESTREPO	\$	1.663.393.862,70	1.713.295.678,58	1.473.680.000,00	\$	1.713.295.678,58
VILAVICENCIO	EDIFICIO CUMARIBO	\$	1.987.279.965,80	2.046.898.364,77	2.275.000.000,00	\$	2.275.000.000,00
VILAVICENCIO	EDIFICIO MAPORAL	\$	1.747.653.292,40	1.800.082.891,17	2.275.000.000,00	\$	2.275.000.000,00
YOPAL	ED. SS MELO MELO CESAR	\$	889.945.906,23	916.644.283,42	1.040.000.000,00	\$	1.040.000.000,00
YOPAL	EDIFICIO BELTRAN DIAZ	\$	1.170.257.966,16	1.205.365.705,14	1.093.300.000,00	\$	1.205.365.705,14
YOPAL	EDIFICIO CANTON DE PORE	\$	1.850.591.052,12	1.906.108.783,68	2.128.490.000,00	\$	2.128.490.000,00
YOPAL	EDIFICIO CP ARDILA LOPEZ R.	\$	911.197.925,90	938.533.863,68	1.040.000.000,00	\$	1.040.000.000,00
YOPAL	EDIFICIO OTONIEL REYES	\$	1.503.711.192,66	1.548.822.528,44	1.729.000.000,00	\$	1.729.000.000,00
YOPAL	EDIFICIO TE. CARLOS MALDONADO G	\$	1.076.261.611,48	1.108.549.459,82	1.313.000.000,00	\$	1.313.000.000,00
YOPAL	EDIFICIO YOPAL CASANARE	\$	999.682.020,86	1.029.672.481,49	1.313.000.000,00	\$	1.313.000.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO BOMBONA	\$	917.453.600,00	944.977.208,00	1.259.440.000,00	\$	1.259.440.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO CALIBO	\$	917.453.600,00	944.977.208,00	1.259.440.000,00	\$	1.259.440.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 8	\$	9.187.100.000,00	9.462.713.000,00	4.966.000.000,00	\$	9.462.713.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 1	\$	6.256.560.000,00	6.444.256.800,00	3.406.000.000,00	\$	6.444.256.800,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 2	\$	6.256.560.000,00	6.444.256.800,00	3.406.000.000,00	\$	6.444.256.800,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 4	\$	5.921.200.000,00	6.098.836.000,00	3.406.000.000,00	\$	6.098.836.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 7	\$	9.187.100.000,00	9.462.713.000,00	4.966.000.000,00	\$	9.462.713.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 3	\$	5.921.200.000,00	6.098.836.000,00	3.406.000.000,00	\$	6.098.836.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 5	\$	6.445.400.000,00	6.638.762.000,00	3.484.000.000,00	\$	6.638.762.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 6	\$	6.445.400.000,00	6.638.762.000,00	3.484.000.000,00	\$	6.638.762.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO PICHINCHA	\$	917.453.600,00	944.977.208,00	1.259.440.000,00	\$	1.259.440.000,00
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO TENERIFE	\$	917.453.600,00	944.977.208,00	1.259.440.000,00	\$	1.259.440.000,00
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO ESCALANTE	\$	1.211.011.040,00	1.247.341.371,20	1.611.376.000,00	\$	1.611.376.000,00
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO MALDONADO	\$	1.647.996.000,00	1.697.435.880,00	2.217.800.000,00	\$	2.217.800.000,00
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO SANTA BARBARA	\$	1.011.765.120,00	1.042.118.073,60	2.133.456.000,00	\$	2.133.456.000,00
CASA BLANCA	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$	1.385.817.600,00	1.427.392.128,00	2.982.720.000,00	\$	2.982.720.000,00
LIBERTADORES	EDIFICIO A CODAZZI	\$	4.650.964.800,00	4.790.493.744,00	7.307.300.000,00	\$	7.307.300.000,00
LIBERTADORES	EDIFICIO A SANTOS	\$	3.884.825.600,00	4.001.370.368,00	4.800.640.000,00	\$	4.800.640.000,00
LIBERTADORES	EDIFICIO CABAL	\$	8.160.538.800,00	8.405.354.964,00	6.445.140.000,00	\$	8.405.354.964,00
LIBERTADORES	EDIFICIO GIRARDOT	\$	8.097.740.000,00	8.340.672.200,00	6.444.100.000,00	\$	8.340.672.200,00
LIBERTADORES	EDIFICIO J. ROOKE	\$	3.239.096.000,00	3.336.268.880,00	4.296.760.000,00	\$	4.296.760.000,00
LIBERTADORES	EDIFICIO LIBORIO MEJIA	\$	6.214.514.400,00	6.400.949.832,00	7.738.380.000,00	\$	7.738.380.000,00
LIBERTADORES	EDIFICIO POLICARPA SALAVARRIETA	\$	6.890.764.800,00	7.097.487.744,00	7.200.960.000,00	\$	7.200.960.000,00
LIBERTADORES	LICEO COLOMBIA	\$	2.941.500.000,00	3.029.745.000,00	3.445.000.000,00	\$	3.445.000.000,00
PUNTE ARANDA	EDIFICIO PUYANA	\$	11.831.513.000,00	12.186.458.390,00	8.398.000.000,00	\$	12.186.458.390,00
SANTA ANA	EDIFICIO 20 DE JULIO	\$	1.429.382.720,00	1.472.264.201,60	1.304.914.000,00	\$	1.472.264.201,60
SANTA ANA	EDIFICIO 7 DE AGOSTO	\$	1.922.250.000,00	1.979.917.500,00	1.817.400.000,00	\$	1.979.917.500,00
SANTA ANA	EDIFICIO AYACUCHO	\$	7.203.652.240,00	7.419.761.807,20	4.916.574.000,00	\$	7.419.761.807,20
SANTA ANA	EDIFICIO BARAYA	\$	1.922.250.000,00	1.979.917.500,00	1.817.400.000,00	\$	1.979.917.500,00
SANTA ANA	EDIFICIO BOLIVAR	\$	1.962.389.900,00	2.021.261.597,00	1.304.914.000,00	\$	2.021.261.597,00
SANTA ANA	EDIFICIO BOYACA	\$	7.702.213.549,00	7.933.279.955,47	4.916.574.000,00	\$	7.933.279.955,47
SANTA ANA	EDIFICIO CALDAS	\$	1.394.250.420,00	1.436.077.932,60	1.304.914.000,00	\$	1.436.077.932,60

5





MINDEFENSA

TA ANA	EDIFICIO CARABOBO	\$	1.286.845.960,00	1.325.451.338,80	1.304.914.000,00	\$	1.325.451.338,80	no f
TA ANA	EDIFICIO CISNEROS	\$	1.843.962.000,00	1.899.280.860,00	1.817.400.000,00	\$	1.899.280.860,00	no f
TA ANA	EDIFICIO CORDOBA	\$	1.315.955.580,00	1.355.434.247,40	1.304.914.000,00	\$	1.355.434.247,40	no f
TA ANA	EDIFICIO GALAN	\$	1.286.845.960,00	1.325.451.338,80	1.304.914.000,00	\$	1.325.451.338,80	no f
TA ANA	EDIFICIO GRANADA	\$	4.274.385.080,00	4.402.616.632,40	2.373.644.000,00	\$	4.402.616.632,40	no f
TA ANA	EDIFICIO GUEPI	\$	1.341.050.080,00	1.381.281.582,40	1.304.914.000,00	\$	1.381.281.582,40	no f
TA ANA	EDIFICIO JUNIN	\$	1.341.050.080,00	1.381.281.582,40	1.304.914.000,00	\$	1.381.281.582,40	no f
TA ANA	EDIFICIO NARIÑO	\$	1.394.250.420,00	1.436.077.932,60	1.304.914.000,00	\$	1.436.077.932,60	no f
TA ANA	EDIFICIO PALACE	\$	1.286.845.960,00	1.325.451.338,80	1.304.914.000,00	\$	1.325.451.338,80	no f
TA ANA	EDIFICIO RONDON	\$	5.407.497.480,00	5.569.722.404,40	4.382.586.000,00	\$	5.569.722.404,40	no f
TA ANA	EDIFICIO SAN MATEO	\$	1.341.050.080,00	1.381.281.582,40	1.304.914.000,00	\$	1.381.281.582,40	no f
TA ANA	EDIFICIO SANTANDER	\$	2.251.966.276,51	2.319.525.264,81	1.304.914.000,00	\$	2.319.525.264,81	no f
TA ANA	EDIFICIO SUCRE	\$	2.200.842.440,00	2.266.867.713,20	1.879.826.000,00	\$	2.266.867.713,20	no f
TA ANA	EDIFICIO VARGAS	\$	1.214.573.800,00	1.251.011.014,00	1.304.914.000,00	\$	1.304.914.000,00	no f
TA ANA	EDIFICIO BARBULA	\$	1.223.293.000,00	1.259.991.790,00	1.304.914.000,00	\$	1.304.914.000,00	no f
DES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE I	\$	16.458.518.492,00	16.952.274.046,76	8.387.600.000,00	\$	16.952.274.046,76	no f
DES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE II	\$	16.458.518.492,00	16.952.274.046,76	8.387.600.000,00	\$	16.952.274.046,76	no f
DES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE III BIS	\$	9.687.181.225,60	9.977.796.662,37	8.281.000.000,00	\$	9.977.796.662,37	no f
DES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE IV	\$	19.068.451.466,85	19.640.505.010,86	8.281.000.000,00	\$	19.640.505.010,86	no f
DES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE V	\$	19.068.451.466,85	19.640.505.010,86	8.281.000.000,00	\$	19.640.505.010,86	no f
.O	EDIFICIO "A" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$	1.255.069.600,00	1.292.721.688,00	2.097.160.000,00	\$	2.097.160.000,00	no f
.O	EDIFICIO "B" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$	2.720.778.254,70	2.802.401.602,34	2.097.160.000,00	\$	2.802.401.602,34	no f
.O	EDIFICIO "C" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$	1.337.342.800,00	1.377.463.084,00	2.097.160.000,00	\$	2.097.160.000,00	no f
.O	EDIFICIO "D" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$	1.400.257.600,00	1.442.265.328,00	2.097.160.000,00	\$	2.097.160.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO BARICHARA	\$	1.729.069.200,00	1.780.941.276,00	2.250.040.000,00	\$	2.250.040.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO CACHIRI	\$	1.169.570.000,00	1.204.657.100,00	2.097.160.000,00	\$	2.097.160.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO CHARALA	\$	935.656.000,00	963.725.680,00	1.677.728.000,00	\$	1.677.728.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO CHICAMOCHA	\$	935.656.000,00	963.725.680,00	1.677.728.000,00	\$	1.677.728.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO GUANES	\$	1.729.069.200,00	1.780.941.276,00	2.250.040.000,00	\$	2.250.040.000,00	no f
ARAMANGA	EDIFICIO RIONEGRO	\$	1.812.147.600,00	1.866.512.028,00	2.250.040.000,00	\$	2.250.040.000,00	no f
TO	EDIFICIO SUMATAMBO	\$	847.440.000,00	872.863.200,00	1.716.000.000,00	\$	1.716.000.000,00	no f
DONADO	EDIFICIO GR CASTRO BAYONA	\$	1.019.034.000,00	1.049.605.020,00	2.012.205.000,00	\$	2.012.205.000,00	no f
DONADO	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$	1.394.784.000,00	1.436.627.520,00	2.012.205.000,00	\$	2.012.205.000,00	no f
SUE	EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE CALARZA	\$	4.132.064.182,00	4.256.026.107,46	3.162.640.000,00	\$	4.256.026.107,46	no f
SUE	EDIFICIO GARZON Y COLLAZOS	\$	3.867.935.817,60	3.983.973.892,13	3.162.640.000,00	\$	3.983.973.892,13	no f
AVICENCIO	EDIFICIO SS. AMAYA ALVAREZ	\$	3.867.935.817,60	3.983.973.892,13	3.162.640.000,00	\$	3.983.973.892,13	no f
AVICENCIO	EDIFICIO TE. OLIVERO FUENTES	\$	4.132.064.182,00	4.256.026.107,46	3.162.640.000,00	\$	4.256.026.107,46	no f
ATA TIVA	EDIFICIO ST. SANCHEZ SANCHEZ HENRY	\$	1.737.269.966,56	1.789.388.065,56	781.560.000,00	\$	1.789.388.065,56	no f
ANDIA	EDIFICIO CT. CARVAJAL SEPULVEDA JHON	\$	2.719.901.200,00	2.801.498.236,00	1.563.120.000,00	\$	2.801.498.236,00	no f
ANDIA	EDIFICIO SP. ALVAREZ BALAGUERA WILSON	\$	2.719.901.200,00	2.801.498.236,00	1.563.120.000,00	\$	2.801.498.236,00	no f
ANDIA	EDIFICIO SV. RODRIGUEZ ESPINOSA JIMMY	\$	2.719.901.200,00	2.801.498.236,00	1.563.120.000,00	\$	2.801.498.236,00	no f
ELLIN	EDIFICIO VERGARA	\$	1.680.000.000,00	1.730.400.000,00	2.080.000.000,00	\$	2.080.000.000,00	no f
EM	EDIFICIO CAMILO TORRES TENORIO	\$	3.932.039.480,00	4.050.000.664,40	2.782.000.000,00	\$	4.050.000.664,40	no f
EM	EDIFICIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$	3.932.039.480,00	4.050.000.664,40	2.782.000.000,00	\$	4.050.000.664,40	no f
EM	EDIFICIO POLICAROA SALABARRIETA	\$	3.932.039.480,00	4.050.000.664,40	2.782.000.000,00	\$	4.050.000.664,40	no f
RANQUILLA	EDIFICIO SP. FAJARDO	\$	1.742.634.152,24	1.794.913.176,81	376.688.000,00	\$	1.794.913.176,81	no f
RANQUILLA	EDIFICIO ST VARGAS	\$	1.742.634.152,24	1.794.913.176,81	376.688.000,00	\$	1.794.913.176,81	no f
ENVA	EDIFICIO CALARCA	\$	1.721.445.818,72	1.773.089.193,28	1.223.560.000,00	\$	1.773.089.193,28	no f
AL	EDIFICIO G3. BELTRAN DIAZ	\$	1.698.104.880,00	1.749.048.026,40	1.972.776.000,00	\$	1.972.776.000,00	no f
OTA -	TALLERES	\$	4.889.685.970,12	5.036.376.549,22		\$	5.036.376.549,22	no f

5





- b. El cambio en la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo y del método de depreciación.

Los inmuebles que se capitalizaron a diciembre 31 de 2019 de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército y en administración cambiaron de estimación en su vida útil pero el método depreciación se conservó.

Para la convergencia al Nuevo Marco de Regulación se tuvo en cuenta las vidas remanentes de cada inmueble.

- c. El valor de la propiedad, planta y equipo, en proceso de construcción, el estado de avance y la fecha estimada de terminación.

A noviembre 2020 el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, se encuentra desarrollando los proyectos como se describe a continuación.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA FISCAL EN CURSO

PROYECTOS EN CONTRATACION Y DISEÑOS

Los proyectos de esta categoría se hallan en etapa de diseños y contratación y el monto destinado a los mismos no se encuentra obligado. Entre estos se encuentran los proyectos de mantenimiento y adecuación de vivienda fiscal a nivel nacional de la presente vigencia y están discriminados así:

<u>PROYECTO</u>	<u>VALOR ESTIMADO DEL PROYECTO</u>	<u>OBSERVACIONES</u>
Mantenimiento edificio Cazadores- Conjunto Santa Ana	\$375.000.000,00	El proyecto requiere apalancamiento vigencia futura año 2021, para Obra por \$2.125.000.000 e Interventoría por \$212.500.000
Interventoría mantenimiento edificio Cazadores- Conjunto Santa Ana	\$37.500.000,00	
Mantenimiento edificio Liborio Mejía- Conjunto Libertadores	\$750.000.000,00	El proyecto requiere apalancamiento vigencia futura año 2021, para Obra por \$4.250.000.000 e Interventoría por \$212.500.000
Interventoría mantenimiento edificio Liborio Mejía- Conjunto Libertadores	\$37.500.000,00	
Independización de servicios públicos viviendas fiscales	\$293.535.080,00	En contratación
Modernización, ajuste a la norma y certificación de los ascensores de las viviendas fiscales	\$101.190.000,00	El proyecto requiere apalancamiento vigencia futura año 2021 por \$573.410.000
Adecuación de parques infantiles a nivel nacional	\$243.000.000,00	En contratación

PROYECTOS EN EJECUCION

Los proyectos que se encuentran en esta categoría se hallan en etapa de ejecución y el monto destinado a los mismos no se encuentra obligado en su totalidad. Entre estos se encuentran los proyectos de mantenimiento y adecuación de vivienda fiscal a nivel nacional y los profesionales destinados para los diseños de estos proyectos. Estos se encuentran discriminados así:



7



MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL A NIVEL NACIONAL

Actualmente se cuenta con tres proyectos a los cuales se les está realizando mantenimiento recuperativo y estructural a nivel nacional. El primero corresponde a 20 apartamentos fiscales y sus áreas comunes en la seccional de Ibagué - Tolima. Los cuales están destinados para el personal de suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 14 de mayo de 2020 y tienen fecha estimada de terminación el 14 de noviembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 086 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LAS VIVIENDAS FISCALES Y LAS AREAS COMUNES EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA." GRUPO 1 IBAGUE
Contratista	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S
Valor del Contrato	\$ 1.495.183.390,00
Valor pagado	\$ 559.683.644,00
Valor por pagar	\$ 935.499.746,00

El segundo proyecto corresponde al mantenimiento a 20 apartamentos fiscales y sus áreas comunes en la seccional de Florencia - Caquetá. Los cuales están destinados para el personal de suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 14 de mayo de 2020 y se debió suspender hasta la aprobación del protocolo de bioseguridad por parte de la alcaldía, se reinició el 26 de mayo de 2020 y tiene fecha estimada de terminación el 26 de noviembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 087 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LAS VIVIENDAS FISCALES Y LAS AREAS COMUNES EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA." GRUPO 2 FLORENCIA
Contratista	CONSORCIO CASAS FISCALES ML21
Valor del Contrato	\$1.394.437.972,00
Valor pagado	\$60.838.322,00
Valor por pagar	\$ 1.333.599.650,00

Para los dos proyectos mencionados anteriormente, se cuenta con una persona jurídica encargada de realizar el monitoreo y control de las actividades de estas obras. Por lo cual la situación respecto al contrato que ampara la interventoría a las intervenciones realizadas en estos dos contratos se encuentra así:

Contrato de Interventoría 084 de 2020

Objeto contractual	INTERVENTORÍA CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y AREAS COMUNES EN LAS SECCIONALES DE IBAGUÉ Y FLORENCIA
Contratista	INPLAYCO S.A.S



5



Valor del Contrato	\$ 229.166.440,00
Valor pagado	\$ 52.994.739,00
Valor por pagar	\$ 176.171.701,00

El tercer proyecto corresponde a la culminación del mantenimiento a 2 apartamentos fiscales y sus áreas comunes en la seccional de Bucaramanga - Santander. Los cuales están destinados para el personal de suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 11 de mayo de 2020 y se debió suspender hasta la aprobación del protocolo de bioseguridad por parte de la alcaldía, se reinició el 26 de mayo de 2020 y tiene fecha estimada de terminación el 26 de agosto de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 085 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UNOS APARTAMENTOS Y ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL "LOS GUANES" EN LA SECCIONAL DE BUCARAMANGA, SANTANDER.
Contratista	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S
Valor del Contrato	\$ 121.479.618,00
Valor pagado	\$ 121.479.618,00
Valor por pagar	\$ 0,00

MANTENIMIENTO DE AREAS COMUNES DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL

Este mantenimiento comprende todos los elementos que prestan algún servicio a las viviendas fiscales en todo el territorio nacional y que generan una necesidad que comprende el mantenimiento recuperativo a dichos espacios para un disfrute óptimo de los mismos. De esta manera se discriminan así:

El primer proyecto corresponde el mantenimiento recuperativo de Estructuras de Tanques en las seccional de Malambo - Atlántico, El mantenimiento de Cubiertas en Santa Martha – Magdalena, La impermeabilización de cubierta de un edificio en Valledupar – Cesar y el mantenimiento de cubiertas en 4 edificios en Bucaramanga - Santander. Los cuales están destinados para las viviendas del personal de oficiales y suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 27 de octubre de 2020 y tiene fecha estimada de terminación el 27 de diciembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 110 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 1: SECCIONALES DE MALAMBO, SANTA MARTHA, VALLEDUPAR Y BUCARAMANGA)
Contratista	AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS
Valor del Contrato	\$ 629.157.351,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

9





Para el proyecto mencionado anteriormente, se cuenta con una persona jurídica encargada de realizar el monitoreo y control de las actividades de estas obras. Por lo cual la situación respecto al contrato que ampara la interventoría a las intervenciones realizadas así:

Contrato de Interventoría 113 de 2020

Objeto contractual	INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 1)
Contratista	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Valor del Contrato	\$ 85.750.000,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

El segundo proyecto corresponde el mantenimiento recuperativo de cubiertas de 3 casas y un edificio en las seccional de Villavicencio - Meta, La impermeabilización de 3 cubiertas y mantenimiento locativo del edificio PORE en Yopal – Casanare, La impermeabilización de 3 cubiertas en Larandia – Caquetá y La impermeabilización de 3 cubiertas en el fuerte militar de Tolemada en Nilo – Cundinamarca. Los cuales están destinados para las viviendas del personal de oficiales y suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 27 de octubre de 2020 y tiene fecha estimada de terminación el 27 de diciembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 111 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 2: SECCIONALES DE VILLAVICENCIO, YOLAP, LARANDIA Y TOLEMAIDA)
Contratista	AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS
Valor del Contrato	\$ 989.789.791,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

Para el proyecto mencionado anteriormente, se cuenta con una persona jurídica encargada de realizar el monitoreo y control de las actividades de estas obras. Por lo cual la situación respecto al contrato que ampara la interventoría a las intervenciones realizadas así:

Contrato de Interventoría 114 de 2020

Objeto contractual	INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 2)
---------------------------	--





Contratista	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Valor del Contrato	\$ 85.750.000,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

El tercer proyecto corresponde al mantenimiento recuperativo de la placa de primer piso del edificio Puyana, El hidrolavado de fachadas en Brigada 13 y la revisión, lavado y reinstalación de piedra muñeca en el conjunto Héroes de Colombia en la ciudad de Bogotá D.C. Los cuales están destinados para las viviendas del personal de oficiales y suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 27 de octubre de 2020 y tiene fecha estimada de terminación el 27 de diciembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra así:

Contrato de Obra 112 de 2020

Objeto contractual	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 3: CIUDAD DE BOGOTA D.C.)
Contratista	ROSEMBERTH LOPEZ HERNANDEZ
Valor del Contrato	\$ 1.247.671.073,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

Para el proyecto mencionado anteriormente, se cuenta con una persona jurídica encargada de realizar el monitoreo y control de las actividades de estas obras. Por lo cual la situación respecto al contrato que ampara la interventoría a las intervenciones realizadas así:

Contrato de Interventoría 115 de 2020

Objeto contractual	INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL (GRUPO 3)
Contratista	JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
Valor del Contrato	\$ 85.750.000,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

CONSTRUCCION DE VIVIENDA FISCAL EN CURSO

PROYECTOS EN CONTRATACION Y DISEÑOS

Los proyectos de esta categoría se hallan en etapa de diseños y contratación y el monto destinado a los mismos no se encuentra obligado. Entre estos se encuentran los proyectos de construcción de vivienda fiscal a nivel nacional de la presente vigencia y están discriminados así:





PROYECTO	VALOR VIGENCIA 2020	OBSERVACIONES
Estudios de suelos seccionales Nilo y Larandia	\$80.000.000,00	En contratacion

PROYECTOS EN EJECUCION

Los proyectos que se encuentran en esta categoria se hallan en etapa de ejecuci3n y el monto destinado a los mismos no se encuentra obligado en su totalidad. Entre estos se encuentran los proyectos de mantenimiento y adecuaci3n de vivienda fiscal a nivel nacional y los profesionales destinados para los dise1os de estos proyectos. Estos se encuentran discriminados as1:

ELABORACI3N ESTUDIO DE SUELOS PARA CONSTRUCCI3N DE EDIFICIOS DE VIVIENDA FISCAL EN BUENAVISTA GUAJIRA

El proyecto corresponde a la elaboraci3n del estudio de suelos y an1lisis t3cnico del dise1o de la cimentaci3n para la construcci3n de dos edificios, uno para el personal de oficiales y otro para el de suboficiales, cada una con 20 apartamentos y sus 1reas comunes en la seccional de Buenavista - Guajira. El proyecto inicio el 27 de abril de 2020 y termino el 27 de mayo de 2020. El estado del proyecto se encuentra as1:

Contrato de Obra 083 de 2020

Objeto contractual	ELABORACION DEL ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISE1O DE LA CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE DOS EDIFICIOS DE VIVIENDA FISCAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA - GUAJIRA
Contratista	CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCIONES SAS
Valor del Contrato	\$ 30.000.000,00
Valor pagado	\$ 30.000.000,00
Valor por pagar	\$ 0,00

CONSTRUCCION DE AREAS COMUNES DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL

Esta construcci3n comprende todos los elementos que prestan alg3n servicio a las viviendas fiscales en todo el territorio nacional y que generan una necesidad de los usuarios frente a dichos espacios para un disfrute 3ptimo de los mismos. De esta manera se discriminan as1:

El proyecto corresponde la construcci3n de centros de acopio en las seccionales de de Santa Martha - Magdalena, Valledupar - Cesar, Yopal - Casanare, Cali - Valle del Cauca y la ciudad de Bogot1 D.C. Al igual que en la ciudad de Bogot1 D.C. se desarrollaran las actividades de construcci3n de andenes en el Conjunto Residencial Artiller1a y la Construcci3n de una Cancha Polideportiva en Brigada 13. Los cuales est1n destinados para las viviendas del personal de oficiales y suboficiales de las Fuerzas Militares. El proyecto inicio el 29 de octubre de 2020 y tiene fecha estimada de terminaci3n el 29 de diciembre de 2020. El estado del proyecto se encuentra as1:



T

*Contrato de Obra 109 de 2020*

Objeto contractual	CONSTRUCCION A TODO COSTO DE ÁREAS COMUNES PARA LAS VIVIENDAS DEL INSTITUTO DE CASAS FICHALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL
Contratista	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON G&G SDAD LTDA
Valor del Contrato	\$ 828.200.056,88
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

Para el proyecto mencionado anteriormente, se cuenta con una persona jurídica encargada de realizar el monitoreo y control de las actividades de estas obras. Por lo cual la situación respecto al contrato que ampara la interventoría a las intervenciones realizadas así:

Contrato Interadministrativo 118 de 2020

Objeto contractual	INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION A TODO COSTO DE ÁREAS COMUNES PARA LAS VIVIENDAS DEL INSTITUTO DE CASAS FICHALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL
Contratista	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS
Valor del Contrato	\$ 90.810.000,00
Valor pagado	\$ 0,00
Valor por pagar	\$ 0,00

PRESTACION DE SERVICIOS DE DISEÑO DE PROYECTOS DE CONTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL A NIVEL NACIONAL

En este aparte se encuentran los diseñadores y personal contratado para el desarrollo de los diseños de los proyectos de vivienda fiscal, ya se mantenimiento o construcción, estos se discriminan así:

Contrato de prestación de servicios 007 de 2020

Objeto contractual	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA DE INGENIERIA CIVIL, PARA LA ASESORÍA EN LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE
Contratista	JAVIER ALFONSO MORA DAZA
Valor del Contrato	\$ 58.905.000,00
Valor pagado	\$ 50.872.500,00
Valor por pagar	\$ 8.032.500,00
Discriminación de pagos por proyecto	Proyecto Cazadores Bogotá - \$ 15.347.250,00 Proyecto Liborio Bogotá - \$ 5.355.000,00 Proyecto Mitto. áreas comunes Nacional - \$ 5.355.000,00





MINDEFENSA

	Proyecto Ibagué- \$ 10.014.750,00 Proyecto Florencia- \$ 8.852.750,00 Proyecto Bucaramanga - \$ 5.947.750,00 Proyecto Const. Áreas Comunes Nacional- \$0
--	---

Contrato de prestación de servicios 008 de 2020

Objeto contractual	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA, PARA LA ASESORIA EN LABORES PROPIAS DE DISEÑO ELÉCTRICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE
Contratista	DANIEL HUMBERTO PALOMA MURCIA
Valor del Contrato	\$ 47.932.500,00
Valor pagado	\$ 41.396.250,00
Valor por pagar	\$ 6.536.250,00
Discriminación de pagos por proyecto	Proyecto Cazadores Bogotá - \$ 4.357.500,00 Proyecto Liborio Bogotá - \$ 8.715.000,00 Proyecto Mto. áreas comunes Nacional - \$ 4.357.500,00 Proyecto Ibagué- \$ 6.536.250,00 Proyecto Florencia- \$ 8.715.000,00 Proyecto Bucaramanga - \$ 8.715.000,00 Proyecto Const. Áreas Comunes Nacional - \$0

Contrato de prestación de servicios 009 de 2020

Objeto contractual	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN EL ÁREA DE INGENIERÍA CIVIL, PARA LA ASESORIA EN LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE GAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE
Contratista	OSCAR JAVIER PRADA FORERO
Valor del Contrato	\$ 47.932.500,00
Valor pagado	\$ 41.396.250,00
Valor por pagar	\$ 6.536.250,00
Discriminación de pagos por proyecto	Proyecto Cazadores Bogotá - \$ 4.357.500,00 Proyecto Liborio Bogotá - \$ 8.715.000,00 Proyecto Mto. áreas comunes Nacional - \$ 4.357.500,00 Proyecto Ibagué- \$ 6.536.250,00 Proyecto Florencia- \$ 8.715.000,00 Proyecto Bucaramanga - \$ 8.715.000,00 Proyecto Const. Áreas Comunes Nacional - \$0

Contrato de prestación de servicios 036 de 2020

Objeto contractual	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTION EN EL ÁREA DE INGENIERÍA CIVIL, PARA LA ASESORIA EN LABORES PROPIAS DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE.
Contratista	DANIEL CONTRERAS CACERES





Valor del Contrato	\$ 8.715.000,00
Valor pagado	\$ 8.715.000,00
Valor por pagar	\$ 0,00
Discriminación de pagos por proyecto	Proyecto Cazadores Bogotá - \$ 0 Proyecto Liborio Bogotá - \$ 0 Proyecto Mto. áreas comunes Nacional - \$0 Proyecto Ibagué- \$ 5.955.250,00 Proyecto Florencia- \$ 2.759.750,00 Proyecto Bucaramanga - \$0 Proyecto Const. Áreas Comunes Nacional - \$0

Contrato de prestación de servicios 089 de 2020

Objeto contractual	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ÁREA DE INGENIERÍA CIVIL, PARA LA ASESORIA EN LABORES PROPIAS DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE.
Contratista	CLAUDIA MERCEDES RODRIGUEZ SANTANA
Valor inicial del Contrato	\$ 17.430.000,00
Adición No. 1	\$ 8.715.000,00
Valor total del Contrato	\$ 26.145.000,00
Valor pagado	\$ 23.094.750,00
Valor por pagar	\$ 3.050.250,00
Discriminación de pagos por proyecto	Proyecto Cazadores Bogotá - \$ 4.980.250,00 Proyecto Liborio Bogotá - \$ 6.257.500,00 Proyecto Mto. áreas comunes Nacional - \$ 6.192.250,00 Proyecto Ibagué- \$ 0 Proyecto Florencia- \$ 0 Proyecto Bucaramanga - \$ 5.664.750,00 Proyecto Const. Áreas Comunes Nacional - \$0

La disminución en la cuenta construcciones en curso a noviembre es de \$8.427.738.677,53 85,29% debido a que para esta fecha hay menos proyecto en ejecución debido a la situación de pandemia por lo cual el ICFE, tuvo la necesidad de hacer una redistribución de recursos y contemplar proyectos que tienen un alcance menor y plazo de ejecución más corto.

- d. El valor en libros de las propiedades, planta y equipo cuya titularidad o derecho de dominio tenga alguna restricción o de aquellas que estén garantizando el cumplimiento de pasivos.

A la fecha ningún inmueble de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército ni en administración presenta ningún tipo de restricción.

- e. La información de bienes que se haya reconocido como propiedades, planta y equipo o que se hayan retirado, por la tendencia del control, independientemente de la titularidad o derecho de dominio (esta información estará relacionada con: la entidad de la cual se reciben o a la cual se entregan, el monto, la descripción, la cantidad y la duración del contrato, cuando a ello haya lugar).



9



MINDEFENSA

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército entrego a CENAC Especializada de Ingenieros el bien inmueble denominado nueva sede Administrativa; para la instalación y operatividad del Comando de Educación y Doctrina.

CENAC Especializada de Ingenieros entrego para su uso y disfrute un bien inmueble para desarrollar su actividad administrativa.

- f. La información de su condición de bien histórico y cultural, cuando a ello haya lugar.

A la fecha ningún inmueble de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército ni en administración presenta ninguna condición de bien histórico y cultural.

- g. El valor en libros de los elementos de propiedad, planta y equipo que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

A noviembre no se recibo reporte de viviendas fuera de servicio.

- h. Las propiedades, planta y equipo adquiridos en una transacción sin contraprestación.

A la fecha no se ha realizado ningún tipo de transacción sin contraprestación.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO – MAQUINARIA Y EQUIPO- MUEBLES Y ENSERES- EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACION – EQUIPO DE EQUIPO DE TRANSPORTE

Son los activos que posee el ICFE, para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósito administrativos y que se espera utilizar por más de 12 meses.

- El ICFE ha establecido como método de depreciación el de Línea Recta, el cual dará a conocer como resultado un valor a depreciar constante durante la vida útil del activo mientras su valor residual no cambie

NOTA 8 1655 MAQUINARIA Y EQUIPO

	2020	2019
165501 Equipo de Construcción	65.113.641,00	66.504.945,00
165511 Herramienta y Accesorios	332.772.140,54	237.705.081,46
165590 Otras Maquinaria y Equipo	1.835.826.259,77	1.835.826.259,77

El saldo de esta cuenta refleja el valor de la maquinaria y equipo para desarrollar el cometido estatal.

1





NOTA 9 1665 MUEBLES ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA

		2020	2019
166501	MUEBLES Y ENSERES	139.285.450,00	126.233.230,00
166502	EQUIPO Y MAQUINARIA DE OFICINA	9.300.000,00	11.000.000,00
166590	OTROS MUEBLES ENSERES Y EQUIPO	2.450.000,00	2.450.000,00

El saldo de esta cuenta refleja el valor de los muebles y enseres para desarrollar el cometido estatal.

A noviembre la cuenta muebles y enseres presenta una variación de \$11.352.220,00, equivalente al 8,12%, debido a la compra de 10 estantes para el Almacén.

NOTA 10 1670 EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACION

		2020	2019
167001	Equipo de Comunicación	710.499.912,19	713.599.912,19
167002	Equipo de Computación	577.089.113,96	467.680.388,64

El saldo de esta cuenta refleja el valor del equipo de comunicación y computación para desarrollar el cometido estatal.

Para el mes de noviembre la cuenta Equipo de Computo y Comunicación presenta una variación de \$106.308.725,32, equivalente al 8,99%, debido a la adquisición de equipos de computo por valor \$36.641.161,50.

NOTA 11 1675-EQUIPO DE TRANSPORTE

		2020	2019
167502		407.527.145,00	345.027.145,00

El saldo de esta cuenta refleja el valor del Equipo de Transporte para desarrollar el cometido estatal.

La variación en esta cuenta obedece a que a finales de 2019 fueron valorizados dos vehiculos que aun están prestando el servicio a la entidad.

NOTA 12 1685- DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

		2020	2019
168501	Edificaciones	-30.366.245.738,46	-19.894.943.564,90
168504	Maquinaria y equipo	-494.632.062,91	-313.063.422,12
168506	Muebles y enseres y equipo de oficina	-58.822.689,93	-32.013.430,73
168507	Equipo de comunicación y computación	-674.083.170,01	-452.761.565,57
168508	Equipo de transporte tracción y elevación	-214.313.719,56	-202.361.004,54





- La estimación de la vida útil de los activos se basa en los siguientes indicadores, reconociendo el cálculo por depreciación mediante la distribución racional y sistemática del costo de la propiedad planta y equipo durante su vida útil, así establecida.

Elemento de PPEquipo	RANGO VIDA UTIL
Edificaciones (inmuebles nuevos)	100 años
Edificaciones (inmuebles cedidos)	100 años
Edificaciones Prefabricadas	Entre 25 y 50 años
Maquinaria y equipo	Entre 02 y 25 años
Muebles, enseres y equipo de oficina	Entre 02 y 5 años
Equipo de Comunicación	Entre 02 y 5 años
Equipo de Computación	Entre 03 y 5 años
Equipo de Transporte	Entre 02 y 10 años

GRUPO 19 OTROS ACTIVOS

Otros activos están integrados por las siguientes cuentas:

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTIPADO	670.871.683,51	596.490.564,93	74.381.118,58	12,46
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN	28.959.228.315,78	18.368.562.387,09	10.590.665.928,69	57,65
1970	ADMINISTRACIÓN INTANGIBLES	958.953.287,69	660.925.047,69	298.028.240,00	45,09
1975	AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLE	-305.947.369,56	-176.257.110,36	-129.690.259,20	73,58

NOTA 13 1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO

La cuenta bienes y servicios pagados por anticipado presenta una variación a noviembre de \$74.381.118,58, equivalente al 12,46%; al comparar 2020 y 2019, debido a la adquisición de pólizas de seguros realizados en lo corrido de la vigencia 2020.

A continuación se detallan las pólizas que están registradas en la cuenta Bienes y Servicios pagados por anticipado:

ASEGURADORA	SALDO NOVIEMBRE 1 2020	ADQUISICIONES	AMORTIZACIONES	SALDO NOVIEMBRE /2020
Seguros Generales Suramericana	1.197.850,00		598.925,00	598.925,00
Unión Temporal Aseguradora Solidaria	39.101.610,28		13.033.870,08	26.067.740,20



Unión Temporal Axa Colpatría Seguros S.A SBS Seguros	773.046.021,98		128.841.003,67	644205.018,31
SALDO	813.345.482,26		197.860.373,85	670.871.683,51

NOTA 14 1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION

		2020	2019
190801	En Administración	28.959.228.315,78	18.368.562.387,09

Los movimientos en la Cuenta Única Nacional en el mes de noviembre es el siguiente:

Cuenta Única Nacional

CUENTA CUN	VIENE	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
------------	-------	----------	---------	-------

MOVIMIENTOS Y SALDOS CUENTA CUN				
CUENTA CUN	VIENE	INGRESOS	EGRESOS	SALDO
NOVIEMBRE	26.785.259.014,59	4.498.988.867,22	2.325.019.566,03	28.959.228.315,78

- A través de la Cuenta Única Nacional se realizan los pagos de acuerdo a lo establecido por la administración SIIF NACION.

La variación en la cuenta única nacional de \$10.590.665.928,69 equivalente al 57,65% obedece a los traslado que se realiza de la cuenta bancaria a la CUN, de acuerdo a la normatividad.

NOTA 15 1970 INTANGIBLES

	2020	2019
197007 Licencias	397.512.317,69	215.894.517,69
197008 Software	561.440.970,00	445.030.530,00
Total Intangibles	958.953.287,69	660.925.047,69

El saldo de esta cuenta corresponde a licencias y programas adquiridos para el desarrollo del cometido estatal, su composición es el siguiente:



7



• **LICENCIAS**

Licencia	COSTO HISTORICO	AMORTIZACION MENSUAL
SUITE VISION EMPRESARIAL LICENCIAS	63.240.000,00	1.054.000,00
SOLUCION ERP SAP B1	72.732.502,50	1.212.208,38
PROJECT PROFESIONAL 2016	8.748.378,06	145.806,30
MICROSOFT OFFICCE 2016 AÑO 2017(17)	14.366.778,55	299.307,89
SISTEMA OPERATIVO WINDOWS SERVER-MICROSOFT STD CORE 2016 AÑO 2017	4.634.309,72	96.548,12
HERRAMIENTA DE DESARROLLO VISUAL ESTUDIO MICROSOFT VISUAL PROFESIONAL 2013	2.339.469,84	48.738,95
SOLUCION OPUS 17/MODULO	7.800.450,00	130.007,50
MICROSOFT OFFICCE 2016 AÑO 2018 (24)	21.418.474,89	356.974,58
CALL SQL SERVER	12.019.154,13	200.319,24
VRAY 3 WORDSTATION FOR SKEPCHUP	2.120.000,00	35.333,33
25 LICENCIAS STANDARD DE WINZIP	2.675.000,00	44.583,33
AION SOFT	3.800.000,00	63.333,33
CONTROLDOC	181.617.800,00	3.026.963,33
TOTAL	397.512.317,69	6.714.124,28

SOFTWARE

SOFTWARE	COSTO HISTORICO	AMORTIZACION MENSUAL
SAIMF	530.600.440,00	3.726.554,33
PORTAL WEB	30.840.530,00	570.131,68
TOTAL	561.440.970,00	4.296.686,01

La variación en esta cuenta de \$298.028.240,00 equivalente a 45,09% al comparar la vigencia 2020 y 2019 obedece a la adquisición de la Licencia ControlDOC, para la emisión de correspondencia .

ASPECTOS IMPORTANTES RELACIONADOS CON LOS ACTIVOS INTANGIBLES

➤ **Valor a partir del cual se efectuará el reconocimiento de los activos intangibles**

ICFE., estimará el reconocimiento de los activos intangibles, a partir de los valores que se describen a continuación.





- **licencias:** cuyo costo inicial sea superior a los dos salarios mínimos legales durante la vigencia en la que se efectuó la compra del derecho de uso a perpetuidad.

Aquellas licencias cuyo derecho de uso sea periódico no serán reconocidas dentro de los bienes intangibles del ICFE.

- **Sistemas de Información:** cuyo costo inicial sea superior a los dos salarios mínimos legales durante la vigencia en la que se efectuó la compra del derecho de uso a perpetuidad y suministrado por terceros.

Aquellos Sistemas de Información cuyo derecho de uso sea periódico no serán reconocidos dentro de los bienes intangibles del ICFE.

- **Portales Web:** teniendo en cuenta que los portales web son configurados a la medida se reconocerán independientemente de su valor.

Para aquellos elementos adquiridos de manera individual o grupal y que su valor unitario registrado en factura corresponda a menos de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), se tratarán como consumo controlado no depreciables, los cuales se registrarán y revelarán como un gasto. Estos elementos administrativamente serán de seguimiento y control por el área de Informática y Comunicaciones.

NOTA 16 1975 AMORTIZACION ACUMULADA DE INTANGIBLES

		2020	2019
197507	Licencias	-155.261.875,10	-77.719.347,07
197508	Software	-150.685.494,46	-98.537.763,29

➤ las vidas útiles de amortización utilizada;

La vida útil de los activos intangibles a 30 de noviembre 2020 es:

- licencias: 1 a 5 años dependiendo el tipo de licenciamiento.
- Sistemas de Información: 5 a 10 años.
- Portales Web: 3 años

➤ La Descripción de si las vidas útiles de los activos intangibles son finitas o indefinidas

El periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad para los tipos reconocidos como intangibles es finito.

➤ Las razones para estimar que la vida útil de un activo intangible es indefinida

No se han identificado a la fecha clases de activos intangibles con vida útil indefinida

➤ los métodos de amortización utilizados;

El método de amortización utilizado para los intangibles a 30 de noviembre de 2020 es Método línea recta



1



MINDEFENSA

PASIVOS

GRUPO 24 – CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta al 30 de noviembre de 2020 y 2019 está conformado por:

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	217.619.954,87	708.795.776,51	-491.175.821,64	-69,29
2407	RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	71.223.803,00	525.065.221,00	-453.841.418,00	-86,43
2424	DESCUENTO DE NOMINA	19.127.031,00	39.182.093,00	-20.055.062,00	-51,18
2436	RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	67.775.856,04	137.351.055,04	-69.575.199,00	-50,65
2440	IMPUESTOS CONTRIBUCCIONES Y TASAS	0,00	104.916,48	-104.916,48	-100
2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	28.552.260,19	8.682.134,48	19.870.125,71	228,86

NOTA 17 2401 – ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS

	2020	2019
240101 Bienes y Servicios	217.619.954,87	708.795.776,51

BIENES Y SERVICIOS

NOMBRE	CONTRATO	VALOR
DOTACION INTEGRAL SAS		3.092.148,03
INVERSIONES Y SERVICIOS PANAMERICANA S.A		2.230.961,00
SMART CHOICE GROUP SAS		13.350.941,00
ANGEL RAFAEL RINCON MARIÑO		151.764.540,98
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS		47.181.363,86
TOTAL		\$217.619.954,87

NOTA 18 2407 – RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS

		2020	2019
240706 Cobro de Cartera de Terceros	(1)	13.529.418,00	452.382.650,00
240722 Estampilla	(2)	8.889.056,00	72.682.571,00





240790 Otros Recursos a Favor de terceros

(3) 48.805.329,00

0,00

Corresponde al valor de las deducciones del pro Universidad Nacional y contribución del 5% sobre los contratos de obra y sus adiciones valor que será compensado de acuerdo a la normatividad vigente.

(1) COBRO DE CARTERA DE TERCEROS

ENTIDAD	VALOR
Ministerio del interior	\$13.529.418,00

Para el mes de noviembre hubo saldo por deducciones por contribuciones del 5% practicada sobre contratos de obra que están en desarrollo; la disminución del 97% se debe a la incidencia de la pandemia, por lo cual el ICFE contemplo proyectos de ejecución más cortos.

(2) ESTAMPILLAS

ENTIDAD	VALOR
Ministerio de Educación	\$8.889.056,00

(3) RECURSO A FAVOR DE TERCEROS

ENTIDAD	VALOR
CONSORCIO CASAS FISCALES ML21	\$48.805.329,00

Corresponde a la deducción por la multa impuesta por incumplimiento parcial de las obligaciones pactadas en el contrato de obra No. 087-ICFE -2020

NOTA 19 2424- DESCUENTO DE NOMINA

	2020	2019
242401 Aporte a Fondos Pensionales	7.176.144,00	6.449.053,00
242402 Aporte a Seguridad Social en Salud	6.788.907,00	6.154.060,00
242407 Libranzas	2.562.402,00	18.261.027,00
242411 Embargos Judiciales	501.111,00	989.321,00
242490 Otros Descuentos de Nomina	2.098.467,00	7.328.632,00

El saldo de esta cuenta corresponde a los descuentos realizados en la nómina por el aporte obligatorio y obligaciones adquiridas por los empleados.

1





NOTA 20 2436- RETENCION EN LA FUENTE IMPUESTO DE TIMBRE

2020

2019

243603	Honorarios	10.059,00	19.782.774,00
243605	Servicios	5.623.405,00	4.009.473,00
243608	Compras	21.397.924,23	14.481.481,23
243615	Rentas de trabajo	3.059.000,00	1.964.000,00
243625	Impuesto a las ventas retenido	21.109.809,83	36.965.948,83
243626	Cotratos de Construccion	5.708.588,00	45.824.746,00
243627	Industria y comercio	10.865.364,98	14.322.631,98
243630	Impuesto solidario por el COVID 19	1.705,00	0,00

El saldo de esta cuenta corresponde a las deducciones practicadas por Retención en la fuente en el mes de noviembre y Retención de Industria y Comercio de septiembre y octubre a contratista por los diferentes conceptos que serán cancelados por compensación a la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales en el mes de noviembre, y a la Secretaria de Hacienda Distrital en noviembre.

NOTA 21 2490- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

		2020	2019
249040	Saldo a Favor de Beneficiarios	(1) 18.289.548,79	8.108.734,48
249050	Aporte al ICBF Y SENA	(2) 0,00	573.400,00
249051	Servicios Publicos	476.750,00	0,00
249055	Servicios	(3) 9.785.961,40	0,00

La variación más representativa en esta cuenta en el 2020 y 2019 la encontramos en:

- (1)Saldo a Favor de Beneficiarios: El Saldo de esta cuenta corresponde a devoluciones a los usuarios de vivienda fiscal de arriendo y otros conceptos relacionados con su administración.
- (2) Servicios Públicos: El saldo de esta cuenta está conformado por los servicios públicos causados.
- (3) Servicios: A Noviembre esta cuenta presenta una variación de \$ 9.785.961,40, lo cual equivale al 100% y esta representado en una adquisicio a COMERCIALIZADORA VINARTA S A S.

GRUPO 25 – BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
2511	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO	226.072.499,04	321.031.422,00	-94.958.922,96	-29,57





MINDEFENSA

2512	BENEFICIO A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO	234.392.849,00	225.994.625,00	8.398.224,00	3,71
2514	BENEFICIO POSEMPLEO - PENSIONES	770.194.032,00	565.330.491,00	204.863.541,00	36,23

NOTA 22 2511 – 2512 BENEFICIO A LOS EMPLEADOS A CORTO Y LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta a noviembre de 2020, corresponde a las obligaciones por pagar a los empleados y las originadas de la relación laboral por los servicios prestados al ICFE, las cuales están representadas por:

- 251102 Cesantías
- 251104 Vacaciones
- 251105 Prima de Vacaciones
- 251106 Prima de Servicios
- 251107 Prima de Navidad
- 251204 Cesantías Retroactivas

Uno de los aspectos importante en relación a la nómina de noviembre 2020 es la la liquidación por ley para el disfrute de vacaciones de las personas que se relacionan y saldrán a disfrutar del tiempo en el mes de diciembre:

CALCULO NOVIEMBRE PARA DISFRUTE DICIEMBRE 2020

CÉDULA	APELLIDOS Y NOMBRES	PRIMA	SUELDO	PRIMA DE	BONIFICACIÓN DE RECREACIÓN
		SERVIC.	VACACIONES	VACACIONES	
1.121.819.128	CHAPARRO FABIO ANDRES	141.626	2.527.780	1.723.486	214.112
80.161.049	MARTINEZ PACHON JHON	75.153	1.326.927	904.723	110.995
1.110.512.445	JIMENEZ MONROY ANGELA	63.233	1.121.238	764.481	82.994
79.381.665	RIOS MENDIGAÑO RICARDO	63.233	1.121.238	764.481	82.994

NOTA 23 2514 – BENEFICIO POS – EMPLEO

	2020	2019
251401 Pensiones de Jubilacion Patronales	0,00	636.200,00
251410 Calculo Actuarial Pensión Actuales	(1) 770.194.032,00	564.694.291,00

(1) Calculo Actuarial de Pensiones Actuales : Anualmente se efectúa la actualización del cálculo actuarial con el fin de determinar el valor presente de las obligaciones futuras originadas por las pensiones de jubilación que INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO tiene a su cargo.





GRUPO 27 – PROVISIONES LITIGIOS Y DEMANDAS

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	55.149.492,00	81.691.231,00	-26.541.739,00	-32,49

NOTA 24 2701- LITIGIOS Y DEMANDAS

		2020	2019
270105	Laborales	55.149.492,00	81.691.231,00

Corresponde al saldo provisionado por demanda laboral de un (1) exfuncionario y cuatro (4) generadas en procesos contractuales el cual se detalla a continuación:

CEDULA	NOMBRE	VALOR
111.921.252	BUITRAGO SALAZAR ELIAZAR	14.604.585,00
17.652.544	CORREA PLAZAS REYNEL	15.374.212,00
24.587.651	DIAZ JIMENEZ SONIA JOHANA	11.134.880,00
17.651.093	GOMEZ LAVAO CARLOS ENRIQUE	13.197.907,00
96.350.915	RAIGOZA MARIN HECTOR	837.908,00

GRUPO 29 – OTROS DEPOSITOS

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
2903	DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA	4.927.214.235,67	5.416.140.367,17	-488.926.131,50	-9,02

NOTA 25 2903- OTROS PASIVOS DEPOSITOS RECIBIDOS EN GARANTIA

	2020	2019
290301	4.927.214.235,67	5.416.140.367,17

ASPECTOS RELEVANTES EN DEPOSITOS RECIBIDO EN GARANTIA

Los siguientes son los criterios que el ICFE, tendrá en cuenta para revelar las cuentas por pagar:

- ✓ Primero el origen de la deuda: Se puede definir que la cuenta por pagar generada por la oficina de servicios públicos del ICFE hace referencia al fondo de servicios públicos acumulado por el usuario que recibe





vivienda fiscal teniendo como justificación lo reglado en el acuerdo "Por el cual se reglamenta la administración de las viviendas fiscales del Instituto de Casas Fiscales del Ejército".

- ✓ Para los contratos de vivienda generados hasta el 31 de julio de 2018, como lo regla el acuerdo 002 de 2014 así:

Capítulo IV Disposiciones Administrativas artículo 21 párrafo 4 "...En las seccionales de Casas Fiscales donde exista independización de servicios públicos domiciliarios, será descontada durante los tres (3) primeros meses a partir de la fecha de recepción del inmueble una cuota mensual a razón de un 10 % del sueldo básico mensual devengado, la cual hará parte del Fondo de Servicios Públicos, que serán destinados para el pago de los saldos dejados de cancelar al momento de la entrega; en caso de presentarse saldos a favor del usuario serán reintegrados dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes a la fecha de entrega del inmueble..."

- ✓ Para los contratos de vivienda generados desde el 01 de agosto de 2018, como lo regla el acuerdo 002 de 2018 así:

Capítulo III Disposiciones Administrativas Artículo 22. "...FONDO DE SERVICIOS PÚBLICOS. En las seccionales de Casas Fiscales donde exista independización de servicios públicos domiciliarios, este será descontado durante los cuatro (04) primeros meses a partir de la fecha de recepción del inmueble, mediante una cuota mensual a razón del diez (10) % del sueldo básico mensual devengado por el usuario, la cual hará parte del Fondo de Servicios Públicos, que serán destinados para el pago de los saldos dejados de cancelar al momento de la entrega del inmueble..."

- ✓ El segundo criterio de revelación: el plazo que corresponde para la devolución del fondo de servicio públicos acumulado se realiza cuando el usuario hace entrega del inmueble fiscal; en este caso se tiene en cuenta el tiempo de duración del contrato de arrendamiento de conformidad con lo reglado en el acuerdo 002 de 2014 que tiene un tiempo de duración de 2 años "... Capítulo II Sistema de adjudicación Artículo 9. Las asignaciones de vivienda fiscal se realizarán por un periodo de dos (2) años consecutivos, sin perjuicio de lo contemplado en el Artículo 26 del presente Acuerdo..." y en el acuerdo 002 de 2018 tiene un tiempo de duración de 3 años. "... Capítulo II sistema de adjudicación Artículo 9. término de duración beneficio vivienda. La asignación de vivienda fiscal se realizará por un período de tres (03) años consecutivos, aplicando lo contemplado en el presente Acuerdo. Lo anterior sin perjuicio a que se configuren las causales de entrega de la vivienda anticipada previstas en el presente acuerdo..."

Para cada categoría de las cuentas por pagar el ICFE., informara el Valor en libros y las condiciones de la cuenta por pagar tales como:

- ✓ **Plazo:** El tiempo establecido para la devolución del fondo de servicios públicos está estipulada bajo el acuerdo "Por el cual se reglamenta la administración de las viviendas fiscales del Instituto de Casas Fiscales del Ejército", el proceso de devolución inicia desde la fecha de entrega del inmueble para lo que se debe tener en cuenta el acuerdo que aplique así:

Acuerdo 002 de 2014 Capítulo IV Disposiciones Administrativas artículo 21 párrafo 4 "...En las seccionales de Casas Fiscales donde exista independización de servicios públicos domiciliarios, será descontada durante los tres (3) primeros meses a partir de la fecha de recepción del inmueble una cuota mensual a razón de un 10 % del sueldo básico mensual devengado, la cual hará parte del Fondo de Servicios Públicos, que serán destinados para el pago de los saldos dejados de cancelar al momento de la entrega; en caso de presentarse saldos a favor del usuario serán reintegrados dentro de los





MINDEFENSA

noventa (90) días hábiles siguientes a la fecha de entrega del inmueble... (Negrita y subrayado fuera de texto).

Acuerdo 002 de 2018 Capitulo III Disposiciones Administrativas artículo 22 parágrafo 3. "... Una vez liquidado el fondo de servicios públicos y el usuario presente valores pendientes por cancelar, estos serán descontados por nómina. De presentarse saldos a favor del usuario serán reintegrados dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes al último cobro generado por concepto del inmueble, siempre y cuando cumpla con los siguientes requisitos:

- a. *Envío de la certificación bancaria con una vigencia no superior a treinta (30) días a la liquidación.*
- b. *Copia de las dos (02) últimas facturas canceladas de los servicios públicos (agua, energía y gas)...* (Negrita y subrayado fuera de texto).

- ✓ **Tasas de interés:** No aplica.
- ✓ **Vencimiento:** Depende de la fecha de entrega del inmueble fiscal, ya que el fondo de servicios públicos es liquidado de acuerdo a ello.
- ✓ **Restricciones que esta imponga a la entidad:** Ninguna.

En cuanto al proceso de pago de facturas de servicios públicos a nivel nacional, estas son realizadas en la medida en que las empresas de servicios públicos allegan la facturación por lo que es un proceso continuo ya que se inicia el pago de manera inmediata, esta cuenta por pagar corresponde

a las viviendas desocupadas, las cuales son cobradas al personal de usuarios que entregaron vivienda fiscal y se realiza el cobro de esta obligación a través del fondo de servicios públicos que dispone, como también se genera el pago de las facturas de servicios comunales donde se aplica el cobro por nomina al personal que cuenta con contrato activo en cada una de las seccionales que aplique dicho consumo.

PATRIMONIO

GRUPO 31 – PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
3105	CAPITAL FISCAL	179.103.998.597,61	170.901.998.597,61	8.202.000.000,00	4,79
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.071.214.661.504,09	1.076.774.274.803,76	-5.559.613.299,67	-0,51
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	5.515.212.040,96	1.369.716.022,58	4.145.496.018,38	302,65
3151	GANANCIAS O PERDIDAS POR PLANES DE BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-658.126.362,00	-376.468.176,00	-281.658.186,00	74,81





310506 Capital Fiscal

El Capital Fiscal es el resultado a las reclasificaciones dentro de cuentas de patrimonio que de acuerdo a la normatividad emanada por la Contaduría General de la Nación se realiza por cambio en estas, así como a aquellas transacciones que tienen incidencia en el, a Octubre esta cuenta presenta un incremento lo cual genera una variación de \$8.202.000.000,00 equivalente al 4,79% debido al registro de los excentes decretados por el CONPES.

3109 Resultados de Ejercicios Anteriores

La variación en esta cuenta está representada principalmente por el traslado de la utilidad de los ejercicios anteriores.

311001 Excedentes del Ejercicio

A noviembre 30 de 2020 y 2019 el Instituto de Casas Fiscales presenta Utilidad como se presenta a continuación:

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019
311001	Excedente del Ejercicio	5.515.212.040,96	1.369.716.022,58

La utilidad a noviembre presenta una variación \$4.145.496.018,38, equivalente a 302,65%, al comparar la vigencia 2020 y 2019, debido a que para la vigencia 2019 a los cambios porcentuales en relación a la administración de vivienda fiscal, incremento del canon de arrendamiento del 13% al 13,5% así como la cuota de áreas comunes 2% al 3% en el cobro mensual y cuota de mantenimiento se incrementó a tres SMMLV durante los primeros 18 meses de recibo de la vivienda de conformidad a lo establecido en el Acuerdo 002 de 2018. De otra parte para la vigencia 2020 hay una disminución en la restitución de viviendas al Ministerio de Defensa Nacional Ejército Nacional para ser demolidas; lo cual genera un gasto para el ICFE y tiene incidencia al determinar la utilidad.

3151 - Ganancias o Pérdidas por Planes de Beneficios a los Empleados

Representa el valor de la variación originada de la actualización del cálculo actuarial a diciembre de 2019.

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019
3151	Ganancia o Pérdida por Planes Beneficio a Empleados	-658.126.362,00	-376.468.176,00



T



INGRESOS

GRUPO 41 INGRESOS FISCALES

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
4110	INGRESOS NO TRIBUTARIOS	5.292.544.901,71	5.781.174.833,13	-488.629.931,42	-8,45

Dentro de los ingresos fiscales encontramos lo ingresos no tributarios conformada con las cuentas que se relacionan

NOTA 27 4110 – INGRESOS NO TRIBUTARIOS

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
411002	MULTA	18.702.413,71	8.206.723,13	10.495.690,58	127,89
411061	CONTRIBUCIONES	5.273.842.488,00	5.772.968.110,00	-499.125.622,00	-8,64

Multas: Los valores registrados en esta cuenta en la vigencia 2020 y 2019 presentan una variación de \$10.495.690,58 equivalente al 127,89% lo cual se genera por incumplimiento del usuario de vivienda fiscal según acuerdo No. 002 de 2018.

Contribuciones: Corresponde al aporte de INDUMIL al ICFE del 3% de las ventas de armas y municiones de acuerdo a lo establecido en el decreto de creación del ICFE, presenta una variación de 499.125.622,00, equivalente al 8,64%

La variación en este grupo de cuentas obedece principalmente a a los dineros aportados por de INDUMIL hasta el mes de Septiembre.

GRUPO 44- TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	3.205.598.590,97	2.664.276.669,29	541.321.921,68	20,31



**NOTA 28 4428 OTRAS TRANSFERENCIAS**

		2020	2019
442890	Otras transferencias	3.205.598.590,97	2.664.276.669,29

Otras Transferencias: Corresponde al gasto del personal que traslada el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército en calidad de agregados.

GRUPO 48- OTROS INGRESOS

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
4802	INGRESOS FINANCIEROS	2.317.577,00	3.218.031,00	-900.454,00	-27,98
4808	INGRESOS DIVERSOS	27.338.430.876,18	24.085.229.102,34	3.253.201.776,84	13,51

En el concepto otros ingresos están conformado por los Ingresos financieros e Ingresos Diversos

NOTA 29 4802 OTROS INGRESO FINANCIEROS

		2020	2019
480201	Intereses sobre depósitos en instituciones	2.317.577,00	3.218.031,00

En esta cuenta se registra los intereses generados por las cuentas de ahorro del BBVA 400156220

NOTA 30 4808 INGRESOS DIVERSOS

CUENTA	CONCEPTO		2020	2019	VARIACION	%
480817	Arrendamiento Operativo	(1)	16.492.817.320,92	15.995.628.945,29	497.188.375,63	3,10
480826	Recuperaciones	(2)	18.208.815,64	75.167.582,17	-56.958.766,53	-75,77
480827	Aprovechamiento	(3)	974.456,24	27.871,44	946.584,80	3.396,25
480890	Otros Ingresos Diversos	(4)	10.826.430.283,38	8.014.404.703,44	2.812.025.579,94	35,08

Las cuentas más representativas en este grupo son las siguientes:

(1) Arrendamientos operativos: La variación en esta cuenta 2020 y 2019 obedece a la aplicación en los contratos el Acuerdo No. 002 de 2018, el cual comenzó a regir A partir del 1 de agosto de 2018, observándose un incremento en los conceptos del canon de arrendamiento y prorrogas con canon doble.

(2)Recuperaciones: Corresponde a los dineros ingresados por concepto de incapacidades de la vigencia 2020 de los empleados del ICFE.



(3) Aprovechamiento: A través de esta cuenta se reconoce el ingreso de pequeños valores que se generan al momento de cancelar los usuarios de vivienda Fiscal.

(4) Otros Ingresos: En este concepto esta agrupado el ingreso por Áreas comunes y Cuota de Garantía Mantenimiento su incremento 2020 y 2019 obedece a la aplicación del nuevo Acuerdo No. 002 de 2018.

ASPECTOS IMPORTANTE EN RELACION AL COBRO A USUARIOS DE VIVIENDA FISCAL

Metodología de las diferentes formas de realizar los cobros.

1. El ICFE realiza inicialmente los cobros de forma automática a través de nómina de las diferentes Fuerzas (Ejército - Armada - Fuerza aérea - Ministerio de Defensa). Igualmente, se maneja cobros a Personal de usuarios que por alguna razón no les aplicó el descuento en la nómina (cobrado y no operado) por medio de oficios y otras formas de persuadir a los usuarios a que consignent.

2. Cobros por Cuentas de Cobro (a los de usuarios que no están vinculados a las diferentes nóminas mencionadas anteriormente, pero que realizan los respectivos pagos por consignación a la cuenta bancaria definida por la entidad.

3. Cobros a personal de usuarios retirados y que ya entregaron la vivienda, el cual se realiza a través de la Caja de Retiro o Prestaciones sociales.

4. El ICFE cuenta con 6323 inmuebles, distribuidos en 63 seccionales a nivel nacional.

5. El estado de ocupación en promedio es de 5.600 contratos activos.

A partir del 01 de agosto de 2018, entró en vigencia el nuevo Acuerdo No 002 de 2018, en el cual se realizan algunas modificaciones al Acuerdo No 002 de 2014 así:

1. Canon de Arriendo, se incrementó del 13 al 13,5% del sueldo básico del usuario, Capítulo IV Disposiciones Administrativas, Artículo 20.

2. Cuota de Garantía de Mantenimiento, corresponde a 3 SMMLV, dividido en 18 cuotas de \$ 130.207, como lo regla el Acuerdo No 002 de 2018 en su Capítulo IV Disposiciones administrativas, Artículo 21.

3. Áreas Comunes, corresponde al 3 % del sueldo básico del usuario, como lo regla el Acuerdo No 002 de 2018 en su Capítulo IV Disposiciones administrativas, Artículo 24.

CLAUSULAS DEL CONTRATO

MODELO

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO: CONCESIÓN BENEFICIO PÚBLICO DE VIVIENDA FISCAL POR ARRENDAMIENTO, mediante el presente contrato de arrendamiento el INSTITUTO concede un beneficio público de vivienda fiscal por sistema de arrendamiento, al ARRENDATARIO, y para ello se le asigna el uso de la vivienda fiscal _____ de la seccional _____ de Bogotá DC, y de los elementos que figuran en el inventario suscrito por las partes, el cual se adjunta y hace parte integral del presente contrato, para satisfacción de las necesidades de vivienda del ARRENDATARIO y su núcleo familiar dentro de los términos de la presente minuta. PARÁGRAFO: Tratándose de un beneficio de vivienda público por sistema de arrendamiento, debe tenerse en cuenta que al efectuarse cambio y/o reubicación de inmueble no se genera un nuevo contrato, por tanto, continúan las condiciones del contrato de arrendamiento y/o su plazo de duración

CLÁUSULA SEGUNDA. DURACIÓN. El presente contrato de arrendamiento de vivienda fiscal tiene una duración de tres (03) años consecutivos, contados a partir de la fecha de su suscripción, sin perjuicio de las





causales de entrega anticipada regladas en el Acuerdo No. 002 de 2018 y en especial de las señaladas en el numeral 31.1. del artículo 31 del referido reglamento.

CLÁUSULA TERCERA. PRÓRROGAS. Toda solicitud de prórroga de contrato de arrendamiento de vivienda fiscal, debe cumplir lo previsto en el Capítulo III, Artículo 18, del Acuerdo No. 002 de 2018, que indica: "...Las prórrogas de vivienda fiscal serán autorizadas por el Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército con un límite perentorio de dos (2) prórrogas. El presidente de la Junta Seccional en cada Guarnición sólo podrá autorizar la primera prórroga por un término no mayor a seis (06) meses, generando automáticamente el canon adicional respectivo. Toda solicitud de prórroga deberá elevarse por escrito por el interesado con una antelación mínima de treinta (30) días calendario al vencimiento del contrato y la misma generará el canon especial que le corresponda. En el caso de no reportarse la entrega del inmueble, ni la solicitud de prórroga, se procederá al cobro automático del canon adicional que corresponda, sin devolución alguna. Para todos los efectos se entenderá como canon especial el equivalente al 13,5% del sueldo básico mensual devengado adicional por cada prórroga autorizada, el cual se aplicará para todas las Guarniciones, previa verificación de disponibilidad, así:

No.	PRÓRROGA	CANON INICIAL	CANON ADICIONAL	TOTAL CANON
1	PRIMERA	13,5 %	13,5%	27 %
2	SEGUNDA	13,5 %	27%	40,5 %

CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES. a) **DEL ARRENDADOR:** 1. Entregar el inmueble objeto del presente contrato en la fecha convenida o al momento de la suscripción del contrato, en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y pondrán a disposición los servicios, cosas, usos y anexidades convenidos en el presente contrato 2. Entregar al ARRENDATARIO una copia del presente contrato y del inventario que hace parte del mismo. b) **DEL ARRENDATARIO:** serán obligaciones del ARRENDATARIO las descritas en el Artículo 29 del Acuerdo No. 002 de 2018 "Por el cual se reglamenta la administración de las viviendas fiscales del Instituto de Casas Fiscales del Ejército" y Manual de Convivencia del ICFE, de las cuales se resaltan las siguientes: A)

OBLIGACIONES GENERALES DEL ARRENDATARIO USO DE VIVIENDA Y CONVIVENCIA: "

CLÁUSULA QUINTA. DESTINACIÓN. El ARRENDATARIO se obliga a usar única y exclusivamente el inmueble para la vivienda de él y su núcleo familiar debidamente registrado en el censo, por tanto, no podrá darle otro uso, ni ceder o transferir el presente contrato de arrendamiento. El incumplimiento a esta cláusula dará derecho al ARRENDADOR a dar por terminado de forma unilateral el contrato y exigir la entrega inmediata del inmueble previa comunicación por parte del

Instituto de Casas Fiscales del Ejército o la Seccional de conformidad con lo establecido en el Capítulo VI artículo 31 del Acuerdo 002 de 2018.





GASTOS

GRUPO 51- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
5101	SUELDOS Y SALARIOS	2.426.276.575,41	2.628.614.193,99	-202.337.618,58	-7,69
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	647.326.775,61	665.002.508,42	-17.675.732,81	-2,65
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	616.402.200,00	530.585.283,00	85.816.917,00	16,17
5104	APORTEAS SOBRE LA NOMINA	113.830.200,00	99.618.400,00	14.211.800,00	14,26
5107	PRESTACIONES SOCIALES	3.285.320.729,99	2.276.333.398,88	1.008.987.331,11	44,32
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSO	79.872.557,01	277.517.898,33	-197.645.341,32	-71,21
5111	GENERALES	9.133.223.328,77	7.775.721.300,62	1.357.502.028,15	17,45
5120	IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS	3.033.111.923,00	3.713.991.427,00	-680.879.504,00	-18,33

NOTA 31 5101 SUELDOS Y SALARIOS

	2020	2019
510101 Sueldos	1.936.618.014,20	2.126.867.975,17
510103 Horas Extras y Festivos	40.994.755,00	41.160.421,00
510110 Prima Técnica	152.943.746,00	133.929.814,00
510119 Bonificaciones	17.514.358,50	77.726.807,86
510123 Auxilio de Transporte	86.813.472,70	80.093.696,00
510160 Subsidio de Alimentación	191.392.229,01	168.835.479,96





MINDEFENSA

El saldo de estas cuentas representa la remuneración causada a favor de los empleados como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, como sueldos, bonificaciones, valor del Trabajo suplementario o de las horas extras, subsidio de transporte, subsidio de alimentación entre otros.

NOTA 32 5102 CONTRIBUCIONES IMPUTADAS

	2020	2019
510202	647.326.775,61	665.002.508,42

Subsidio Familiar: Corresponde al gasto del personal que está trasladando el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército del personal que se encuentra agregados de conformidad a la política contable.

NOTA 33 5103 CONTRIBUCIONES EFECTIVAS

	2020	2019
510302 Aportes a Caja de Compensación Familiar	94.623.000,00	81.419.600,00
510303 cotización a seguridad social	180.368.550,00	154.164.330,00
510305 Cotizaciones a Riesgos laborales	99.716.300,00	83.753.100,00
510306 Cotización a entidades admón. régimen prima	133.059.307,00	115.330.096,00
510307 Cotización a Entidades administración in.	108.635.043,00	95.918.157,00

El saldo de esta cuenta corresponde a las contribuciones sociales que la entidad paga, en beneficio de sus empleados a través de las entidades responsables de la administración de los sistemas de seguridad social.

NOTA 34 5104 APORTES SOBRE LA NOMINA

	2020	2019
510401 Aportes al ICBF	68.450.300,00	61.070.500,00
510402 Aportes al SENA	45.379.900,00	38.547.900,00

El saldo de esta cuenta representa el valor de los gastos que se originan en pagos obligatorios sobre la nómina.





NOTA 35 5107 PRESTACIONES SOCIALES

	2020	2019
510701 Vacaciones	168.554.775,26	13.853.811,00
510702 Cesantías	216.250.335,00	133.327.363,00
510704 Prima de vacaciones	292.624.916,97	236.965.021,53
510705 Prima de Navidad	570.658.574,00	241.132.224,00
510706 Prima de Servicios	243.263.410,64	256.215.197,95
510707 Bonificación de Recreación	12.512.887,78	9.029.808,91
510708 Cesantías Retroactivas	77.010.734,00	80.558.943,00
510790 Otras Primas	1.634.914.926,74	1.241.528.852,49
510795 Otras Prestaciones Sociales	69.530.169,60	63.722.177,00

El saldo de esta cuenta representa el valor de los gastos que se originan en los pagos obligatorios sobre la nómina: por concepto de prestaciones sociales.

Las prestaciones presentaron un incremento al comparar la vigencia 2020 y 2019 de \$1.008.987.331,11 equivalente al 44,32%, lo cual obedece a la provisión de vacaciones causadas en la vigencia 2020.

NOTA 36 5108 GASTOS DE PERSONAL DIVERSO

	2020	2019
510803 Capacitación bienestar y estímulo	15.000.000,00	85.385.675,00
510804 Dotación y Suministro a trabajadores	64.872.557,01	192.132.223,33

Para la vigencia 2020 el saldo de esta cuenta está conformada por los apoyos educativos al personal administrativo; otorgados en el primer trimestre a Julieth Cáceres Romero, Reinaldo Espriella, Angie Hernández L, Ángela Jiménez M y Erika Marcela Rodríguez R, Jhon Fredy Martínez, Miller Moreno.

NOTA 37 5111 GENERALES

	2020	2019
511114 Materiales y Suministros (1)	254.560.489,02	263.292.648,70
511115 Mantenimiento (2)	5.820.788.265,69	6.031.554.961,97
511117 Servicios públicos (3)	504.737.399,73	476.666.334,64
511119 Viáticos y Gastos de Viaje (4)	26.910.200,00	71.466.610,00
511121 Impresos, Publicaciones, (5)	736.153,99	8.376.379,00
511122 Fotocopias (6)	0,00	207.200,00
511123 Comunicación y Transporte (7)	1.823.912,60	12.493.951,00
511125 Seguros Generales (8)	1.652.084.780,09	0,00
511146 Combustibles y Lubricantes (9)	46.209.905,00	71.785.339,17
511149 Servicio de Aseo Cafeteria (10)	0,00	20.469.917,85
511164 Gastos Legales (11)	333.581,00	1.668.188,00
511165 Intangibles (12)	207.559.199,31	62.864.080,97

T





511179 Honorarios	(13)	88.206.666,67	192.271.036,66
511180 Servicios	(14)	529.272.775,67	558.805.122,66
511190 Otros Gastos Generales	(15)	0,00	3.799.530,00

El saldo de esta cuenta corresponde al gasto necesario para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de labores administrativas y operativas del ICFE

Los gastos generales presentan una variación importante a noviembre de 2020 con relación a la vigencia 2019 lo cual lo podemos observar en las siguientes cuentas:

(1) Materiales y suministros: Esta cuenta incluye gastos asociados para el desarrollo de labores administrativas y operativas del ICFE, adquiridos a través de la cuenta de Almacén y caja menor del ICFE.

Elementos de aseo, materiales para el desarrollo del mantenimiento y elementos de señalización

(2) Mantenimiento: El área de mantenimiento del Instituto de Casas Fiscales del Ejército realiza acciones o actividades que tienen como objeto preservar un inmueble, garantizando su funcionalidad, habitabilidad, seguridad, salubridad, etc. El mantenimiento se clasifica en básico o preventivo, o de acabados o correctivo.

El básico o preventivo como su nombre lo indica es toda actividad o conjunto de actividades aplicadas a una vivienda, destinada a solucionar el deterioro causado por el uso normal y cotidiano, sin que llegue a modificarse o alterarse sus características originales.

Por otro lado, se encuentra el mantenimiento de acabados o correctivo el cual puede incluir las actividades citadas en el mantenimiento básico además de incluir algunas otras, previo concepto del arquitecto o ingeniero designado por el área técnica del ICFE.

Dentro de los trabajos que el mantenimiento comprende, pueden citarse los siguientes: pintura, arreglo de desconchados y fisuras superficiales en revoques y enlucidos, rejuntado en soladura de azotea, sustitución de tejas, impermeabilización de áreas de cubiertas, fijaciones de losas de piso o zócalo, engrase de bombas de agua o de otros motores, limpieza de tanques y cisternas, limpieza de tanques sépticos, destupición de instalaciones hidráulicas y sanitarias, colocación de zapatillas en llaves, ajustes de válvulas, ajustes de interruptores eléctricos, ajustes de puertas y ventanas, reposición de vidrios y herrajes, etc.

Estas actividades para su ejecución requieren mano de obra, materiales, insumos y herramientas manuales y eléctricas, los cuales el Instituto de Casas Fiscales del Ejército debe adquirir y tener disponibles para su suministro en el momento que se requieran.

Los gastos de Mantenimiento noviembre de a 2020 se realizó a través de los siguientes conceptos:

- Materiales adquiridos para el mantenimiento de las viviendas y que son entregados a través del almacén del ICFE a nivel nacional.
- Mano de obra contratada para la realización de trabajos de pintura.
- Contratos que tiene relación directa con el mantenimiento de vivienda fiscal

La variación para el mes noviembre obede en parte a la emergencia sanitaria en la realización de los mantenimiento.

(3) Servicios Públicos: A través de esta cuenta se registran las erogaciones del Instituto, por concepto de agua, aseo, energía, teléfono, gas y a nivel nacional las viviendas que se encuentran desocupadas y que el ICFE asume el gasto, cambio de medidores, revisión de gas, independización de servicios así como el gasto relacionado con la parte administrativa y el servicio de celular. Su incremento obedece al pago de servicio de energía de las áreas comunes de Montería.





MINDEFENSA

(4) Viáticos y Gastos de Viaje: El saldo de esta cuenta representa las erogaciones canceladas por comisión del servicio a nivel nacional en aquellos lugares donde existe vivienda, con el fin de realizar labores de seguimiento en el mantenimientos que se estén ejecutando, asistencia a debidos procesos y otras actividades que tienen relación directa con la administración de la vivienda fiscal; para la vigencia 2020 se observa una variación significativa debido a las restricciones ante la emergencia sanitaria.

(5) Impresos y publicaciones: Corresponde a los gastos realizados como son los útiles de escritorio, así como algunas adquisiciones a través de la caja menor.

(6) Fotocopias : Para la vigencia 2020 no se a realizado erogaciones por este concepto

(7) Comunicación y transporte: Corresponde a los gastos necesarios para realizar envíos a través de empresa de mensajería, peajes y los gastos generados por el estafeta de la entidad su disminución obedece al restrccionesante la emergencia sanitaria.

(8) Seguros Generales: Corresponde a la amortización de las pólizas de seguros para proteger los bienes patrimoniales del ICFE, su disminución obedece a la reclasificación del saldo de esta cuenta a la cuenta otros intangibles valor que al cierre de vigencia fue reclasificado.

(9) Combustible y lubricantes: A través de este rubro se realiza la compra de combustible para el parque automotor de la entidad.

(10)Servicio de Aseo y Cafeteria: Para la vigencia 2020, las erogaciones asociadas a este concepto se ha realizado a través de materiales y suministro.

(11)Gastos legales: A través de esta cuenta se realizan las erogaciones de gastos notariales.

(12)Intangibles: A noviembre de 2020 esta cuenta presenta un incremento debido a la actualizaciones adquisición de licencias que no se consideran intangibles.

(13) Honorarios: A través de esta cuenta se contabiliza los pagos a profesionales de apoyo a las oficinas Jurídica, y al Grupo de Adquisición de Bienes y Servicios; presenta una disminución en la ejecución de recursos por este rubro.

(14) Servicios: homologada de acuerdo al Nuevo catálogo de clasificación presupuestal para la vigencia 2019 con la cuenta remuneración por servicios técnicos Prestados, a través de la cual se realiza el pago a un personal de apoyo para las oficinas que enseguida se relacionan: Grupo de Adquisiciones de Bienes y Servicios, Grupo de las TICS, Asesora de Planeación y Grupo de Talento Humano.

(15) Otros Gastos Generales: Para el mes de noviembre de 2020; no se realizaron gastos a través de este concepto.





	2020	2019
512001 Impuesto Predial Unificado	2.833.319.347,00	3.391.132.298,00
512002 Cuota de Fiscalizacion y Auditaje	72.176.118,00	0,00
512009 Impuesto de Industria y Comercio	67.872.000,00	67.477.000,00
512010 Tasas	236.000,00	220.000,00
512011 Impuesto sobre Vehículos automotores	126.000,00	148.000,00
512024 Gravamen a los movimientos Financieros	27.701.550,00	26.623.011,00
512026 Contribuciones	0,00	178.032.000,00
512034 Sobretasa Ambiental	31.680.908,00	50.359.118,00

Impuesto Predial Unificado: : El impuesto predial unificado corresponde al impuesto cancelado a las ciudades Bucaramanga, Chaparral, Chiquinquirá, Tunja, Pasto, Leticia, Armenia, Pamplona, Neiva, Manizales, Palmira, Socorro, Bello y Bogotá .

Cuota de Fiscalizacion y Auditaje: Esta cuenta presenta una variación de \$72.176.118,00, equivalente al 100% debido a que para la vigencia 2020 fue cancelada la cuota de auditaje en el mes de octubre.

Impuesto de Industria y Comercio: En esta se contabiliza el impuesto generado por el servicio de arrendamiento de vivienda fiscal en la ciudad de Bogotá cancelado hasta el quinto bimestre.

Tasas: Corresponde al impuesto de semaforización cancelado en el distrito Capital.

Impuesto sobre vehículos automotores: Corresponde a los impuestos cancelados por moto carguero y vehículo que posee la entidad.

Gravamen Movimientos Financieros: A través de Esta Cuenta se contabiliza el 4 x 1000 por las operaciones bancarias realizadas.

Contribuciones: La variación en esta cuenta obedece a que para la vigencia 2019 se canceló en la ciudad de Bogotá impuesto de valorización.

Sobretasa ambiental: La variación en esta cuenta obedece al valor facturado en la vigencia 2020 por la ciudad ambiental en la ciudad de Bucaramanga.

RUPO 53- DETERIORO DEPRECIACIONES AMORTIZACIONES Y PROVISIONES

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
5351	DETERIORO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	704.787.812,17	1.158.275.291,3	-453.487.479,13	-39,15
5360	DEPRECIACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	10.134.972.366,59	10.094.890.942,68	40.081.423,91	0,39
5366	AMORTIZACION ACTIVOS INTANGIBLES	121.118.913,19	1.737.817.038,53	-1616.698.125,34	-93,03





5368	PROVISION LITIGIOS Y DEDMANDAS	0,00	29.978.797,00	-29.978.797,00	-100
------	--------------------------------	------	---------------	----------------	------

NOTA 39 5351 DETERIORO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

	2020	2019
535105 Edificaciones	704.787.812,17	1.158.275.291,30

Esta cuenta presenta una disminución de \$453.487.479,13 equivalente al 39,15%, debido a que para la vigencia 2020, a noviembre hubo disminución en la restitución de viviendas deterioradas al Ministerio de Defensa Nacional Ejercito Nacional encontrando registrando a la fecha la restitución en las siguientes ciudades Pamplona, Socorro, Cantimplora, Pitalito y chaparral.

NOTA 40 5360 DEPRECIACION DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

	2020	2019
536001 Edificaciones	9.643.059.049,08	9.631.213.764,15
536004 Maquinaria y Equipo	177.737.246,28	170.062.484,39
536006 Muebles, Enseres y equipo de Oficina	26.151.504,08	24.670.810,71
536007 Equipo de Comunicación y Computación	238.210.411,65	237.653.061,31
536008 Equipo de Transporte Tracción y Elevación	49.814.155,50	31.290.822,12

A través de esta cuenta se registra la pérdida Sistemática de la capacidad operativa de la propiedad planta y equipo por el consumo del potencial de servicio o de los beneficios futuros que incorpora el activo, la cual se estima teniendo en cuenta el costo, el valor residual, la vida útil y las perdidas por deterioro reconocidas.

NOTA 41 5366 AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES

	2020	2019
536605 Licencias	73.855.367,08	40.558.770,45
536606 Software	47.263.546,11	47.390.911,92
536690 Otros intangibles	0,00	1.649.867.356,16

La variación en esta cuenta obedece a la amortización de la póliza de seguro que al principio de la vigencia 2019 se contabilizo a la cuenta 536690 Otros Intangibles y posteriormente se reclasifico a la cuenta 511125 Gastos Generales Seguros.



T



NOTA 42 5368 PROVISION LITIGIOS Y DEMANDAS

	2020	2019
536805 Laborales	0,00	29.978.797,00

La variación en esta cuenta obedece a que para la vigencia 2019, para el mes de octubre se provisiono unos proceso litigiosos.

GRUPO 54 – TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES

CODI GO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
5423	OTRAS TRANSFERENCIAS	0,00	161.321.768,09	-161.321.768,09	-100

NOTA 43 5423 OTRAS TRANSFERENCIAS

	2020	2019
542307 Bienes entregados sin Contraprestación	0,00	161.321.768,09

La variación en esta cuenta obedece a que para la vigencia 2020, no se han restituido viviendas al Ministerio de Defensa Nacional–Ejercito Nacional con el propósito de cambio de uso.

GRUPO 58 - OTROS GASTOS

CODI GO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
5804	FINANCIEROS	0,00	56.049,67	-56.049,67	-100
5890	GASTOS DIVERSO	27.436.523,16	15.508.674,33	11.927.848,83	76,91

NOTA 44 5890 GASTOS DIVERSOS

La variación la cuenta Gastos Diverso obedece a las devoluciones que se han gestionado en la vigencia 2020 y corresponde a los usuarios de vivienda fiscal de acuerdo a lo establecido en el acuerdo 002 de 2018.

T





CUENTAS DE ORDEN

GRUPO 81- ACTIVOS CONTINGENTES

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	0,00	250.817.208,29	-250.817.208,29	-100

NOTA 45 8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOUCION DE CONFLICTOS

812004 Administrativas

EL Saldo de esta cuenta está a noviembre es 0,00 de acuerdo a lo comunicado mediante No. Id 9406 de noviembre 30 de 2020 de acuerdo lo siguiente:

Esta cuenta presenta una disminución 2020 y 2019; debido a que se presentó un fallo a favor del ICFE, situación por la cual se reconoció un ingreso y una cuenta por cobrar por valor de 234.791.241,00 de acuerdo a valor notificado en el proceso Accion de repetición en demanda del señor Ramirez Pascuas cuya acción de repetición se realizo mediante demanda al señor John Italo Camberos.

En el proceso en el que el demandado es el señor Luis Alberto Ardila Silva, identificado con CC 19.177.233, que cursa en el juzgado 61 administrativo del circulo de Bogota, expediente 11001333603820140004500, se informa que se termino el proceso ACCION DE REPETICION, mediante fallo de proferido por el tribunal adm. de Cundinamarca.

GRUPO 83- DEUDORAS DE CONTROL

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
8315	BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	40.400.000,00	291.483.624,96	-251.083.624,96	-86,13
8347	BIENES ENTREGADOS A TERCEROS	7.637.660.312,50	7.637.660.312,50	0,00	0,00

NOTA 46 8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS

831510 Propiedades Planta y Equipo

La disminución en esta cuenta 2020 y 2019 obedece a que en la vigencia 2019; se registró un vehículo que se retiró de los activos para realizar la valoración y determinar el estado de este. A Mayo de 2019 esta cuenta contaba con el registro otros bienes que fueron retirados del servicio hasta tanto se les realizo una valoración a finales de la vigencia 2019.





NOTA 47 8347 BIENES ENTREGADOS A TERCEROS

834704 Propiedades Planta y Equipo

El saldo de Esta cuenta corresponde al edificio sede Administrativa ICFE, que mediante contrato de comodato fue entregado a CENAC- Ejercito Nacional.

GRUPO 89- DEUDORAS POR CONTRA CR

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
8905	ACTIVOS CONTIGENTES POR CONTRA CR	0,00	250.817.208,29	250.817.208,29	-100
8915	DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA	7.678.060.312,50	7.929.143.937,46	-251.083.624,96	-3,16

NOTA 48 8905 ACTIVOS CONTIGENTES POR CONTRA

890506 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos

EL Saldo de esta cuenta está disminuyo es decir presenta un aldo 0,00 debido a lo siguiente.representado por los procesos que se relacionan a continuación:

Esta cuenta presenta una disminución 2020 y 2019; debido a que se presentó un fallo a favor del ICFE, situación por la cual se reconoció un ingreso y una cuenta por cobrar por valor de 234.791.241,00 de acuerdo a valor notificado en el proceso Accion de repetición en demanda del señor Ramirez Pascuas cuya acción de repetición se realizo mediante demanda al señor John Italo Camberos.

En el proceso en el que el demandado es el señor Luis Alberto Ardila Silva, identificado con CC 19.177.233, que cursa en el juzgado 61 administrativo del circulo de Bogota, expediente11001333603820140004500, se informa que se termino el proceso ACCION DE REPETICION, mediante fallo de proferido por el tribunal adm. De Cundinamarca

GRUPO 89- DEUDORAS POR CONTRA CR

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
8915	ACTIVOS CONTIGENTES POR EL CONTRA CR	7.678.060.312,50	7.929.143.937,46	-251.083.624,96	-3,16





NOTA 49 8915 DEUDORAS DE CONTROL, POR EL CONTRARIO

891502 Bienes entregados en custodia

El saldo de Esta cuenta corresponde al edificio sede Administrativa ICFE, que fue entregado a CENAC-Ejercito Nacional.

891506 Activos retirados

El saldo de esta cuenta corresponde a 1 vehículo que se retiró hasta tanto se haga el proceso de verificación para determinar el estado de estos bienes.

GRUPO 91- PASIVOS CONTINGENTES

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS	4.890.116.999,50	4.627.812.951,50	262.304.048,00	5,66

NOTA 50 9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS

	2020	2019
912002 Laborales	884.920.811,50	884.920.811,50
912004 Administrativos	4.005.196.188,00	3.742.892.140,00

912002 Laborales

Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500220120027 900 18001310500120120029 400 18001310500220120028 000 18001310500220120028 100 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL	RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VIAS E INGENIERA SAS. 1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECIENCIAS LABORALES TALES,	\$40.000.000,00	POSIBLE
---	--	-----------------	---------





<p>CIRCUITO FLORENCIA Demandante: ODILIO RIVERA BELTRAN – ALBEIRO SALINAS ZAMBRANO – LUIS ALFONSO BUITRAGO SANCHEZ- URIEL ESPINOSA URBANO. Identificación: 16189311 - 17649974-1119212513 – 96352616.</p>	<p>VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE</p>		
--	---	--	--

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 73001310500120160023 300 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: JESUS FABIAN CEBALLOS PERDOMO Identificación: 1110535899</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral entre las partes, como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por contratación del consorcio Larandia el 15 de octubre de 2009 y la Ingeniera Adriana Ochoa y la sociedad inversiones grandes vías e Ingeniera SAS. 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acrecencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>	<p>\$ 21.090.400,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	-------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 1100131050212017006 0600 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 21 LABORAL BOGOTÁ Demandante: DIEGO ANDRES CULMA CANDIL Identificación: 79761207.</p>	<p>1. Entre el consorcio p 300 y la parte demandante existió un contrato de trabajo a término indefinido desde el 29 de mayo del 2014 y el 20 de enero del 2017, desempeñando el cargo del director de obra. 2. La parte demandante presentó al consorcio y a la entidad demandada, reclamación por el constante acoso y persecución de los cuales han sido víctimas los trabajadores. 3. Mediante comunicado interno 0255 del 09 de febrero del 2017, la entidad demandada negó la reclamación administrativa de la parte demandante. 4. El 13 de enero del 2017, la parte demandante presentó carta de renuncia al cargo.</p>	<p>\$22.172.500,00</p>	<p>POSIBLE</p>
--	--	------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 1800131050012016005 1400 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO</p>	<p>El CONSORCIO INNOVAR 2014 celebro el día 24 de octubre de 2014, contrato de prestación de servicios profesionales con la sociedad INGENEC LTDA HOY INGENEC SAS, para que realizara la siguiente actividad: "obra a todo costo - para el suministro e instalación de las</p>	<p>\$ 115.818.558,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	--	--------------------------	----------------

T





MINDEFENSA

<p>LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: INGENEC LTDA HOY INGENEC SAS Identificación: 900097960-7.</p>	<p>redes eléctricas en la obra de construcción de un Edificio de cinco pisos de vivienda fiscal.</p>		
--	--	--	--

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120160048 700 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: ILDER RIVERA LOSADA Identificación: 12115336.</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios</p>	<p>\$ 100.288.232,00</p>	<p>POSIBLE</p>
--	--	--------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001310500920170019 500 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 9 LABORAL BOGOTÁ Demandante: LUISA FERNANDA PULIDO BUITRAGO Identificación: 52268969.</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral y como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por el contrato celebrado entre el consorcio P300 y la demandante quien solidariamente demanda al Instituto de Casas Fiscales de Ejército por la relación contractual entre la Entidad y el consorcio el contrato entre la Sra LUISA y el consorcio P300 inició el día 13 de enero de 2014 y termino el día 23 de diciembre de 2016, la señora LUISA FERNANDA PULIDO reclama lo siguiente: 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acreencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>	<p>\$62.631.495,50</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 50001310500120180007 800 Despacho Judicial: JUZGADO DE</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo</p>	<p>\$288.602.433,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	--	-------------------------	----------------

1





CIRCUITO - 1 LABORAL DE VILLAVICENCIO Demandante: CHERRY JOHANNA MARTINEZ Identificación: 52718975	para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios		
---	---	--	--

Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 11001310503120170060800 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 31 LABORAL DE BTA Demandante: JAIRO ORLANDO ROJAS NOSSA Identificación: 19481715.	<ol style="list-style-type: none"> Entre el consorcio p 300 y la parte demandante existió un contrato de trabajo a término indefinido desde el 29 de mayo del 2014 y el 20 de enero del 2017, desempeñando el cargo del director de obra. La parte demandante presentó al consorcio y a la entidad demandada, reclamación por el constante acoso y persecución de los cuales han sido víctimas los trabajadores. Mediante comunicado interno 0255 del 09 de febrero del 2017, la entidad demandada negó la reclamación administrativa de la parte demandante. El 13 de enero del 2017, la parte demandante presentó carta de renuncia al cargo. 	\$ 159.579.080,00	POSIBLE
--	---	-------------------	---------

Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120170001600 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: RAMIRO TORRES BRAND Identificación: 96342838	<ol style="list-style-type: none"> El día 29 de mayo de 2014 la entidad demandada suscribió un contrato de obra con el consorcio innovar 2014. La parte demandante manifiesta que en el marco del aludido contrato de obra, fue contratado por el consorcio innovar 2014 para desempeñar unas labores de mampostería en la construcción de un edificio de vivienda fiscal. La parte demandante afirma que el consorcio innovar no canceló todos los valores acordados, quedando un saldo pendiente de pago y a su juicio conforme a lo vertido en el artículo 34 del código sustantivo del trabajo, la entidad demandada es responsable solidariamente. La parte demandante manifiesta que se le ha causado un perjuicio económico en virtud de los dineros pendientes de pago por las obras realizadas en favor de la entidad demandada. 	\$ 54.972.413.00	POSIBLE
---	---	------------------	---------

7





MINDEFENSA

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 73001310500120160038 900</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE IBAGUE</p> <p>Demandante: DAIRO LOZANO YATE</p> <p>Identificación: 110232333.</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral entre las partes, como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por contratación del consorcio Larandia el 15 de octubre de 2009 y la Ingeniera Adriana Ochoa y la sociedad inversiones grandes vías e Ingeniera SAS. 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acrecencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>	<p>\$ 19.765.700,00</p>	<p>POSIBLE</p>
--	---	-------------------------	----------------

912004 Administrativos

<p>Tipo de Proceso: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES</p> <p>No. de Rad: 1100133360372017000 6700</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO TREINTA Y SIETE ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTA</p> <p>Demandante: ELKIN DARIO HERRERA Y OTROS</p> <p>Identificación: 75038509.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. la víctima directa (vd) del daño - lesión, es el señor ELKIN DARIO HERRERA HERRERA. 2. entre el coronel NELSON VELÁSQUEZ parrado, quien actuaba en representación del ministerio de defensa – nacional (instituto de casas fiscales del ejército) y el señor JUAN CARLOS RUBIO GÓMEZ, representante legal del consorcio ,innovar?, se celebró el contrato de obra 075 de 2014, el cual tenía por objeto, según la cláusula primera, la construcción de dos edificios de cinco pisos de vivienda fiscal para oficiales y dos de cinco pisos para suboficiales, ubicados en las seccionales de Villavicencio (meta) y Florencia (Caquetá), para un total de 80 apartamentos, de conformidad con las especificaciones determinadas en el convenio. 3. el 18 de enero de 2015, la (vd) se encontraba en ejercicio de sus funciones como obrero de la construcción, vaciando una placa de concreto, cuando sufrió una caída desde el quinto piso, sin que se percataran sus demás compañeros de trabajo. 4. como consecuencia de las lesiones, la (vd) se vio afectado con una pérdida de capacidad laboral del 72.8%. 5. se solicita como reparación los daños: lucro cesante, moral, a la salud. 	<p>\$3.571.056.886,00</p>	<p>POSIBLE</p>
--	--	---------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO DECLARATIVO SIMULACIÓN</p>	<p>1. Que se declare simulada la escritura pública No. 222 otorgada el día 13 de febrero de 1987 ante la Notaria 27 de Bogotá, relativa al inmueble casa de</p>	<p>\$96.652.500,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	------------------------	----------------





No. de Rad: 1100131030432015004 0600 Despacho Judicial: JUZGADO 043 CIRCUITO – CIVIL BOGOTÁ Demandante: SONIA YADIRA SILVA MURCIA Identificación: 51611550.	habitación construida en la calle 94 No. 9-09 de la ciudad de Bogotá, correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-360031. 2. Que se declare que el verdadero comprador era el señor JOSE ROBERTO SILVA ROJAS y no CLEMENCIA SILVA MEJIA. 3. Que declare la donación. 4. Que se declare la nulidad del acto del negocio jurídico. 5. Que se entregue la restitución del inmueble. 6. Condenar a la demandada CLEMENCIA SILVA MEJIA a restituir a favor de la sucesión del señor JOSE ROBERTO SILVA ROJAS. 7. Como consecuencia de lo anterior oficiar a la Notaria 27 de Bogotá la cancelación de la escritura. 8. Que se oficie a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro para que obre dentro del Certificado del inmueble..		
--	--	--	--

Tipo de Proceso: ACCION CONTRACTUAL No. de Rad: 05001333301320190038 600 Despacho Judicial: JUEZ 13 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Demandante: UNIONTEMPORAL MANTENIMIENTO ICFE 2017 NIT901.089.460-6	1Declaratoria de incumplimiento de las obligaciones a cargo del Instituto de Casas Fiscales del Ejercito: el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ICFE 2017; la liquidación judicial del contrato 059 de 2017, la nulidad de las resolución No. 217 de 2017 y resolución 048 de 2018, el reconocimiento de pago del valor del contrato junto con los perjuicios generados e intereses así como el restablecimiento de los derechos conculcados con la s actuaciones.	\$337.486.802,00	POSIBLE
---	---	------------------	---------

LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS

La cuenta Ligios y Mecanismos Alternativos por \$4.890.116.999,50(2019:4.627.812.951,50) su incremento obedece a la actualización aportada por la Oficina Jurídica en los procesos en contra del ICFE y su variación más representativa la encontramos en las pretensiones dentro del proceso ordinario laboral No. De Rad: 50001310500120180007800 **Demandante: CHERRY JOHANNA MARTINEZ**
Identificación: 52718975.

GRUPO 99- ACREEDORAS POR EL CONTRA DB

CODIGO	CONCEPTO	2020	2019	VARIACION	%
9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA DB	4.890.116.999,50	4.627.812.951,50	262.304.048,00	5,6





990505 Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 18001310500220120027 900 18001310500120120029 400 18001310500220120028 000 18001310500220120028 100</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO FLORENCIA</p> <p>Demandante: ODILIO RIVERA BELTRAN – ALBEIRO SALINAS ZAMBRANO – LUIS ALFONSO BUITRAGO SANCHEZ- URIEL ESPINOSA URBANO.</p> <p>Identificación: 16189311 - 17649974- 1119212513 – 96352616.</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS. 1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE</p>	<p>\$40.000.000,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 73001310500120160023 300</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA</p> <p>Demandante: JESUS FABIAN CEBALLOS PERDOMO</p> <p>Identificación: 1110535899</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral entre las partes, como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por contratación del consorcio Larandia el 15 de octubre de 2009 y la Ingeniera Adriana Ochoa y la sociedad inversiones grandes vías e Ingeniera SAS. 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acrecencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>	<p>\$ 21.090.400,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	-------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 1100131050212017006 0600</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO DE</p>	<p>1. Entre el consorcio p 300 y la parte demandante existió un contrato de trabajo a término indefinido desde el 29 de mayo del 2014 y el 20 de enero del 2017, desempeñando el cargo del director de obra.</p> <p>2. La parte demandante presentó al consorcio y a la entidad demandada,</p>	<p>\$22.172.500,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	--	------------------------	----------------

T





<p>CIRCUITO - 21 LABORAL BOGOTÁ Demandante: DIEGO ANDRES CULMA CANDIL Identificación: 79761207.</p>	<p>reclamación por el constante acoso y persecución de los cuales han sido víctimas los trabajadores. 3. Mediante comunicado interno 0255 del 09 de febrero del 2017, la entidad demandada negó la reclamación administrativa de la parte demandante. 4. El 13 de enero del 2017, la parte demandante presentó carta de renuncia al cargo.</p>		
<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 1800131050012016005 1400 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: INGENEC LTDA HOY INGENEC SAS Identificación: 900097960-7.</p>	<p>El CONSORCIO INNOVAR 2014 celebro el día 24 de octubre de 2014, contrato de prestación de servicios profesionales con la sociedad INGENEC LTDA HOY INGENEC SAS, para que realizara la siguiente actividad: "obra a todo costo - para el suministro e instalación de las redes eléctricas en la obra de construcción de un Edificio de cinco pisos de vivienda fiscal.</p>	<p>\$ 115.818.558,00</p>	<p>POSIBLE</p>
<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 1800131050012016004 8700 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: ILDER RIVERA LOSADA Identificación: 12115336.</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios</p>	<p>\$ 100.288.232,00</p>	<p>POSIBLE</p>
<p>Tipo de Proceso: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001310500920170019 500</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral y como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por el contrato celebrado entre el consorcio P300 y la demandante quien solidariamente demanda al Instituto de Casas Fiscales de Ejército por la relación contractual entre la Entidad y el consorcio el contrato entre la Sra LUISA y el</p>	<p>\$62.631.495,50</p>	<p>POSIBLE</p>

7





<p>Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 9 LABORAL BOGOTÁ Demandante: LUISA FERNANDA PULIDO BUITRAGO Identificación: 52268969.</p>	<p>consorcio P300 inició el día 13 de enero de 2014 y termino el día 23 de diciembre de 2016, la señora LUISA FERNANDA PULIDO reclama lo siguiente: 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acrecencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>		
<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 50001310500120180007 800 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 1 LABORAL DE VILLAVICENCIO Demandante: CHERRY JOHANNA MARTINEZ Identificación: 52718975</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios</p>	<p>\$ 288.602.433,00</p>	<p>POSIBLE</p>
<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 11001310503120170060 800 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO - 31 LABORAL DE BTA Demandante: JAIRO ORLANDO ROJAS NOSSA Identificación: 19481715.</p>	<p>1. Entre el consorcio p 300 y la parte demandante existió un contrato de trabajo a término indefinido desde el 29 de mayo del 2014 y el 20 de enero del 2017, desempeñando el cargo del director de obra. 2. La parte demandante presentó al consorcio y a la entidad demandada, reclamación por el constante acoso y persecución de los cuales han sido víctimas los trabajadores. 3. Mediante comunicado interno 0255 del 09 de febrero del 2017, la entidad demandada negó la reclamación administrativa de la parte demandante. 4. El 13 de enero del 2017, la parte demandante presentó carta de renuncia al cargo.</p>	<p>\$159.579.080,00</p>	<p>POSIBLE</p>

7





<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120170001 600 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: RAMIRO TORRES BRAND Identificación: 96342838</p>	<p>1. El día 29 de mayo de 2014 la entidad demandada suscribió un contrato de obra con el consorcio innovar 2014. 2. La parte demandante manifiesta que en el marco del aludido contrato de obra, fue contratado por el consorcio innovar 2014 para desempeñar unas labores de mampostería en la construcción de un edificio de vivienda fiscal. 3. La parte demandante afirma que el consorcio innovar no canceló todos los valores acordados, quedando un saldo pendiente de pago y a su juicio conforme a lo vertido en el artículo 34 del código sustantivo del trabajo, la entidad demandada es responsable solidariamente. 4. La parte demandante manifiesta que se le ha causado un perjuicio económico en virtud de los dineros pendientes de pago por las obras realizadas en favor de la entidad demandada.</p>	<p>\$ 54.972.413.00</p>	<p>POSIBLE</p>
<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 73001310500120160038 900 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE IBAGUE Demandante: DAIRO LOZANO YATE Identificación: 110232333.</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral entre las partes, como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por contratación del consorcio Larandia el 15 de octubre de 2009 y la Ingeniera Adriana Ochoa y la sociedad inversiones grandes vías e Ingeniera SAS. 1. con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario laboral, y se deben acrecencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.</p>	<p>\$ 19.765.700,00</p>	<p>POSIBLE</p>

1





<p>Tipo de Proceso: CONTROVERSIAS CONTRACTUALES</p> <p>No. de Rad: 1100133360372017000 6700</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO TREINTA Y SIETE ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTA</p> <p>Demandante: ELKIN DARIO HERRERA Y OTROS</p> <p>Identificación: 75038509.</p>	<p>1. la víctima directa (vd) del daño - lesión, es el señor ELKIN DARIO HERRERA HERRERA.</p> <p>2. entre el coronel NELSON VELÁSQUEZ parrado, quien actuaba en representación del ministerio de defensa – nacional (instituto de casas fiscales del ejército) y el señor JUAN CARLOS RUBIO GÓMEZ, representante legal del consorcio ,innovar?, se celebró el contrato de obra 075 de 2014, el cual tenía por objeto, según la cláusula primera, la construcción de dos edificios de cinco pisos de vivienda fiscal para oficiales y dos de cinco pisos para suboficiales, ubicados en las seccionales de Villavicencio (meta) y Florencia (Caquetá), para un total de 80 apartamentos, de conformidad con las especificaciones determinadas en el convenio.</p> <p>3. el 18 de enero de 2015, la (vd) se encontraba en ejercicio de sus funciones como obrero de la construcción, vaciando una placa de concreto, cuando sufrió una caída desde el quinto piso, sin que se percataran sus demás compañeros de trabajo.</p> <p>4. como consecuencia de las lesiones, la (vd) se vio afectado con una pérdida de capacidad laboral del 72.8%.</p> <p>5. se solicita como reparación los daños: lucro cesante, moral, a la salud.</p>	<p>\$3.571.056.886,00</p>	<p>POSIBLE</p>
--	---	---------------------------	----------------

<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO DECLARATIVO SIMULACIÓN</p> <p>No. de Rad: 11001310304320150040 600</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO 043 CIRCUITO – CIVIL BOGOTÁ</p> <p>Demandante: SONIA YADIRA SILVA MURCIA</p> <p>Identificación: 51611550.</p>	<p>1. Que se declare simulada la escritura pública No. 222 otorgada el día 13 de febrero de 1987 ante la Notaria 27 de Bogotá, relativa a la inmueble casa de habitación construida en la calle 94 No. 9-09 de la ciudad de Bogotá, correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-360031. 2. Que se declare que el verdadero comprador era el señor JOSE ROBERTO SILVA ROJAS y no CLEMENCIA SILVA MEJIA. 3. Que declare la donación. 4. Que se declare la nulidad del acto del negocio jurídico. 5. Que se entregue la restitución del inmueble. 6. Condenar a la demandada CLEMENCIA SILVA MEJIA a restituir a favor de la sucesión del señor JOSE ROBERTO SILVA ROJAS. 7. Como consecuencia de lo anterior oficiar a la Notaria 27 de Bogotá la cancelación de la escritura. 8. Que se oficie a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro para que obre dentro del Certificado del inmueble.</p>	<p>\$96.652.500,00</p>	<p>POSIBLE</p>
---	---	------------------------	----------------





MINDEFENSA

Tipo de Proceso: ACCION CONTRACTUAL No. de Rad: 0500133330132019003 8600 Despacho Judicial: JUEZ 13 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN Demandante: UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ICFE 2017 NIT901.089.460-6	1Declaratoria de incumplimiento de las obligaciones a cargo del Instituto de Casas Fiscales del Ejercito: el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ICFE 2017; la liquidación judicial del contrato 059 de 2017, la nulidad de las resolución No. 217 de 2017 y resolución 048 de 2018, el reconocimiento de pago del valor del contrato junto con los perjuicios generados e intereses asi como el restablecimiento de los derechos conculcados con la s actuaciones.	\$337.486.802,00	POSIBLE
--	---	------------------	---------

GLEDY A. MILLAN SANDOVAL
 Profesional de Defensa- Contador
 Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 TP. 20307-T J.C.C.

RAUL ATEHORTÚA PUERTA
 Profesional de Defensa Coordinador Grupo Financiero
 Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 C.C. 11.341.372

Coronel. RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS
 Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 C.C. 79.719.048

~

