

**INFORME DE GESTIÓN  
1° SEMESTRE DE 2018**



**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA  
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**

**Bogotá D.C., Julio de 2018**

## INTRODUCCIÓN

A partir del 3 de diciembre de 1971, a través del Decreto 2345, se da vida jurídica e institucional al actual Instituto de Casas Fiscales del Ejército como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional encargado de desarrollar la política y los planes generales que en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento adopte el gobierno nacional para el personal de oficiales y suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército.

El Instituto en cumplimiento de su misión de desarrollar planes, programas y proyectos de Vivienda Fiscal, y suministrarla por el sistema de arrendamiento al personal de Oficiales, Suboficiales y civiles del Ejército, con eficiencia y calidad; contribuye a mejorar su bienestar personal y familiar, brindando instalaciones adecuadas dentro y cerca de las Guarniciones Militares, aportando así a la unión de las familias.

Por ser el Instituto una Entidad descentralizada del MDN, hace parte integral del Grupo Social y Empresarial de la Defensa GSED, grupo que cuenta con una estrategia corporativa, que se define a partir del análisis de necesidades transmitidas por la Fuerza; frente a los objetivos misionales de cada empresa del GSED, cada una de ellas formuló una meta MEGA que debe cumplirse en cuatro años, la actual está planteada entre el periodo de 2015 al 2018, estableciéndose en cada empresa sus planes de acción anuales con objetivos concretos que apunten al cumplimiento de la MEGA.

## DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO.

El Instituto en coordinación y acompañamiento del GSED reformuló su MEGA para el periodo 2015 a 2018 quedando así: *Fortalecer la actividad de mantenimiento estructural al 2018 adecuando 620 viviendas; demoler las viviendas irrecuperables disminuyendo al 2018 el promedio de desocupación en 200 unidades de vivienda.*

Para darle cumplimiento a la MEGA se establecieron dos objetivos específicos siendo el cumplimiento de los mismos el siguiente:

**Objetivo Específico:** Realizar mantenimiento estructural a 620 unidades de vivienda entre las vigencias 2015 y 2018, de acuerdo con el presupuesto asignado:

**Avance:** Durante el primer trimestre de la vigencia se desarrolló la actividad de diseños y estudios preliminares para los proyectos de mantenimiento de la vigencia, en el segundo trimestre se inició el proceso precontractual y la ejecución de los proyectos, en el tercer trimestre se continuará con la ejecución de los proyectos y se recibirá el proyecto Boyacá en Bogotá de 36 viviendas que viene desde el 2017 con vigencias futuras, del que presupuestalmente 16 vivienda son del 2017 y 20 viviendas son del 2018, para el cuarto trimestre se recibieran las 68 viviendas restantes correspondientes a 20 viviendas en Bello, a 16 viviendas en Tolomaidá, a 16 viviendas en Neiva, a 08 viviendas en Malambo y 08 viviendas en Bogotá. De esta forma, el resultado acumulado del 1 de enero al 30 de junio de 2018 es:  $0/0 * 100 = 0\%$ .

La meta definida en el PES es de intervenir 210 unidades de vivienda con mantenimiento recuperativo y estructural durante el 2018, pero esto es dependiendo de los recursos que se reciban adicionales por FDN y/o hidrocarburos. De esta forma, con recursos propios se programó intervenir 88 viviendas, y 122 con los recursos adicionales que no se recibirán en el 2018 según información del MDN.

La meta planteada de 88 viviendas a intervenir con mantenimiento, con un presupuesto de recursos propios de \$9.243.000.000 es posible desde que no haya aplazamiento o reducción presupuestal en inversión.

**Objetivo Específico:** Disminuir en 200 unidades de vivienda el promedio de desocupación, entre las vigencias 2015 y 2018.

**Avance:** Para la vigencia 2018 se tiene programado reducir el promedio de desocupación en 63 unidades de vivienda y así cumplir con las 200 viviendas planteadas para el cuatrienio. A diciembre de 2017 se cuenta con un acumulado desde el 2015 de 137 viviendas demolidas, se realizó la restitución y demolición a

24 viviendas durante el segundo trimestre de 2018, estas son 2 en Ipiales, 2 en la Tagua, 6 en Ibagué, 7 en Guasimal, 1 en Medellín, 1 en Riohacha y 5 en Honda. De esta forma, el resultado acumulado del 1 de enero al 31 de marzo de 2018 es:  $24/63 \times 100 = 38,1\%$ .

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FISCAL A NIVEL NACIONAL

### Construcción nueva sede ICFE Bogotá D.C

Construcción de talleres y almacén del instituto de casas fiscales del ejército en la ciudad de Bogotá D.C.	
Contrato de obra	111/2017- UT. GRUSOLMA 2017
Contrato de interventoría	109/2017- ING. NELSY CRUZ SUAREZ
Valor contrato obra	\$ 5.256.529.465,00
Valor contrato interventoría	\$ 369.027.330,00
Fecha de inicio	07 de diciembre de 2017
Fecha de terminación	07 de agosto de 2018
Avance programado	35,33%
Avance ejecutado	35,32%

El proyecto comprende la construcción de un área de almacenaje de elementos de construcción para realizar los mantenimientos locales de las viviendas fiscales en la ciudad de Bogotá, así mismo contar con locaciones y espacios adecuados para el funcionamiento de los talleres de ornamentación, pintura, carpintería, entre otras.





### Mantenimiento y conservación de viviendas fiscales en el país

Mediante este rubro se está ejecutando la adecuación a las viviendas fiscales que cuentan con vigencias futuras del año anterior, actualmente se cuenta con un solo proyecto de mantenimiento que tiene dicho caso.

Mantenimiento a todo costo de viviendas fiscales y áreas comunes para el edificio Boyacá de oficiales ubicado en la ciudad de Bogotá, conjunto Santa Ana.	
Contrato de obra	125/2017- UNIÓN TEMPORAL SOLAM 2017
Contrato de interventoría	038/2017- CONSORCIO INTERVENTORÍA SANTA ANA
Valor contrato obra	\$ 3.469.025.589
Valor contrato interventoría	\$ 159.995.500
Fecha de inicio de obra	22 de diciembre de 2017
Fecha de terminación	22 de agosto de 2018
Avance programado	35,71%
Avance ejecutado	46,79%

El proyecto consta de 36 apartamentos fiscales para el personal de oficiales en la ciudad de Bogotá, localizado en el conjunto residencial Santa Ana. A esta edificación se le efectuara un mantenimiento de las redes hidrosanitarias, gas, eléctricas, cambio en todos los acabados internos y de las áreas comunes, carpintería en madera y metálica.



Enchapes de pisos



Cambio de piezas de ladrillo en fachada



Enchapes en baños y cocinas



Impermeabilización cubierta

## Mantenimiento recuperativo y estructural de viviendas fiscales y sus áreas comunes a nivel nacional

El proyecto consiste en realizar el mantenimiento recuperativo a 60 apartamentos fiscales para el personal de oficiales en diferentes ciudades a nivel nacional. A estas construcciones, que poseen una vida útil de aproximadamente 50 años, se les efectuara un mantenimiento de las redes hidrosanitarias, gas, eléctricas, cambio en todos los acabados internos y de las áreas comunes, carpintería en madera y metálica, entre otros.

Todo lo anterior con el fin que mitigar el déficit de vivienda fiscal y lograra que dichas construcciones cumplan con la normativa actual. Este proyecto se discrimina por seccional así:

Mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional, grupo 1. Seccional malambo	
Contrato de obra	052/ 2018 - UNION TEMPORAL ATLANTO 13-18
Contrato de interventoría	054/2018 - ING. NELSY CRUZ SUAREZ
Valor contrato obra	\$ 910.194.100,00
Valor contrato interventoría	\$ 105.095.644,00
Fecha de inicio de obra	13 de junio de 2018
Fecha de terminación	13 de diciembre de 2018
Avance programado	0,00%
Avance ejecutado	0,34%
Cantidad de viviendas a intervenir	08 apartamentos para el personal de Suboficiales

	
Desmante de aparatos sanitarios	Desmante de ventanería
	
Enchapes en baños y cocinas	Impermeabilizacion cubierta

Mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional, grupo 2. seccional Bello	
contrato de obra	050/2018 - CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN
contrato de interventoría	054/2018 - ING. NELSY CRUZ SUAREZ
valor contrato obra	\$ 1.297.030.886,72
valor contrato interventoría	\$ 87.383.403,00
fecha de inicio de obra	18 de junio de 2018
fecha de terminación	18 de diciembre de 2018
avance programado	0,10%
avance ejecutado	0,20%
cantidad de viviendas a intervenir	20 apartamentos para el personal de suboficiales



Desmonte de enchapes de pisos y muros



Desmonte de ventanería



Desmonte de cielorasos



Demolicion de muros



Mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional, grupo 3. Seccional Tolemaida	
Contrato de obra	053/2018 - CONSORCIO CIUDADES 2018
Contrato de interventoría	055/2018 - MARLENE MARTINEZ FLOREZ
Valor contrato obra	\$ 1.160.234.675,64
Valor contrato interventoría	\$ 87.701.670,00
Fecha de inicio de obra	15 de junio de 2018
Fecha de terminación	15 de noviembre de 2018
Avance programado	0,56 %
Avance ejecutado	1,38 %
Cantidad de viviendas a intervenir	16 apartamentos para el personal de Suboficiales

	
Instalacion cerramiento perimetral	Desmonte y señalizacion ventaneria
	
Demolicion enchape de pisos	Demolicion enchape de muros

Mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes a nivel nacional, grupo 4. Seccional Neiva	
Contrato de obra	051/2018 - GRUPO EMPRESARIAL PINZON MUÑOZ
Contrato de interventoría	055/2018 - MARLENE MARTINEZ FLOREZ
Valor contrato obra	\$ 1.172.905.588
Valor contrato interventoría	\$ 87.704.700
Fecha de inicio de obra	15 de junio de 2018
Fecha de terminación	15 de noviembre de 2018
Avance programado	0,53%
Avance ejecutado	0,54%
Cantidad de viviendas a intervenir	16 apartamentos para el personal de Suboficiales

	
Retiro de escombros	Desmonte cieloraso
	
Demolicion enchape de pisos	Demolicion enchape de muros

## Proyectos en proceso de contratación y diseño

Proyecto	Estado	Adjudicación	Valor
Mantenimiento Bogotá (8 aptos)	Suspendido	Reinicio para 02/07/2018	\$ 867.460.592,00
Interventoría Bogotá (8 aptos)	Contratación	21/06/2018	\$ 72.000.000,00
Mantenimiento Ocasional	Diseño	31/08/2018	\$ 291.807.273,67

## MANTENIMIENTOS, REPARACIONES E IMPREVISTOS EN LAS VIVIENDAS FISCALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ.

La Sección de Mantenimiento presentó un desempeño en la ejecución de los trabajos asignados, en tal sentido; se logró cumplir en un 80%, cumpliendo 1.544 órdenes de mantenimiento solicitadas por intermedio de la oficina de atención al usuario en la vigencia de 2017, frente a 1245 órdenes de mantenimiento realizadas en la vigencia de 2018, en el cumplimiento a las solicitudes de mantenimiento de reparaciones e imprevistos de las viviendas fiscales en el nivel central.

De igual forma se siguen realizando trabajos preventivos de mantenimiento en las viviendas fiscales en la ciudad de Bogotá.

Para resaltar el objetivo de la sección de mantenimiento; se desarrollaron tareas con las indicaciones de la Dirección, Subdirección y demás oficinas, levantando un análisis respecto al aplicativo “*sistema de información para solicitudes de mantenimiento en las viviendas fiscales de la ciudad de Bogotá*”, logrando recopilar una propuesta para la integración y tratamiento de la información con precisión y eficiencia acorde con las necesidades requeridas por esta sección alcanzando unos logros obtenidos en cada especialidad con respecto a la vigencia del 2017, como se puede evidenciar en el siguiente cuadro:

ESPECIALIDAD	SOLICITUDES 2017	SOLICITUDES 2018	% COMPARATIVO
Albañilería	115	127	10%
Carpintería	209	149	-29%
Electricista	157	133	-16%
Ornamentador	80	48	-40%
Pintor	416	302	-28%
Plomero	333	402	20%
Técnico a Gas	234	84	-65%
<b>TOTAL SOLICITUDES</b>	<b>1544</b>	<b>1245</b>	<b>-20%</b>

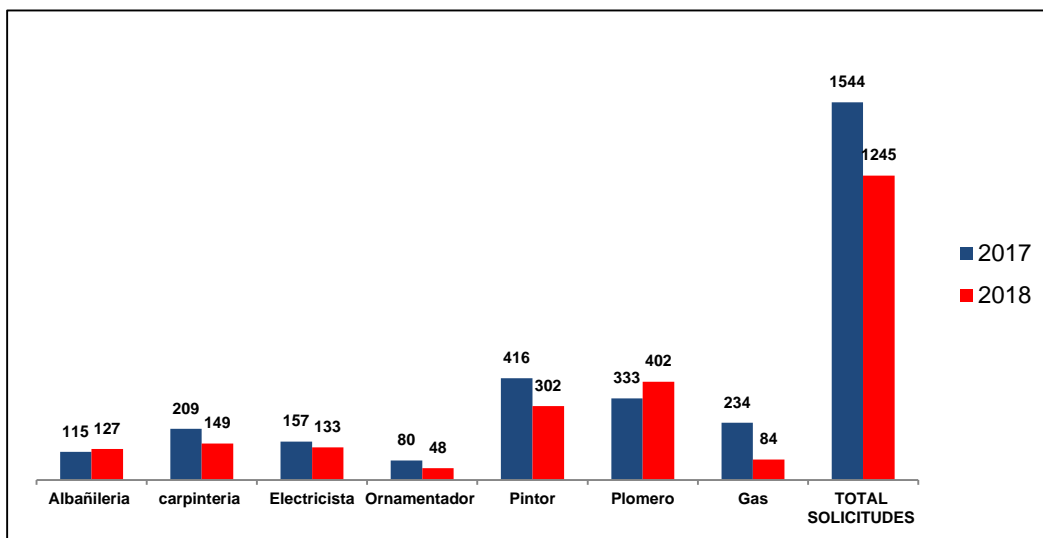


Gráfico comparativo de la gestión realizada por la sección de manteniendo ICFE durante el primer semestre años 2017 – 2018 por especialidades, donde se evidencia una disminución en los servicios del 20%, sin embargo se puede explicar con el incremento en las ordenes de trabajo, toda vez que solicitudes se generan a través de la oficina de atención al usuario y las ordenes de trabajo se emiten por la necesidad del servicio en el inmueble.

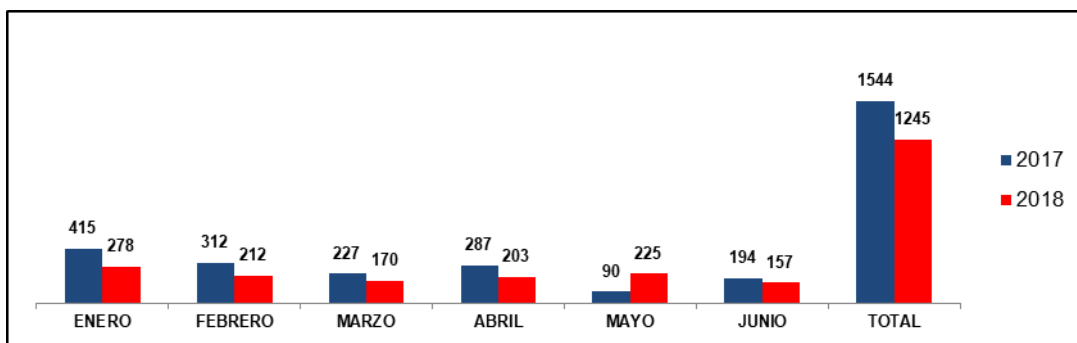


Gráfico comparativo de la gestión realizada por la sección de manteniendo ICFE durante el primer semestre años 2017 – 2018 por meses.

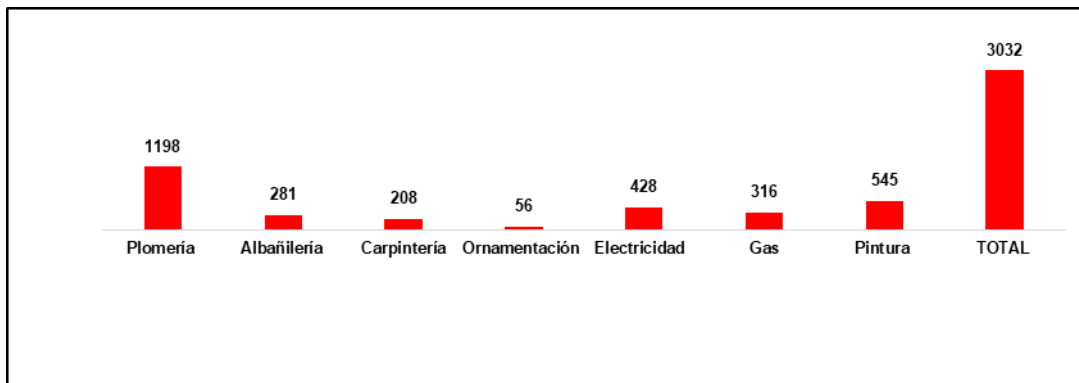


Gráfico de órdenes de trabajo de la gestión realizada por la sección de manteniendo del ICFE durante el primer semestre años 2018, estas orden de trabajo obedecen a requerimientos de mantenimiento a los inmuebles ya sean a través del SAIMF o por otro medio (solicitudes, PQR).

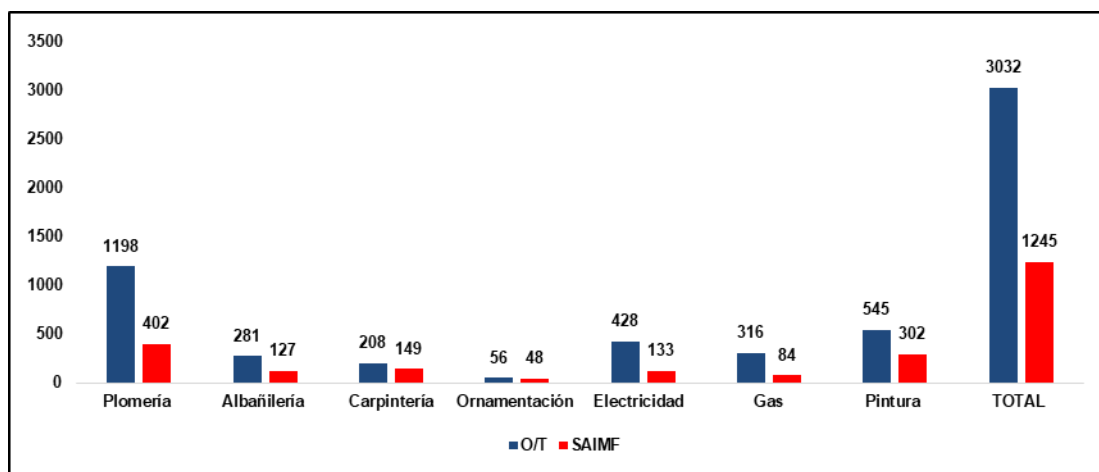


Gráfico comparativo SAIMF-ordenes de trabajo de la gestión realizada por la sección de manteniendo ICFE durante el primer semestre año 2018, donde se evidencia que se hicieron 1787 servicios más que los solicitados a través del sistema.

Ejecución de los mantenimientos de acuerdo al presupuesto 2018 en las seccionales a nivel nacional.

DIV	BR	UNIDAD	CIUDAD	GIRO INMUEBLES	TOTAL INMUEBLES	INMUEBLES CON GIRO 2017	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
DIV-I	BR02	BAS02	BARRANQUILLA	\$70.085.690,73	81	51	\$57.470.265,80	82,0
		BIVER	MALAMBO	\$82.565.268,49	130	63	\$20.962.325,60	25,4
		BICOR	SANTA MARTA	\$59.405.018,31	113	48	\$40.766.461,08	68,6
	<b>TOTAL BR</b>				\$212.055.977,53	324	162	\$119.199.052,48

BR10	BAS10	VALLEDUPAR	\$79.486.086,24	104	66	\$26.882.108,46	33,8
	BICAR	RIOHACHA	\$33.170.061,87	46	35	\$29.103.377,85	87,7
	GMRON	BUENAVISTA	\$26.668.726,92	56	22	\$14.358.202,60	53,8
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$139.324.875,03</b>	<b>206</b>	<b>123</b>	<b>\$70.343.688,91</b>	<b>50,5</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$351.380.852,56</b>	<b>530</b>	<b>285</b>	<b>\$189.542.741,39</b>	<b>53,9</b>
BR01	BATAR	SOGAMOSO	\$28.856.735,82	46	22	\$28.856.735,82	100,0
	BAS01	TUNJA	\$65.892.958,56	57	17	\$6.344.696,00	9,6
	BISUC	CHIQUINQUIRA	\$20.099.363,13	40	18	\$8.572.748,27	42,7
	GMSIL	BONZA	\$19.133.936,91	29	16	\$13.762.766,84	71,9
	<b>TOTAL BR</b>			<b>\$133.982.994,42</b>	<b>172</b>	<b>73</b>	<b>\$57.536.946,93</b>
BR05	BAGRA	BARRANCA	\$43.572.189,87	52	38	\$2.688.944,00	6,2
	BAGAL	SOCORRO	\$26.468.869,68	38	22	\$26.468.869,00	100,0
	BAS05	BUCARAMANGA	\$190.398.714,66	143	143	\$92.134.931,85	48,4
	BILUD	SAN V. CHUCURY	\$5.687.995,50	7	5	\$5.597.995,50	98,4
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$266.127.769,71</b>	<b>240</b>	<b>208</b>	<b>\$126.890.740,35</b>	<b>47,7</b>
BR30	BAS30	CUCUTA	\$56.870.400,51	78	45	\$10.839.085,00	19,1
	BIROV	PAMPLONA	\$16.029.524,61	26	14	\$10.693.431,54	66,7
	BISAN	OCAÑA	\$19.660.267,44	27	15	\$8.981.346,65	45,7
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$92.560.192,56</b>	<b>131</b>	<b>74</b>	<b>\$30.513.863,19</b>	<b>33,0</b>
<b>TOTAL</b>			<b>\$492.670.956,69</b>	<b>543</b>	<b>355</b>	<b>\$214.941.550,47</b>	<b>43,6</b>

DIV	BR	UNIDAD	CIUDAD	GIRO INMUEBLES	TOTAL INMUEBLES	INMUEBLES CON GIRO 2017	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
DIV-III	BR03	BAPAL	BUGA	\$19.575.214,56	29	15	13.635.245,25	69,7
		BAS03	CALI	\$151.240.103,19	292	131	14.562.100,00	9,6
		BICOD	PALMIRA	\$23.655.695,58	57	20	\$14.278.575,00	60,4
		BIVEN	CARTAGO	\$13.556.569,95	26	12	\$11.766.178,71	86,8
	<b>TOTAL BR</b>			<b>\$208.027.583,28</b>	<b>404</b>	<b>178</b>	<b>\$54.242.098,96</b>	<b>26,1</b>
	BR23	BAS23	PASTO	\$34.690.398,93	34	25	\$21.706.093,64	62,6
		GMCAB	IPIALES	\$41.753.095,56	58	31	\$33.302.962,44	79,8
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$76.443.494,49</b>	<b>92</b>	<b>56</b>	<b>\$55.009.056,08</b>	<b>72,0</b>	
BR29	BAS29	POPAYAN	\$40.647.028,95	79	32	\$27.881.471,00	68,6	
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$40.647.028,95</b>	<b>79</b>	<b>32</b>	<b>\$27.881.471,00</b>	<b>68,6</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>\$325.118.106,72</b>	<b>575</b>	<b>266</b>	<b>\$137.132.626,04</b>	<b>42,2</b>	
DIV-IV	BR07	BAS07	VILLAVICENCIO	\$126.127.295,91	232	105	\$51.138.541,50	40,5
		BIVAR	GRANADA	\$25.758.647,64	36	15	\$11.603.503,00	45,0
	<b>TOTAL BR</b>			<b>\$151.885.943,55</b>	<b>232</b>	<b>120</b>	<b>\$62.742.044,50</b>	<b>41,3</b>
	BR22	BAS22	SAN J. GUAVIARE	\$22.858.300,08	32	20	\$10.579.071,63	46,3
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$22.858.300,08</b>	<b>32</b>	<b>20</b>	<b>\$10.579.071,63</b>	<b>46,3</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>\$174.744.243,63</b>	<b>264</b>	<b>140</b>	<b>\$73.321.116,13</b>	<b>42,0</b>	

DIV	BR	UNIDAD	CIUDAD	GIRO INMUEBLES	TOTAL INMUEBLES	INMUEBLES CON GIRO 2017	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
DIV-V	BR06	BAS06	IBAGUE	\$78.532.775,64	140	64	\$38.319.029,10	48,8
		BICAI	CHAPARRAL	\$17.426.449,26	32	15	\$11.021.863,00	63,2
		BIPAT	HONDA	\$10.796.568,75	23	11	\$4.695.999,00	43,5
	<b>TOTAL BR</b>			<b>\$106.755.793,65</b>	<b>195</b>	<b>90</b>	<b>\$54.036.891,10</b>	<b>50,6</b>
	BR08	BAS08	ARMENIA	\$38.519.966,43	59	32	25.990.424,73	67,5
		BICIS	PUEBLO TAPAO	\$23.077.317,78	44	20	\$20.574.599,76	89,2
		BASAM	PEREIRA	\$22.902.962,94	50	20	\$6.524.856,12	28,5
BIAYA		MANIZALES	\$18.250.493,58	15	15	9.847.112,17	54,0	
<b>TOTAL BR</b>			<b>\$102.750.740,73</b>	<b>168</b>	<b>87</b>	<b>\$53.089.880,61</b>	<b>51,7</b>	
BR09	BAS09	NEIVA	\$59.677.197,03	121	48	\$10.449.967,08	17,5	
	BIPIG	GARZON	\$2.640.931,92	17	2	\$2.640.931,92	100,0	

		BIMAG	PITALITO	\$32.891.521,41	62	28	\$12.984.589,53	39,5
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$95.209.650,36</b>	<b>200</b>	<b>78</b>	<b>\$26.075.488,53</b>	<b>27,4</b>
		<b>TOTAL</b>		<b>\$304.716.184,74</b>	<b>563</b>	<b>255</b>	<b>\$133.202.260,24</b>	<b>43,7</b>
DIV-VI	BR12	BAS12	FLORENCIA	\$70.820.354,88	133	59	\$14.123.239,32	19,9
		BICAZ	SAN V. CAGUAN	\$21.081.744,09	20	20	\$17.241.542,31	81,8
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$91.902.098,97</b>	<b>153</b>	<b>79</b>	<b>\$31.364.781,63</b>	<b>34,1</b>
	BR26	BAS26	LETICIA	\$30.430.298,74	60	29	\$20.053.649,00	65,9
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$30.430.298,74</b>	<b>60</b>	<b>29</b>	<b>\$20.053.649,00</b>	<b>65,9</b>
	BR27	BAS27	VILLA GARZON	\$17.958.121,83	15	12	\$6.647.080,00	37,0
		BISOL	LA TAGUA	\$10.697.688,54	26	10	\$10.697.688,54	100,0
	<b>TOTAL BR</b>		<b>\$28.655.810,37</b>	<b>41</b>	<b>22</b>	<b>\$17.344.768,54</b>	<b>60,5</b>	
	<b>TOTAL</b>		<b>\$150.988.208,08</b>	<b>254</b>	<b>130</b>	<b>\$68.763.199,17</b>	<b>45,5</b>	

DIV	BR	UNIDAD	CIUDAD	GIRO INMUEBLES	TOTAL INMUEBLES	INMUEBLES CON GIRO 2017	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
DIV-VII	BR04	BAS04	MEDELLIN	\$69.375.484,53	92	52	\$55.472,00	0,1
		BAJES	MEDELLIN	\$19.405.108,80	17	17	\$8.951.947,00	46,1
		BIGIR	MEDELLIN	\$12.399.830,19	20	9	\$0,00	0,0
		PINARE S	MEDELLIN	\$43.411.646,52	58	31	\$6.889.978,59	15,9
		BIOSP	BELLO	\$53.512.888,77	90	41	\$4.591.332,61	81,5
		GMJCO	RIONEGRO	\$20.940.337,44	32	18	\$13.740.281,58	65,6
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$219.045.296,25</b>	<b>309</b>	<b>168</b>	<b>\$29.637.679,17</b>	<b>13,5</b>
	BR11	BAS11	MONTERIA	\$66.197.656,80	55	55	\$10.370.811,00	15,7
		BIRIF	CAUCASIA	\$22.832.789,76	34	19	\$21.769.608,96	95,3
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$89.030.446,56</b>	<b>89</b>	<b>74</b>	<b>\$32.140.419,96</b>	<b>36,1</b>
	BR14	BIBOM	GUASIMAL	\$19.923.258,96	24	24	\$10.908.190,00	54,8
		BIREY	CIMITARRA	\$9.319.826,34	32	10	\$5.675.000,00	60,9
		BICAB	CANTIMPLORA	\$15.183.236,97	35	14	\$4.536.201,26	29,9
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$44.426.322,27</b>	<b>56</b>	<b>48</b>	<b>\$21.119.391,26</b>	<b>47,5</b>
	BR17	BAS17	APARTADO	\$76.537.057,41	101	64	\$43.503.404,83	56,8
		BIVEL	SAN P. URABA	\$6.370.554,96	12	5	\$6.370.554,96	100,0
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$82.907.612,37</b>	<b>113</b>	<b>69</b>	<b>\$49.873.959,79</b>	<b>60,2</b>
	<b>TOTAL</b>		<b>\$435.409.677,45</b>	<b>567</b>	<b>359</b>	<b>\$132.771.450,18</b>	<b>30,5</b>	

DIV	BR	UNIDAD	CIUDAD	GIRO INMUEBLES	TOTAL INMUEBLES	INMUEBLES CON GIRO 2017	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO
DIV-VIII	BR16	BAS16	YOPAL	\$121.018.101,93	99	99	\$33.759.066,35	27,9
		BIRNO	TAURAMENA	\$21.814.267,86	30	19	\$21.814.267,86	100,0
		<b>TOTAL BR</b>		<b>\$142.832.369,79</b>	<b>129</b>	<b>118</b>	<b>\$55.573.334,21</b>	<b>38,9</b>
	BR18	BAS18	ARAUCA	\$23.162.726,07	44	23	\$7.962.859,00	34,4
		BIRAN	TAME	\$6.143.035,14	4	4	\$6.143.035,14	100,0
		GMRPI	SARAVENA	\$6.857.494,38	5	5	\$6.857.494,38	100,0
	<b>TOTAL BR</b>		<b>\$36.163.255,59</b>	<b>53</b>	<b>32</b>	<b>\$20.963.388,52</b>	<b>58,0</b>	
	<b>TOTAL</b>		<b>\$178.995.625,38</b>	<b>182</b>	<b>150</b>	<b>\$76.536.722,73</b>	<b>42,8</b>	
UN/D ES	BRCOM	BASCO	FACATATIVA	\$59.757.639,48	46	53	\$39.911.331,62	66,8
	BRLOG 2	BASEN	TOLEMADA	\$380.974.566,06	514	296	\$156.184.045,50	41,0
	BRCNA	BASCN	LARANDIA	\$55.110.852,72	42	42	\$23.052.863,79	41,8
		<b>TOTAL</b>		<b>\$495.843.058,26</b>	<b>602</b>	<b>391</b>	<b>\$219.148.240,91</b>	<b>44,2</b>
	<b>TOTAL VIVIENDAS</b>		<b>\$2.909.866.913,51</b>	<b>4.080</b>	<b>2.331</b>	<b>\$1.245.359.907,26</b>	<b>42,8</b>	

## Mantenimiento Especializado

MANTENIMIENTO	LUGAR	VALOR
MOTOBOMBAS	CONJUNTO BR 13 (T 5- 6)	\$7.484.481
	CONJUNTO BR 13 (T 1-4)	\$928.000
	CONJUNTO BR 13 (T 7-8)	\$842.520
	CONJUNTO HEROES DE COLOMBIA	\$513.545
	CONJUNTO LIBERTADORES EDF.POLICARPA SALABARRIETA	\$1.035.300
	SECCIONAL ARAUCA	\$693.068
	SECCIONAL PUTUMAYO	\$3.778.536
	SECCIONAL CUCUTA	\$3.698.115
	SECCIONAL CUCUTA	\$1.681.708
	SECCIONAL BARRANQUILLA	\$3.059.329
	SECCIONAL VILLAVICENCIO	\$29.425.328
<b>TOTAL</b>		<b>\$53.139.930</b>
PLANTA ELECTRICA	CONJUNTO SANTA ANA EDF. GRANADA	\$3.717.385
	CONJUNTO SANTA ANA EDF. RONDON	\$1.668.720
<b>TOTAL</b>		<b>\$5.386.105</b>
ASCENSORES	SANTA ANA BR13 HEROES DE COLOMBIA PUYANA	\$131'517.550
<b>TOTAL</b>		<b>\$160.958.150</b>
LAVADO DE TANQUES	TOLEMAIDA	\$13.185.394
<b>TOTAL</b>		<b>\$13.185.394</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$232.669.579</b>

## Apoyo de seccionales a nivel nacional

Servicios	Tolemaida1	Yopal	Chaparral	Ocaña	Cali
<b>Manto general</b>	5	3	5	2	4
<b>Albañilería</b>	2	2	6	13	39
<b>Plomería</b>	5	3	15	30	65
<b>Carpintería</b>	8	0	6	31	58
<b>Pintura</b>	5	1	5	7	11
<b>Electricista</b>	12	0	13	28	144
<b>Gas</b>	15	0	0	0	73
<b>Ornamentación</b>	8	1	8	0	0
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>10</b>	<b>58</b>	<b>111</b>	<b>394</b>



Servicios	Popayán	Bucaramanga	Tolemaida 2	Total
Manto general	2	0	7	28
Albañilería	7	0	50	119
Plomería	10	0	31	159
Carpintería	4	13	130	250
Pintura	2	0	8	39
Electricista	38	0	121	356
Gas	33	0	0	121
Ornamentación	0	0	0	17
<b>Total</b>	<b>96</b>	<b>13</b>	<b>347</b>	<b>1089</b>

## GESTIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS

Actividades y gestiones realizadas por la oficina de servicios públicos durante el Primer Semestre de 2018 así:

Liquidación de 3 resoluciones realizando devolución del fondo de servicios públicos a usuarios que entregaron vivienda en Bogotá y otras guarniciones en los meses octubre, noviembre, diciembre de 2017 y enero de 2018, así:

Marzo: Resolución N° 050 liquidando octubre y noviembre de 2017 otras guarniciones en 239 usuarios por valor de \$93.473.252,59.

Junio: Resoluciones N° 113 y N° 115 liquidando octubre y noviembre 2018 sector Bogotá; diciembre de 2017 y enero de 2018 en sector Bogotá y otras guarniciones en 1.041 usuarios por valor de \$ 401.984.245,04.

Elaboración de dos (2) resoluciones devoluciones varias con números 057 del 21 de marzo de 2018, 111 del 7 de junio de 2018, haciendo devolución por conceptos varios a usuarios que tienen vivienda fiscal en Bogotá y otras guarniciones.

Cancelación de facturas emitidas por las empresas de servicios públicos de Bogotá y otras guarniciones por concepto de viviendas desocupadas, servicios comunales, mantenimiento de servicios públicos y cambio de medidores en 362 órdenes de pago.

## GESTIÓN DE CONTRATOS

**Procesos adelantados en el primer semestre de la vigencia 2018**

No.	Modalidad de contratación	Total procesos	En etapa pre contractual	En etapa contractual	Terminados anormalmente	Total contratos en ejecución	En ejecución vigencia 2018
1	contratación directa	37	0	34	3	34	\$662.337.099,00
2	contratación directa con ofertas	0					
3	selección abreviada menor cuantía	7	1	4	2	4	\$311.790.303,60
4	selección abreviada subasta inversa	1	1				
5	mínima cuantía	25	3	16	6	16	\$192.617.855,00
6	licitación pública	6	0	5	1	5	\$5.392.709.581,57
7	concurso de méritos	4	0	3	1	3	\$439.885.417,00
8	selección abreviada acuerdo marco	14		14		14	\$1.069.100.566,60
total contratos vigencia 2018		94	5	76	13	76	\$8.068.440.822,77
adiciones varias vigencia 2018		9					\$81.904.398,03
cont. 2017 con vig. futura 2018		23				23	\$9.979.635.645,00
total procesos		126				99	

A fecha 30 de junio de 2018 la entidad tiene un valor en procesos en ejecución la suma de \$8.068.440.822,77 Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 34 procesos de contratación Directa - prestación de servicios: \$662.337.099,00

N°	N° contrato	descripción	contratista	valor contrato
1	001-ICFE-2018	prestación de servicios profesionales de un administrador financiero con conocimiento en la elaboración de estudios del sector y estudios de mercado para los procesos de contratación del instituto de casas fiscales del ejército	MARTHA YOLIMA SANTAMARIA QUINTERO	\$ 52.900.000,00
2	CD-002-ICFE-2018	prestación de servicio de apoyo a la gestión en el estudio para la implementación en el SECOP ii en el ICFE y otras actividades relacionadas con las mismas	ANDREA CAROLINA LOPEZ ESPITIA - CEDIDO TATIANA CAROLA	\$ 6.900.000,00
3	CD-004-ICFE-2018	Prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades.	DIYER YESID RAMOS	\$ 9.799.998,00

4	CD-005-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	ISMAEL JESUS ARRIETA ARTEAGA	\$ 9.799.998,00
5	CD-006-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	JHONATAN STEVE PARRADO MORA	\$ 9.799.998,00
6	CD-007-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	JORGE LUIS MEDINA	\$ 9.799.998,00
7	CD-008-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	JUAN PEÑA	\$ 9.799.998,00
8	CD-009-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	LIBARDO VANEGAS	\$ 9.799.998,00
9	CD-010-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	LUIS MORA	\$ 9.799.998,00
10	CD-011-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	OMAR MAECHA	\$ 9.799.998,00
11	CD-012-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	YONIS DE JESUS GONZALES	\$ 9.799.998,00
12	CD-013-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	JAVIER CIFUENTES	\$ 9.799.998,00
13	CD-014-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	CAMILO FONTECHA	\$ 9.799.998,00
14	CD-015-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades	JOHAN SEBASTIAN VANEGAS	\$ 9.799.998,00
15	CD-016-ICFE-2018	prestación de servicios de un auxiliar de sistemas con experiencia en manejo de bases de datos SQL y programación .net para apoyo de la oficina de informática del instituto de casas fiscales del ejército	CRISTIAN DAVID CORTES	\$ 23.100.000,00

16	CD-017-ICFE-2018	prestación de servicios de un asistente desarrollador junior, con conocimiento certificado en desarrollo en lenguaje de programación .net y manejador de base de datos SQL server, para el soporte y actualizaciones del sistema de información misional del instituto de casas fiscales del ejército	JULIAN ANDRES ORTIZ MORENO	\$ 30.800.000,00
17	CD-018-ICFE-2018	prestación de servicios profesionales de un abogado (a) en apoyo al trámite de procesos administrativos sancionatorios y/o de ejecución de pólizas en el ámbito contractual, a las solicitudes presentadas por autoridades administrativas, representación judicial y otras actividades asignadas a la oficina asesora jurídica del instituto de casas fiscales del ejército nacional	JONNY ALFONSO BENAVIDES	\$ 46.200.000,00
18	CD-019-ICFE-2018	prestación de servicios en apoyo a la gestión del instituto de casas fiscales de ejército para el estudio y rediseño del manual de procedimientos, administración de riesgos y mantenimiento del sistema gestión de la calidad de la entidad en pro de la transición de la norma ISO 9001:2008 a la versión ISO 9001:2015	ANA CAROLINA COBA	\$ 27.000.000,00
19	CD-020-ICFE-2018	prestación de servicios para el desarrollo de actividades en el registro de ingresos presupuestales, procesamiento de información como insumo para el alistamiento de la convergencia a las normas internacionales de información financiera para el sector público e información con destino al cargue de plantillas en el SAP	YENNY PAOLA DAZA	\$ 16.200.000,00
20	CD-021-ICFE-2018	prestación de servicios profesionales de un ingeniero con experiencia en desarrollos .net y base de datos SQL server, para apoyo en la reingeniería del módulo mantenimiento de SAIMF	HERLY JOHANA VARGAS	\$ 17.200.000,00
21	CD 022-ICFE-2018	Contratación de prestación de servicios en apoyo a la gestión del instituto de casas fiscales para la implementación del sistema de seguridad y salud en el trabajo e integración con otros sistemas de gestión.	CESAR MELO	\$ 35.200.000,00
22	CD-023-ICFE-2018	prestación de servicios profesionales de un ingeniero especializado en construcción de software y en arquitectura de software con experiencia en desarrollos .net y base de datos SQL server, para apoyo a la oficina de informática en el soporte especializado a todos los servicios e infraestructura que involucren el sistema de información de administración de inmuebles fiscales (SAIMF)	JUAN CARLOS ALBORNOS	\$ 30.000.000,00
23	CD-024-ICFE-2018	prestación de servicios para la aplicación de pintura en estructuras de acuerdo al tipo de acabado solicitado en las viviendas fiscales del ICFE de acuerdo a las necesidades.	LUIS FABIAN ALVARADO	\$ 9.799.998,00

24	CD 025 ICFE 2018	prestación de servicios profesionales de un abogado (a) en apoyo al trámite de procesos administrativos sancionatorios y/o de ejecución de pólizas en el ámbito contractual, a las solicitudes presentadas por autoridades administrativas, representación judicial y otras actividades asignadas a la oficina asesora jurídica del instituto de casas fiscales del ejército nacional	PATRICIA FUQUENE AHUMADA CEDIDO A NATALIA NARANJO	\$ 25.200.000,00
25	CD-026- ICFE-2018	prestación de servicios de un ingeniero de sistemas con certificación en ITIL O ISO/IEC 20000 con la experiencia en su implementación para apoyo de la oficina de informática del instituto de casas fiscales del ejército	NELSON ENRIQUE BUITRAGO	\$ 12.500.000,00
26	cd-027-icfe- 2018	actualizaciones 2018 con el respectivo soporte para la plataforma visión empresarial del instituto de casas fiscales del ejército, con acompañamiento	PENSEMOS SA	\$ 7.186.625,00
27	cd-0028- icfe-2019	prestar el servicio de asesoría para la elaboración del balance de apertura y aplicación del nuevo marco técnico de regulación contable establecido en la resolución de la contaduría general de la nación no. 533 de 2015 "normas internacionales de información financiera NIIF – NICSP" (instructivo 002 de noviembre de 2015 en el instituto de casas fiscales del ejército.	AMEZQUITA Y CIA SA	\$ 28.203.000,00
28	cd-029-icfe- 2020	Elaboración de presupuestos y programaciones de obra de los proyectos de construcción y mantenimiento de vivienda fiscal del ICFE.	DANIEL CONTRERAS CACERES	\$ 39.217.500,00
29	cd-030-icfe- 2021	prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área de ingeniería eléctrica, para la asesoría en labores propias de diseño eléctrico de los proyectos de construcción y mantenimiento de vivienda fiscal del ICFE	DANIEL HUMBERTO PALOMA MURCIA	\$ 39.217.500,00
30	cd-031-icfe- 2022	prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área de ingeniería civil, para la asesoría en labores propias de diseño hidrosanitarias y de gas de los proyectos de construcción y mantenimiento de vivienda fiscal del ICFE	OSCAR JAVIER PRADA FORERO	\$ 39.217.500,00
31	cd-32-icfe- 2023	prestación de servicios profesionales en el área de ingeniería civil, para la asesoría en labores propias de diseño estructural de los proyectos de construcción y mantenimiento de vivienda fiscal del ICFE	JAVIER ALFONSO MORA DAZA	\$ 48.195.000,00

32	cd-033-icfe-2024	prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión en el área de arquitectura, para brindar asesoría técnica y apoyo a la gestión del instituto de casas fiscales del ejército, frente a todos los trámites ante entidades distritales de los proyectos de vivienda fiscal del ICFE	FRANK EDUARDO RIVERA MELO	\$ 19.500.000,00
----	------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	------------------

Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 4 procesos de selección abreviada por menor cuantía: \$311.790.303,60

N°	N° Contrato	Descripción	Contratista	Valor contrato
1	048-2018	Suministro de repuestos para los vehículos-mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo para los vehículos	AUTOS MONGUI	\$ 70.000.000,00
2	057-2018	suministro, instalación y certificación de puntos de anclaje para los edificios de vivienda fiscal en la ciudad de Bogotá D.C.	ASPRESEG SAS	\$ 82.758.121,60
3	062-2018	adquisición de andamios multidireccionales certificados para el instituto de casas fiscales del ejército	ANDAMIOS GLOBAL	\$ 58.325.774,00
4	063-2018	adquisición, instalación y configuración de equipo de servidores e impresora térmica para el instituto de casas fiscales del ejército	MULTISOFT S.A.S	\$ 100.706.408,00
5	064-2018	adquisición de dotación y equipo de seguridad y salud en el trabajo	SUPER HERRAMIENTAS LTDA	\$ 54.000.000,00

Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 16 procesos de mínima cuantía: \$192.617.855,00

N°	N° Contrato	Descripción	Contratista	Valor contrato
1	036-2018	suministro de pasajes terrestres en el ámbito nacional para el instituto de casas fiscales del ejército.	FLOTA MACARENA	\$ 20.000.000,00

2	037-2018	suministro combustible para plantas eléctricas y guadañas para el mantenimiento de las viviendas fiscales en la ciudad de Bogotá	INVERSIONES Y SERVICIOS PANAMERICANA S.A	\$ 18.000.000,00
3	038-2018	suministro de grasas y lubricantes para los vehículos de propiedad del instituto de casas fiscales del ejército	JE FILTROS LTDA	\$ 7.200.000,00
4	039-2018	suministro de productos de aseo y limpieza, productos de cafetería y restaurante para el instituto de casas fiscales del ejército	ATEMPO	\$ 21.000.000,00
5	041-2018	Prestación de servicios de entrenamiento y certificación para trabajo seguro en alturas del personal del instituto de casas fiscales del ejército.	HEIGH SAFETY TRAINING	\$ 12.000.000,00
6	040-2018	Servicio de calibración para instrumentos de medición (termo higrómetro, sonómetro, luxómetro y alcoholímetro) del instituto de casas fiscales del ejército.	XINGMEDICAL	\$ 5.500.000,00
7	042-2018	prestación de servicios de capacitación temas tributarios, medios electrónicos para la DIAN, retención en la fuente y actualización laboral	PRACTICA	\$ 3.189.200,00
8	043-2018	suministro de tóner, útiles de escritorio y oficina con destino al instituto de casas fiscales del ejército	PAPELERIA LOS ANDES LTDA	\$ 21.874.000,00
9	044-2018	mantenimiento y lavado de tanques de reserva de agua	GPS ELECTRONICS	\$ 16.000.000,00
10	045-2018	la prestación de servicio de mantenimiento, ajuste y calibración de equipos de topografía.	CONSTRUCTORES ACF SAS	\$ 3.400.000,00
11	046-2018	prestación de servicios para corrección de estilo, ortografía, diseño, diagramación al texto (acuerdo 002 de 2018 ) e impresión de 500 ejemplares, así como la publicación en el diario oficial del acuerdo 002 de 2018 que reglamenta la administración de las viviendas fiscales del instituto de casas fiscales del ejército”	IMPRENTA NACIONAL	\$ 6.188.595,00
12	047-2018	certificados digitales de función pública y SSL	CERTICAMARAS	\$ 4.545.800,00

13	056-2018	servicio de soporte y mantenimiento especializado sobre la infraestructura de servidores informáticos del instituto de casas fiscales del ejército	NET APLICATIONS	\$ 19.000.000,00
14	059-2018	adquisición de licenciamiento de software de diferentes herramientas como apoyo a los diferentes procesos del instituto de casas fiscales del ejército	GOLD SYS	\$ 3.956.260,00
15	060-2018	realizar las evaluaciones médicas ocupacionales, periódicas, jornadas de vacunación y los correspondientes exámenes paraclínicos a los trabajadores del instituto de casas fiscales del ejército	EVALUA SALUD IPS	\$ 21.414.000,00
16	061-2018	estudio y diseño del manual ambiental y plan de manejo ambiental	ISAIAS GODOY	\$ 9.350.000,00

Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 5 procesos de licitación pública: \$5.392.709.581,57.

N°	N° Contrato	Descripción	Contratista	Valor contrato
1	049-2018	mantenimiento Bogotá (08 aptos)	CASTILLA Y LEON	\$ 852.344.331,51
2	050-2018	mantenimiento de viviendas malambo	UT ATLANTO	\$ 910.194.100,00
3	051-2018	mantenimiento de viviendas Neiva	GRUPO PINZON MUÑOZ	\$ 1.172.905.588,00
4	052-2018	mantenimiento de viviendas Bello	CASTILLA Y LEON	\$ 1.297.030.886,72
5	053-2018	mantenimiento de viviendas Tolemaida	CONSORCIO CIUDADES	\$ 1.160.234.675,34



Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 3 procesos de concurso de méritos: \$439.885.417,00.

N°	N° contrato	Descripción	Contratista	Valor contrato
1	054-2018	Interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable y ambiental para el mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes seccionales nivel nacional.	NELSY LIDIA SUAREZ	\$ 192.479.047,00
2	055-2018	Interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable y ambiental para el mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes seccionales nivel nacional.	MARLENE MARTINEZ	\$ 175.406.370,00
3	058-2018	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable y ambiental para el mantenimiento a todo costo viviendas fiscales y áreas comunes edificio Santander	MARLENE MARTINEZ	\$ 72.000.000,00

Para el primer semestre vigencia 2017 se han desarrollado 14 procesos de selección abreviada por acuerdo marco: \$1.069.100.566,60

N°	N° contrato	Descripción	Contratista	Valor contrato
1	24512	servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas (aseo de áreas comunes de viviendas Bogotá)	LADOINSA SAS	\$ 660.353.752,80
2	24749	suministro de combustible para los vehículos	DISTRACOM	\$ 85.000.000,00
3	25558	suministro de pasajes aéreos en el ámbito nacional para el instituto de casas fiscales del ejército	SUBATOURS	\$ 167.000.000,00
4	25923	dotación ropa dama categoría 3	YUBARTA S.A.S	\$ 10.659.029,96

5	25922	dotación calzado dama categoría 3	UNION TEMPORAL CHARLESTON PAPI	\$ 1.423.240,00
6	25921	dotación kit clásico ropa caballero categoría 3	DGERARD S.A.S	\$ 17.958.157,29
7	25920	dotación calzado caballero categoría 3	SPARTA SHOES S.A.S	\$ 2.947.094,69
8	25919	dotación ropa caballero mantenimiento categoría 3	CONFECCIONES PAEZ	\$ 12.000.985,78
9	25918	suministro de consumibles de impresión hp	SUMIMAS S.A.S	\$ 19.232.167,02
10	25924	consumibles de impresión	MARKET S.A.S	\$ 4.901.388,66
11	25677	suministro de elementos de papelería, útiles de escritorio y oficina	INSTITUCIONAL STAR SERVICES LTDA	\$ 22.328.261,76
12	OC 27239	renovación del servicio de correo del instituto de casa fiscales del ejercito	EFORCERS	\$ 37.199.006,00
13	OC 28169	adquisición de computadores y periféricos	OFICOMCO SAS	\$ 6.498.276,48
14	OC 28170	adquisición de periféricos ETP ALL IN ONE 1.5	PEARSOLUTIONS SAS	\$ 21.599.206,96

Para la vigencia 2017 se está ejecutando 23 contratos de la vigencia 2017 con vigencia futura: \$9.979.635.645,00.

n°	No. contrato - fecha de suscripción	Relación objeto del proceso	contratista y representante	valor inicial del contrato	adiciones	valor total del contrato
1	065 - 2017	servicio de custodia, almacenamiento y transporte de medios magnéticos a todo costo, con la información del instituto de casas fiscales del ejército, por periodo de un año	MARIA ANDREA MEDINA GARCIA	\$1.500.000,00	\$0,00	\$1.500.000,00
2	096- 2017	el mantenimiento preventivo, correctivo y soporte técnico con incorporación de repuestos nuevos y originales de los elementos de hardware que componen la infraestructura informática del instituto de casas fiscales del ejército.	JAVIER ALCIDES HERNANDE Z CAMPOS	\$28.000.000,00	\$0,00	\$28.000.000,00

3	095 - 2017	el mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo total de 178 cámaras de seguridad, 01 domos, 12 DVRS, 2 NVR, 12 monitores, 6 UPS, CPU y el cableado de los diferentes edificios residenciales del instituto de casas fiscales del ejército, de acuerdo a especificaciones técnicas	RICHARD HEREDIA	\$12.699.999,00	\$0,00	\$12.699.999,00
4	082 - 2017	Adquisición de un dispositivo UTM y de una plataforma de antivirus, con su respectivo licenciamiento, actualizaciones y soporte técnico por el periodo de un año, para el instituto de casas fiscales del ejército.	ALEXANDRA MENDOZA QUINTERO	\$49.678.132,00	\$0,00	\$49.678.132,00
5	080 - 2017	Mantenimiento y soporte 5 x 8 con desarrollo adicionales para el portal web del instituto de casas fiscales del ejército.	DAVID ENRIQUE SUÁREZ PINZÓN	\$25.823.000,00	\$0,00	\$25.823.000,00
6	19781	contratación de un canal dedicado para habilitar servicio externo e interno	ETB	\$10.266.130,00	\$3.079.839,00	\$13.345.969,00
7	089-2017	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, de los ascensores que se encuentran instalados en los diferentes edificios de casas fiscales del ejército, en la ciudad de Bogotá.	CONSORCIO ASCENSORES JAV 2017. ALEJANDRA JAIMES VALDERRAMA	\$183.000.000,00	\$0,00	\$183.000.000,00
8	099- 2017	Mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo, de las plantas eléctricas ubicadas en la guarnición de Bogotá.	TRIKAR RICARDO ANGEL MANUEL DE LA TORRE AGUIRRE	\$20.400.000,00	\$0,00	\$20.400.000,00
9	090-2017	mantenimiento preventivo y correctivo todo costo de los cuartos de máquinas y motobombas seccionales del instituto de casas fiscales a nivel nacional	TRIKAR RICARDO ANGEL MANUEL DE LA TORRE AGUIRRE	\$306.000.000,00	\$0,00	\$306.000.000,00
10	125-2017	mantenimiento a todo costo de viviendas fiscales y áreas comunes para el edificio Boyacá de oficiales ubicado en la ciudad de Bogotá conjunto Santa Ana	UNION TEMPORAL SOLAM0201 7 R/L CARLOS EDGAR MEDINA	\$3.469.025.589,00	\$0,00	\$3.469.025.589,00
11	38-2017	con funciones de control técnico, administrativo, financiero y ambiental para el mantenimiento a todo costo de viviendas fiscales y áreas comunes para el edificio Boyacá de oficiales ubicado en la ciudad de Bogotá conjunto Santa Ana	CONSORCIO INTERVENT OROA SANTA ANA R/L NESTOR CAMILO ARTUNDUAGA	\$159.995.500,00	\$0,00	\$159.995.500,00
12	111-2017	construcción de talleres y almacén del instituto de casas fiscales del ejército en la ciudad de Bogotá D.C	UNION TEMPORAL GRUSOLMA	\$5.256.529.465,00	\$0,00	\$5.256.529.465,00

13	109-2017	con funcion+c4:c16es de control técnico, administrativo, financiero y ambiental para el mantenimiento a todo costo construcción de talleres y almacén del instituto de casas fiscales del ejército en la ciudad de Bogotá D.C	NELSY LYDYA CRUZ	\$369.027.330,00	\$0,00	\$369.027.330,00
14	117 - 2017	suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército grupo 1	UNION TEMPORAL ALIANZA CARIBE	\$604.168.185,51	\$0,00	\$604.168.185,51
15	120-2017	suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al ICFE grupo 2	FERRETERIA FRANKFURT	\$904.673.092,96	\$0,00	\$904.673.092,96
16	121-2017	suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del Ejército. Grupo 3	FERREPLASTICOS CALI SAS	\$587.415.534,79	\$0,00	\$587.415.534,79
17	119-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 4	CONSTRUVAL INGENIERIA SAS	\$343.997.483,53	\$0,00	\$343.997.483,53
18	114-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 5	FF SOLUCIONES SA	\$578.205.707,03	\$0,00	\$578.205.707,03
19	118-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. Grupo 6	FERRETERIA BRAND LIMITADA	\$340.114.952,94	\$0,00	\$340.114.952,94
20	122-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 7	COMERCIALIZADORA CMF SA	\$801.941.450,59	\$0,00	\$801.941.450,59
21	115-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 8	ANGEL RAFAEL RINCON MARIÑO	\$287.211.028,56	\$0,00	\$287.211.028,56

22	123-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 9	INVERSIONES RODRIGUEZ APONTE S EN C	\$2.154.893.039,09	\$0,00	\$2.154.893.039,09
23	116-2017	Suministro de elementos de ferretería y otros materiales para el mantenimiento de las viviendas fiscales y áreas comunes con destino al instituto de casas fiscales del ejército. grupo 10	ANGEL RAFAEL RINCON MARIÑO	\$45.496.389,51	\$0,00	\$45.496.389,51

Para el primer semestre vigencia 2018 se han desarrollado 9 adiciones a procesos de diferente modalidad, vigencia: \$81.904.398,03

Nº	Nº proceso	Nº contrato	Descripción	Contratista	Valor adición
1	CM-002-ICFE-2017	052-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Medellín	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$6.838.534,00
2	CM-002-ICFE-2017	052-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Medellín	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$2.279.511,00
3	CM-002-ICFE-2017	052-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Medellín	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$13.677.067,00
4	CM-002-ICFE-2017	050-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Barrancabermeja	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$20.050.551,00
5	CM-002-ICFE-2017	051-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Bucaramanga	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$10.339.711,70
6	CM-002-ICFE-2017	053-ICFE-2017	interventoría con funciones de control técnico, administrativo, financiero, ambiental para el mantenimiento a todo costo seccional Cali	ING.MARLENE MARTINEZ FLOREZ	\$14.139.184,33
7	MC-019-ICFE-2018	019-2018	prestación de servicios en apoyo a la gestión del instituto de casas fiscales de ejército para el estudio y rediseño del manual de procedimientos, administración de riesgos y mantenimiento del sistema gestión de la calidad de la entidad en pro de la transición de la norma ISO 9001:2008 a la versión ISO 9001:2015	ANA CAROLINA COBA	\$9.000.000,00
8	CD-026-ICFE-2018	CD-026-ICFE-2018	prestación de servicios de un ingeniero de sistemas con certificación en ITIL O ISO/IEC 20000 con la experiencia en su implementación para apoyo de la oficina de informática del instituto de casas fiscales del ejército	NELSON ENRRIQUE BUITRAGO	\$2.500.000,00
9	OC-19781	OC-19781	contratación de un canal dedicado para habilitar servicio externo e interno	ETB	\$3.079.839,00

Se realizaron los procesos contractuales de acuerdo a lo estipulado en la ley de contratación pública, dando cumplimiento a los principios y parámetros del manual de contratación del ICFE.

## GESTIÓN DE FINCA RAÍZ

Para este primer trimestre de año 2018 la sección de Finca Raíz del Instituto de Casas Fiscales de Ejército, desarrollo actividades

Se realizaron los avalúos de los inmuebles de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército. Total 2361 Inmuebles.

Se recopilaron las acatas de Avalúos de los inmuebles en administración de las 63 seccionales a nivel Nacional y a su vez se encontraron las siguientes novedades.

Novedades de Avalúos Inmuebles Administración		
Nº	Seccional	Inmuebles
1	Apartado	No avaluaron las casas B19, B20 Y B37
2	Buenavista	No avaluaron la casa B09
3	Buga	No avaluaron la casa B27, B28
4	Bonza	No avaluaron la casa A07
5	Cali	No avaluaron las casas A01, CASA DIV03, B24, B39
6	Larandia	No avaluaron las casas A01,A02,A03,A04,A05,A06,A07,A08,A09,A10,A11,A12
7	La tagua	No avaluaron la casa B01,B02,B03,B04,B15,B15,
8	Leticia	No avaluaron las casas A10,A11,A12
9	Manizales	Edificio Córdoba
10	Neiva	No avaluaron las casas A26,B41,B42
11	Palmira	No avaluaron las casas A03,A04
12	Pamplona	No avaluaron las casas A02,A03,A04, B01,B02,B03,B04,B05,B06,B07,B08
13	Popayán	No avaluaron las casas B01,B02,B03,B04, B19 Y EDIFICIO AGUIRRE
14	Armenia	Casas del Predio Recreo, Edificio Pijao
15	San pedro Urabá	No avaluaron las casas A03,A04
16	Tolemaida	No avaluaron las Casas B

## Restitución y demolición viviendas en administración año 2018

No	Seccional	Identificación vivienda	Total
1	Barranquilla	BQA17 - BQA03	2
2	Cantimplora	CNB01,CNB03,CNB06,CNB08,CNB24,CNB25,	6
3	Cúcuta	B1,B2,B24	3
4	Florencia	FLA222,FLA23,FLA24,FLA25,FLB32,FLB34,FLB37,FLB38FLB53	9
5	Guasimal	GUB01,GUB02,GUB03,GUB04,GUB05,GUB06,GUB21	7

6	Honda	HB11,HB12,HB13,HB27,HB30	5
7	Ibagué	A10,B33,B34,B35,B36,B37	6
8	Ipiales	A03,B04	2
9	La Tagua	LAB01,LAB02,LAB03,LAB15,LAC04,LAB05,LAB06LAB07,LAB08,LAC02LAA03,LAC01,LB04,	13
10	Manizales	MAB10,MAB11,MAB12	3
11	Medellín BIGIR	MEA24	1
12	Pamplona	A4	1
13	Leticia	LEA07, LEA08	2
14	Pereira	B01,B02	2
15	Riohacha	A10	1
16	Tolemaida	B141, B160, B161, B179	4
17	Santa marta	B37- B38 - B39- B40	4
18	Malambo	EDIFICIOS CODAZZI, (CORDOBA y SABIO CALDAS	24
Total Viviendas			95

Pago impuesto 2017 - 2018		
Ciudad	Total impuesto predial y valorización 2017	Total Impuesto 2018
Armenia	\$ 46.358.142	\$ 74.628.869
Bello	\$ 33.951.596	\$ 0
Bogotá	\$ 2.437.091.000	\$ 2.697.101.000
Bucaramanga	\$ 187.172.782	\$ 95.111.000
Chaparral	\$ 1.435.593	\$ 1.546.860
Chiquinquirá	\$ 2.747.290	\$ 565.936
Leticia	\$ 10.649.204	\$ 10.491.786
Manizales	\$ 1.441.300	\$ 1.484.238
Neiva	\$ 2.831.600	\$ 2.917.800
Palmira	\$ 5.648.368	\$ 5.817.816
Pamplona	\$ 2.671.400	\$ 672.500
Pasto	\$ 6.956.800	\$ 5.698.860
Socorro	\$ 24.379.800	\$ 25.112.100
Tunja	\$ 186.785.000	\$ 304.993.000
Total	\$ 2.950.119.875,00	\$ 3.226.141.765,00

### Inmuebles Ejército a Restituir vigencia 2018

Inmuebles restitución y demolición vigencia 2018			
N°	Seccional	Acta fecha entrega	Total de inmuebles
1	Ipiales	718 25/05/ 2018	2
2	La tagua	580 28/05/ 2018	2
3	Ibagué	616 06/06/ 2018	6
4	Guasimal	628 08/06/ 2018	7
5	Medellín - BIGIR	644 12/06/ 2018	1
6	Riohacha	682 19/06/ 2018	1
7	Honda	698 21/06/ 2018	5
Cantidad total viviendas		Total	24

- Se envió oficio al COING de las Novedades de los Avalúos de los inmuebles en Administración.
- Se envió oficio a la Secretaria de Hacienda, solicitando la revocatoria por pago de Intereses en mora del predio de propiedad del ICFE.
- Se envió respuesta al Derecho de Petición a la Junta de Acción Local Pamplona.
- Se efectuó el pago del impuesto predial del inmueble AAA0102CMRJ Santa Ana Bogotá de propiedad del ICFE.
- Se efectuó visita al campo en el predio ubicado en la artillería, con el fin de verificar la afectación del terreno por parte del IDU.
- Se entregó planilla SAIMF para los saldos iniciales de las Viviendas propias y administración.
- Se envió Conceptos técnicos al COING de solicitud de Restitución y Demolición de unas viviendas ubicadas en las ciudades de Barranquilla, Malambo, Cantimplora, Cúcuta, Manizales, Santa Marta.
- Se envió derecho de petición solicitud trámite de revisión avalúo catastral en la Seccional de Bello, con el fin de realizar el pago de impuesto predial.
- Se Realizó reunión con el COING y oficina de Asuntos Legales para verificar la entrega de las Áreas de Sección a las entidades del Estado
- Se efectuó el pago del impuesto predial de los predios del Instituto de casas Fiscales del Ejército en las siguientes seccionales como son Armenia, Bogotá.
- Se efectuó el cargue con la señora Contadora del ICFE de 2361 Inmuebles de propiedad del Instituto de casas Fiscales y de 4054 Inmuebles de propiedad de del Ejército Nacional en Administración.
- Se entregó mediante Acta N° 374 del 02/05/2018 registrado al folio N° 023 dos inmuebles denominados casa A02 y casa A04 de la Seccional de Pamplona.
- Se realizaron las actas de restitución de unos inmuebles en administración que ya fueron autorizadas por el COING, para efectuar el proceso



respectivo de restitución y demolición como son: Guasimal, Honda, Ibagué, Medellín, Riohacha, la Tagua e Ipiales total 24 casas.

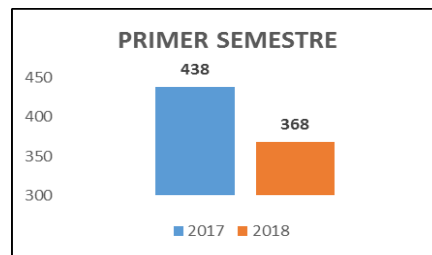
- Se está trabajando en la entrega de las Transferencias primarias del Archivo de Gestión al Archivo Central del ICFE.
- Se cambió el nombre del propietario en los predios de propiedad del ICFE en la Ciudad de Tunja: Folios de matrícula y Certificados Catastrales.
- Se efectuó el pago del impuesto predial de los predios del Instituto de casas Fiscales del Ejército en la siguientes seccionales como son Armenia, Bogotá, Bucaramanga, chaparral, Chiquinquirá, Leticia, Manizales, Neiva, Palmira, Pamplona, Pasto, Socorro y Tunja.
- Se entregó planilla SAP de las Viviendas propias y administración a la sección Sistemas.
- Se efectuaron los Avalúos de los predios de propiedad del ICFE, por parte de la Oficina Finca Raíz.
- Se restituyeron mediante Actas 18 inmuebles en las Seccionales de Pamplona, Ibagué, Guasimal, La Tagua y Medellín.
- Se realizaron las actas de restitución de 12 inmuebles en administración que ya fueron autorizadas por el COING, para efectuar el proceso respectivo de restitución y demolición como son: Honda, Ipiales, Riohacha y Tolomaida.
- Se entregó el Área de terreno para la ampliación de la Avenida Caracas.
- Se realizó el cargue masivo de los 202 predios de propiedad del ICFE en el CISA.
- Se realizó el cruce con las oficinas de contabilidad, Viviendas y Sistemas de los inmuebles en Administración y propios, para un total de: 6390
- Se realizo el cambio de Dueño en los predios de la seccional de Tunja a nombre del ICFE.
- Pendiente la Autorización de los siguientes inmuebles para su respectiva restitución y demolición por parte del COING:
  - ✓ Cantimplora 06 Inmuebles
  - ✓ Cúcuta 03 Inmuebles

✓ Florencia	09 inmuebles
✓ Manizales	03 Inmuebles
✓ Barranquilla	24 Inmuebles
✓ Santa marta	03 Inmuebles

## GESTIÓN DE ATENCIÓN AL USUARIO

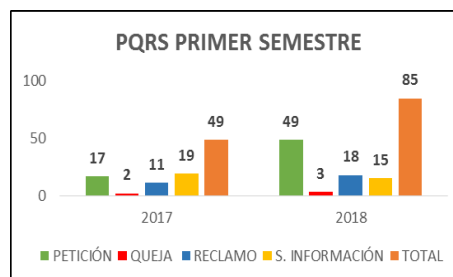
La Oficina de Atención al Usuario del Instituto de Casas Fiscales de Ejército durante el primer semestre del año 2017, desarrollo actividades encaminadas al mejoramiento continuo, ajustando, aprobando y socializando el procedimiento de la Oficina, donde se adelantaron políticas y procedimientos para la eficiencia y eficacia, brindando mayor satisfacción al personal de Usuarios de vivienda Fiscal, así mismo se contó con la participación y apoyo de cada una de las oficinas que interactúan en la ejecución de los diferente servicios que presta la dependencia.

### Solicitudes de Vivienda



Para el primer semestre del 2018 se radicaron 368 solicitudes de vivienda para la seccional de Bogotá, donde se notó una reducción del 22% a comparación al primer semestre del 2017. La cual se pudo dar que para este semestre no se contó con nuevos inmuebles, de igual manera pudo influir la situación de los traslados que paso de dos a tres años, lo que incremento la solicitud de prórrogas.

### PQRS



Para el primer semestre del 2018 la oficina de servicio al usuario dio trámite a 85 requerimientos, donde se evidencio un aumento del 73% con relación al primer semestre del año 2017, siendo la petición el medio más utilizado por nuestros usuarios para la solución de sus inquietudes. Se analizó que la razón por la que se elevaron el número de requerimientos fue por el no pago del fondo de servicios públicos dentro del tiempo establecido en el acuerdo 002 de 2014.

### Inducción



Para el primer semestre del año 2018 se realizó inducción a 167 usuarios que se les asigno vivienda fiscal en la seccional de Bogotá, donde se evidencio una reducción del 113% con relación al año 2017, podemos evidenciar que la reducción se debió que para el año 2018 la entidad no cuenta con nuevos inmuebles, de igual manera que el tema de los traslados del personal de oficiales y suboficiales se aumento a 03 años, lo que aumento la solicitudes de prórroga, y disminuyo la solicitudes de vivienda.

### Solicitudes de Mantenimiento

Para el primer semestre del 2018 la oficina de servicio al usuario recibió 1282 solicitudes de mantenimiento por parte de los administradores de la seccional de Bogotá, con el fin de cubrir las necesidades de nuestros usuarios que se presentan en los inmuebles. Donde se evidencio una reducción del 19% con respecto al año anterior.



La Oficina de Servicio al Usuario del Instituto de Casas Fiscales de Ejército durante el primer semestre de 2018, desarrollo actividades encaminadas al mejoramiento continuo, ajustando, aprobando y socializando el procedimiento de la Oficina, donde se adelantaron políticas y procedimientos para la eficiencia y eficacia, brindando mayor satisfacción al personal de Usuarios de vivienda Fiscal, así mismo se contó con la participación y apoyo de cada una de las oficinas que interactúan en la ejecución de los diferente servicios que presta la dependencia, brindando la mejor experiencia de servicio.

## GESTION DE TALENTO HUMANO

Resumen de empleos por nivel jerárquico:

Nivel	Cantidad de empleos	Carrera admón.	Provisional	Libre nombramiento remoción
Dirección Y Subdirección	3	0	0	3
Asesor	4	0	0	4
Profesional	14	1	12	1
Técnico	25	1	16	8
Asistencial	11	1	6	4
Total	57	3	34	20

En atención y dando cumplimiento a la Ley 909 de 2004 y al acuerdo 508 de 2014, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército apropio para el 2018 recurso para los concursos de carrera administrativa ordenados por Ley por un valor de \$119.000.000.

Trabajadores oficiales: 41 cargos aprobados, 41 cargos contratos a la fecha vigentes.

**Gestión del empleo:** Durante el primer semestre del 2018, en atención a las vacantes presentadas por renuncias regularmente aceptadas se dieron las siguientes vinculaciones:

- Profesional sector defensa grado 15: Para el grupo de Adquisición y suministros.
- Profesional sector defensa grado 12: Para el Grupo de Técnica.

- Técnico para apoyo seguridad y defensa grado 5.1 código 18: Para Atención al usuario.

Trabajadores oficiales: 41 cargos aprobados, 41 cargos contratos a la fecha vigentes.

**Evaluaciones de desempeño:** En el proceso de Evaluación de desempeño para funcionarios de carrera administrativa, el período de evaluación comprendido entre el 01 de febrero de 2017 al 31 de enero de 2018 arrojó como calificación promedio 90%, con un promedio de cumplimiento de 2 factores para el nivel sobresaliente. Adicionalmente el Instituto de Casas Fiscales del Ejército diseño su propio sistema de evaluación para provisionales del cual se utiliza como insumo para el plan de capacitación y bienestar.

**Clima organizacional:** La encuesta de clima organizacional se encuentra en el periodo de toma de muestras.

**Bienestar:** En este componente se desarrollaron acciones y estrategias para fomentar bienestar personal y familiar, contribuyendo a la construcción de espacios de entretenimiento e integración de los funcionarios y sus familias, al igual que acciones que contribuyen al mejoramiento de relaciones interpersonales enfocadas al logro de objetivos, y motivación. A continuación, se mencionan algunas de las actividades realizadas:

- Entrega de Incentivos
- Día del Servidor Público
- Participación en el video del servidor público invitación de la Función Pública.
- Teatro, parque Jaime Duque.
- Celebración de cumpleaños mensualmente
- Celebración de fechas especiales: el día de la mujer, madre.
- Viernes de tardes deportivas entre las cuales se han realizado actividades como: Ergo rumba, kitboxing, pruebas deportivas, visita al santuario de Monserrate, mini campeonatos de microfútbol, mini campeonatos de voleibol, Bailoterapia entre otras.

## Apoyo educativo

Tabla De Puntuación Pregrado						
No	Nombre	Puntaje	Porcentaje de asignación	Valor matricula	Valor a apoyar primera reunión	Aprobado
1	MACYURI BOGOTA ALARCON	290,0	50,00%	\$ 1.061.562	\$530.781	SI
2	MILLER ORLANDO MORENO SUAREZ	300,0	70,00%	\$ 3.103.000	\$2.172.100	SI
3	VÍCTOR BUITRAGO	280,0	50,00%	\$ 2.475.900	\$1.237.950	SI
4	ÁNGELA MARIA JIMENEZ	280,0	50,00%	\$ 730.118	\$365.059	SI
5	JENNY PEÑUELA	310,0	70,00%	\$ 1.510.000	\$1.057.000	SI
	MEDIA GEO.	291,77			\$5.362.890	

## Capacitaciones

Capacitaciones externas: De acuerdo a la normatividad vigente, a los requerimientos de las personas en el formato interno del ICFE de solicitudes de capacitación, a la encuesta de clima organizacional, a la evaluación desempeño y a las recomendaciones de los entes de control para 2018 se han realizado las siguientes capacitaciones externas:

Aplicación de reforma tributaria, nuevo régimen de la Retención en la fuente, medios electrónicos para la DIAN.

Capacitaciones internas: En el Instituto De Casas Fiscales del Ejército tenemos un espacio para la retroalimentación de capacitaciones externas, así como de procesos internos de cada una de las secciones los cuales son necesarios que sean conocidos por el personal que labora en el ICFE para ellos tenemos un espacio en la instalación que para 2018 en el primer semestre hemos realizado las siguientes capacitaciones:

TEMA	FECHA
Sensibilización SGSST / Decreto 1072 de 2015 - Resolución 1111 de 2017	08/02/2018
Ley 1862 de 2017	28/02/2018
Inspección puesta de trabajo de todos los funcionarios administrativos del ICFE, incluyen al personal de servicios generales. Sensibilización de higiene postural y condiciones anti ergonómicas en puestos de trabajo	16 y 23 de marzo
Clima Organización / Comunicación asertiva	21/03/2018
Riesgo Químico / Manipulación segura de sustancias químicas	
Primer Respondiente, Atención de paciente / Evaluación inicial de paciente.	30/03/2018
Sensibilización Riesgo Mecánico (Cuidado en manos)	04/04/2018

Nutrición - Tamizaje - Riesgo Cardiovascular	12/04/2018
Riesgo Químico / Manipulación segura de sustancias químicas	18/04/2018
Sensibilización Riesgo Mecánico (Cuidado en manos) / Inspección riesgo mecánico	28/04/2018
BEI - Brigada de Emergencias / Evacuación y Rescate	03/05/2018
Sensibilización Riesgo Mecánico (Cuidado en manos)	04/05/2018
Nutrición - Tamizaje	11/05/2018
Planificación Plan Estratégico de seguridad vial (PESV)	16/05/2018
Encuesta de morbilidad sentida - Pausa Activa por áreas de trabajo	23/05/2018
BEI - Brigada de Emergencias / Contra Incendios - teórico/practico	25/05/2018
Capacitación - Manejo de Conflictos	29/05/2018
Capacitación - Manejo de Conflictos II	08/06/2018
Planificación Plan Estratégico de seguridad vial (PESV) DIRECTIVOS	16/05/2018
Planificación Plan Estratégico de seguridad vial (PESV) DIRECTIVOS	16/05/2018
Capacitación - Manejo de Estrés Laboral -resolución de conflictos	08/06/2018
Curso Manejo Defensivo - Conductores NIVEL II	20/06/2018

### Derechos De Petición:

Se recibieron siete (07) derechos de petición en el primer semestre de 2018, lo cuales con el apoyo de la asesoría jurídica se respondieron en los términos de ley, estos fueron relacionados con solicitudes de tiempos laborados, planta de personal, y cumplimientos de procesos de cuotas alimentarias entre otros.

Adicionalmente se expidieron 82 certificaciones laborales y 70 desprendibles de nómina durante el semestre.

### Inspecciones de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo:

- Inspección de extintores en los diferentes conjuntos residenciales de Bogotá D.C.
- Héroes de Colombia – Bacatá - Libertadores.
- Inspección ornamentación.
- Inspección Carpintería.

### Informe el consumo y pago de viáticos al personal segundo trimestre 2018 así;

Rubro	Valor inicial
Funcionamiento	27.500.000,00
Técnica	70.000.000,00
1% valor contrato vigencia 2017	14.456.507,59
1% valor contrato vigencia 2018	17.529.700,00
Valor total	129.486.207,59

Rubro	Valor inicial	Valor ejecutado	Valor sin ejecutar
( Gastos generales y adquisición de bienes-viáticos)	27.500.000,00	27.500.000,00	0,00
(Activos fijos - adquisición de activos no financieros)	70.000.000,00	10.151.347,00	59.848.653,00
(Mantenimiento de vivienda y alojamiento)	31.986.207,59	18.658.851,00	13.327.356,59
Valor total	129.486.207,59	56.310.198,00	56.310.198,00

## Felicitados

Se felicitó en el semestre un total de 136 personas por su buen desempeño laboral así:

Semestre	oficiales	Suboficiales	Slp	Civ ejc	To	Ep
Enero	5	15	0	1	0	0
Febrero	6	24	0	3	0	0
Marzo	11	10	0	1	0	0
Abril	2	10	1	3	0	0
Mayo	6	5	0	0	0	0
Junio	11	15	2	1	2	2
Total	41	79	3	9	2	2
136						

## GESTIÓN FINANCIERA

### Ingresos

A 30 de junio de 2018 por concepto de Ingresos se recaudaron \$18.298 millones, que corresponden al 47% del presupuesto aprobado y su comportamiento es el siguiente:

- Los ingresos por operaciones comerciales provenientes de los convenios para mantenimiento y/o construcción de vivienda fiscal un 0%, a la fecha no se han suscrito convenios interadministrativos.
- Por aportes de otras entidades (INDUMIL) un 46%, recursos provenientes del 3% en la venta de armas y explosivos.
- Tasas multas y contribuciones (arriendos) se ha recaudado un 50%, que corresponden al 13% del sueldo básico de los Oficiales y Suboficiales activos del



Ejército Nacional, correspondiente a los meses de enero a junio de acuerdo a lo programado.

- Otros ingresos un 52% proveniente de las cuotas de mantenimiento preventivo y servicios públicos a cargo de los usuarios, de acuerdo a lo programado para los meses de enero a junio.
- Para la presente vigencia se cuenta con \$2.239 millones por concepto de excedentes financieros y en rendimientos financieros el recaudo es de 3%, producto de los intereses generados por la cuentas de ahorro y corriente.

### **Comparativo Ejecución de Ingresos junio 2018-2017**

El comparativo de los ingresos 2018-2017 presenta el siguiente comportamiento:

- Las operaciones comerciales no tienen variación, dado que en la vigencia fiscal de 2018 y 2017 a la fecha no se han suscrito convenios interadministrativos.
- Los aportes de otras entidades decrece en un 10%, para la vigencia fiscal de 2018 los recursos de mayo no han sido consignados por parte de INDUMIL.
- En tasas multas y contribuciones (arriendos) crece en un 9%, producto de la entrada en operación de nuevas viviendas (Plan 300) y el incremento autorizado por el gobierno.
- Otros Ingresos decrece el recaudo en un 2%, producto de la rotación de vivienda fiscal en el primer bimestre.
- Se mantuvo el recaudó de los rendimientos financieros, y se cuenta para la vigencia fiscal de 2018 con una menor asignación de excedentes financieros.

### **Egresos** (La ejecución se mide con base en las obligaciones)

El presupuesto a 30 de junio de 2018 en Gastos de Funcionamiento presenta una ejecución del 32%, en Inversión del 16%, y su comportamiento es el siguiente:

- Gastos de personal se ejecutó un 43%, que corresponde a la cancelación de la nómina de funcionarios del periodo comprendido entre los meses de enero a junio de noventa y siete funcionarios que prestan su servicio al Instituto, y de los profesionales contratados por prestación de servicios en el área de

Ingeniera como apoyo a los proyectos de mantenimiento y/o construcción de vivienda fiscal y dos abogados por honorarios.

- En gastos generales un 46%, por la cancelación del el Impuesto predial de las viviendas fiscales que son propiedad del Instituto, servicios públicos de la administración central y servicios públicos de las vivienda fiscales a cargo de los usuarios, en concordancia con lo proyectado en el plan anual de adquisiciones.
- En transferencias corrientes un 2%, correspondiente a las mesadas pensionales de once (11) ex funcionarios de enero a mayo y el pago por concepto de cesantías parciales a los funcionarios que son de régimen anterior a la Ley 100, se autorizó por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público el levantamiento del previo concepto del rubro destinatario de las otras transferencias corrientes y se encuentra en trámite el traslado a gastos generales.
- Los gastos de comercialización y producción un 0%, a la fecha no se han suscrito convenios interadministrativos.
- De los gastos de inversión un 16%, se efectuaron pagos a los contratos de mantenimiento edificio Boyacá y al contrato de construcción de los talleres y el almacén, a la fecha se adjudicó y se encuentran en el inicio de ejecución los contratos con destino al mantenimiento y mejoramiento de vivienda fiscal de las seccionales de Malambo, Bello, Tolemaida, Neiva y Bogotá.

### **Comparativo Ejecución Presupuestal 2018-2017** (La ejecución se mide con base en las obligaciones)

El comparativo de la ejecución presupuestal junio 2018-2017 presenta el siguiente comportamiento:

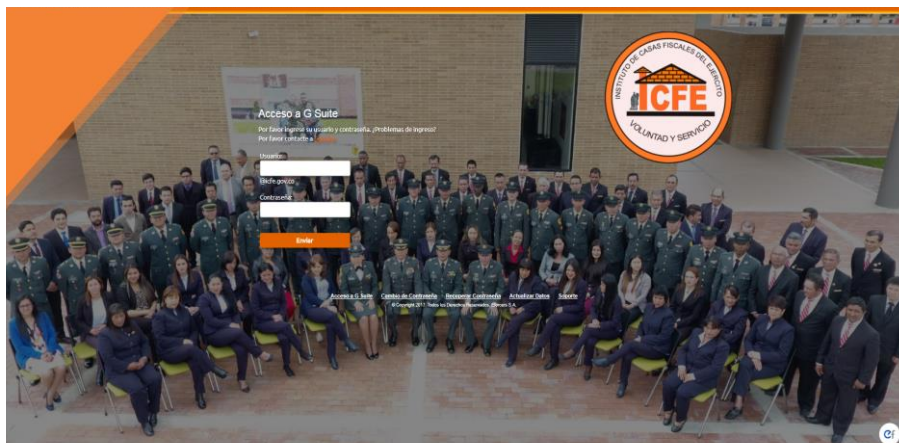
- Los gastos de personal crecieron un 8%, producto del incremento de sueldos autorizado por el gobierno, que en la vigencia fiscal de 2018 se efectuó en el mes de febrero, adicional se encuentra el pago a los profesionales contratados por prestación de servicios en el área de Ingeniera como apoyo a los proyectos de mantenimiento y/o construcción de vivienda fiscal, de acuerdo a programación.
- Los gastos generales decrecen en un 8%, en la vigencia de 2018 se ha girado un menor valor en los Servicios Públicos a cargo de los usuarios, producto de las independizaciones que se han venido realizando de estos.

- El rubro de transferencias corrientes crece un 59%, en la vigencia de 2018 se ha cancelado un mayor valor en solicitudes de cesantías parciales.
- El rubro gastos de comercialización y producción tanto para la vigencia fiscal de 2018 como la vigencia fiscal de 2017 no se obligaron pagos.
- En Inversión para la vigencia fiscal de 2018 se efectuaron pagos correspondientes al mantenimiento del Edificio Boyacá y la construcción de los talleres y el almacén, los dos anteriores cuentan con vigencias futuras, para la vigencia de 2017 a mayo 31 se encontraba en proceso de contratación el mantenimiento y mejoramiento de vivienda fiscal a nivel nacional.

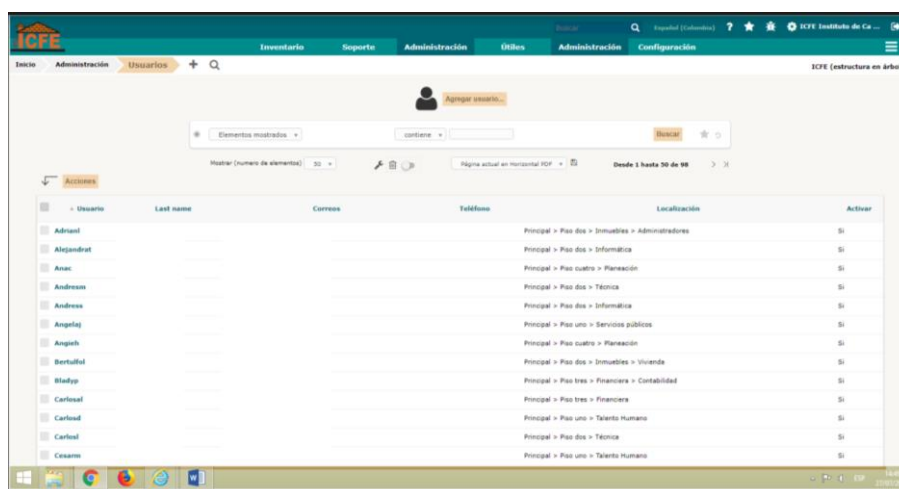
## GESTIÓN DE SISTEMAS

Durante el transcurso del primer semestre, la oficina de Informática y comunicaciones alcanzó importantes logros en su objetivo de mejorar el apoyo requerido por la Entidad para la gestión de sus diferentes procesos de acuerdo a lo establecido en el plan estratégico y plan de acción, es así como me permito relacionar el avance obtenido:

**Correo Institucional:** se renovó la suite para el servicio de correo electrónico Institucional, lo que ha permitido mantener el manejo del dominio propio de la Entidad permitiendo una mayor identidad y de igual forma el mismo brinda ha brindado la movilidad y disponibilidad de un 99% y un cubrimiento del 100% de funcionarios y un 90% de personal de prestación de servicios.



**Implementación de la Mesa de Servicio:** se implementa la herramienta GLPI necesaria para atender, hacer seguimiento y solucionar de manera eficaz los requerimientos de los funcionarios relacionados con los servicios soportados por la Oficina de informática y Comunicación.



**Portal Institucional:** se realizó actualización y modificación del portal web en relación a la estructura del menú principal de conformidad al decreto 103 de 2015 con asesoría de la oficina de Planeación de la Entidad.

De igual forma se publicaron los diferentes archivos requeridos por las diferentes dependencias manteniendo en un 90% la información actualizada para nuestros usuarios, lo que ha permitido garantizar que el portal web brindara el acceso a los usuarios o ciudadanía a toda la información relativa a

temas institucionales, misionales, de planeación, espacios de interacción, datos abiertos y gestión en general observando las reservas constitucionales y de ley, cumpliendo todos los requisitos de calidad, disponibilidad, accesibilidad y estándares de seguridad. La información mencionada estará dispuesta de forma tal que sea fácil de ubicar y utilizar.



**Cierres y actualizaciones:** la oficina de informática encargada de generar el proceso de envió de novedades del personal activo realizo durante el primer semestre del año 2018, 6 cierres y 6 actualizaciones, a través del módulo de Administración del Sistema SAIMF (Sistema de Administración de Inmuebles Fiscales).

**Seguridad para nuestros usuarios en cada uno de los conjuntos residenciales:** en aras de suministrar un mejor servicio de monitoreo y vigilancia a las residencias de nuestros usuarios, el instituto se encargó de garantizar el mantenimiento circuitos cerrados de TV en diferentes conjuntos de Bogotá. Para lo cual se suministró el soporte y gestión del mantenimiento, con una disponibilidad del 99 % de los CCTV.

**Conectividad:** en cuanto a los enlaces de comunicación se ha mantenido la conexión a Internet a 64Mbps con un canal de redundancia de la misma capacidad, con una disponibilidad de un 98% durante el periodo.

**Proyecto ITIL:** se avanzó en el proyecto de documentación de acuerdo a las buenas prácticas de ITIL e ISO 20000 para la prestación de los servicios de TI, logrando un 90% en el avance del proceso que le permite contar a la Entidad con los flujos de información principales, la documentación del catálogo de servicios, ANS´s , entre otros.

**Servicio de WIFI:** se mejoró el servicio de WIFI interno mediante la segmentación de los servicios de red mejorando la disponibilidad de un 80% a un 90% con el fin de brindar movilidad a los funcionarios y facilitar el acceso a los servicios de red del personal de la Entidad.

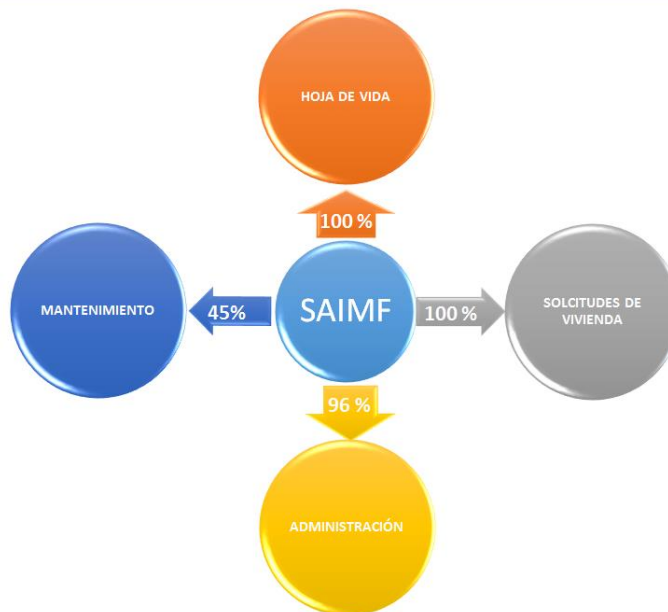
De igual forma se mantuvo el servicio especial de WIFI libre con capacidad de 4Mbps para los invitados y personal que requiera del servicio de forma gratuita.

**Avance procesos contractuales:** de los Proceso planteados para la oficina de informática y comunicación en lo relacionado a estudios técnicos se entregaron para este primer semestre 18 de 27.

**Adquisición de infraestructura y licenciamiento de erp:** se adquirió la infraestructura de servidores y equipos de cómputo con 11 licencias de SAP Business One, para apoyar la implementación del este ERP que busca brindar una solución para el manejo de inventarios y activos fijos integrados con la parte financiera, a fin de optimizar el rendimiento de la Entidad.

**Soporte Incidentes:** Se brindó el soporte a los usuarios en los tiempos de respuesta para los diferentes funcionarios de las dos sedes, no solo mediante el uso de la herramienta de soporte remoto que permite la asistencia ágil y oportuna de incidentes en los equipos de cómputo, sino mediante el registro automatizado de las solicitudes.

**Sistema de administración de inmuebles fiscales:** Se realizaron las mejoras, actualizaciones requeridas y entrenamientos para garantizar el funcionamiento de los módulos como lo son Hoja de Vida, solicitudes y Administración, de igual forma se realizó el desarrollo del módulo de mantenimiento necesario para la puesta en pruebas en el segundo semestre.



- Módulo de Hoja de vida: en producción sin observaciones.
- Módulo de Administración de inmuebles: En Producción, con ajustes y pendientes.
- Solicitud de Inmuebles: en producción sin observaciones.
- Mantenimiento de Inmuebles: pendiente de pruebas para ajustes y salida a producción

## GESTION DE ARCHIVO

Para el Primer Semestre del año 2018, dando cumplimiento al Programa de Gestión Documental y al Plan Institucional de Archivos se realizó la elaboración del Plan Anual de Transferencias Primarias Documentales junto con su cronogramas para llevar a cabo la implementación de las Tablas de Retención Documental.

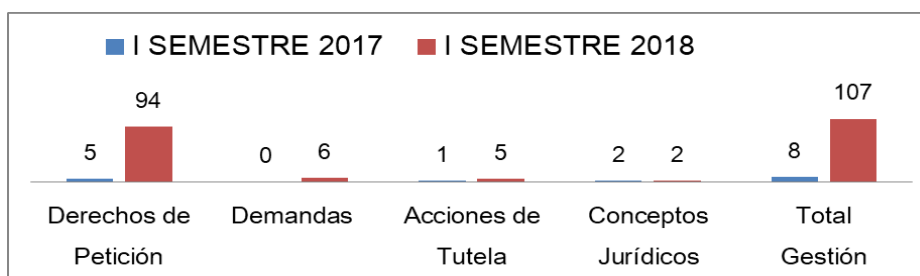
Una vez verificadas y aprobadas las transferencias entregadas por las dependencias se procede a su ingreso al Inventario Documental.

De igual manera las TRD se encuentran en proceso de evaluación ante el Pre-Comité evaluador de documentos del Archivo General de la Nación como segunda instancia del proceso de evaluación y convalidación de dicho instrumento ya que el día 25 de julio de 2018 la entidad realizó la sustentación de las TRD, en cuanto a su proceso de elaboración, tiempos de retención, selección, conservación total, eliminación, metodología y Explicación de los Criterios generales mediante los cuales se decidieron los tiempos de retención documental y disposición final.

Se realizó la elaboración del Programa de Gestión de documentos electrónicos está orientado a identificar, racionalizar, simplificar y automatizar tramites, procesos, procedimientos y servicios, con el fin de contar con una organización moderna e innovadora, flexible y abierta al entorno.

## GESTIÓN DE JURIDICA

Actividades más relevantes durante el primer semestre del año en curso, asignadas a la Jurídica del Instituto de Casas Fiscales, con el correspondiente comparativo de los años 2017 – 2018, así:



Para el primer semestre del año 2017 se atendieron asuntos como derechos de petición, demandas, acciones de tutela y conceptos jurídicos de los diferentes usuarios de las viviendas fiscales.

Para el primer semestre del año en curso se han gestionado 107 solicitudes contentivas de derechos de petición, demandas, acciones de tutela y conceptos jurídicos, como trámites asignados directamente a la asesoría jurídica del ICFE.

De otra parte en esta asesoría jurídica también se atendieron diversas actividades como tutelas y demandas así:

Para el mes de FEBRERO se recepcionó una (01) acción de tutela con radicado No. 0211-2017, siendo como accionante el señor Martin Emilio Velandia Trejos la cual fue contestada dentro de los términos de ley por la Entidad y siendo fallada a favor del ICFE.

Para el mes de MAYO se recepcionaron dos (02) acciones de tutela con radicados No. 2018-00052 y 2018-00021-00, siendo como accionantes el señor PEDRO ALBERTO ROJAS TAFUR y RONALD JULIÁN ORTIZ CANEDO; las cuales fueron contestadas dentro de los términos de ley por la Entidad y siendo fallada a favor del ICFE.



Para el mes de JUNIO se recibieron dos (02) acciones de tutela con radicados No. 05003033302220180025100 y 544983153002201800106, siendo como accionantes la señora JADY ALEXANDRA TOBON ZAMARRA y el señor ALEX ARMANDO BARRIOS MENA; las cuales fueron contestadas dentro de los términos de ley por la Entidad y siendo falladas a favor del ICFE.

Proceso Ordinario Laboral Radicado 73001310500120160023300 – Demandante señor JESUS FABIAN CEBALLOS PERDOMO – Demandado CONSORCIO PACANDE 2014 / ICFE / Y OTROS, ante el Juzgado Primero (1º) Laboral del Circuito de Ibagué – Tolima.

Proceso Ordinario Laboral Radicado 73001310500120160038900 – Demandante señor DAIRO LOZANO YATE – Demandado CONSORCIO PACANDE 2014 / ICFE / Y OTROS, ante el Juzgado Primero (1º) Laboral del Circuito de Ibagué - Tolima

Acción contractual Controversias Contractuales Radicado 11001334306420160061100 – Demandante JFT Construcciones S.A.S. – Demandado: CONSTRUCCIONES RUBASA S.A.S. – VINDICO S.A.S. - G Y G CONSTRUCCIONES S.A.S. Y CONSORCIO PACANDE 2014 y LA NACIÓN MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, ante el JUZGADO SESENTA Y CUATRO (64) ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ – SECCIÓN TERCER.

Convocatoria a tribunal de arbitramento por parte del CENTRO DE ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, por solicitud de PRODICAUCHOS LTDA, en contra DE CONSORCIO BOGOTÁ 164, INVERSIONES GRANDES VÍAS S.A.S., LAB CONSTRUCCIONES S.A.S, MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO (ICFE), NB CONSTRUCTORA S.A.S, OBRAS MAQUINARIA Y EQUIPOS TRESA S.A.S, Y TRAVENTI INGENIERÍA S.A.S, CASO: 15559 EN ASIGNACIÓN DE ÁRBITROS.

Acción de Reparación Directa - Radicado 110011333603720170006700 – Demandante señor ELKIN DARIO HERRERA HERRERA – Demandado LA NACIÓN MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – INSTITUTO DE CASAS

FISCALES DEL EJÉRCITO Y OTROS, ante el Juzgado Treinta y Siete (37) Administrativo de Oralidad del Circuito Judicial de Bogotá.

Proceso Ordinario Laboral Radicado 11001310502120170060600 – Demandante señor DIEGO ANDRES CULMA CANDIL – Demandado NB CONSTRUCTORA S.A.S.; LAB CONSTRUCCIONES S.A.S.; TRIVENTI INGENIERIA S.A.S y CONSTRUCCIONES RUBAU S.A. SUCURSAL COLOMBIA quien conforman el CONSORCIO P-300 y solidariamente contra la NACIÓN - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, EJÉRCITO DE COLOMBIA, INSTITUTO DE CASAS FISCALES, ante el Juzgado Veintiuno Laboral del Circuito de Bogotá.

Apoyo a revisión de derechos de petición y trámites de índole administrativo que reciben directamente las demás dependencias de la entidad.

Actualización de procesos en Sistema eKOGUI a la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

Se dio cumplimiento al avance de las tareas del Plan de Acción registradas en el aplicativo del Visión Empresarial.

Se asistieron a las reuniones convocadas dentro y fuera de la entidad en compañía del señor Director del ICFE.

Se asistió a los comités convocados por la sección de contratos del ICFE, con el fin de brindar apoyo y asesorar las diferentes ponencias, en compañía de funcionarios de la entidad y personal civil ajeno a la entidad como participantes.

Se elaboraron, proyectaron, corrigieron y brindó asesoría a las dependencias del Instituto, referente a las diferentes solicitudes efectuadas por usuarios del ICFE.

Se brindó apoyo a la sección de Servicios Públicos en la ciudad de Cali, referente a las reclamaciones, de las empresas de Servicios Públicos EMCALI y GASES DE OCCIDENTE y lo mismo en la ciudad de Cartago – con la empresa Gases de Occidente.

Asesoría continua y permanente a la Sección técnica del ICFE en la elaboración de informes que conlleven al inicio de procedimientos sancionatorios.

Se trabaja en las correcciones de mejoramiento en la Política a la ANDJE.

Se apoyó a la sección de finca raíz, a fin de solucionar impuestos y tradición de los predios de la ciudad de Tunja.

Se apoyó a la sección de Servicios Públicos en la ciudad de Florencia, referente a las reclamaciones, de las empresas de Servicios Públicos ELECTROCAQUETA y SERVAF, en esa ciudad.

Se apoyó a la sección de Servicios Públicos en la ciudad de Armenia, referente a las reclamaciones, de las empresas de Servicios Públicos EPA, en esa ciudad.

Se apoyó el proceso de solicitud de compra voluntario de fracción de terreno de SAN JORFE ante el IDU.

Se apoyó jurídicamente el trámite de permiso voluntario de intervención de infraestructura en pieza de terreno de artillería ante el IDU.

Se brindó asesoría jurídica al proceso de concurso público como convocatoria de la Comisión Nacional de Servicio Civil.

Revisión Actos Administrativos presentados por Talento Humano ante Asesoría Jurídica.

Trámite de revisión de títulos en predio de la Seccional de Tunja.

Revisión Resoluciones de procedimientos de devolución a la sección de Servicios Públicos.

Así mismo se brindaron permanentes asesorías jurídicas al personal administrativo de las dependencias que conforman el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, de forma oportuna y precisa, a fin de poder dar cumplimiento al servicio público asignado a esta entidad.

Es de anotar que esta dependencia jurídica trabaja en pro del mejoramiento continuo y al cumplimiento de la misión del Instituto gestionando con eficacia y eficiencia cada una de las actividades.

## GESTIÓN DE ALMACÉN

Para el primer semestre del año 2018 el área de almacén realizó las siguientes actividades:

- Se realizaron las respectivas revelaciones y aclaraciones para el balance de apertura con las normas vigentes aplicando las NIIF-NICSP.
- Se suministró la información solicitada de activos fijos e inventarios para dar inicio al ERP SAP BUSINESS ONE
- A la fecha no es posible mostrar la situación real del almacén, esto se debe a que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército no cuenta con un aplicativo de control de inventarios, el cual a la fecha se encuentra se encuentra en pruebas.

## GESTIÓN DE CARTERA

Con el objetivo de controlar la deuda por concepto de vivienda fiscal, la cartera fue clasificada en:

### **Cobros no automáticos - Conformada**

- Estado de las cuentas de cobro creadas desde el 01 de enero al 30 de junio del año 2018.
- Estado de las cuentas de cobro creadas desde el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2017.
- Estado de las cuentas de cobro creadas desde el 01 de enero al 31 de diciembre del año 2016.

### **Cobros Automáticos Por Nomina De Las Fuerzas Militares**

En cumplimiento y aplicación a los criterios del nuevo marco normativo de las “Normas Internacionales de Información Financiera” NIIF y en atención a las Normas Internacionales Contables para el Sector Público NICSP, se inicia la acusación de la cartera de las fuerzas militares, (ejército, armada nacional, fuerza aérea y gabinete) a partir de la NOMINA DE MAYO que descuenta consumos de abril de 2018, y se encuentra conformada a junio 30 de 2018; así:

- Cuentas de cobro Nomina de Mayo-2018 (descuenta consumos de abril).
- Cuentas de cobro Nomina de Junio-2018 (descuenta consumos de mayo).

Estadística y análisis del comportamiento de la cartera a junio 30 de 2018 Cobros no automáticos.

### Estado de las cuentas de cobro del 01 de enero al 30 de junio de 2018

La Oficina de cartera elaboro durante el primer semestre de la vigencia del año 2018, cuentas de cobro por concepto de vivienda fiscal por valor de \$96.090.129,36; del cual los deudores han cancelado la suma de \$87.090.129,36 que representa el 91%, quedando pendiente por cobrar el valor de \$9.032.000,00 que corresponde al 9%.

### Estado de las cuentas de cobro del 01 enero al 31 de diciembre de 2017

Durante la vigencia del año 2017 se elaboraron cuentas de cobro por valor de \$227.697.014,00 del cual los deudores cancelaron la suma de \$223.137.171,00 que representa el 98% quedando pendiente por cobrar a junio 30 de 2018 la suma de \$4.559.843,00 equivalente al 2%.

### Estado de las cuentas de cobro del 01 enero al 31 de diciembre de 2016

Durante la vigencia del año 2016 se elaboraron cuentas de cobro por valor de \$300.115.333,44 del cual los deudores cancelaron la suma de \$298.407.490,44 que representa el 99% quedando pendiente por cobrar a junio 30 de 2018 la suma de \$1.807.989,00 equivalente al 1%.

### Estadística y análisis del comportamiento de la cartera a junio 30 de 2018

#### Cobros automáticos de las fuerzas militares

Cuentas de cobro de la nómina de mayo

No c.c.	Fuerza	cuenta cobro	Vr. Descontado	Vr. Por cobrar
111-18	Armada	11.544.236,73	7.311.147,00	4.233.089,73
112-18	Gabinete	1.604.922,15	1.383.101,00	221.821,15
113-18	Fuerza aérea	10.870.425,36	8.194.454,33	2.675.971,03
114-18	Ejercito	2.351.805.219,71	2.323.229.250,97	28.575.968,74
Total		2.375.824.803,95	2.340.117.953,30	35.706.850,65

EL Grupo de Viviendas genero cuentas de cobro por concepto de vivienda fiscal para el personal militar de las diferentes fuerzas por valor de \$2.375.824.803,95 enviado por la Oficina de Informática que suministra el soporte técnico, del cual descontó de manera automática en la nómina de mayo la suma de \$2.340.117.953,30 que representa el 98% quedando pendiente por cobrar al 30 de junio de 2018 el valor de \$35.706.850,65 que corresponde al 2%.

Cuentas de cobro de la nómina de junio

No c.c.	Fuerza	Cuenta cobro	Vr. Descontado	Vr. Por cobrar
139-18	Armada	13.400.691,48	7.629.465,88	5.771.225,60
141-18	Gabinete	1.310.927,00	1.310.927,00	-0-
140-18	Fuerza aérea	9.074.765,68	8.752.514,68	322.251,00
138-18	Ejercito	2.440.810.168,77	2.410.631.538,79	30.178.629,98
total		2.464.596.552,93	2.428.324.446,35	36.272.106,58

EL Grupo de Viviendas genero cuentas de cobro por concepto de vivienda fiscal para el personal militar de las diferentes fuerzas por valor de \$2.464.596.552,93 enviado por la Oficina de Informática que suministra el soporte técnico, del cual se descontó de manera automática en la nómina de mayo la suma de \$2.428.324.446,35 que representa el 98% quedando pendiente por cobrar al 30 de junio de 2018 el valor de \$36.272.106,58 que corresponde al 1%.

## GESTIÓN DE VIVIENDAS

Distribución Viviendas A Nivel Nacional: Producto de la necesidad generada por el deterioro de los inmuebles, durante la presente vigencia y por solicitud de los comandos de Brigada y División se han demolido y retirados del sistema contable del Instituto de acuerdo a solicitudes, quedando organizadas de la siguiente forma a nivel División.

RESUMEN		
DIV	OF	SUB
DIV I	131	406
DIV II	175	592
DIV III	139	434
DIV IV	88	212
DIV V	121	452
DIV VI	71	200
DIV VII	156	513
DIV VIII	55	197
U/DESC	1011	1445
SUB TOTAL	1947	4451
<b>6398</b>		

Actividades realizadas sección viviendas

Se reciben y se tramita la respuesta a la documentación allegada a la sección como Solicitudes, certificaciones, información de los usuarios mediante oficios y vía telefónica.

Se da respuesta a los derechos de petición en coordinación con jurídica

Se dio solución a las solicitudes de inclusión para el pago del canon especial del 6% al personal de Oficiales, Suboficiales y soldados que se encuentran actualmente recluidos en los diferentes CRM a nivel nacional y que tienen vivienda asignada en las seccionales a fecha 30 de junio de 2018 se le aplicó el beneficio a 28 usuarios a nivel Nacional, porque la mayoría se vieron beneficiados de la JEP.

Se envía estadística desocupación viviendas a corte jueves de cada semana de 2018 al- DIRICFE.

Se han realizado 15 Auditorías a las seccionales fuera de Bogotá con el fin de verificar la ejecución de los mantenimientos por concepto fondo de garantía vigencia 2017, ejecutado en el 2018 y administración de las viviendas fiscales a nivel nacional de acuerdo a cronograma.

Se presentó auditoria ante la Contraloría General de la Republica en 2018 de la vigencia 2017.

Se han realizado dos Seminarios de Capacitación a los Administradores de las Seccionales a nivel nacional, por videoconferencia.

Se realiza acta de conciliación semestral con la oficina de finca raíz, contaduría sistemas y viviendas.

Se realizan los cierres mensuales con la sección de sistemas y cartera para ser enviados los cobros a nomina Ejercito.

Cargue al sistema de prórrogas, cambios, altas, bajas, de los diferentes usuarios a nivel nacional así:

. Altas de inmuebles	2570
. Bajas Inmuebles	1241
. Cambios Inmuebles	83
. Prórrogas Inmuebles	722

Quedó autorizado por el Consejo Directivo el nuevo Acuerdo No 002 de 2018, el cual empezará a regir a partir del 1 de agosto del 2018.

Se realizó el contrato con la Imprenta Nacional para la publicación, diagramación e impresión del nuevo Acuerdo No 002 de 2018.

Para el primer semestre del año 2018 se han realizado 02 resoluciones de devolución así: 057 del 21 de marzo de 2018 por valor de \$ 42.592.984,37 y la 111 del 07 de junio de 2018 por valor de \$ 30.981.657,64.

Se realizaron 42 oficios de devoluciones de dineros por diferentes conceptos, dando respuesta a derechos de petición.

A la fecha la ejecución de los materiales de ferretería enviados mediante contratos 112,113 y 114, por concepto de adquisición de materiales de ferretería para el mantenimiento fondo de garantía seccionales fuera de Bogotá para la vigencia 2016 a ejecutar en 2017 se encuentra en un 95 % quedando un pendiente del 05 % por ejecutar por las diferentes investigaciones por posible pérdida de materiales que hay en las seccionales de Tolomaida, Florencia, Popayán y Cúcuta.

Se recopiló las actas de recibo a satisfacción de cada una de las seccionales a nivel nacional de los mantenimientos realizados durante el 2017 de la vigencia 2016, con excepción de las seccionales que presentan novedades (investigación).

En el mes de mayo se envió los pedidos a las ferreterías para iniciar con las entregas de los materiales de la vigencia 2018 a 30 de junio se encuentra en un 85%.

## **GESTIÓN DE PLANEACIÓN**

La gestión adelantada por la oficina de planeación durante el primer semestre de 2018:

Actualización de los proyectos de Inversión en la SUIFP del DNP para la vigencia de 2018 (Construcción de los talleres y el almacén de la nueva sede del ICFE, y el de Mantenimiento y Conservación de Vivienda Fiscal).

Elaboración del Informe de gestión del primer semestre de 2018.

Seguimiento a los Plan de Acción primer semestre de 2018.



Rendición de la información de la cuenta contractual a la Contraloría General del segundo trimestre del 2018 mediante la metodología SIRECI.

Elaboración del plan de adquisiciones del 2018 y cargue en el SECOP en los meses de enero de 2018.

Seguimiento y actualización de plan de adquisiciones de la vigencia 2018, referente al presupuesto comprometido en los CDPs y las autorizaciones del Director de los respectivos traslados.

Elaboración del anteproyecto de presupuesto e inscripción en el Sistema Integrado de Información Financiera SIIF para las vigencia 2019.

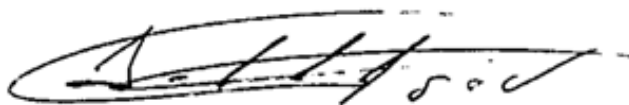
Elaboración del Plan Anticorrupción y de Atención al Ciudadano del ICFE para la vigencia 2018.

Realización de la Audiencia de Rendición de cuentas a la ciudadanía de la vigencia 2017, en el mes de mayo de 2018.

Preparación de los consejos Directivos ordinarios presenciales y no presenciales realizados en el primer semestre de 2018, elaboración de las respectivas Actas.

Asistencia a los comités asesores de contratación programados en el primer semestre de 2018.

Atentamente,



**Ing. JAIRO ADRIANO ARTEAGA VELASQUEZ**  
Asesor de Planeación ICFE