

**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

(Valores expresados en pesos colombianos)

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

- 1.1. Identificación y funciones
- 1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones
- 1.3. Base normativa y periodo cubierto
- 1.4. Forma de organización y/o cobertura

NOTA 2. BASES DE MEDICION Y PRESENTACION

- 2.1. Bases de medición
- 2.2. Moneda funcional y presentación, redondeo y materialidad
- 2.3. Tratamiento en moneda extranjera
- 2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable
- 2.5. Otros aspectos
 - 2.5.1. Prácticas contables
 - 2.5.2. Efectos y cambios significativos en la información contable

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES

- 3.1. Juicios
- 3.2. Estimaciones y Supuestos
- 3.3. Correcciones contables
- 3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros
- 3.5. Aspectos generales contables derivados de la emergencia del COVID-19

NOTA 4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

- 5.1. Depósitos en instituciones financieras

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

7.1 Sanciones Administrativas

- 7.2. Contribuciones tasas e ingresos no tributarios
- 7.3 Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar

NOTA 9. INVENTARIOS

NOTA 10. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

- 10.1 Edificaciones
 - 10.1.1 Edificios y Casas
 - 10.1.2 Edificaciones en propiedad de terceros
- 10.2 Maquinaria y Equipo
- 10.3 Muebles enseres y equipo de Oficina
- 10.4 Equipo de comunicación y computación.
- 10.5 Equipos de Transporte, Tracción y Elevación

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



10.6 Terrenos

10.7 Construcciones en Curso

10.8 Depreciación

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

14.1. Revelaciones adicionales

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTIAS

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS

17.1. Arrendamientos operativos

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

21.1. Adquisición de bienes y servicios nacionales

21.2 Recursos a favor de terceros

21.3 Descuentos de nomina

21.4 Retencion en la Fuente e impuesto de Timbre

21.5 Otras cuentas por pagar.

NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

22.1 Beneficios a los empleados a corto plazo

22.2 Beneficios a los empleados a largo plazo

22.3. Beneficios y planes de activos posempleo- pensiones y otros

NOTA 23. PROVISIONES

23.1. Litigios y demandas

NOTA 24. OTROS PASIVOS

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

25.1 Pasivos contingentes

25.1.1. Revelaciones generales

NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN

26.1 Cuentas de orden deudoras

NOTA 27. PATRIMONIO

NOTA 28. INGRESOS

28.1 Ingresos de transacciones sin contraprestación.

28.2 Ingresos de transacciones con contraprestación

28.2.1 Otros Ingreso Financieros

28.2.2 Ingresos Diversos

NOTA 29. GASTOS

29.1. Gastos de administración, de operación y de ventas

29.1.1 Sueldos Y Salarios

29.1.2 Contribuciones Imputadas

29.1.3 Contribuciones Efectivas

29.1.4 Aportes Sobre La Nomina

29.1.5 Prestaciones Sociales

29.1.6 Gastos De Personal Diverso

29.1.7 Generales

29.1.8 Impuestos Contribuciones Y Tasas

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co

NOTA 1. ENTIDAD REPORTANTE

1.1. Identificación y funciones

La Junta Militar de Gobierno emitió el 19 de julio de 1958 el Decreto N° 0312 por medio del cual se creó la Sección de Casas Fiscales del Ejército Nacional, dependiente del mismo Comando. El 3 de Diciembre de 1971, el Presidente de la República, a través del Decreto N° 2345 de la fecha, da vida jurídica e institucional al actual Instituto de Casas Fiscales del Ejército como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional encargado de desarrollar la política y los planes generales que en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento adopte el gobierno nacional para el personal de oficiales y suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército.

La actual Estructura Orgánica se encuentra establecida mediante el Decreto N° 4598 de 2008, por el cual se modifica la estructura del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, donde se discriminan las funciones del Consejo Directivo, del Director, subdirector administrativo y financiero y del subdirector de inmuebles del ICFE.

Con el Decreto N° 472 de 1998 se estableció la aprobación de los estatutos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, contenidas en el Acuerdo N° 012 del 3 de septiembre de 2011. Con el Decreto N° 1703 de 2014 modifican los estatutos en lo referente a la inclusión de la Revisoría Fiscal.

La actual planta de personal se encuentra establecida mediante el Decreto N° 2575 de 2013 por el cual se establece la planta de personal de empleados públicos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, de conformidad con el sistema de nomenclatura y clasificación de los empleos especiales del sector defensa contemplado en el Decreto N° 092 de 2007.

Con Decreto N° 2575 de 2013, se distribuyen cargos y se ubica al personal teniendo en cuenta la organización interna, las necesidades de servicio, los planes y programas del Instituto. Mediante la promulgación de la Resolución 007 de enero de 2018 “Por la cual se adopta el manual específico de funciones y competencias laborales para los empleos de la planta de personal del Instituto de Casas Fiscales del Ejército”. Se crearon grupos internos de trabajo para garantizar la eficiente prestación del servicio público entre los cuales se encuentra el Grupo Financiero, el Grupo de Talento Humano, Grupo de Recurso y Adquisiciones, Grupo de las TIC, Grupo de Proyectos de Inversión, Grupo de Servicio al Usuario y grupo de viviendas.

Misión

Mejorar la calidad de vida al personal militar, civiles del ejército y sus familias mediante la asignación de vivienda fiscal, a través de un sistema de gestión administrativo fundamentado en la eficiencia operacional.

Visión

Para 2026, el ICFE contará con una mayor cobertura de viviendas fiscales, mediante la construcción y el mantenimiento eficiente de los inmuebles, mejorando la calidad de vida y los servicios ofertados, generando bienestar a nuestros usuarios y fomentando prácticas amigables con el medio ambiente.

Mega 2019 – 2022

-Realizar mantenimiento estructural a 400 unidades de vivienda entre las vigencias 2019 y 2022, de acuerdo con el presupuesto asignado

-Demoler 200 unidades de vivienda fiscal entre las vigencias 2019 y 2022.

-Aumentar en 80 unidades de vivienda la cobertura, entre las vigencias 2019 y 2022

1.2. Declaración de cumplimiento del marco normativo y limitaciones

En materia de políticas, y prácticas contables, para entidades de Gobierno la Contaduría General de la Nación emitió en el Marco Normativo expedido mediante la Resolución No. 533 de 2015 y sus modificaciones; incorpora en el Régimen de Contabilidad Pública, la estructura del Marco Normativo aplicable a Entidades de Gobierno, conformado por Marco Conceptual para la Preparación y Presentación de Información Financiera; las Normas para el Reconocimiento, Medición, Revelación y Presentación de los Hechos Económicos; los Procedimientos Contables, las Guías de Aplicación, el Catálogo General de Cuentas y la Doctrina Contable Pública.

Mediante el Instructivo No. 002 de 2015 se definió los lineamientos para la transición al Marco normativo y determinación de saldos iniciales y para la elaboración y presentación de los primeros Estados Financieros bajo el nuevo Marco Normativo Resolución 533 de 2015.

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército de acuerdo a lo establecido en la Resolución No. 533 de 2015, y modificaciones, para el proceso de reconocer, medir revelar y presentar los hechos económicos adoptó el manual de políticas de la Entidad en sesión ordinaria el 5 y 7 de MAYO de 2017 y realizó modificaciones en sesión de 18 marzo de 2018 del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable, el cual fue adoptado mediante Resolución 058 de marzo de 2018; de igual manera se realizó modificación en sesión del 17 de MAYO de 2019 del Comité de Sostenibilidad Contable, el cual fue aprobado mediante Resolución 301 de 2019, así como en sección del 31 de marzo de 2020 el cual fue aprobado mediante Resolución No.078 de 31 de Marzo de 2020 y en sección 17 de MAYO de 2020 el cual fue aprobado mediante Resolución No.0333 de MAYO 28 de MAYO de 2020.

1.3. Base normativa y periodo cubierto

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército como entidad de gobierno prepara sus Estados Financieros A NOVIEMBRE de 2023 y 2022 dando cumplimiento a la resolución 533 de 2015 y sus modificaciones de

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



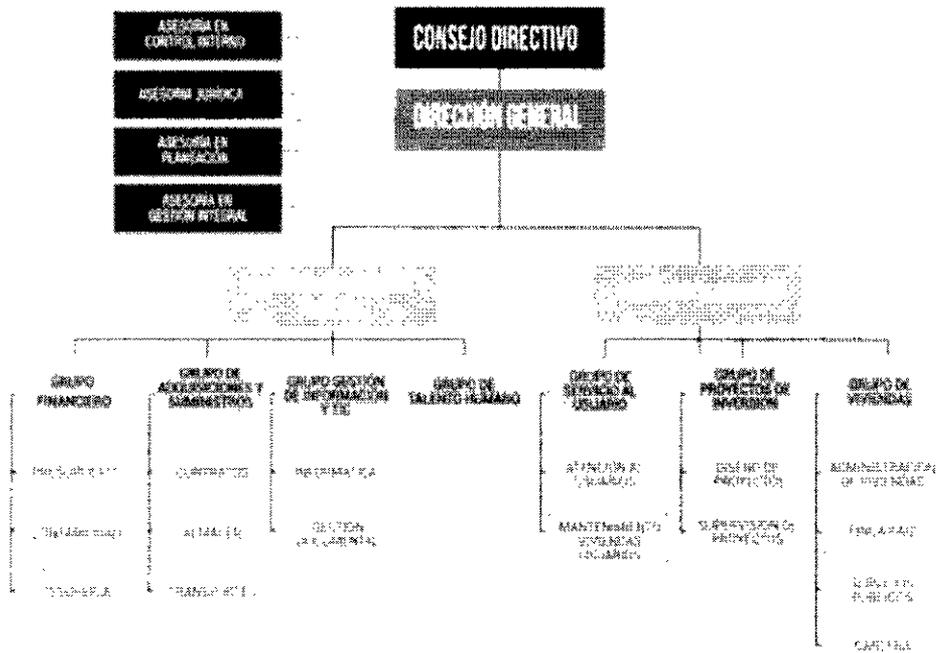
igual manera elabora sus Estados Financieros de acuerdo a lo establecido en la resolución No. 706 de MAYO 16 de 2016, Resolución 411 de 29 noviembre de 2023 los cuales se enumeran a continuación:

- Estado de situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

Con Resolución No. 283 del 11 de octubre de 2022, se modifica el artículo 4° de la Resolución No. 533 de 2015 “Por la cual se incorpora, en el Régimen de Contabilidad Pública, el marco normativo aplicable a entidades de gobierno y se dictan otras disposiciones”, en el literal d) del subtítulo “Primer periodo de aplicación”, en relación con el plazo para la presentación del estado de flujos de efectivo, el cual quedará así: “d. La presentación del estado de flujo de efectivo bajo el Marco Normativo para entidades de Gobierno se aplaza de forma indefinida”.

1.4. Forma de organización y/o cobertura

ESTRUCTURA
 INTERNA DE LA ENTIDAD
ORGANIGRAMA



El Instituto de Casas Fiscales del Ejército, como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, según Decreto 472 de 1998 tiene las siguientes funciones:

- Colaborar con el Ministerio de Defensa Nacional en la formación de la política y de los planes de vivienda por el sistema de arrendamiento para Oficiales, Suboficiales y personal Civil del Ejército.
- Desarrollar programas de vivienda de acuerdo con las necesidades del Ejército.
- Administrarlos bienes que posea o adquiera.
- Las demás que señalen las disposiciones legales.

Dentro de la estructura interna de la entidad la oficina de contabilidad se encuentra dentro del grupo Financiero y dentro de la Subdirección Administrativa y Financiera.

NOTA 2. BASES DE MEDICION Y PRESENTACION

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



2.1. Bases de medición

-Base de preparación

Los Informes Financieros y Contables del Instituto de Casas Fiscales del Ejército se preparan bajo el principio "entidad en marcha"; dada su naturaleza, se prevé que continuará su actividad dentro del futuro previsible.

-Bases de contabilización y medición

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército, aplica el principio de devengo para sus operaciones contables, con el fin de reconocer los hechos económicos reportados al Área Financiera.

Los activos y pasivos adquiridos desde el 1 de enero de 2018, son medidos por el costo.

De acuerdo con el Manual de Políticas Contables:

Se registran como propiedad planta y equipo los bienes tangibles que su valor de adquisición sea igual o superior a un SMLMV.

Un activo intangible, desde dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV)

-Esencia sobre forma, importancia relativa y materialidad

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército presenta sus Informes Contables, teniendo en cuenta el principio de esencia sobre forma, el cual se fundamenta en que para el reconocimiento de un hecho económico prima su esencia sobre la forma legal, puesto que pueden existir normas legales que disientan de los principios contables establecidos por la Contaduría General de la Nación para Entidades de Gobierno.

2.2. Moneda funcional y presentación, redondeo y materialidad.

Moneda Funcional:

El ICFE, para expresar los estados financieros, la administración, ha determinado su moneda funcional sobre la base del entorno económico principal donde ejerce su actividad, la cual influye fundamentalmente en la determinación de los precios y costos, la cual es el peso colombiano.

Moneda de presentación

Los estados financieros se presentan en peso colombiano (COP), que es a su vez la moneda funcional.

La materialidad o importancia relativa

Es un aspecto de la relevancia específico del ICFE que está basado en la naturaleza o magnitud (o ambas) de las partidas a las que se refiere la información en el contexto del informe financiero del ICFE.

Para el ICFE una omisión o expresión es material si supera el 5% sobre la base del total de los activos del año precedente.

Teniendo en cuenta que el marco normativo para Entidades de Gobierno, exige dos cosas importantes para la aplicación de la norma de deterioro: a) que aplica solo a aquellos activos (propiedades, planta y equipo) que la entidad considere materiales, y b) que se definan los criterios empleados por la entidad para identificar estos activos dada su materialidad.

La materialidad (o importancia relativa) es una de las dos características cualitativas fundamentales de la contabilidad; donde la información es material si las omisiones o inexactitudes, individualmente o en su conjunto, puede influir en las decisiones económicas que llevan a cabo los usuarios con base en los estados Financieros.

El ICFE considera que la materialidad de las propiedades, planta y equipo se tomará a partir de los siguientes criterios:

- Por la naturaleza de los activos

Para establecer cuáles activos son materiales dentro de las propiedades, planta y equipo que posee el ICFE, se tomó una clasificación por la naturaleza de los activos y su participación dentro del total de activos del año precedente.

En este orden de ideas, se obtiene que son materiales las clases de activos de propiedades, planta y equipo que representen más del o costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV

- Por la magnitud de las partidas

Una vez seleccionados los activos por clase (Edificaciones), se procede a analizar y a seleccionar a aquellos que por su monto individual se consideran materiales al interior de propiedad planta y equipo, para realizar esta selección se revisaron las condiciones de uso y ubicación de los bienes y su costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV.

2.3. Tratamiento en moneda extranjera

No aplica a la entidad

2.4. Hechos ocurridos después del periodo contable

En el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, no se presentaron hechos posteriores al cierre contable que conlleven a efectuar revelación.

2.5. Otros aspectos

2.5.1. Prácticas contables

Se dio cumplimiento a lo establecido en la Resolución 193 de 2016 numeral 3.2.3.1-Soportes documentales; 3.2.11-Individualización de bienes, derechos y obligaciones; 3.2.12- Reconocimiento de estimaciones; 3.2.13-Actualización de valores; 3.2.14-Análisis, verificación y conciliación de información; 3.2.15-Depuración contable permanente y sostenible; toda vez que las transacciones están respaldadas mediante soportes, los bienes derechos y obligaciones se encuentran registrados individualmente, la depreciación, amortización se realiza mensualmente y la provisión de acuerdo con el informe emitido por el área responsable, se realiza la medición posterior de acuerdo a la política contable, se realizó conciliación con las dependencias que generan información; Finca Raíz, Almacén Talento Humano, Cartera, Jurídica, Intangibles, Tesorería, etc se realiza la verificación de la información contable.

Los hechos financieros, económicos, sociales y ambientales se encuentran documentados con soportes de origen interno y externo, y se constituye en prueba en los eventos en que se requiera, según numeral 3.2.16 Cierre Contable Resolución 193 de 2016.

2.5.2. Efectos y cambios significativos en la información contable

-De orden administrativo

-El Instituto de Casas Fiscales del Ejército en el Proceso de Conciliación de Cuentas Recíprocas de servicios públicos, realiza un seguimiento permanente a través de conciliación de saldos e informando a las empresas prestadoras de servicios que los requieran, los códigos contratos de los cuales se efectúa la cancelación del servicio público, toda vez que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, posee 6.214 inmuebles de las cuales 3823 son del Ministerio de Defensa Nacional –Ejército y 2391 son del ICFE, los servicios cancelados por los usuarios en las viviendas habitadas.

-De orden operativo

Para el proceso de consolidación de la información financiera la integración de los módulos gestión Derechos y Cartera y Gestión de Recursos Físicos son de importancia para el ICFE, debido al volumen de información que maneja en su actividad operativa toda vez que se está en proceso implementación en el sistema SIIF NACION. Al cierre del periodo informado a través del módulo derechos y cartera no se efectúa la factura de la totalidad de la cartera toda vez que esta en proceso el desarrollo de la carga masiva de facturación a través del Sistema SIIF NACION; soportado mediante radicado 2-2022-022907 expedido por el administrador del grupo del Sistema Integrado de Información Financiera.

Sistemas de información

Toda vez que el Sistema SIIF NACION no cuenta con los módulos Inventarios; nómina, Activos fijos, en el proceso de consolidación se realizan registros manuales de provisiones, sentencias, depreciaciones.

De acuerdo literal p) numeral 5, del Instructivo 003 de 2017 emitido por la Contaduría General de la Nación, se relacionan los sistemas de información que utiliza el Instituto de Casas Fiscales del Ejército y que son auxiliares del macro proceso contable SIIF NACION.

No	NOMBRE	FINALIDAD	SOPORTE	AREA
1	Ferceo	Liquidación de nomina	de Nomina	Personal
2	SAIMF	Sistema de administración de inmuebles Fiscales	de Soporte misional para recaudo y liquidación a los usuarios de vivienda fiscal	Grupo de viviendas
3	Solución SAP S1	ERP Manejo inventarios	de	Almacenes Propiedad Planta y Equipo

-Plan de contingencias

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército genera y archiva desde el Sistemas SIIF NACION Diario y Mayor y Balance, los cuales son fuente de información para la transmisión de la información vía CHIP y son soporte de información ante alguna contingencia.

NOTA 3. JUICIOS, ESTIMACIONES, RIESGOS Y CORRECCION DE ERRORES CONTABLES

3.1. Juicios

Conforme a las políticas contables aplicadas, fue necesario hacer juicios, estimaciones y supuestos para algunas cuentas por parte de la administración, éstas se basaron en la experiencia histórica y otros factores relevantes. Las principales estimaciones utilizadas para cuantificar la propiedad, planta y equipo se refieren a la vida útil, tiempo de amortización de los intangibles el deterioro de los inventarios, bienes

muebles e inmuebles, el deterioro de los intangibles con relación al pasivo estimado por las demandas en contra de la Entidad.

3.2. Estimaciones y Supuestos

Deterioro de Cartera

El ICFE, reconocerá la estimación por deterioro de las cuentas por cobrar por lo menos al final del periodo cuando existe indicios del incumplimiento de los pagos a cargo del deudor, o desmejoramiento de las condiciones crediticias.

El valor de la pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar del ICFE, se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero; es decir:

Las cuentas que superen una antigüedad de 120 días o más de no pago, y para las cuales existe una fecha cierta de pago se medirán al costo amortizado con una tasa de interés determinada por el ICFE (como referencia se utilizará la tasa de interés utilizada por las entidades del sector), con el fin de considerar la pérdida del valor de dinero en el tiempo.

Deterioro de inventario

El ICFE, anualmente examinará si los inventarios están deteriorados cuando **LOS ELEMENTOS QUE TENGAN UN GRADO DE ROTACION DE 0 Y SU VALOR UNITARIO SUPEREN LOS 40 SMMLV**, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario, para esto se requerirá que se mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor

El deterioro se estimará si el costo de reposición es inferior al costo de los inventarios, la diferencia corresponderá al deterioro del mismo.

Deterioro de los Activos no Generadores de Efectivo

EL ICFE, para efectos de Deterioro se consideran bienes clasificados dentro de propiedad planta y equipo de valor material cuyo costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV.

Deterioro de intangibles

La evaluación de los indicios de deterioro se genera sobre los activos Intangibles, cuyo valor sea igual o superior a cincuenta (50) SMMLV; no obstante, se puede realizar esta evaluación para aquellos activos que no excedan la suma señalada, si como resultado del juicio profesional se determina que puede presentarse indicios internos o externos que afecten de forma significativa el valor de los mismos y cuya omisión pueda influir en la relevancia y fiabilidad de la información financiera. Si el cálculo del deterioro es mayor a 3 SMMLV se registra, en caso contrario no se efectúa registro de deterioro. No se hace tampoco

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



cálculo de deterioro a los activos intangibles adquiridos durante los tres meses o menos, del final del periodo del ejercicio contable, pues se presume que fue comprado en condiciones normales.

3.3. Correcciones contables

Se realizó la corrección de registro contable realizado en la vigencia 2020, 2021 y 2022 correspondiente principalmente a la cuenta 510701, 510704, 510705, 510706 correspondiente a prestaciones sociales la cual asciende al valor de \$15.588.530,63.

3.4. Riesgos asociados a los instrumentos financieros

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército, no posee Instrumentos Financieros, tales como inversiones, prestamos por cobrar, prestamos por pagar y títulos de deuda.

NOTA 4. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES ADOPTADAS POR ICFE APARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2018

De acuerdo a la resolución 533 de 2015 y sus modificaciones, emanada por la Contaduría General de la Nación, el ICFE, adopto el manual de políticas de la Entidad en sesión ordinaria el 5 y 7 de MAYO de 2017 y realizo modificaciones en sesión de 18 marzo de 2018 del Comité Técnico de Sostenibilidad Contable, el cual fue adoptado mediante Resolución 058 de marzo de 2018; de igual manera se realizó modificación en sesión del 17 de MAYO de 2019 del Comité de Sostenibilidad Contable, el cual fue aprobado mediante Resolución 301 de 2019; de igual manera realizo la actualización de algunas políticas contables, acorde a las necesidades de la entidad en sección del 31 de marzo de 2020 del comité de sostenibilidad el cual fue aprobado mediante Resolución No.078 de 31 de Marzo de 2020 y en sección 17 de MAYO de 2020 el cual fue aprobado mediante Resolución No.0333 de MAYO 28 de MAYO de 2020; las cuales están contenidas en el resumen de cada política y que se relacionan a continuación:

- Materialidad
- Deterioro de inventario
- Deterioro de Intangibles
- Estados Financieros
 - mensuales
 - Sistemas de información
 - documentos y libros de Contabilidad

Se actualizo lo referente a:

Materialidad (o importancia relativa). Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



que llevan a cabo los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y la naturaleza de la omisión o inexactitud, enjuiciada en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido. La magnitud o la naturaleza de la partida o una combinación de ambas, podría ser el factor determinante.

La materialidad o importancia relativa es un aspecto de la relevancia específico del ICFE que está basado en la naturaleza o magnitud (o ambas) de las partidas a las que se refiere la información en el contexto del informe financiero del ICFE.

Para el ICFE una omisión o expresión es material si supera el 5% sobre la base del total de los activos del año precedente.

Teniendo en cuenta que el marco normativo para Entidades de Gobierno, exige dos cosas importantes para la aplicación de la norma de deterioro: a) que aplica solo a aquellos activos (propiedades, planta y equipo) que la entidad considere materiales, y b) que se definan los criterios empleados por la entidad para identificar estos activos dada su materialidad.

La materialidad (o importancia relativa) es una de las dos características cualitativas fundamentales de la contabilidad; donde la información es material si las omisiones o inexactitudes, individualmente o en su conjunto, puede influir en las decisiones económicas que llevan a cabo los usuarios con base en los estados Financieros.

El ICFE considera que la materialidad de las propiedades, planta y equipo se tomará a partir de los siguientes criterios:

- Por la naturaleza de los activos

Para establecer cuáles activos son materiales dentro de las propiedades, planta y equipo que posee el ICFE, se tomó una clasificación por la naturaleza de los activos y su participación dentro del total de activos del año precedente.

En este orden de ideas, se obtiene que son materiales las clases de activos de propiedades, planta y equipo que representen más del o costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV

- Por la magnitud de las partidas

Una vez seleccionados los activos por clase (Edificaciones), se procede a analizar y a seleccionar a aquellos que por su monto individual se consideran materiales al interior de propiedad planta y equipo, para realizar esta selección se revisaron las condiciones de uso y ubicación de los bienes y su costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV.

▪ EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



El ICFE, reconocerá el efectivo y equivalentes de efectivo en el momento en que ingresen o salgan de la Entidad; para el caso de los equivalentes de efectivo deberán ser reconocidos cuando su conversión en efectivo no sobrepase un período de tres meses y sean fácilmente convertibles a efectivo.

El ICFE, reconocerá el efectivo en bancos en el momento en que ingresan los recursos económicos a una institución financiera, que éstos generen beneficios económicos a la entidad y que dichos depósitos se encuentren en constante movimiento.

Tratamiento a las partidas conciliatorias:

El ICFE, ajustará en los Estados Financieros las partidas conciliatorias que superen los 90 días, para lo cual se analizará el movimiento contable más apropiado para reflejar la realidad económica del ICFE, como se describe a continuación:

- **Valores (pagos) girados no cobrados (Cheque o Transferencia):** las partidas que superen los 90 días calendario se registrarán ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por pagar a favor del tercero que corresponda. Para las devoluciones a usuarios el tratamiento se realiza conforme en lo establecido en el Acuerdo por el cual se reglamenta el manual de Administración de Vivienda Fiscal emanado por el Consejo Directivo del ICFE que se encuentre vigente.
- **Consignaciones pendientes de identificar:** Las partidas que superen los 90 días calendario, se registrarán ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por cobrar o por pagar por partidas conciliatorias, pendientes por identificar o como mejor refleje la naturaleza de la transacción.
- **Notas Crédito y Notas Débito:** Corresponden a tipos de movimientos como Gravamen al movimiento financiero, gastos bancarios, que se registran al mes siguiente.

Medición

El efectivo y equivalentes al efectivo son recursos controlados por el ICFE, para convertir el recurso en efectivo a través de su disposición, la medición de las transacciones del efectivo y equivalentes al efectivo se realizan al valor por la cual se definió la transacción a través de los documentos que la soportan.

En caso de realizar transacciones en moneda extranjera, estas se reconocerán:

Las diferencias en cambio que surjan al liquidar las partidas monetarias, o al convertir las partidas monetarias a tipos de cambios diferentes de los que se utilizaron para su reconocimiento inicial, se reconocerán en los resultados del periodo en el que surjan. Por lo tanto, las ganancias y las pérdidas en cambio relacionadas con el efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el Estado del Resultado.

Medición posterior

La medición de las transacciones del efectivo y equivalentes al efectivo se realizan al valor por la cual se definió la transacción a través de los documentos que la soportan al cierre del ejercicio contable.

▪ CUENTAS POR COBRAR

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Esta política aplica para las cuentas por cobrar, para el registro de los derechos adquiridos por el ICFE., en desarrollo de su actividad principal, por medio de la cual se espera en el futuro la entrada de un flujo financiero fijo o determinable, a través de efectivo, equivalentes u otro instrumento.

En esta política se incluye como cuentas por cobrar las siguientes:

- Cuentas por cobrar a los usuarios de vivienda fiscal.
- Otras cuentas por cobrar.
- Impuestos y contribuciones por cobrar al Estado

Reconocimiento y Medición Inicial

Los derechos adquiridos por el ICFE., en desarrollo de sus actividades por la prestación de servicios, deben ser reconocidos en el mes en que se transfirieron los bienes, riesgos y beneficios y/o prestados los servicios, independientemente de la fecha en que se elaboren los descuentos de nómina y/o cuenta de cobro. El monto por reconocer será su valor nominal original establecido en el acuerdo No. 002 de 2018 por el cual se establecen las normas de administración de las viviendas fiscales del Ejército Nacional.

Medición Posterior

Cuentas Clasificadas al Costo

Una vez reconocida la cuenta por cobrar y medida inicialmente al costo, el ICFE, mantendrá las cuentas por cobrar clasificadas al costo por el valor de la transacción menos cualquier disminución por deterioro del valor.

Impuestos y contribuciones por cobrar al estado

Comprende saldos a favor originados en liquidaciones de las declaraciones tributarias por renta, IVA, Retención en la Fuente, contribuciones y tasas que serán solicitados como devolución o compensación con liquidaciones futuras. Se consideran de corto plazo y no generan intereses a favor del ICFE.

Actualmente el ICFE no es sujeto de impuestos nacionales.

Deterioro de Cartera.

Política de Deterioro

Una cuenta por cobrar o un grupo de ellas estarán deterioradas, y se habrá producido una pérdida por deterioro del valor si, y solo si, dada la ocurrencia de uno o más eventos que hayan acontecido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de ellos, que pueda ser estimado con fiabilidad así:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



- Dificultades financieras significativas del usuario (embargos y préstamos).
- Listado de cobros enviados y no operados
- Retiro del Servicio Activo

Si se cumple uno (1) de los indicadores mencionados anteriormente, existirá evidencia de que la cuenta por cobrar o las cuentas por cobrar han perdido valor y se procederá a reconocer la pérdida correspondiente.

El ICFE, evaluará primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para las cuentas por cobrar, como regla general, una vez superado los ciento veinte días (120) días en ausencia de no pago, de manera individual a cada una de las cuentas por cobrar a clientes. Para aquella cuenta por cobrar inferior a 120 días que evidencie de forma objetiva pérdida del valor aplicará el procedimiento de deterioro.

Reconocimiento y Medición

El ICFE, reconocerá estimaciones por deterioro de las cuentas por cobrar por lo menos al final del periodo cuando existe indicios del incumplimiento de los pagos a cargo del deudor, o desmejoramiento de las condiciones crediticias.

El valor de la pérdida por deterioro en las cuentas por cobrar del ICFE, se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero; es decir:

- Las cuentas que superen una antigüedad de 120 días o más de no pago, y para las cuales existe una fecha cierta de pago se medirán al costo amortizado con una tasa de interés determinada por el ICFE (como referencia se utilizará la tasa de interés utilizada por las entidades del sector), con el fin de considerar la pérdida del valor de dinero en el tiempo.

La tasa de interés se definirá de forma mensual, esta será determinada por el ICFE y deberá ajustarse al inicio de cada vigencia fiscal.

El deterioro se reconocerá de forma separada, como un menor valor de la cuenta por cobrar, afectando el gasto del periodo.

Cuando exista la evidencia mediante mediciones posteriores, que las pérdidas por deterioro disminuyen se ajustara el valor del deterioro acumulado y se afectará el resultado del periodo.

Cambios estimados

Se reconoce en el estado de resultados la pérdida por deterioro de valor en las cuentas por cobrar, utilizando estimados, así:

- Aumento de la pérdida deterioro de valor de las cuentas por cobrar de un año al otro año: Se reconoce un crédito a la cuenta correctora deterioro por pérdida de valor, y un débito al gasto del periodo.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co

Disminución de la pérdida deterioro de valor de las cuentas por cobrar de un año al otro año: Se reconoce un ingreso por recuperación.

Reintegro de las Cuentas por cobrar.

Si en periodos posteriores, el valor de la pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la pérdida por deterioro reconocida previamente será revertida, ya sea directamente o mediante el ajuste de la cuenta de deterioro de cuentas por cobrar que se haya utilizado.

▪ **INVENTARIOS**

Esta política muestra el tratamiento contable de los inventaros que el **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO**, en adelante el **ICFE**, tenga la intención de comercializarlos, o de consumirse en actividades de producción de bienes o prestación de servicios en el curso normal de la operación.

Reconocimiento y medición inicial

Reconocimiento

El **ICFE**, reconocerá un elemento como inventario, cuando este haya sido adquirido o producido, con la intención de comercializarse en el curso normal de la operación o, de transformarse en actividades de producción de bienes o servicios.

Medición Inicial

Al reconocer un elemento como inventario, el **ICFE**, medirá este al costo de adquisición o costo de transformación. Cuando se trate de inventarios para la prestación de servicios se medirán por los costos en lo que se haya incurrido y que estén asociados con la prestación del mismo.

Costos De Adquisición

Corresponderá al precio de compra, los aranceles y otros impuestos no recuperables, el transporte, y otras erogaciones necesarias para colocar los inventarios en condiciones de uso o comercialización.

Los descuentos, las rebajas y otras partidas similares afectarán el valor del inventario, del costo de venta o del ingreso, dependiendo de si el inventario que los origino se encuentra en existencia, se vendió o consumió en la prestación del servicio.

Cuando el **ICFE**., adquiera inventarios con un plazo para el pago que exceda los periodos normales de crédito, el componente de financiación no hará parte del costo del inventario y se reconocerá como un

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



gasto por concepto de intereses, durante el periodo de financiación, de acuerdo con la política de Cuentas por Pagar.

Los costos de Financiación asociados con la adquisición o producción de inventarios que, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Costos de Financiación, del Marco Normativo de la CGN, cumplan con los requerimientos establecidos para calificarse como activos aptos, se capitalizarán entendiendo lo citado en dicha norma.

Costos De Prestación De Servicios

El ICFE, medirá el inventario por prestación de servicios por cada una de las erogaciones y cargos de mano de obra, materiales y costos indirectos en los que se haya incurrido y que estén asociados a la prestación del mismo. La mano de obra y demás costos relacionados con la venta, con el personal de la administración general no se incluirán al costo del servicio, sino que se contabilizara como gastos del periodo.

El ICFE, como prestador de servicios, los inventarios estarán conformados por el costo de los servicios para los que la entidad no haya reconocido todavía el ingreso correspondiente. El valor de los inventarios del **ICFE**, los medirá teniendo en cuenta los costos en que se haya incurrido que estén asociados con la prestación del servicio y cuyos ingresos no se hayan reconocido de acuerdo con la política de Ingresos de Actividades Ordinarias.

Sistema de inventario y cálculo del costo

Los inventarios se llevarán utilizando el sistema de inventario permanente, para efectos de valoración y determinación de los costos se aplicará el método del costo promedio.

Medición posterior

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los inventarios que se esperan comercializar se medirán al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. Los inventarios que se mantengan para ser distribuidos en forma gratuita o a precios de no mercado, así como los que se tengan para consumir en la producción de bienes o la prestación servicios que van a ser distribuidos en forma gratuita o a precios de no mercado, se medirán al menor valor entre el costo y el costo de reposición.

Deterioro

El ICFE, anualmente examinará si los inventarios están deteriorados cuando **LOS ELEMENTOS QUE TENGAN UN GRADO DE ROTACION DE 0 Y SU VALOR UNITARIO SUPEREN LOS 40 SMMLV**, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario, para esto se requerirá que se mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor

El deterioro se estimará si el costo de reposición es inferior al costo de los inventarios, la diferencia corresponderá al deterioro del mismo.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Cuando las circunstancias que causaron deterioro dejen de existir, se revertirá el valor del mismo, de manera, que el nuevo valor contable sea el menor entre el costo y el costo de reposición. El valor del deterioro que se revierta se reconocerá como un ingreso por recuperaciones.

El ajuste del inventario se calculará para cada partida, sin embargo, la entidad podrá agrupar partidas similares o relacionadas.

Reconocimiento como costo de ventas

Cuando los inventarios se comercialicen, el valor de estos se reconocerá como costo de ventas del periodo en el que se causen los ingresos asociados.

▪ PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad planta y equipo representa para **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO**, en adelante el **ICFE**., los activos tangibles, para la prestación de servicios, con propósitos administrativos y, en el caso de los bienes inmuebles, para generar ingreso producto de su arrendamiento. Estos activos se caracterizan por no estar disponible para la venta y se espera usarlos durante más de 12 meses.

Reconocimiento y Medición Inicial

El ICFE, reconocerá como propiedades, planta y equipo, los activos tangibles empleados por la entidad para la producción o suministro de bienes, para la prestación de servicios y para propósitos administrativos; los bienes muebles que se tengan para generar ingresos producto de su arrendamiento y los bienes inmuebles arrendados por un valor inferior al valor del mercado del arrendamiento.

Estos activos se caracterizan porque:

- No se espera venderlos en el curso de las actividades ordinarias de la entidad y
- Se prevé usarlos durante más de 12 meses.

Por lo tanto el **ICFE**, renocerá y medirá inicialmente al costo las propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con la partida, y
- el costo de la partida puede medirse con fiabilidad.

El ICFE, reconocerá como un activo las propiedades planta y equipo adquiridas, desde el un salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) desde el momento del ingreso al almacén (entrada de almacén).

La propiedad planta y equipo correspondiente a bienes muebles e inmuebles, que cumplan con las características y elementos del activo cuando su costo unitario de adquisición, construcción, donación transferencia y permuta por el **ICFE**, sea igual o superior a un salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV)

Para aquellos elementos adquiridos de manera individual o grupal y que su valor unitario registrado en factura corresponda a menos del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV), se tratarán como consumo controlado no depreciables, los cuales se registrarán y revelarán como un gasto. Estos elementos administrativamente serán de seguimiento y control por el área de Almacén.

Teniendo en cuenta los rubros presupuestales por los cuales se adquieran los elementos, se podrán activar como una propiedad planta y equipo o como un gasto.

Elementos del costo

Las propiedades, planta y equipo se medirán por el costo, el cual comprende, entre otros, lo siguiente:

- El precio de adquisición.
- Aranceles de importación.
- Impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición.
- Los costos de beneficios a los empleados que procedan directamente de la construcción o adquisición de un elemento de propiedades planta y equipo
- Los costos de preparación del lugar para su ubicación física
- Los costos de entrega inicial y los de manipulación o transporte posterior
- Los costos de instalación o montaje
- Los costos de comprobación del adecuado funcionamiento del activo originados después de deducir el valor neto de la venta de los elementos producidos durante el proceso de instalación y puesta a punto del activo.
- Los honorarios profesionales
- Los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de forma prevista para el **ICFE**.

Cualquier descuento o rebaja del precio se reconocerá como un menor valor de las propiedades planta y equipo.

Elementos que no son costo

No serán parte de la propiedad planta y equipo los siguientes conceptos del costo:

- Los costos de puesta en marcha, a menos que sean necesarios para poner la propiedad en condiciones necesarias para que opere de la manera prevista por la administración del **ICFE**.
- Las pérdidas de operación en las que se incurra antes de que la propiedad planta y equipo logre el nivel planeado de ocupación; ni las cantidades anormales de desperdicios, de mano de obra o de otros recursos en los que se incurra para la construcción de la propiedad.
- Los costos de abrir una nueva instalación.
- Los costos de introducir un nuevo producto o servicio (incluye gastos de publicidad y actividades promocionales).
- Los gastos de administración y otros gastos generales.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Costos Por Desmantelamiento, retiro o rehabilitación

Las erogaciones en que incurra el ICFE para desmantelar, un elemento de propiedades planta y equipo o rehabilitar el lugar sobre el que este se asiente se reconocerán como un mayor valor de las propiedades, planta y equipo y como una provisión, y se medirán por el valor presente de las erogaciones estimadas en las que incurrirá el ICFE, para llevar a cabo el desmantelamiento o retiro del elemento al final de su vida útil, o la rehabilitación del lugar sobre el que este se asiente.

Costos Por Inspecciones Generales

El costo de las inspecciones generales necesarias para que el activo continúe operando se incorporara como mayor valor del elemento asociado, previa baja en cuentas del valor en libros de cualquier inspección anteriormente capitalizada

Cambio de piezas y mantenimiento.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo este conformado por partes físicas que tengan un costo significativo con relación al costo total del mismo y sea necesaria la sustitución de una de esas partes, el ICFE, reconocerá en el activo el costo de la sustitución, previa baja en cuentas de la parte sustituida. Esto se realizará con independencia de que el costo del componente se haya identificado y depreciado previamente. De ser necesario se utilizará el costo de sustitución como indicador del costo que el elemento tenía en el momento de su adquisición.

Nota: El costo significativo, se medira y se reconocera con relacion al principio de materialidad, entre el valor en libros del elemento y el valor del repuesto.

Las piezas y repuestos que son representativos y el equipo de mantenimiento es permanente son propiedad planta y equipo, cuando la entidad espera utilizarlas por más de 12 meses. Cuando se adquiere un equipo auxiliar que únicamente pueda ser utilizado para determinado activo se considerará también propiedad planta y equipo, pueden llevarse por separado estimando su vida útil.

En ningún caso se llevarán como mayor valor de la propiedad, planta y equipo las reparaciones ordinarias que tienen lugar periódicamente para mantener el activo en funcionamiento, igualmente con los mantenimientos preventivos y correctivos que hacen que el activo permanezca en buen estado pero que no incrementan su capacidad productiva.

Costos De Financiación Asociados Con La Adquisición o Construcción De Propiedad Planta y equipo.

Los costos de financiación asociados con la adquisición o construcción de propiedad plantan y equipo que, de acuerdo con lo estipulado en la Norma de Costos de Financiación, cumpla con los requerimientos establecidos para calificarse como activo apto, se capitalizará atendiendo lo establecido en la norma citada.

Cuando el ICFE., adquiera propiedades, planta y equipo con un plazo para el pago que exceda los periodos normales de crédito, el componente de financiación no hará parte del costo de las propiedades, planta y

equipo y se reconocerá como un gasto por intereses, durante el periodo de financiación, de acuerdo con la norma de cuentas por pagar. Lo anterior siempre y cuando el activo no cumpla las condiciones para calificarse como apto.

Propiedad Planta y Equipo Recibido En Permuta

Una partida de propiedades, planta y equipo puede haber sido adquirida a cambio de uno o varios activos no monetarios, o de una combinación de activos monetarios y no monetarios. Una entidad medirá el costo del activo adquirido por su **valor razonable**, a menos que:

- la transacción de intercambio no tenga carácter comercial
- el valor razonable del activo recibido ni el del activo entregado puedan medirse con fiabilidad. En tales casos, el costo del activo se medirá por el valor en libros del activo entregado.

Propiedad Planta y Equipo Producto De Un Arrendamiento

La propiedad planta y equipo producto de un arrendamiento financiero se medirán de acuerdo con lo establecido en la Norma de Arrendamientos.

Propiedad Planta y Equipo Producto Por Contraprestación Simbólica

Cuando se adquiriera una propiedad planta y equipo sin cargo alguno o, por una contraprestación simbólica, la Entidad medirá el activo adquirido de acuerdo con la Norma de Ingresos de transacciones sin contraprestaciones, en todo caso el valor determinado, se le adicionará cualquier desembolso que sea directamente atribuible a la preparación del activo para el uso que se pretenden darle.

Propiedad Planta y Equipo en Construcción

Se tendrán en cuenta para las propiedades, planta y equipo en construcción los costos necesarios para que pueda operar en la forma prevista por la administración de la entidad, estos costos incluyen: costos de instalación y montaje, costos de beneficios a empleados que procedan directamente con la construcción, costos de comprobación del adecuado funcionamiento del activo, honorarios profesionales y cualquier otro costo que sea necesario para poner en marcha el activo.

Propiedad Planta y Transferir y a recibir

Para medir su costo se tendrá en cuenta el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos no recuperables, cualquier rebaja o descuento en el precio se reconocerá como un menor valor costo.

Propiedad Planta y Equipo Inmuebles recibidos y entregados en Comodato

Cuando el ICFE, reciba bienes inmuebles (edificaciones) en comodato de terceros, estos serán objeto de reconocimiento como propiedades, planta y equipo.

Cuando el ICFE, entrega bienes inmuebles (edificaciones) en comodato a terceros, estos no serán objeto de reconocimiento como propiedades, planta y equipo en razón a que no se tiene el control del mismo. Por lo tanto, se presentará dicha situación en cuentas de orden y serán objeto de revelación.

Medición Posterior

Después del reconocimiento inicial, el ICFE, medirá un elemento de propiedad planta y equipo por su costo menos la depreciación acumulada menos el deterioro acumulado el ICFE, reconocerá los costos de mantenimiento en el momento en que se presente en la propiedad, planta y equipo o en el estado de resultados del periodo en el que incurra en dichos costos, según la naturaleza de dicho activo.

Para los elementos cuyo costo histórico quede por debajo del valor establecido como Salario Mínimo Legal Mensual Vigente (SMLMV), se deberá evaluar su estado en el mes de noviembre del año posterior (año siguiente de ser adquirido), con el fin de tomar una de las siguientes acciones:

- Realizar el proceso de baja si el elemento está totalmente deteriorado y no está en las condiciones de prestar el servicio.
- Cargar al control administrativo elemento cuyo estado físico es óptimo para prestar el servicio al ICFE, pero su valor no es significativo.
- Realizar una valorización y dar una nueva vida útil al activo cuyo estado físico es óptimo y el valor es significativo y que pueda prestar el servicio durante varios periodos contables.

Depreciación

La depreciación de una propiedad planta y equipo iniciará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por el ICFE (**se entiende la salida del activo del almacén para el uso establecido**), el cargo por depreciación de un periodo se reconocerá en el resultado del mismo, salvo que deba incluirse en el valor en libros de otros activos de acuerdo con la Norma de Inventarios o la Norma de Activos Intangibles.

Procedimiento Para Estimar El Importe y Periodo De Depreciación

Cuando el ICFE., cuente con propiedad planta y equipo conformados por partes significativas, es decir; componentes del elemento que pueden estar constituidas por piezas, repuestos, costos por desmantelamiento o inspecciones generales del ICFE, distribuirá el valor inicialmente reconocido entre sus partes con relación al costo total del mismo y las depreciará en forma separada.

Si una parte significativa tiene una vida útil y un método de depreciación coincide con la vida útil y el método utilizado por la otra parte significativa del mismo elemento, el ICFE, podrá agrupar ambas partes para determinar el cargo por depreciación.

Si una parte de un elemento de propiedades planta y equipo no tiene un costo significativo, el ICFE, podrá agruparla con el resto del elemento para el cálculo de la depreciación.

El ICFE, distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



La depreciación se determinará sobre el valor del activo o sus componentes menos el valor residual y se distribuirá sistemáticamente a lo largo de su vida útil.

El valor residual de la propiedad, planta y equipo es el valor estimado que el **ICFE**, podría obtener actualmente por la disposición del elemento después de deducir los costos estimados por tal disposición si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad y las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. Si el **ICFE**, considera que, durante la vida útil del activo, se consume los beneficios económicos del mismo en forma significativa, el valor residual puede ser cero, de lo contrario, el **ICFE**, estimara dicho valor.

La vida útil de la propiedad, planta y equipo es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo o, el número de unidades de producción o similares que la entidad espera obtener del mismo. La política de gestión de activos del **ICFE**, podría disponer de activos después del periodo específico de utilización o después de haber consumido una cierta porción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Esto significa que la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica.

La distribución sistemática del valor depreciable del activo a lo largo de la vida útil se llevará a cabo mediante un método de depreciación que refleje el patrón de consumo de los beneficios económicos futuros del activo. Pueden utilizarse diversos métodos de depreciación para distribuir el valor depreciable, entre los cuales se incluyen el método lineal, el método de depreciación decreciente y el método de las unidades de producción del **ICFE**, definirá y aplicará uniformemente el método en todos los periodos, a menos que se produzca un cambio en el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros incorporados en el activo, caso en el cual se aplicara lo establecido en la Norma de Políticas contables, Cambios en las estimaciones Contables y Corrección de Errores.

Vida Útil

Para determinar la vida útil de un elemento de propiedad planta y equipo, el **ICFE**, debe tener en cuenta los siguientes aspectos:

- La utilización prevista del activo, evaluada con referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo
- El desgaste físico esperado, que depende de factores operativos tales como: el número de turnos de trabajo en los que se utiliza el activo, programa de mantenimientos, las reparaciones y el cuidado de conservación del mismo mientras no está en uso.
- La obsolescencia técnica o comercial ya sea por cambio o mejoras en la producción o por situaciones de mercado.
- Límites o restricciones sobre el uso del activo tales como caducidad en contratos de arrendamiento.

La estimación de la vida útil de los activos se basa en los siguientes indicadores, reconociendo el cálculo por depreciación mediante la distribución racional y sistemática del costo de la propiedad planta y equipo durante su vida útil, así establecida:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



Elemento de PPEquipo	RANGO VIDA UTIL
Edificaciones (inmuebles nuevos)	100 años
Edificaciones (inmuebles cedidos)	100 años
Edificaciones Prefabricadas	Entre 25 y 50 años
Maquinaria y equipo	Entre 02 y 25 años
Muebles, enseres y equipo de oficina	Entre 02 y 5 años
Equipo de Comunicación	Entre 02 y 5 años
Equipo de Computación	Entre 03 y 5 años
Equipo de Transporte	Entre 02 y 10 años

Para las edificaciones con las que el ICFE cuenta actualmente tanto propias como en administración MDN se tendrá en cuenta para efectos de la depreciación la vida útil remanente entendida esta como la vida útil menos la edad actual de la edificación.

▪ **ACTIVOS INTANGIBLES**

El ICFE, aplicará esta política a los activos intangibles distintos de la plusvalía. Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario, sin apariencia física y controlada por la entidad.

Reconocimiento

El ICFE, reconocerá un elemento como activo intangible cuando cumple la totalidad de los siguientes requisitos:

- Que sean identificables, controlables y que su valor pueda ser medido de forma confiable y razonable.
- Que sea probable la obtención de beneficios económicos futuros.

El ICFE, No reconocerá activos intangibles generados internamente, excepto cuando estos sean producto de una fase de desarrollo.

No se reconocera como activos intangibles las marcas, las cabeceras de periodicos o revistas, los sellos o denominaciones editoriales, las listas de clientes u otras partidas similares que se hayan generado internamente.

Tampoco se reconoceran como activos intangibles, los desembolsos por actividades de capacitacion, la publicidad y actividades de promocion ni los desembolsos por reubicacion o reorganizacion de una parte o la totalidad de la entidad Entidad.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



El registro de los activos intangibles adquiridos será al costo histórico y no serán objeto de valoraciones posteriores o actualización de valor. En el caso de los activos intangibles desarrollados, el área de gestión de la información y Tics deberá identificar las erogaciones realizadas durante la fase de planeación y desarrollo e informar a los grupos de almacén y contabilidad sobre los mismos, con el fin de realizar los registros correspondientes. En este caso solo serán objeto de reconocimiento como activo los valores incurridos durante la fase de desarrollo, mientras que los incurridos en la fase de planeación serán registradas como gasto.

Medición inicial

El ICFE, medirá de forma inicial los activos intangibles al costo, el cual dependerá de, si estos son adquiridos o generados internamente.

El ICFE, reconocerá como un activo intangible, desde dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) desde el momento del ingreso al almacén (entrada de almacén).

Los activos intangibles, adquiridos por el **ICFE**, cuyo valor de adquisición se encuentre por debajo de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), se depreciarán de acuerdo al valor y la vida útil del activo.

Para aquellos elementos adquiridos de manera individual o grupal y que su valor unitario registrado en factura corresponda a menos de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), se tratarán como consumo controlado no depreciables, los cuales se registrarán y revelarán como un gasto. Estos elementos administrativamente serán de seguimiento y control por el área de Informática y Comunicaciones.

Teniendo en cuenta los rubros presupuestales por los cuales se adquieran los elementos, se podrán activar como una propiedad planta y equipo o como un gasto.

Activos Intangibles Adquiridos De Forma Separada

El ICFE, medirá de forma inicial los activos intangibles adquiridos de forma separada por su costo conformado por: precio de adquisición, los aranceles e impuesto no recuperables y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del activo para su uso. Cualquier descuento o rebaja del precio se reconocerá como menor valor del intangible.

Activos Intangibles Adquiridos Con Financiación

Cuando el **ICFE**, adquiera un activo intangible financiado, los costos asociados con la financiación capitalizarán el activo atendiendo lo dispuestos en la Norma de Costos de Financiación del Marco Normativo de la CGN.

Cuando el plazo de pago exceda los periodos normales del crédito, el componente de financiación no hará parte del costo del activo intangible y se reconocerá como un gasto por intereses durante el periodo de la financiación, de acuerdo con la política de cuentas por pagar.

Activos Intangibles Adquiridos En Operación De Arrendamiento Financiero

Un activo intangible adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero, se medirá el activo de acuerdo con la política de arrendamientos.

Activos Intangibles Adquiridos En Una Combinación De Negocios

Los activos intangibles que adquiera el **ICFE**., en una combinación de negocios se medirán por el valor razonable que tenga en la fecha de la combinación, de acuerdo con la Norma de Combinación de Negocios emitida por la CGN bajo el Marco Normativo.

Activos Intangibles Adquiridos Por Subvenciones

La adquisición de activos intangibles sin cargo alguno o por una contraprestación simbólica, el **ICFE**, los medirá de acuerdo con la norma de Subvenciones emitida por la CGN bajo el marco Normativo.

Activos Intangibles Adquiridos Por Permuta

Los activos intangibles medidos mediante permuta se medirán por su valor razonable; a falta de este, por el valor razonable entregado, en ausencia de ambos, por el valor en libros de los activos entregados. En todo caso, el valor determinado, se le adicionará cualquier desembolso que sea directamente atribuible a la preparación del activo para el uso que se pretende darle.

Activos Intangibles Generados Internamente

El costo de un activo intangible que surja en la fase de desarrollo estará conformado por todos los desembolsos realizados que sean directamente atribuibles y necesarios en la creación, producción y preparación del activo para que pueda operar de la forma prevista por la administración del **ICFE**, estos desembolsos comprenderán:

- costos de materiales y servicios utilizados o consumidos en la generación del activo intangible,
- costos de las remuneraciones de los empleados,
- honorarios para registrar los derechos legales, y amortización de patentes y licencias que se utilizan para generar activos intangibles

Desembolsos Posteriores Al Reconocimiento De Los Activos Intangibles

Después del reconocimiento inicial del intangible adquirido o después de completar el activo intangible generado internamente, los desembolsos que se efectúen no harán parte del costo del activo y se reconocerán como gastos del periodo.

Medición posterior

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



El **ICFE**, con posterioridad al reconocimiento, los activos intangibles se medirán por su costo menos la amortización acumulada menos el deterioro acumulado. La amortización es la distribución sistemática del valor amortizable de un activo intangible durante su vida útil. Por su parte, el valor amortizable de un activo intangible es el costo del activo menos su valor residual

Los activos intangibles se amortizarán, cuando estén disponibles para su utilización, el cargo por amortización se reconocerá en el resultado del periodo respectivo.

La amortización acumulada de un activo intangible estará en función del valor residual, la vida útil y el método de amortización.

Las adiciones y mejoras en los activos intangibles son erogaciones realizadas por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército para aumentar la vida útil del activo, ampliar su capacidad productiva y eficiencia operativa, mejorar la calidad de los productos y servicios, o reducir significativamente los costos. Se reconocerán como mayor valor del activo y, en consecuencia, afectarán el cálculo futuro de la depreciación.

Será considerado una mejora a un activo, todo proyecto que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército decida abordar con el objetivo de mejorar el desempeño del activo intangible, optimizar los costos de operación, aumentar los niveles de servicio o adaptarse a nuevas tecnologías. Se capitalizan (mayor valor del activo) las erogaciones correspondientes a los proyectos de mejoras, que fueron aprobados previamente por la dirección. Una vez concluya la mejora, será trasladado a la cuenta contable del activo correspondiente. Sin embargo, si estas erogaciones corresponden a mantenimientos correctivos o preventivos, no serán capitalizados, sino reconocidos directamente en el estado de resultados. Las mejoras al activo se informarán a Contabilidad y al responsable de almacén.

Valor Residual

Es el valor estimado que el **ICFE**, podría obtener por la disposición del activo intangible si el activo tuviera edad y condición esperada al término de su vida útil. Este valor se determinará con referencia a un mercado. Para determinar el valor residual, se deducirán los costos estimados de disposición del activo. El valor residual de un activo intangible podría aumentar hasta un importe igual o mayor que el valor en libros del activo. En ese caso, el cargo por amortización del activo será nulo y se volverá a determinar cuando el valor residual disminuya hasta un importe inferior al valor en libros del activo.

Vida Útil

La vida útil del activo intangible dependerá del tiempo que estime el **ICFE**, para recibir beneficios económicos asociados en función del tiempo que el **ICFE**, espera en utilizar el activo o del número de unidades de producción o similares que obtendría del mismo. Si no es posible hacer una estimación fiable del intangible, se considerará que este tiene vida útil indefinida y no será objeto de amortización.

El menor periodo entre el tiempo en que se obtendría beneficios económicos esperados del activo intangible frente al plazo establecido conforme a los términos contractuales, será la vida útil del activo intangible siempre y cuando se encuentre asociado a un derecho contractual o legal.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



Cuando la vida útil de un activo intangible se encuentre asociado a un derecho contractual o legal fijado por un plazo limitado que pueda renovarse, incluirá el periodo de renovación si este no tiene un costo significativo. Si el costo de renovación es significativo en comparación con los beneficios económicos futuros que se espera que fluyan a la entidad como resultado de la misma, estos costos formarán parte del costo de adquisición de un nuevo activo intangible en la fecha de renovación.

El **ICFE**, estimará la vida útil de los activos intangibles, como se describe a continuación:

- licencias: 1 a 5 años dependiendo el tipo de licenciamiento.
- Sistemas de Información a 10 años.
- Portales Web: 3 años

Para casos excepcionales se hará un análisis con base en el juicio profesional a cargo quien determinará la vida útil de los bienes intangibles previa documentación, en informe escrito.

Cuando no se pueda determinar con fiabilidad la vida útil de algunos elementos identificados como activos intangibles, se determinará mediante estudios técnicos internos y/o externos.

Para los activos intangibles que tenga una vida útil determinada por un tercero y/o autoridad competente, se tomará el tiempo estimado por estos.

Las suscripciones y licencias cuya vida útil no supere el año, se llevarán al gasto.

Si este periodo no puede ser determinado de manera confiable, se asumirá que el activo tiene vida útil indefinida, por lo cual no será objeto de amortización.

Método De Amortización

La distribución sistemática del valor amortizable del activo a lo largo de la vida útil se llevará a cabo mediante el método de amortización, el cual reflejará el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros derivados del activo. El **ICFE**, podrá utilizar cualquiera de los siguientes métodos:

- Método lineal
- El método de amortización decreciente y
- El método de las unidades de producción

El método definido se aplicará de manera uniforme en todos los periodos, a menos que se produzca un cambio en el patrón esperado de los consumos de los beneficios económicos futuros incorporados en el activo.

El valor residual, la vida útil y el método de amortización se revisarán, como mínimo, al término del periodo contable y si existiera un cambio significativo en estas variables, se ajustarán para reflejar el nuevo patrón de consumo de los beneficios económicos futuros. Dicho cambio se contabilizará como un cambio

en una estimación contable, de conformidad con lo establecido en la Política contable, cambios en las estimaciones contables y corrección de errores.

Deterioro

El **ICFE**, aplicará lo establecido en la Política de Deterioro del valor de los Activos, de acuerdo con esta, si existen indicios que permitan concluir que un activo intangible se encuentra deteriorado, se estimara el valor recuperable. Cuando el **ICFE**, reconozca intangibles con vida útil indefinida o que no estén disponibles para su uso, la estimación del valor recuperable se realizará, como mínimo, al final del periodo contable.

▪ **ARRENDAMIENTO**

Arrendamiento operativo

Reconocimiento y Medición	
El Arrendador	El Arrendatario
<p>Cuando el ICFE, actué como arrendador en un arriendo operativo, seguirá reconociendo el activo arrendado, de acuerdo a su clasificación, la cual corresponderá a propiedad planta y equipo, propiedades de inversión o activos intangibles.</p> <p>El ICFE, reconocerá la cuenta por cobrar y los ingresos procedentes del arrendamiento operativo, de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.</p> <p>Los costos directos iniciales en los que incurra el arrendador durante la negociación y contratación de un arrendamiento operativo se añadirán al valor en libros del activo arrendado y se reconocerán como gasto a lo largo del plazo de arrendamiento, sobre la misma base de los ingresos del arrendamiento.</p> <p>La depreciación o amortización de los activos arrendados se efectuará de forma coherente con las políticas normalmente seguidas por el arrendador para activos similares, y se calculará con arreglo a las bases establecidas en la norma que le sea aplicable al activo arrendado.</p>	<p>Cuando el arrendamiento se clasifique como operativo, y el ICFE, actué como arrendatario no reconocerá el activo arrendado en sus estados financieros.</p> <p>Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, excluyendo los seguros y mantenimientos, se reconocerán como una cuenta por pagar y gasto, de forma lineal durante el transcurso del plazo del arrendamiento, incluso si los pagos no se realizan de tal forma.</p>

<p>El arrendador, que sea a la vez productor o distribuidor de los bienes arrendados, no reconocerá ningún resultado por la venta cuando celebre un contrato de arrendamiento operativo.</p> <p>El deterioro y la baja de la cuenta por cobrar, el ICFE, aplicara lo dispuesto en la política de cuentas por cobrar.</p>	
<p>REVELACIONES</p>	
<p>Arrendador</p>	<p>Arrendatario</p>
<p>El ICFE, revelará cuando actué como arrendador en un arrendamiento operativo lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Los pagos futuros del arrendamiento para cada uno de los siguientes periodos: un año, entre un año y cinco años y más de cinco años. ➤ Las cuotas contingentes totales reconocidas como ingreso; y ➤ Una descripción general de los contratos de arrendamiento significativos del arrendador, incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento. <p>En relación con la cuenta por cobrar, el ICFE, aplicará las exigencias contenidas en la política contable de cuentas por cobrar.</p>	<p>Como arrendatario el ICFE, revelara:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ El total de los pagos futuros del arrendamiento para cada uno de los siguientes periodos: un año, entre un año y cinco años y más de cinco años. ➤ Los pagos por arrendamiento reconocidos como un gasto. ➤ Una descripción general de los contratos de arrendamiento significativos del arrendador, incluyendo, por ejemplo, información sobre cuotas contingentes, opciones de renovación o adquisición y cláusulas de revisión y restricciones impuestas por los acuerdos de arrendamiento. <p>En relación con las cuentas por pagar, el ICFE, aplicará las exigencias de revelación contenidas en la norma de cuentas por pagar.</p>

▪ **DETERIORO ACTIVOS NO GENERADORES DE EFECTIVO**

EL ICFE, considera el Deterioro cuando el valor en libros de un Activo no generadores de efectivo, es mayor al valor del servicio recuperable. El valor del servicio recuperable es mayor entre el valor de mercado menos los costos de disposición y el costo de reposición.

EL ICFE, para efectos de Deterioro se consideran bienes clasificados dentro de propiedad planta y equipo de valor material cuyo costo individual de adquisición, construcción, donación, transferencia o permuta sea superior a 1000 SMMLV.

El ICFE, para efectos de determinar el deterioro de los bienes inmuebles (edificios) se tomará el costo total de la edificación.

EL ICFE de acuerdo al criterio ante mencionado evaluara si existe deterioro del valor de propiedad plata y equipo que supere 1000 SMMLV

PERIODICIDAD

De acuerdo con la norma emitida por la Contaduría General de la Nación, como mínimo, al final del periodo contable la entidad evaluara si existen indicios de deterioro del valor de sus activos no generadores de efectivo.

Si existe algún indicio, la entidad estimará el valor de servicio recuperable del activo para comprobar si efectivamente se encuentra deteriorado; en caso contrario, la entidad no estará obligada a realizar una estimación formal del servicio recuperable.

INDICIOS DE DETERIORO

Para determinar si hay indicios de deterioro del valor de un activo no generador de efectivo, la entidad recurrirá, entre otras, a las siguientes fuentes externas e internas de información:

FUENTES EXTERNAS

- Durante el periodo, han tenido lugar, o van tener lugar en un futuro inmediato, cambios significativos con una incidencia adversa sobre el uso del activo, los cuales están relacionados con el entorno legal, tecnológico o de política gubernamental, en el que opera la entidad.
- Durante el periodo, el valor de mercado del activo ha disminuido significativamente más que lo que se esperaría como consecuencia del paso del tiempo o de su uso normal.

FUENTES INTERNAS

- Se dispone de evidencia sobre la obsolescencia o deterioro físico del activo.
- Durante el periodo, han tenido lugar, o se espera que tengan lugar en un futuro inmediato, cambios significativos en el grado de utilización o la manera como se usa o se espera usar el activo, los cuales

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co

afectaran desfavorablemente la ICFE, a largo plazo. Estos cambios incluyen el hecho de que el activo esté ocioso, los planes de discontinuación o restructuración de la operación a la que pertenece el activo, los planes para disponer el activo antes de la fecha prevista y el cambio de la vida útil de un activo de indefinida a finita.

- Se decide detener la construcción del activo antes de su finalización o de su puesta en condiciones de funcionamiento, salvo que exista evidencia objetiva de que se reanudará la construcción en el futuro próximo.
- Se dispone de evidencia procedente de informes internos que indican que la capacidad del activo para suministrar bienes o servicios, ha disminuido o va a ser inferior a la esperada.

Si existe algún indicio de que el activo está deteriorado, se verificará si existe pérdida por deterioro. En algunos casos podrá ser necesario revisar y ajustar la vida útil restante, el método de depreciación o de amortización, o el valor residual del activo, incluso si finalmente, no se reconociera ningún deterioro del valor para el activo considerado.

FUENTES INTERNAS DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

- Se evidencia el deterioro de físico de activos – bienes inmuebles que se requiere demoler y restituir para lo cual ICFE reconocerá como deterioro el valor remante (costo) del bien inmueble lo cual se realizará periódicamente al realizar la restitución.
- Se evidencia que un bien esta fuera de servicio por mantenimiento y no se dispone de repuestos para la realización del mantenimiento.
- Se cuenta evidencia que el bien lleva más de un año en la entidad sin prestar el servicio para el cual fue adquirido o destinado.
- Se cuenta con evidencia que, por orden legal, jurídico y fenómenos naturales, no se puede usar el bien.

RECONOCIMIENTO Y MEDICIÓN DEL DETERIORO DEL VALOR

EL ICFE, reconocerá una pérdida por deterioro del valor de un activo no generador de efectivo cuando su valor en libros supere el valor del servicio recuperable. El valor del servicio recuperable es el mayor entre el valor de mercado, si existiere, menos los costos de disposición y el costo de reposición.

La pérdida por deterioro se reconocerá como una disminución del valor en libros y un gasto en el resultado del periodo.

Luego de reconocer una pérdida por deterioro del valor, los cargos por depreciación o amortización del activo se determinarán, para los periodos futuros, teniendo en cuenta el valor en libros ajustado por dicha

perdida. Esto permitirá distribuir el valor en libros ajustado del activo, menos su eventual valor residual, de una forma sistemática a lo largo de su vida útil restante.

MEDICION DEL VALOR DEL SERVICIO RECUPERABLE

Para comprobar el deterioro del valor del activo, la entidad estimara el valor del servicio recuperable, el cual corresponde al mayor valor entre el valor de mercado, si existiere, menos los costos de disposición y el costo de reposición.

No siempre será necesario determinar el valor de mercado del activo menos los costos de disposición y el costo de reposición. Si cualquiera de esos valores excede el valor en libros del activo, no habrá deterioro del valor y no será necesario estimar el otro valor.

Para el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida, la entidad podrá emplear el cálculo reciente más detallado del valor del servicio recuperable, realizado en el periodo precedente, siempre y cuando se cumpla que: a) este cálculo haya dado lugar a una cantidad que excede, de manera significativa, el valor en libros del activo; y b) sea remota la probabilidad de que el valor del servicio recuperable sea inferior al valor en libros del activo, comprobado esto mediante un análisis de los sucesos y circunstancias que han ocurrido y han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del valor del servicio recuperable.

Si no es factible medir el valor de mercado del activo menos los costos de disposición, la entidad utilizará el costo de reposición como el valor del servicio recuperable.

VALOR DE MERCADO MENOS LOS COSTOS DE DISPOSICIÓN

El valor de mercado, si existiere, se determinará conforme a lo definido en el Marco Conceptual para la preparación y presentación de información financiera para esta base de medición. Los costos de disposición, diferentes de aquellos reconocidos como pasivos, se deducirán del valor de mercado. Estos costos incluyen entre otros, costos de carácter legal, timbres y otros impuestos de la transacción similares, los costos de desmontaje o desplazamiento del activo, así como todos los demás costos incrementales para dejar el activo en condiciones para la venta.

COSTO DE REPOSICION

El costo de reposición está determinado por el costo en que el ICFE incurrirá en una fecha determinada para el reponer la capacidad operativa del activo existente.

COSTO DE REPOSICION A NUEVO AJUSTADO POR DEPRECIACION

EL ICFE, podrá estimar el costo de reposición teniendo en cuenta los recursos que tendría que sacrificar para reponer el potencial de servicio bruto de un activo a través de la reproducción del activo, o bien de la

sustitución por uno que tenga el mismo potencial de servicio); este costo se ajustara por la depreciación de acuerdo con la vida útil consumida del activo que es objeto de cálculo de deterioro.

Este enfoque se privilegia cuando el deterioro del valor se origina por cambios significativos en el entorno tecnológico, legal o político, así como por cambios en el grado de utilización o el uso del activo.

COSTO DE REPOSICION A NUEVO AJUSTADO POR DEPRECIACION Y REHABILITACION

EL ICFE, estimara el costo de reposición teniendo en cuenta los recursos que tendría que sacrificar para reponer el potencial de servicio bruto de un activo (bien sea a través de la reproducción del activo o de la sustitución de este por uno que tenga el mismo potencial de servicio); este costo se ajustara por la depreciación de acuerdo con la vida útil ya consumida del activo que es objeto de cálculo de deterioro y por el costo en que incurriría para devolver el potencial de servicio que se pedio por el daño físico del activo.

Este enfoque se privilegia cuando el deterioro del valor del activo se origina por un daño físico del activo.

REVERSION DE LAS PERDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR

EICFE, evaluara al final del periodo contable, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro del valor reconocida en periodos anteriores ya no existe o podría haber disminuido. Si existe tal indicio, la entidad estimara nuevamente el valor del servicio recuperable del activo.

INDICIOS DE REVERSION DE LAS PERDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR

Cuando EL ICFE, evalué si existen indicios de que la pérdida por deterioro del valor reconocida en periodos anteriores ya no existe o podría haber disminuido, considerara, entre otras, las siguientes fuentes externas e internas de información.

FUENTES EXTERNAS DE INFORMACION

- Durante el periodo, han tenido o van a tener lugar en un futuro inmediato, cambios significativos con una incidencia favorable sobre la entidad a lo largo, los cuales están relacionados con el entorno legal, tecnológico, o de política gubernamental en el que opera la entidad.
- Durante el periodo, el valor de mercado del activo se ha incrementado significativamente,

FUENTE INTERNAS DE INFORMACION

- Durante el periodo, han tenido o van a tener lugar en un futuro inmediato, cambios significativos, en el grado de utilización o la forma en la que se usa o se espera usar el activo, los cuales afectarán favorablemente la entidad a largo plazo. Estos cambios incluyen los costos en los que se haya incurrido durante el periodo para mejorar o aumentar el rendimiento del activo o para reestructurar la operación a la que dicho activo pertenece.

- Se decide reanudar la construcción de un activo que estaba previamente detenida antes de su finalización o puesta en condiciones de funcionamiento, y respecto de la cual no existía, en el futuro próximo.
- Se dispone de evidencia procedente de informes internos, la cual indica que la capacidad del activo para producir bienes o prestar servicios es, o va a ser, mejor que el esperado.

Si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro reconocida en periodos anteriores ya no existe o podría haber disminuido, se verificara tal inexistencia o disminución. En algunos casos podrá ser necesario revisar y ajustar la vida útil restante, el método de depreciación o de amortización, o el valor residual del activo, incluso si finalmente, no se reconociera ninguna reversión del deterioro del valor para el activo considerado.

FUENTES INTERNAS DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

- Se evidencia el deterioro de físico de activos – bienes inmuebles que se requiere demoler y restituir para lo cual ICFE reconocerá como deterioro el valor remanente (costo) del bien inmueble lo cual se realizará periódicamente al realizar la restitución.
- Se evidencia que un bien esta fuera de servicio por mantenimiento y no se dispone de repuestos para la realización del mantenimiento.
- Se cuenta evidencia que el bien lleva más de un año en la entidad sin prestar el servicio para el cual fue adquirido o destinado.

Se cuenta con evidencia que, por orden legal, jurídico y fenómenos naturales, no se puede usar el bien.

RECONOCIMIENTO Y MEDICION DE LA REVERSION DEL DETERIORO

EL ICFE, revertirá una pérdida por deterioro del valor de un activo, cuando su valor en libros sea inferior al valor del servicio recuperable. El valor del servicio recuperable corresponde al mayor valor entre el valor de mercado, si existiere, menos los costos de disposición y el costo de reposición. Para el cálculo del costo de reposición, la entidad empleara el mismo enfoque utilizado en la determinación del deterioro originalmente reconocido.

La reversión de la pérdida por deterioro se reconocerá como un incremento del valor en libros del activo, afectando el resultado del periodo.

En todo caso el valor en libros del deterioro del activo, después de la reversión de una pérdida por deterioro del valor, no excederá al valor en libros que tendría el activo si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del valor en periodos anteriores.

Después de reconocer una reversión de la pérdida por deterioro del valor, los cargos por depreciación o amortización del activo se ajustarán para los periodos futuros con el fin de distribuir el valor en libros revisado del activo menos su valor residual, si existiere, de una forma sistemática a lo largo de su vida útil restante.

REVELACIONES

El **ICFE**, revelara por cada clase de activos (Propiedad, Planta y Equipo, Activos intangibles distintos a la plusvalía, y Combinación de negocio), lo siguiente:

- El importe de las pérdidas por deterioro de valor, reconocidas en resultados durante el periodo y la partida o partidas en las que esas pérdidas estén incluidas.
- El importe de las reversiones de pérdidas por deterioro del valor, reconocidas en resultados durante el periodo y la partida o partidas en que tales pérdidas por deterioro del valor se revirtieron.
- los eventos y circunstancias que hayan llevado al reconocimiento o a la reversión de la pérdida por deterioro del valor
- Si el valor del servicio recuperable se estableció con base en el valor de mercado menos los costos de disposición o el costo de reposición y el enfoque que se utilizó para la determinación de este último.

▪ CUENTAS POR PAGAR

Las siguientes son algunas de la cuenta por pagar representativas para el **ICFE**, en el desarrollo de sus actividades, una nueva cuenta por pagar no descrita en esta política, se deberá categorizar como lo indica el Plan Único de Cuentas – PUC emitido por la CGN.

Recursos A Favor De Terceros

Representan el valor de los recursos recaudados o pendientes de recaudo, que son propiedad de otras entidades públicas, entidades privadas o personas naturales, siempre que la entidad tenga el derecho de cobro o retención de dichos recursos.

Descuentos De Nomina

Corresponde al valor de las obligaciones de **ICFE**., originadas por los descuentos que realiza en la nómina, que son propiedad de otras entidades u organizaciones, y que deben ser reintegrados a estas en los plazos y condiciones convenidos.

Cuentas Por Pagar Por Servicios y Honorarios

Representan el valor de las obligaciones del **ICFE**, originadas en el desarrollo de sus actividades por concepto de servicios y honorarios.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co

Retenciones Impuestos, Gravámenes, Tasas y Contribuciones

El **ICFE**, como agente retenedor, recaudará de todos los pagos o abonos en cuenta, los valores respectivos a las tarifas establecidas, excepto cuando no pueda hacerlo por expresa disposición legal.

Todas las obligaciones a cargo del **ICFE**, por concepto de impuestos, contribuciones y tasas que se originan en las liquidaciones privadas y sus correcciones, liquidaciones oficiales y actos administrativos en firme, representa cuentas por pagar.

Avances y Anticipos Recibidos

Representa el valor de los dineros recibidos por la entidad, por concepto de anticipos o avances que se originan en ventas, fondos para proyectos específicos, convenio, acuerdos y contratos entre otros.

Recursos Recibidos en Administración

Representa el valor de los recursos recibidos por la entidad contable pública para su administración.

Otras Cuentas Por Pagar

Son obligaciones contraídas por el **ICFE**, en el desarrollo de sus actividades, que no se encuentran clasificadas en las otras cuentas por pagar que tienen definiciones específicas.

Reconocimiento y medición inicial

Reconocimiento

El **ICFE**, reconocerá como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere en el futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

Los saldos por pagar se reconocen en el momento en que el **ICFE**, se convierte en parte obligada (adquiere obligaciones) según los términos contractuales y/o de negociación de la operación. Por lo tanto, deben ser reconocidos como obligaciones ciertas a favor de terceros.

Medición Inicial

Las cuentas por pagar clasificadas al costo se medirán por el valor de la transacción. Por su parte, las cuentas clasificadas al costo amortizado se medirán de la siguiente manera:

- Cuando se hayan pactado precios diferenciales para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el precio establecido por el proveedor para ventas con plazos normales de pago
- Cuando no se hayan pactado precios diferenciados para ventas con plazos de pago superiores a los normales, se empleará el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de referencia del

mercado para transacciones similares durante el periodo que exceda el plazo normal para el negocio y el sector.

Medición posterior

Teniendo en cuenta la clasificación de las cuentas por pagar en las categorías del costo y costo amortizado con posterioridad al reconocimiento, el **ICFE**, medirá así las cuentas por pagar:

Al costo	Al costo Amortizado
<p>Las cuentas por pagar clasificadas al costo se mantendrán al valor de la transacción.</p> <p>El costo de transacción se define como el costo incurrido para realizar un intercambio económico por el concepto de bienes y servicios en un entorno de mercado.</p>	<p>Las cuentas clasificadas al costo amortizado se medirán posteriormente al costo amortizado, el cual corresponde al valor inicialmente reconocido más el costo efectivo menos los pagos realizados.</p> <p>El costo efectivo se calcula multiplicando el valor en libros de la CxP, por la tasa de interés efectiva durante el tiempo que exceda el plazo normal del pago.</p> <p>La tasa de interés efectiva es aquella que hace equivalentes los flujos convenidos con el valor inicialmente reconocido.</p>

Retiro y baja en cuentas

El ICFE, dejara de reconocer total o parcialmente de sus estados financieros una cuenta por pagar sólo cuando la obligación correspondiente se haya extinguido bien sea por que se haya cancelado, pagado o se haya transferido a un tercero.

La diferencia entre el valor en libros de la cuenta por pagar que se haya pagado o transferido a un tercero y la contraprestación pagada, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconocerá como un ingreso o gasto en el resultado del periodo.

Presentación y revelación

siguientes son los criterios que el **ICFE**, tendrá en cuenta para revelar las cuentas por pagar:

- **El ICFE**, primero tendrá en cuenta el origen de la deuda, es decir interna pactada con residentes del territorio nacional, o externa pactada con no residentes.

- El segundo criterio de revelación, obedece al plazo pactado así: a) corto plazo, deuda adquirida con un plazo para su pago igual o inferior a un año, y b) largo plazo, la adquirida con un plazo para su pago superior a un año.

Para cada categoría de las cuentas por pagar el **ICFE.**, informará el valor en libros y las condiciones de la cuenta por pagar tales como:

- Plazo
- Tasas de interés

▪ **BENEFICIO EMPLEADOS**

Los beneficios a los empleados se clasificarán en:

- a. Beneficios a los empleados a corto plazo.
- b. Beneficios pos empleo
- c. Beneficios a los empleados a largo plazo
- d. Beneficios por terminación del vínculo laboral

Beneficios a los empleados corto plazo

- Los sueldos, prestaciones sociales y aportes a la seguridad social, los incentivos pagados y los beneficios no monetarios, entre otros.

Reconocimiento

El **ICFE.**, reconocerá un pasivo por los beneficios a los empleados a corto plazo junto con su gasto o costo asociado cuando consuma el beneficio económico o el potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio del beneficio otorgado a los beneficios a empleados a corto plazo que no se paguen mensualmente se reconocerán en cada mes por el valor de la alícuota correspondiente al porcentaje del servicio prestado durante el mes.

Medición

El pasivo por beneficios a empleados a corto plazo se medirá por el valor de la obligación derivada de dichos beneficios después de deducir cualquier pago anticipado si lo hubiera.

En caso de que la entidad efectuó pagos por beneficios a corto plazo que estén condicionados al cumplimiento de determinados requisitos por parte del empleado y que este no los haya cumplido parcial o totalmente, la entidad medirá por el valor equivalente a la proporción de las condiciones no cumplidas con respecto al beneficio total recibido por el empleado.

Revelaciones

El **ICFE.**, revelará la siguiente información:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



- Una descripción general del tipo de beneficios a los empleados a corto plazo
- La cuantía y metodología que sustenta la estimación de los beneficios a corto plazo otorgados a los empleados.

Beneficios a los empleados a largo plazo

Se reconocerán como beneficios a los empleados a largo plazo, los diferentes de los de corto plazo, de los de pos empleo y de los correspondientes a la terminación del vínculo laboral que se hayan otorgado a los empleados con vínculo laboral vigente y cuya obligación de pago venza después de los 12 meses siguientes al cierre del período contable en el que los empleados hayan prestado sus servicios.

Entre los beneficios a los empleados a largo plazo se incluyen los siguientes:

- premios o bonificaciones por antigüedad.
- beneficios por invalidez permanente a cargo de la entidad; y
- beneficios a recibir a partir de los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se hayan ganado

Reconocimiento

ICFE, reconocerá un pasivo por los beneficios a largo plazo junto con su gasto o costo, cuando consuma el beneficio económico, o el potencial de servicios procedente del servicio prestado por el empleado a cambio del beneficio otorgado.

Adicionalmente, la entidad reconocerá, de manera separada, los activos que hagan parte del plan de activos para beneficios los empleados a largo plazo, el cual corresponde a los recursos que se destinan exclusivamente al pago del pasivo por dichos beneficios y que no se pueden utilizar para otro fin.

Por otra parte, cuando sea prácticamente cierto que un tercero reembolsará a la entidad parte o la totalidad de los desembolsos requeridos para cancelar el pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo, esta reconocerá su derecho a reembolso como un activo distinto de los que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo.

Así mismo, en caso de que la entidad efectúe pagos por beneficios a largo plazo que estén condicionados al cumplimiento de determinados requisitos por parte del empleado y este no los haya cumplido parcial o totalmente, la entidad reconocerá un activo por los beneficios pagados por anticipado.

Medición

El pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo se medirá por el valor presente, sin deducir los activos del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo, de los pagos futuros esperados que serán necesarios para liquidar las obligaciones por dichos beneficios.

Para la medición del pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo, de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo y de los derechos de reembolso se considerarán los requerimientos señalados en la medición de los beneficios posempleo. No obstante, el costo del servicio presente, el costo del servicio pasado, las ganancias o pérdidas actuariales, las ganancias

o pérdidas del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo y las ganancias o pérdidas por la liquidación final de beneficios se reconocerán como gasto o ingreso en resultado del periodo.

En el caso de las cesantías retroactivas, a cargo de la entidad, el pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo se medirá, como mínimo, al final del periodo contable, por el valor que la entidad tendría que pagar si fuera a liquidar esa obligación a esa fecha.

El activo reconocido cuando la entidad efectúe pagos por beneficios a los empleados a largo plazo que estén condicionados al cumplimiento de determinados requisitos por parte del empleado y este no los haya cumplido parcial o totalmente, se medirá por el valor equivalente a la proporción de las condiciones no cumplidas con respecto al beneficio total recibido por el empleado.

Presentación

El ICFE presentará en el estado de situación financiera un valor neto el pasivo, cuando el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo sea mayor que el valor los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo, o un valor neto en el activo, cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo: sea mayor que el valor reconocido por beneficios a los empleados a largo plazo.

Revelación

El ICFE, revelará la siguiente información:

- Una descripción general del tipo de beneficios a los empleados a largo plazo incluyendo la política de financiación.
- El valor del pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo y la naturaleza y el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios a los empleados a largo plazo;
- La metodología aplicada para la medición del pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo; y
- La naturaleza y cuantía de las remuneraciones del personal directivo de la entidad.

Beneficios por terminación del vínculo laboral

Reconocimiento

EL ICFE, reconocerán como beneficios por terminación del vínculo laboral aquellos beneficios que surgen por la decisión de la entidad de terminar anticipadamente vínculo laboral con el empleado.

El ICFE, reconocerá un pasivo por beneficios por terminación del vínculo laboral, junto con su gasto asociado, cuando se generen obligaciones por dichos beneficios.

Medición

La medición del pasivo por beneficios por terminación del vínculo laboral dependerá del plazo en el que la entidad espera pagar dicha obligación:

En caso de que se pague durante los 12 meses siguientes al cierre del periodo contable en el que se reconoció el pasivo, este se medirá por la mejor estimación del desembolso que se requeriría para cancelar la obligación relacionada con los beneficios por terminación del vínculo laboral.

En caso de que se pague después de los 12 meses siguientes al cierre del periodo contable, en el que se reconoció el pasivo, este se medirá por el valor presente los pagos futuros que serán necesarios para liquidar las obligaciones relacionadas con los beneficios por terminación del vínculo laboral, utilizando como factor de descuento la tasa de mercado de los TES emitidos por el Gobierno Nacional con plazos similares a los estimados para el pago de la obligación.

Cuando el valor del beneficio por terminación del vínculo laboral se calcule como el valor presente de la obligación, el valor de esta se aumentará en cada periodo para reflejar el valor del dinero en el tiempo. Tal aumento se reconocerá como gasto financiero en el resultado del periodo.

➤ **Transferencias**

Cuando el Instituto de Casas Fiscales del Ejército tenga personal en comisión de servicio de otra entidad de gobierno, mensualmente deberá efectuar el registro del valor de la nómina (transferido); afectando la cuenta 442890 “otras transferencias” y de igual manera afectará cada una de las cuentas del gasto de personal.

A partir de Marzo de 2022 gastos no se trasladan al Instituto de Casas Fiscales del Ejército, debido a un concepto No.20221100011221, emitido por la Contaduría General de la Nación, a través del cual se establecen nuevos lineamientos para el tema “Beneficio a los empleados- tratamiento contable de los beneficios a los empleados del personal enviado en comisión a otras entidades públicas” el cual deja sin vigencia el concepto No.20202000007861 y No. 20211100114291.

Revelaciones

El ICFE, revelará la siguiente información:

- Los beneficios por terminación del y la metodología aplicada para la medición del mismo;
- y La naturaleza y cuantía de las remuneraciones del personal directivo de la entidad.

Beneficios Post Empleo

Se reconocerán como beneficios post empleo, los beneficios distintos de aquellos por terminación del vínculo laboral que se paguen después de completar el periodo de empleo en la entidad.

Reconocimiento

El ICFE, reconocerá como beneficios post empleo, todos aquellos distintos a la terminación del vínculo laboral que se pague después de completar el periodo de empleo en la entidad.

El ICFE, entre los beneficios pos empleo se incluyen:

- las obligaciones pensionales a cargo de la entidad, bien sea las relacionadas con sus empleados o extrabajadores, o bien las que por disposiciones legales hayan sido asumidas por la entidad, incluidas las de los extrabajadores de entidades liquidadas o en proceso de liquidación;
- otros beneficios posteriores al empleo como los seguros de vida y los beneficios de asistencia médica o de cobertura educativa.

El tratamiento contable para el reconocimiento de los beneficios post empleo, es el asumir un gasto y un pasivo cuando el **ICFE.**, consume el beneficio económico o potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios otorgados afectando el resultado del periodo.

Si al final del periodo contable existen activos con los cuales se liquidarán directamente las obligaciones, estos se reconocerán de manera independiente.

Medición

Los beneficios post empleo se medirán por el valor presente de la obligación derivada de los beneficios definidos, calculado utilizando la tasa de mercado de los TES emitidos por el gobierno nacional con plazos similares a los estimados para el pago de las obligaciones. Para el efecto, y de acuerdo con el tipo de beneficio, se tendrán en cuenta variables tales como: sueldos y salarios, expectativa de vida del beneficiario, costo promedio de los planes post empleo e información histórica de utilización de los beneficios.

Las evaluaciones actuariales se efectuarán con una frecuencia de un año. En caso de que no se haya hecho una evaluación actuarial en la fecha de los estados financieros, se utilizara la evaluación más reciente y se indicará la fecha en que fue realizada. Cuando por disposiciones legales, una entidad tenga la competencia de realizar el cálculo actuarial de otras entidades, la entidad responsable del pasivo pensional medirá la obligación con base en la información reportada por la entidad que realiza el cálculo actuarial.

La entidad determinará el valor de mercado de cualquier activo destinado a financiar el pasivo, con la regularidad suficiente para asegurar que los valores reconocidos en los estados financieros no difieran significativamente de los que podrían determinarse al final del periodo contable.

El reconocimiento del costo del servicio presente, el costo por servicios pasados y el interés sobre el pasivo, y el interés sobre los activos del plan de beneficios afectaran el gasto o el ingreso en resultado del periodo según corresponda. Por su parte, las ganancias y pérdidas actuariales y el rendimiento de los activos del plan de beneficios afectarán el patrimonio.

El costo por el servicio presente es el incremento en el valor presente de la obligación por beneficios a los empleados que proceden de servicios prestados por los empleados durante el periodo. En costo por servicios pasados es el cambio en el valor presente de la obligación por servicios prestados por los empleados en periodos anteriores, el cual se origina en una modificación de los beneficios otorgados a los empleados. El interés sobre el pasivo y sobre el activo, corresponde al cambio que estos experimentan por el paso del tiempo. Las ganancias y pérdidas actuariales son cambios en el valor presente de la obligación que procede de los ajustes por nueva información y los efectos de los cambios en las suposiciones actuariales.

Presentación

El ICFE, presentará en el estado de situación financiera un valor neto en el pasivo cuando el valor reconocido por beneficios post empleo sea mayor que el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios posempleo o un valor neto en el activo cuando el valor de los activos que hacen parte del plan de activos para beneficios posempleo sea mayor que el valor reconocido por beneficios pos empleo,

Revelaciones

El ICFE, revelara, la siguiente información

- Una descripción general del tipo de beneficio, incluyendo la política de financiación.
- El valor del pasivo y la naturaleza y valor de los activos destinados a financiarlo
- La cuantía de las ganancias o pérdidas actuariales reconocida durante el periodo en el patrimonio.
- La metodología aplicada para la medición de la obligación de este tipo de benéficos con relación a los empleados actuales, si ello hubiere lugar;
- Una conciliación de los saldos de apertura y cierre de la obligación por beneficios definidos que muestren por separado, los beneficios pagados y todos los demás cambios
- Los supuestos actuariales principales utilizados, incluyendo cuando sea aplicable, las tasas de descuento, las tasas de rendimiento esperadas de los activos que respaldan los beneficios de largo plazo para los periodos presentados en los estados financieros y las tasas esperadas de incrementos salariales.
- Cualquier otra suposición actuarial significativa utilizada y;
- La información relacionada con los gastos derivados en el periodo y las remuneraciones del personal clave de dirección, entendido como aquel que tiene el poder y la responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad ya sea de forma directa o indirecta.

▪ PROVISION

Una provisión representa un pasivo del ICFE, calificado como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, debido a que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

A continuación, se ilustra de forma general la relación entre provisiones y pasivos contingentes, su reconocimiento y revelación, frente a las obligaciones que puede contraer el ICFE, de forma probable, posible y remota exigiéndose la salida de recursos.

SITUACION	RECONOCIMIENTO	REVELACIONES
-----------	----------------	--------------

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



Si el ICFE , posee una obligación presente que probablemente exija una salida de recursos.	Se procede a reconocer una provisión por el valor total de la obligación.	Se exige revelar información sobre la provisión.
Si el ICFE , posee una obligación posible , o una obligación presente, que pueda o no exigir una salida de recursos.	No se reconoce provisión.	Se exige revelar información sobre el pasivo contingente.
Si el ICFE , posee una obligación posible, o una obligación presente en la que se considere remota la posibilidad de salida de recursos.	No se reconoce provisión.	No se exige revelar ningún tipo de información.

Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera. Sin embargo, en ciertas circunstancias, se revela información sobre estos en las notas.

Reconocimiento

El **ICFE**, reconocerá las provisiones cuando se cumpla la totalidad de los siguientes requisitos:

Primero, que, a razón de un suceso pasado, el **ICFE**, tenga una obligación presente de origen legal, de responder ante un tercero. Una obligación de origen legal cuando derive de un contrato.

La Subdirección Administrativa Financiera, determinará en cada fecha de cierre para la elaboración de los estados financieros, si el **ICFE**, por un hecho pasado posee una obligación presente.

Segundo, cuando exista la probabilidad (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario), el **ICFE**, tenga que desprenderse de recursos financieros para cancelar tal obligación.

Tercero, cuando pueda realizarse una estimación fiable del valor de la obligación.

▪ PASIVOS CONTINGENTES

Para el **ICFE**, un pasivo contingente es:

- una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llega a ocurrir o si no llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos que no estén enteramente bajo el control de la entidad,
- una obligación presente, surgidas a raíz de sucesos pasados, pero no reconocidas en los estados financieros, bien sea porque no es probable que el **ICFE**, tenga que desprenderse de recursos,
- una obligación cuyo valor no pueda estimarse con suficiente fiabilidad.

Reconocimiento y medición

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Los pasivos contingentes posibles no se reconocerán en los Estados Financieros; sólo se revelarán en cuentas de orden o en notas de acuerdo a su medición y cuando su monto sea significativo, es decir, que, para el **ICFE**, exceda los cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes para la fecha de admisión del proceso, en cuyo caso describirá la naturaleza del mismo y su estimación.

Para los pasivos contingentes remotos no será necesario efectuar revelaciones.

Debido a que los pasivos contingentes pueden evolucionar, el **ICFE**, deberá revisar trimestralmente si el pasivo contingente posible o remoto se ha convertido en probable, caso en el cual deberá reconocer una provisión en sus Estados Financieros.

▪ **ACTIVOS CONTINGENTES**

Un activo contingente representa la probabilidad de que obtenga beneficios económicos futuros producto de demandas, pleitos y litigios a favor del **ICFE**, y cuyo desenlace futuro confirmará o no la existencia del activo.

El marco normativo define un activo contingente como un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad

Reconocimiento Y Medición

Los activos contingentes no se reconocen en el estado de situación financiera. El **ICFE**, evaluará de forma periódica los activos contingentes (trimestralmente), con el fin, de asegurar que su evolución se refleje apropiadamente en los estados financieros. En caso de que la entrada de beneficios económicos al **ICFE**, sea cierta, se procederá al reconocimiento del ingreso y del activo en los estados financieros del periodo.

▪ **INGRESOS**

Ingresos de Transacciones Sin Contraprestación

Se reconocerán como ingresos de transacciones sin contraprestación, los recursos, monetarios o no monetarios, que reciba el **ICFE** sin que deba entregar a cambio una contraprestación que se aproxime al valor de mercado del recurso recibido, es decir, el **ICFE** no entregará nada a cambio del recurso recibido o si lo hace, el valor entregado es menor al valor de mercado del recurso recibido.

Un ingreso de una transacción sin contraprestación se reconocerá cuando:

- a) **ICFE** tenga el control sobre el activo,
- b) Probabilidad que fluyan, al **ICFE**, beneficios económicos futuros o potencial de servicio asociados con el activo; y
- c) Valor del activo pueda ser medido con fiabilidad.

Para el caso en que el ICFE reciba ingresos a favor de terceros no se reconocerán como ingresos de transacciones sin contraprestación, sino como pasivos.

▪ TRANSFERENCIAS

Los ingresos por transferencias corresponden a ingresos por transacciones sin contraprestación, recibidos de terceros, por conceptos tales como: recursos que recibe el ICFE de otras entidades públicas, condonación de deudas, donaciones, entre otros.

Reconocimiento

Los ingresos por transferencias pueden o no estar sometidos a estipulaciones, en relación con la aplicación o el uso de los recursos recibidos. Dichas estipulaciones afectan el reconocimiento de la transacción

Las transferencias en efectivo se medirán por el valor recibido.

Las transferencias no monetarias, inventarios; propiedades, planta y equipo; activos intangibles; se medirán por el valor de mercado del activo recibido y, en ausencia de este, por el costo de reposición. Si no es factible obtener alguna de las anteriores mediciones, las transferencias no monetarias se medirán por el valor en libros que tenía el activo en la entidad que transfirió el recurso.

Los bienes que reciba el ICFE de otras entidades del sector público y las donaciones se reconocerán como ingreso en el resultado del periodo, cuando quien transfiere el recurso se obligue, de manera vinculante, a la transferencia.

El ICFE, reconocerá como inventario producto de una transacción sin contraprestación todo aquel material de ferretería destinado para el mantenimiento de las viviendas fiscales a nivel nacional, y este deberá ser considerado al valor establecido por las entidades y/o por el valor del mercado. Para el caso de la propiedad planta y equipo recibidos de una transacción sin contraprestación, el ICFE los clasificará siempre y cuando cumpla con las políticas establecidas.

▪ INGRESOS DE TRANSACCIONES CON CONTRAPRESTACIÓN

Esta política ilustra para **ICFE**, las mejores prácticas contables para el tratamiento contable de los ingresos de actividades ordinarias que originan beneficios económicos de la entidad.

Esta política contable debe ser aplicada al reconocer ingresos de actividades ordinarias, siempre y cuando tal entrada de origen a un aumento en el patrimonio y procederá de las siguientes transacciones:

- Venta de bienes
- Prestación de Servicios
- Ingresos por el uso de activos por parte de terceros

NORMAS PARA LA PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y REVELACIONES

Los estados Financieros de propósito general suministran a los diferentes usuarios información necesaria para la toma de decisiones de carácter económico. Con el fin de lograr que dichos estados financieros sean útiles para los usuarios, éstos deben cumplir con determinadas características para asegurar que sean comparables tanto con otros periodos como con el resto de las entidades.

En esta política se describen las bases sobre las cuales el ICFE elabora y presenta el juego completo de estados financieros individuales de propósito general.

Los estados financieros con propósito de información general, ya sean individuales o consolidados, son responsabilidad del contador y del representante legal de la entidad.

Finalidad de los estados financieros

Los Estados Financieros del ICFE, constituyen una representación de la situación financiera, del rendimiento o financiero y de los flujos de efectivo del ICFE. Su objetivo es suministrar información que sea útil a una amplia variedad de usuarios para tomar y evaluar sus decisiones económicas respecto a la asignación de recursos. Los estados financieros también constituyen un medio para la rendición de cuentas de la entidad por los recursos que le han sido confiados y pueden ser utilizados como un instrumento de carácter predictivo o proyectivo en relación con los recursos requeridos, los recursos generados en el giro normal de la operación y los riesgos e incertidumbres asociados a estos.

Los Estados Financieros Suministraran información acerca de los siguientes elementos para el cumplimiento de dichos objetivos

- Activos
- Pasivos
- Patrimonio
- Ingresos con y sin contraprestación
- Gastos

Estados por el periodo contable

Un juego completo de Estados Financieros comprende lo siguiente:

- Un estado de situación financiera al final del periodo contable
- Un Estado de resultados del periodo contable
- Un Estado de Cambios en el Patrimonio del periodo contable

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



- Un Estado de flujo de efectivo
- Notas a los Estados

LISTADO DE NOTAS QUE NO APLICAN A LA ENTIDAD

NOTA 6	INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS
NOTA 8	PRESTAMOS POR COBRAR
NOTA 11	BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICOS Y CULTURALES
NOTA 12	RECURSOS NATURALES NO RENOVABLES
NOTA 13	PROPIEDAD DE IVERSION
NOTA 15	ACTIVOS BIOLOGICOS
NOTA 18	COSTOS DE FINANCIACION
NOTA 19	EMISION Y COLOCACION DE TITULOS DE DEUDA
NOTA 20	PRESTAMOS POR PAGAR
NOTA 30	COSTO DE VENTA
NOTA 31	COSTOS DE TRANSFORMACION
NOTA 32	ACUERDOS DE CONCESION- ENTIDAD CONCEDENTE
NOTA 33	ADMINISTRACION DE RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL EN PENSIONES
NOTA 34	EFFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE MONEDA LA EXTRANJERA
NOTA 35	IMPUESTO A LAS GANANCIAS
NOTA 36	COMBINACION Y TRASLADO DE OPERACIONES
NOTA 37	REVELACIONES SOBRE EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Composición

DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIONES		
	CLASE	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VARIACIÓN (S)	VARIACIÓN (%)
ACTIVO		1.269.128.994.048,40	1.269.099.002.911,91	29.991.136,49	0,002%
PASIVO		7.581.711.604,72	11.831.290.653,94	- 4.249.579.049,22	-35,918%
PATRIMONIO		1.261.547.282.443,68	1.257.267.712.257,97	4.279.570.185,71	0,340%

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



SEPTIEMBRE 2023

La composición de las partidas que conforman el Efectivo y Equivalente al Efectivo al periodo informado corresponde a los depósitos en instituciones financieras.

- **Los aspectos principales de la política que inciden en el rubro del efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y sus equivalentes representan los recursos de liquidez inmediata con que cuenta ICFE, y que puede utilizar para fines generales o específicos.

ICFE, reconocerá el efectivo y equivalentes de efectivo en el momento en que ingresen o salgan de la Entidad; para el caso de los equivalentes de efectivo deberán ser reconocidos cuando su conversión en efectivo no sobrepase un período de tres meses y sean fácilmente convertibles a efectivo.

ICFE, reconocerá el efectivo en bancos en el momento en que ingresan los recursos económicos a una institución financiera, que éstos generen beneficios económicos a la entidad y que dichos depósitos se encuentren en constante movimiento.

El ICFE, ajustará en los Estados Financieros las partidas conciliatorias que superen los 90 días, para lo cual se analizará el movimiento contable más apropiado para reflejar la realidad económica del ICFE, como se describe a continuación:

- **Valores (pagos) girados no cobrados (Cheque o Transferencia):** las partidas que superen los 90 días se registrarán ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por pagar a favor del tercero que corresponda. Para las devoluciones a usuarios el tratamiento se realiza conforme en lo establecido en el Acuerdo 002 de 2021.
 - **Consignaciones pendientes de identificar:** Las partidas que superen los 90 días, se registrarán ingresando los dineros a la cuenta de ahorros o corriente y su contra partida será una cuenta por cobrar o por pagar por partidas conciliatorias, pendientes por identificar o como mejor refleje la naturaleza de la transacción.
 - **Notas Crédito y Notas Débito:** Corresponden a tipos de movimientos como Gravamen al movimiento financiero, gastos bancarios, que se registran al mes siguiente.
- **ICFE,** revelará los importes en libros de cada una de las cuentas o rubros que conforman el efectivo y equivalentes al efectivo.

5.1. Depósitos en instituciones financieras

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone del saldo en bancos.

- **ICFE,** revelará los rendimientos obtenidos durante el año en las cuentas del efectivo y equivalentes al efectivo, la tasa, plazo.

El ICFE recibió intereses ganados de la cuenta 400156220 Banco BBVA hasta el mes en mención de 2023 así como otros conceptos por rendimientos de los anticipos consignados en el banco.

INTERESES MES	AÑO DE DICIEMBRE DE 2023
Enero	147.032,00
Febrero	232.986,00
Marzo	161.784,00
Abril	234.299,00
Mayo	204.142,00
Junio	215.934,00
Julio	354.058,00
Agosto	133.048,00
Septiembre	153.424,00
Octubre	246.239,36
Noviembre	286.221,00
Diciembre	309.895,00
TOTAL A	2.679.062,36

Los recaudos del EJÉRCITO NACIONAL por concepto de los descuentos por nómina efectuados a los usuarios de vivienda fiscal, son compensados directamente a la Cuenta Única Nacional, por lo cual no se generan rendimientos financieros a favor de ICFE.

A partir de la entrada en vigencia de la ley 1837 de 2017 del 30 de junio de 2017, pertenecen a la Nación los rendimientos financieros obtenidos por el Sistema de Cuenta Única Nacional, originados tanto con recursos de la Nación como los provenientes de recursos propios de las entidades, fondos y demás órganos que hagan parte de dicho sistema.

- **ICFE**, revelará el saldo inicial, los movimientos, saldo final y las transacciones más representativas o significativas.

MOVIMIENTOS Y SALDOS CUENTA DE AHORROS 400156220				
MES	VIENEN	CARGOS	ABONOS	SALDO
ene-23	865,741,281.88 \$	- \$	10,156,130.00 \$	875,897,411.88 \$
feb-23	875,897,411.88 \$	1,777,000,000.00 \$	2,491,196,536.78 \$	1,590,093,948.66 \$
mar-23	1,590,093,948.66 \$	1,823,053,788.00 \$	1,177,014,141.44 \$	944,054,302.10 \$
abr-23	944,054,302.10 \$	- \$	1,117,681,081.44 \$	2,061,735,383.54 \$
may-23	2,061,735,383.54 \$	3,455,107,576.00 \$	2,058,061,751.52 \$	664,689,559.06 \$
jun-23	664,689,559.06 \$	1,930,865,000.00 \$	2,140,618,240.00 \$	874,442,799.06 \$
jul-23	874,442,799.06 \$	- \$	1,936,759,669.11 \$	2,811,202,468.17 \$
ago-23	2,811,202,468.17 \$	3,800,000,000.00 \$	1,866,066,112.84 \$	877,268,581.01 \$
sep-23	877,268,581.01 \$	1,877,000,000.00 \$	2,154,462,910.00 \$	1,154,731,491.01 \$
oct-23	1,154,731,491.01 \$	2,450,000,000.00 \$	2,709,131,006.00 \$	1,413,862,497.01 \$
nov-23	1,413,862,497.01 \$	- \$	1,231,574,129.00 \$	2,645,436,626.01 \$
dic-23	2,645,436,626.01 \$	4,342,406,123.37 \$	3,167,253,699.05 \$	1,470,284,201.69 \$

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



MOVIMIENTOS Y SALDOS CUENTA CORRIENTE 400001525				
MES	VIENEN	CARGOS	ABONOS	SALDO
ene-23	534,111,628.16 \$	186,210,548.00 \$	698,743,060.20 \$	1,046,644,140.36 \$
feb-23	1,046,644,140.36 \$	3,336,047,000.00 \$	2,995,561,271.33 \$	706,158,411.69 \$
mar-23	706,158,411.69 \$	1,300,008,092.00 \$	1,664,825,428.41 \$	1,070,975,748.10 \$
abr-23	1,070,975,748.10 \$	284,062,194.00 \$	1,274,383,691.37 \$	2,061,297,245.47 \$
may-23	2,061,297,245.47 \$	1,828,462,251.00	1,286,663,918.07 \$	1,519,498,912.54 \$
jun-23	1,519,498,912.54 \$	1,203,405,363.00 \$	778,086,105.76 \$	1,094,179,655.30 \$
jul-23	1,094,179,655.30 \$	520,617,380.00 \$	1,055,297,934.43 \$	1,628,860,209.73 \$
ago-23	1,628,860,209.73 \$	1,159,929,002.00 \$	964,703,415.62 \$	1,433,634,623.35 \$
sep-23	1,433,634,623.35 \$	1,311,620,680.00 \$	1,264,258,368.08 \$	1,386,272,311.43 \$
oct-23	1,386,272,311.43 \$	1,545,360,873.00 \$	1,262,525,386.45 \$	1,103,436,824.88 \$
nov-23	1,103,436,824.88 \$	172,016,933.00 \$	925,403,931.99 \$	1,856,823,823.87 \$
dic-23	1,856,823,823.87 \$	2,086,219,725.00 \$	969,833,796.86 \$	740,437,895.73 \$

Recaudos

Transferencias:

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES, MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, ICFE (CTA CORRIENTE) e INDUMIL, a la cuenta de ahorros, durante el año 2023, así:

CONCEPTO	VALOR	RECIBIDO EN
INDUMIL	1,314,738,902.00	RECIBIDO EN ENERO DE 2023
INDUMIL	266,597,372.00	RECIBIDO EN ENERO DE 2023
INDUMIL	667,162,364.00	FEBRERO
INDUMIL	1,108,928,794.00	MARZO
INDUMIL	630,865,030.00	ABRIL
INDUMIL	1,129,767,137.00	MAYO
INDUMIL	1,626,875,855.00	JUNIO
INDUMIL	854,453,924.00	JULIO
INDUMIL	1,145,325,701.00	AGOSTO
INDUMIL	1,398,405,784.00	SEPTIEMBRE
INDUMIL	1,222,499,779.00	OCTUBRE
INDUMIL	1,447,794,615.00	NOVIEMBRE
TOTAL	12,813,415,257.00	

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co





ENTIDAD	MES	VALOR
CREMIL	ENERO	10,009,098.00
CREMIL	FEBRERO	8,160,842.00
CREMIL	MARZO	8,134,492.00
CREMIL	ABRIL	7,252,487.00
CREMIL	MAYO	10,413,611.00
CREMIL	JUNIO	10,635,169.00
CREMIL	JULIO	8,457,588.00
CREMIL	AGOSTO	7,315,785.00
CREMIL	SEPTIEMBRE	7,315,785.00
CREMIL	OCTUBRE	6,214,341.00
CREMIL	NOVIEMBRE	6,214,341.00
CREMIL	DICIEMBRE	5,574,561.00
TOTALES		95,698,100.00

ENTIDAD	MES	VALOR
MINDEFENSA	ENERO	0.00
MINDEFENSA	FEBRERO	1,466,434.78
MINDEFENSA	MARZO	1,555,501.44
MINDEFENSA	ABRIL	1,265,501.44
MINDEFENSA	MAYO	1,256,975.41
		1,072,168.11
MINDEFENSA	JUNIO	0.00
MINDEFENSA	JULIO	1,072,168.11
MINDEFENSA	AGOSTO	2,462,640.84
MINDEFENSA	SEPTIEMBRE	0.00
MINDEFENSA	OCTUBRE	0.00
MINDEFENSA	NOVIEMBRE	0.00
MINDEFENSA	DICIEMBRE	0.00
TOTALES		10,151,390.13

Igualmente, en el año 2023 se recibieron dos ingresos adicionales, provenientes de FUERZA AEREA COLOMBIANA.

RECAUDOS		
FUERZA AEREA COLOMBIANA	14,196,037.00 \$	MAYO

Traslados e ingresos CUN

En lo corrido del año 2023, se realizaron traslados a la Cuenta Única Nacional, de los recursos captados en la cuenta de ahorros, así:



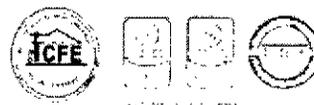
MES	VALOR GIRADO
	A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Febrero	1.777.000.000
Marzo	1.823.000.000
Mayo	3.455.000.000
Junio	1.930.865.000
Agosto	3.800.000.000
Septiembre	1.877.000.000
Octubre	2.450.000.000
Diciembre	4.340.000.000
Total	21.452.865.000

- Así mismo se giraron las siguientes resoluciones:

RESOLUCION VARIAS 030-2023	2.284.028,00
RESOLUCIÓN 049-2023 FSP NACIONAL	173.689.464,36
RESOLUCIÓN 064-2023 FSP BOGOTA	62.033.424,63
RESOLUCION VARIAS 089-2023	2.591.669,56
RESOLUCIÓN 114-2023 FSP NACIONAL	110.054.962,27
RESOLUCION VARIAS 143-2023	1.477.156,00
RESOLUCIÓN 165-2023 FSP NACIONAL	245.479.991,39
RESOLUCIÓN 190-2023 FSP NACIONAL	99.674.014,08
RESOLUCION VARIAS 244-2023	2.019.880,00
RESOLUCIÓN 242-2023 FSP NACIONAL	172.289.721,45
RESOLUCIÓN 267-2023 FSP BOGOTA	99.043.685,03
RESOLUCIÓN 290-2023 FSP NACIONAL	137.657.572,68
RESOLUCION VARIAS 307-2023	1.195.216,00
RESOLUCIÓN 310-2023 FSP NACIONAL	51.422.097,27
RESOLUCIÓN 366-2023 FSP NACIONAL	253.901.776,61
RESOLUCION VARIAS 388-2023	1.784.502,00
RESOLUCIÓN 401-2023 FSP BOGOTA	68.362.778,13
RESOLUCIÓN 419-2023 FSP NACIONAL	72.344.076,34
RESOLUCIÓN 422-2023 FSP BOGOTA	30.100.684,65
TOTAL	1.587.406.700,45

Pagos

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



- A través de la Cuenta Única Nacional los pagos más significativos corresponden al giro de resoluciones, los contratos de obra, para la Construcción y el Mantenimiento de las viviendas fiscales así:

Numero Documento	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Vigencia Presupuestal	Identificación	Nombre Razon Social
434766923	2023-12-11 03:38:47	Pagada	123,729,089.94	643,082.00	123,086,007.94 \$	Actual	901676833	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
435461423	2023-12-11 03:44:41	Pagada	58,997,820.00	4,073,328.00	54,924,492.00 \$	Actual	900361477	ING.SOLUTION S.A.S
440369923	2023-12-13 03:21:44	Pagada	569,290,667.53	30,457,336.00	538,833,331.53 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRETERA PARA COLOMBIA
447072723	2023-12-15 03:17:14	Pagada	53,465,323.00	3,077,626.00	50,387,697.00 \$	Actual	900374639	SOLUCIONES INTEGRALES TM SAS
447240623	2023-12-15 03:20:12	Pagada	31,799,535.00	1,724,657.00	30,074,878.00 \$	Actual	901190279	APROVISIONAR SOLUCIONES S.A.S.
447274523	2023-12-15 03:21:16	Pagada	79,833,146.00	4,170,108.00	75,663,038.00 \$	Actual	900697738	NGEEK SAS
455030023	2023-12-20 03:11:24	Pagada	124,924,200.00	6,775,301.00	118,148,899.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457073723	2023-12-21 03:57:18	Pagada	81,824,135.00	0	81,824,135.00 \$	Actual	860063875	ENEL COLOMBIA S.A.E.S.P
457322223	2023-12-21 03:44:13	Pagada	210,862,600.00	17,253,267.00	193,609,333.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457329123	2023-12-21 03:54:50	Pagada	54,673,500.00	0	54,673,500.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457338223	2023-12-21 03:55:26	Pagada	43,586,700.00	0	43,586,700.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
458129723	2023-12-21 04:03:14	Pagada	34,257,697.00	290,805.00	33,966,892.00 \$	Actual	860007336	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO
458140723	2023-12-21 03:47:17	Pagada	32,993,464.00	0	32,993,464.00 \$	Actual	830145023	GESCOM SAS
458146623	2023-12-21 03:47:16	Pagada	39,464,208.00	5,403,425.00	34,060,783.00 \$	Actual	830145023	GESCOM SAS
459753323	2023-12-22 01:28:16	Pagada	60,000,000.00	3,940,841.00	56,059,159.00 \$	Actual	830032102	ECOFLORA S.A.S
461790523	2023-12-22 05:04:31	Pagada	66,279,996.44	3,517,853.00	62,762,143.44 \$	Actual	900985947	ARQUETIPO SEÑALIZACION SAS

Numero Documento	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Vigencia Presupuestal	Identificación	Nombre Razon Social
465927223	2023-12-26 01:17:55	Pagada	32,400,000.00	1,757,223.00	30,642,777.00 \$	Actual	901211678	BON SANTE SAS
468994923	2023-12-27 03:39:39	Pagada	598,730,499.69	4,114,946.00	594,615,553.69 \$	Actual	900677732	QI ENERGY S.A.S.E.S.P
469372523	2023-12-27 03:50:42	Pagada	172,844,035.96	0	172,844,035.96 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRETERA PARA COLOMBIA
469388723	2023-12-27 03:50:46	Pagada	352,186,239.03	28,234,663.00	323,951,576.03 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRETERA PARA COLOMBIA
469584423	2023-12-27 00:00:00	Anulada	99,999,999.85	7,769,748.00	92,230,251.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
469590723	2023-12-27 03:49:00	Pagada	39,198,600.00	2,620,048.00	36,578,552.00 \$	Actual	900179430	INMOTICA LTDA.
470109723	2023-12-27 00:00:00	Anulada	99,999,999.85	7,769,748.00	92,230,251.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
470438123	2023-12-27 04:43:36	Pagada	99,999,999.85	4,143,865.00	95,856,134.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
471429423	2023-12-27 04:41:50	Pagada	51,134,000.00	3,417,814.00	47,716,186.00 \$	Actual	900038581	BIBLOWEB SAS
471579623	2023-12-27 04:31:12	Pagada	32,264,638.00	0	32,264,638.00 \$	Actual	899999284	FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO
471751723	2023-12-27 04:40:45	Pagada	121,791,782.00	0	121,791,782.00 \$	Actual	800249860	CELSIA COLOMBIA S.A.E.S.P.
478579623	2023-12-28 03:13:20	Pagada	55,250,364.52	3,754,239.00	51,496,125.52 \$	Actual	900340270	SIPCO SAS
478593423	2023-12-28 03:12:46	Pagada	125,050,187.27	649,947.00	124,400,240.27 \$	Actual	901676833	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
483386523	2023-12-28 08:32:45	Pagada	47,395,317.62	3,167,919.00	44,227,398.62 \$	Actual	900034347	PROXEL COLOMBIA SAS
483639623	2023-12-28 08:26:02	Pagada	1,558,574,459.00	0	1,558,574,459.00 \$	Actual	901779845	UNION TEMPORAL VANGUARDIA

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Partidas Conciliatorias al periodo informado:

CUENTA BANCARIA	A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Corriente 400001525	61.743.631,70
Ahorros 400156220	53.788,00

- **ICFE**, revelará en las notas a los estados financieros hecho de que mantenga efectivo y equivalentes al efectivo sobre los cuales exista una restricción que impida el uso inmediato, dando una breve explicación de las razones correspondientes a la restricción.

El ICFE no posee restricciones en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **ICFE**, revelará para el equivalente al efectivo como por ejemplo carteras colectivas, los montos, plazo, tasa de interés, entre otros.

No existen carteras colectivas.

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR

Composición

CÓDIGO CONTABLE	DESCRIPCIÓN	CONCEPTO	SALDOS ACORRE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.3	Db	Cuentas por cobrar	4.535.854.663,15	3.603.216.905,28	932.637.757,87
1.3.11	Db	Sanciones administrativas	4.148.275,12	5.725.506,19	- 1.577.231,07
1.3.84	Db	Otras cuentas por cobrar	4.748.459.547,03	3.742.885.203,09	1.005.574.343,94
1.3.86	Cr	Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	- 216.753.159,00	- 145.393.804,00	- 71.359.355,00

El saldo de esta cuenta al periodo informado está conformado por Sanciones administrativas, Incapacidades y Otras cuentas por cobrar y deterioro acumulado de cuentas por cobrar.

La cuenta por cobrar corresponde a los derechos adquiridos por el **ICFE**., en desarrollo de sus actividades por la prestación de servicios, deben ser reconocidos en el mes en que se transfirieron los bienes, riesgos y beneficios y/o prestados los servicios, independientemente de la fecha en que se elaboren los descuentos de nómina y/o cuenta de cobro. El monto por reconocer será su valor nominal original establecido en el acuerdo No. 002 de 2021 por el cual se establecen las normas de administración de las viviendas fiscales del Ejército Nacional.

• 7.1 Multas y Sanciones Administrativas

La variación de esta cuenta obedece al incumplimiento de los usuarios en las normas de administración de vivienda fiscal, impuestas por el ICFE.

Presenta una disminución del 28% toda vez que se recaudaron a través de descuento por nomina para el personal activo y para el personal retirado de la fuerza a través del sistema Cremil.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
1.3.11.01	Db	Multas	-	-	-
1.3.11.02	Db	Sanciones administrativas	4.148.275,12	5.725.506,19	1.577.231,07

DESCRIPCIÓN	CONTINGENCIAS 2023				DEFERIDO ACUMULADO 2023			DEFINITIVO	
CONCEPTO	SALDO CORRIENTE	SALDO CORRIENTE	SALDO FINAL	SALDO INICIAL	DEFERIDO APLICADO EN LA VIGENCIA	REVERSION DE DEFERIDO EN LA VIGENCIA	SALDO FINAL	%	SALDO DESPUES DE DEFERIDO
CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4.148.275,1	0,0	4.148.275,1	668.454,0	114.709,0	513.427,0	269.736,0	6,5	3.878.539,1
Multas	4.148.275,1		4.148.275,1	668.454,0	114.709,0	513.427,0	269.736,0	6,5	3.878.539,1

• 7.2 Otras cuentas por cobrar

DESCRIPCIÓN			VIGENCIA 2023		
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
1.3.84	Db	Otras cuentas por cobrar	4.748.459.547,03	3.742.885.203,09	1.005.574.343,94
1.3.84.26	Db	Pago por cuenta de terceros	12.604.085,00	12.756.078,00	151.993,00
1.3.84.39	Db	Arrendamiento operativo	2.439.410.822,65	1.846.548.157,98	592.862.664,67
1.3.84.55	Db	Reintegros	2.758.886,00	-	2.758.886,00
1.3.84.90	Db	Otras cuentas por cobrar	2.293.685.753,38	1.883.580.967,11	410.104.786,27

DESCRIPCIÓN	CONTINGENCIAS 2023				DEFERIDO ACUMULADO 2023			DEFINITIVO	
CONCEPTO	SALDO CORRIENTE	SALDO CORRIENTE	SALDO FINAL	SALDO INICIAL	DEFERIDO APLICADO EN LA VIGENCIA	REVERSION DE DEFERIDO EN LA VIGENCIA	SALDO FINAL	%	SALDO DESPUES DE DEFERIDO
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4.748.459.547,0	0,0	4.748.459.547,0	144.725.350,0	91.275.425,6	19.517.355,6	216.483.423,0	4,6	4.531.976.124,03
Pago por cuenta de terceros	12.604.085,0	0,0	12.604.085,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12.604.085,00
Arrendamiento operativo	2.439.410.822,7	0,0	2.439.410.822,7	59.824.034,0	42.121.198,0	7.439.532,0	94.505.700,0	3,9	2.344.905.122,65
Otras cuentas por cobrar	2.293.685.753,4	0,0	2.293.685.753,4	84.901.316,0	49.154.230,6	12.077.823,6	121.977.723,0	5,3	2.171.708.030,38
Reintegros	2.758.886,0		2.758.886,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.758.886,00

CUENTA CONTABLE	CONCEPTO	SALDO FINAL DICIEMBRE 2023	SALDO FINAL DICIEMBRE 2022	VARIACIÓN (\$)	VARIACIÓN (%)
1311020005	SANCIONES ADMINISTRATIVAS	4.148.275,12	5.725.506,19	- 1.577.231,07	-27,55%
1384390001	ARRENDAMIENTO OPERATIVO	2.439.410.822,65	1.846.548.157,98	592.862.664,67	32,11%
1384900001	SERVICIO DE AGUA	22.176.157,13	25.993.041,90	- 3.816.884,77	-14,68%
1384900002	SERVICIO DE LUZ	50.664.217,94	59.591.843,75	- 8.927.625,81	-14,98%
1384900004	SERVICIO DE GAS	4.902.772,96	6.518.391,00	- 1.615.618,04	-24,79%
1384900005	FONDO DE GARANTIA	76.543.078,60	83.248.332,88	- 6.705.254,28	-8,05%
1384900006	SERV.PUBL.OTRAS GUARNICIONES	354.198.454,17	736.990.740,23	- 382.792.286,06	-51,94%
1384900007	FONDO COMÚN DE MANTENIMIENTO BOGOTÁ	291.341.055,38	325.782.373,29	- 34.441.317,91	-10,57%
1384900008	RESOLUCIONES CUOTA DE GARANTÍA BOGOTÁ			-	0,00%
1384900009	FONDO COMÚN MANTENIMIENTO OTRAS GUARNICIONES	673.110.487,25	883.188.902,72	- 210.078.415,47	-23,79%
1384900010	RESOLUCIONES CUOTA DE GARANTÍA OTRAS GUARNICIONES			-	0,00%
1384900011	ÁREAS COMUNES	536.438.668,61	651.787.060,75	- 115.348.392,14	-17,70%
1384900012	ADMINISTRACIÓN	38.302.896,85	41.182.866,19	- 2.879.969,34	-6,99%
TOTAL		4.491.236.886,66	4.666.557.216,88	- 175.320.330,22	-3,76%

Se evidencia una disminución en la cartera de la Entidad en un **3.76%** en el mes de diciembre con respecto al mismo mes de la vigencia anterior, con sustento en lo siguiente:

El área de sistemas del Ministerio de Defensa Nacional expidió un documento con fecha 20 de octubre del 2021, en donde tiene como asunto la validación de la capacidad de endeudamiento al momento de liquidar la nómina del personal ejército y gabinete, donde se establece:

“Los emolumentos que hacen base para la validación de la capacidad de endeudamiento son los devengos fijos que inician por 80 y 82, a excepción de los siguientes conceptos:

- o 8011 - PRIMA ORDEN PUBLICO*
- o 8030 - PARTIDA ESPECIAL DE ALIMENTACIÓN*
- o 8020 - PRIMA DE ESPECIALISTA*

Los conceptos mencionados anteriormente se excluyen teniendo en cuenta que son devengos liquidados de manera temporal de acuerdo con acta de reunión de trabajo anexa realizada el día 09 de febrero de 2021 firmada por los jefes de nómina de cada unidad ejecutora (...) El sistema validará dos escenarios con el fin de garantizar la NO afectación del SMMLV y el Mínimo Vital de los funcionarios (...).”

Esto genera un incremento en el personal que no le opera el descuento automático mensual y que la oficina de cartera debe tomar contacto con cada uno de ellos para que puedan realizar el pago directamente a la cuenta bancaria de la Entidad dentro del tiempo establecido.

De lo causado en el mes de noviembre 2023 y que no generó ingreso automático en el siguiente mes, asciende a la suma de \$ **616.200.882,27 M/CTE (20,06% sin recaudo por nómina de los cobros generados).**

ACUERDO 002 DEL 2018: DEBE ACUMULAR TRES SMMLV DIFERIDO EN DIECIOCHO CUOTAS

ACUERDO 002 DEL 2021: DEBE ACUMULAR UN SMMLV DIFERIDO EN UN 14%.

INCREMENTOS 2023		Salario Mínimo Mensual legal vigente	Acuerdo 002 de 2018	Acuerdo 002 de 2021
Cuota Mensual Fondo Común de mantenimiento	Año 2022	1.000.000,00	166.667,67	140.000,00
	Año 2023	1.160.000,00	193.333,33	162.400,00

De igual forma para los contratos que están presididos con el **Acuerdo 002 de 2021**, el Fondo de Garantía varía con respecto a la vigencia del 2022, discriminado de la siguiente manera:

INCREMENTOS 2023 Acuerdo 002 de 2021		
Cuota Mensual Fondo de Garantía 1SMMLV Diferido en 4 cuotas	Año 2022	250.000,00
	Año 2023	290.000,00

Lo anterior se ve reflejado en las otras cuentas por cobrar (fondo común de mantenimiento, cuota de administración y servicios públicos) lo cual generó que en el cierre de mes se incrementara el saldo vencido, toda vez que, siguiendo lo establecido en el artículo No. 29 “*De los pagos*” Parágrafo 1 del Acuerdo 002 de 2021:

“(...) En caso de no operar el descuento por nómina, el usuario deberá, sin requerimientos previos, efectuar el pago mediante los canales habilitados por el ICFE, dentro de las cinco (5) primeros días hábiles siguientes, una vez se haya comunicado el no pago de la obligación.”
(Subrayado y en cursiva fuera de texto)

En el mes de noviembre se redujo la cartera del ICFE un total de **MIL ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 756.557.705,94) M/CTE**, que corresponden a los pagos realizados por usuarios de vivienda fiscal directamente a la cuenta corriente de la Entidad a nivel nacional que por tema de capacidad de endeudamiento no alcanzan a cubrir el pago con su salario mensual y lo realizan mediante los canales bancarios habilitados por el ICFE.

Aunado a lo anterior, la oficina de cartera junto al área contable de la Entidad está reduciendo los saldos vencidos en la plataforma SAP-ERP mediante cruce del Fondo de Garantía acumulado por cada tercero,

reglamentados mediante Artículos 22 y 49 de los Acuerdo 002 del 2018 y 2021, respectivamente, con la respectiva Resolución de liquidación del Fondo de Garantía – Anexo No. 3.

Por otro lado, se generaron los cobros de arrendamiento del mes de noviembre y que serán recaudados mediante nómina y abonos a la cuenta corriente por terceros en el mes de diciembre del 2023, lo cual genera un incremento, con corte 30 de noviembre, en las cuentas por cobrar, así:

1. Cobros a usuarios que pertenecen al Ejército Nacional de Colombia:
 - Arrendamiento operativo: **1.466.718.160,43**
 - Otras cuentas por cobrar: **1.110.141.049,94**

2. Cobros a usuarios que pertenecen al Ministerio de Defensa Nacional:
 - Arrendamiento operativo: **911.296,71**
 - Otras cuentas por cobrar: **479.176,02**

3. Cobros a usuarios que pertenecen a otras fuerzas y civiles:
 - Arrendamiento operativo: \$ **10.261.996,78**
 - Otras cuentas por cobrar: \$ **7.713.815,53**

En cuanto a las sanciones administrativas que impone la Entidad a usuarios que no cumplen con lo establecido en el Acuerdo por medio del cual se reglamenta el sistema de administración de las viviendas fiscales del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, se presenta una reducción de saldo toda vez que se recaudaron a través de descuento por nómina para el personal activo y diferido en cuotas mediante la plataforma SYGNUS CREMIL para el personal retirado de la fuerza.

Con lo mencionado, se sustenta el aumento de saldos de las cuentas contables por cobrar del ICFE en el mes de diciembre del 2023, y que el problema de afectación del mínimo vital a los usuarios se ha suscitado desde el último trimestre del 2021.

INFORME DE CARTERA MAYOR A 60 DIAS Y MENOR A 120 DIAS

CONCEPTO	VALOR 2023	VALOR 2022	VARIACION(S)	VARIACION (%)
AGUA BOGOTA	-	384.731,57	-	-100,0%
AREAS COMUNES	19.986.172,40	12.462.861,85	7.523.310,55	60,4%
ARRIENDO	138.242.045,13	52.504.555,93	85.737.489,20	163,3%
CUOTA GARANTIA MANTENIMIENTO BOGOTA	20.499.578,29	5.691.918,37	14.807.659,92	260,2%
CUOTA GARANTIA MTO OTRAS GUARNICIONES	33.803.374,30	22.683.178,20	11.120.196,10	49,0%
ENERGIA BOGOTA	6.665.871,04	1.696.354,32	4.969.516,72	293,0%
GAS BOGOTA	607.489,76	219.445,00	388.044,76	100,0%
SANCIONES ADMINISTRATIVAS (MULTAS)	315.294,95	50.000,00	265.294,95	100,0%
SERVICIOS PUBLICOS OTRAS GUARNICIONES	33.420.591,76	21.497.436,85	11.923.154,91	55,5%
Total general	258.510.417,63	117.400.124,00	141.110.293,63	119,5%

En cuanto a la cartera que presenta mora y se encuentra con edad entre 61 a 120 días, presenta un aumento del 116,3% con respecto a la vigencia del 2022. Este comportamiento se debe que para el último trimestre del año 2023 el personal militar fue notificado de los respectivos traslados que se realizan y por ende entregaron las viviendas sin cancelar sus últimos cánones de arriendo.

En consecuencia, dentro los objetivos propuestos por el área de cartera para la vigencia 2024, está previsto realizar una depuración de los saldos trasladados a la plataforma SAP desde la vigencia 2019 para atrás; toda vez que, en primer lugar, existen consignaciones de años anteriores que no han sido identificadas, y así, poder elevar ante el Comité Técnico de Sostenibilidad Contable de la Entidad finalizado el primer semestre de la anualidad, la cartera valorada como cartera de difícil recaudo o en su defecto irrecuperable, para tomar acciones pertinentes en beneficio a usuarios y Entidad.

7.3 Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar

DESCRIPCIÓN			VIGENCIA 2023		
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	31 DE DICIEMBRE DEL 2023	31 DE DICIEMBRE DEL 2022	VALOR Y VARIACIÓN
1.3.86	Cr	Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	- 216.753.159,00	- 145.393.804,00	- 71.359.355,00
1.3.86.90	Cr	Deterioro acumulado de cuentas por cobrar (cr)	- 216.753.159,00	- 145.393.804,00	- 71.359.355,00

El ICFE, evaluará primero si existe evidencia objetiva de deterioro del valor para las cuentas por cobrar, como regla general, una vez superado los ciento veinte días (120) días en ausencia de no pago, de manera individual a cada una de las cuentas por cobrar a clientes.

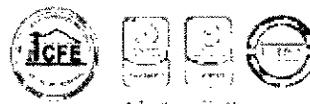
El deterioro se encuentra actualizado a 31 de diciembre de 2023 de manera individual a los usuarios de vivienda fiscal.

En cumplimiento a la política del deterioro, existe la evidencia objetiva de la pérdida de valor para el ICFE de las cuentas por cobrar por concepto de arrendamiento de vivienda fiscal y los conceptos que tienen relación con este que superan los ciento veinte (120) días en ausencia del no pago.

De acuerdo a lo anterior, la Oficina de Cartera presenta el procedimiento del deterioro por concepto, por deudor y el valor de la deuda con el respectivo deterioro para el registro en los estados financieros. Igualmente, se presenta un resumen del deterioro de la cartera del año 2022.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



En cumplimiento a las Normas Internacionales de Información Financiera y al Manual de Políticas Contables del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, para el cálculo del deterioro de la cartera se aplicó la siguiente fórmula:

$$\text{DETERIORO} = \text{VF} = \text{VP} (1 + i)^n$$

Donde VF es el Valor Final de la Deuda; VP es el Valor Presente de la Deuda; i es la tasa de interés que está pactada en **0.80%** por el Comité de Sostenibilidad; n es igual a la edad mensual de la cartera.

CARTERA MAYOR A 121 DIAS

CONCEPTO	SALDO VENCIDO CORTE 31 DICIEMBRE 2023	SALDO VENCIDO CORTE 31 DICIEMBRE 2022	VARIACIÓN	VARIACIÓN PORCENTUAL
ADMINISTRACIÓN	8.053.896,85	2.468.895,85	5.585.001,00	226,21%
AGUA BOGOTA	15.802.004,62	8.931.540,65	6.870.463,97	76,92%
AREAS COMUNES	96.484.226,54	40.057.293,57	56.426.932,97	140,87%
ARRIENDO	461.462.500,19	191.674.363,60	269.788.136,59	140,75%
CUOTA GARANTIA MANTENIMIENTO BOGOTA	59.197.169,13	19.456.390,37	39.740.778,76	204,26%
CUOTA GARANTIA MTO OTRAS GUARNICIONES	183.817.864,09	95.760.352,09	88.057.512,00	91,96%
ENERGIA BOGOTA	18.089.158,56	9.046.665,43	9.042.493,13	99,95%
FONDO SERVICIOS PUBLICOS BOGOTA	20.522.806,64	6.484.450,73	14.038.355,91	216,49%
GAS BOGOTA	3.126.037,70	2.445.276,70	680.761,00	27,84%
SALDO MANTENIMIENTO BOGOTÁ - RESOLUCIONES	-	-	-	0,00%
SALDO MANTENIMIENTO OTRAS GUARN. - RESOLUCIONES	-	-	-	0,00%
SERVICIOS PUBLICOS OTRAS GUARNICIONES	155.432.761,05	96.842.147,72	58.590.613,33	60,50%
SANCCIONES ADMINISTRATIVAS (MULTAS)	1.989.337,63	5.125.506,19	(3.136.168,56)	-61,19%
TOTAL	1.023.977.763,00	478.292.882,90	545.684.880,10	114,09%

CONCEPTO	DETERIORO 2023	DETERIORO 2022	VARIACIÓN	VARIACIÓN PORCENTUAL
ADMINISTRACIÓN	- 1.101.635,00	- 560.094,00	(541.541,00)	96,69%
AGUA BOGOTÁ	- 3.702.671,00	- 2.272.321,00	(1.430.350,00)	62,95%
AREAS COMUNES	- 18.086.189,00	- 12.002.875,00	(6.083.314,00)	50,68%
ARRIENDO	- 91.519.050,00	- 56.837.384,00	(34.681.666,00)	61,02%
CUOTA GARANTIA MANTENIMIENTO BOGOTÁ	- 10.526.016,00	- 6.690.878,00	(3.835.138,00)	57,32%
CUOTA GARANTIA MTO OTRAS GUARNICIONES	- 43.718.681,00	- 31.525.410,00	(12.193.271,00)	38,68%
ENERGIA BOGOTÁ	- 3.666.554,00	- 2.215.185,00	(1.451.369,00)	65,52%
FONDO SERVICIOS PUBLICOS BOGOTÁ	- 3.014.667,00	- 1.599.962,00	(1.414.705,00)	88,42%
GAS BOGOTÁ	- 1.038.711,00	- 873.388,00	(165.323,00)	18,93%
SALDO MANTENIMIENTO BOGOTÁ - RESOLUCIONES	-	-	-	0,00%
SALDO MANTENIMIENTO OTRAS GUARN. - RESOLUCIONES	-	-	-	0,00%
SERVICIOS PUBLICOS OTRAS GUARNICIONES	- 39.764.957,00	- 29.803.561,00	(9.961.396,00)	33,42%
SANCIONES ADMINISTRATIVAS (MULTAS)	- 336.539,00	- 735.257,00	398.718,00	-54,23%
TOTAL	(216.475.670,00)	(145.116.315,00)	(71.359.355,00)	49,17%

Basado en el resumen anteriormente mencionado, se observa que el valor de la cartera con edad igual o mayor a 121 días de la vigencia del 2022 llega a la suma de \$145.116.315,0; que, comparado con el valor del año 2023 (\$ 216.475.670,00), presenta un incremento de la cartera en un 49,17% (\$ 71.359.355,00).

Este incremento principalmente se sustenta con la inexistente depuración y, en su efecto, castigo de cartera de años anteriores en la plataforma SAP durante la vigencia. El resultado de este análisis indica que, aproximadamente, el 77,25% de la cartera total (\$ 4.500.951.467,23) se encuentra con edad mayor o igual a ciento veintidós (121) días (\$ 1.023.977.763,00). En consecuencia, dentro los objetivos propuestos por el área de cartera para la vigencia 2024, está previsto realizar una depuración de los saldos trasladados a la plataforma SAP desde la vigencia 2019 para atrás; toda vez que, en primer lugar, existen consignaciones de años anteriores que no han sido identificadas, y así, poder elevar ante el Comité Técnico de Sostenibilidad Contable de la Entidad finalizado el primer semestre de la anualidad, la cartera valorada como cartera de difícil recaudo o en su defecto irrecuperable, para tomar acciones pertinentes en beneficio a usuarios y Entidad.

NOTA 9. INVENTARIOS

Composición

CODIGO CONTABLE	SAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.5	Db	Inventarios	1.820.168.935,58	2.144.977.650,86	- 324.808.715,28
1.5.14	Db	Materiales Y Suministros	1.820.168.935,58	2.144.977.650,86	- 324.808.715,28

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



El saldo de esta cuenta está conformado por Materiales y suministros los cuales se controlan a través del Sistema de Información SAP ERP; de acuerdo a lo establecido en la política.

Los inventarios son activos controlados por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que se espera obtener, en el futuro, beneficios económicos.

La entidad debe reconocer como inventarios los bienes corporales adquiridos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en periodos futuros a través de su consumo en actividades de producción o de prestación de servicios, o su venta cuyo monto sea determinable. Las erogaciones que no se contemplen a continuación serán reconocidas como costo o gasto del periodo correspondiente.

- El ICFE registra los inventarios utilizando el sistema de inventario permanente. Para efectos de valoración y determinación de los costos se aplicará el método de costo promedio.
- Los elementos de materiales y suministros que se encuentran al interior del almacén general del ICFE, se clasifican en pintura, albañilería y plomería, gas, eléctricos, carpintería, ornamentación.
- Durante el periodo, no se ha reconocido gasto por interés referente a la financiación y/o asociado a la adquisición de inventarios con un plazo para pago que exceda los periodos normales de crédito
- El valor en libros de los inventarios que se lleven al valor razonable menos los costos de disposición son de 0.

Los ingresos y salidas de elementos al almacén por los siguientes conceptos así:

Ingresos:

NOMBRE	DESCRIPCIÓN	TOTAL
Elementos de mantenimiento Bogotá	Entrada material de elementos de construcción para la ciudad de Bogotá	\$ 501.456.176,91
Entrada combustible para vehículos ICFE.	Se efectúa la entrada de combustible para el funcionamiento de los vehículos del instituto.	\$ 11.002.699,65
Entrada combustible para mantenimiento seccionales.	Suministro de combustible acpm y gasolina corriente para plantas eléctricas, guadañas y maquinaria para el mantenimiento de las áreas comunes de las viviendas fiscales de Bogotá yf a nivel nacional ICFE	\$ 29.346.850,92
Elementos de mantenimiento seccionales	Entrada material de elementos de construcción para las seccionales del ICFE	\$ 23.574.098,08

NOMBRE	DESCRIPCIÓN	TOTAL
Entrada material a atención a emergencias	Adquisición de elementos para atender emergencias para el instituto de casas fiscales a nivel nacional	\$ 99.629.299,00
Herramientas	Adquisición de herramientas para el apoyo al mantenimiento de las viviendas del ICFE	\$ 24.546.300,00
Dotación	Elementos de dotación (trajes) para el uso de las funcionarias del ICFE y Elementos de dotación (uniformes) para el uso de trabajadores oficiales del ICFE	\$ 32.400.000,00
Llantas	Adquisición de llantas para el funcionamiento de los vehículos del ICFE	\$ 19.700.232,00
Elementos SST	Adquisición de elementos de protección personal para los trabajadores del ICFE	\$ 318.118.800,00
Elementos de comunicación	Adquisición de accesorios (diademas) para apoyo a la gestión administrativa y atención a los usuarios (Call center)	\$ 2.670.004,43
TOTAL		\$ 1.062.444.460,99

Salidas:

Durante el mes de diciembre 2023, se realizaron egresos por un valor total de \$ 1.352.576.245,16 correspondientes a los siguientes conceptos.

- Se realizaron un total egresos de materiales y suministros a nivel nacional por valor de \$ **498.323.401,96**
- Se realizaron un total egresos de materiales y suministros a nivel Bogotá por valor de \$ **316.353.717,17**

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



- Se realizó una salida de elementos para el mantenimiento de 2 viviendas en el sector de brigada por un valor de \$ **72.710.267,70**, este valor al ser utilizado en el mantenimiento estructural de las viviendas fue cargado como una capitalización de esta según el acta 89157
- Se realizaron un total egresos de combustible para los vehículos del ICFE por valor de \$ **11.017.388,06**
- Se realizaron un total egresos de combustible para el mantenimiento de las seccionales del ICFE por valor de \$ **29.332.162,51**
- Se realizaron un total egresos de elementos de para atender a las catástrofes por un valor de \$ **86.084.845,00**
- Se realizaron un total egresos de elementos que por su característica no cumplen con la política de activos fijos los cuales fueron cargados como control administrativo por un valor de \$ **26.790.001,20**, discriminados así:
 - Accesorios Call Center por valor de \$ **2.243.701,20**
 - Herramientas por valor de \$ **24.546.300,00**
- Salida de llantas para los vehículos del ICFE por un valor de \$ **19.700.232,00**
- Salida de elementos de seguridad industrial por valor de \$ **265.037.338,80**
- Salida de elementos de dotación por un valor de \$ **27.226.890,76** discriminados de la siguiente manera
 - Dotación para funcionarias del ICFE, por \$ **16.033.613,02**
 - Dotación para funcionarias del ICFE, por \$ **11.193.277,74**

CAPITALIZACIÓN

En el mes de octubre, se adquirieron para la cuenta de 1670010001, EQUIPO DE COMUNICACIÓN, dispositivos NGFW por un valor de \$ **79.833.146,00**

En el mes de noviembre, se adquirieron para la cuenta de 1670010001, EQUIPO DE COMUNICACIÓN, dispositivos para la red WIFI del ICFE, por valor de \$ **11.201.135,25**

Estas capitalizaciones se realizaron en el mes de diciembre del 2023 ya que fue el mes en el que se realizó la entrega de documentos para el pago y contabilización

En el mes de diciembre, se registraron las siguientes adquisiciones

1670020001, EQUIPO DE COMPUTACIÓN, se adquirieron 3 equipos de cómputo para apoyo a la gestión administrativa por un valor de \$ **31.799.535,00**

1655110001, HERRAMIENTA Y ACCESORIOS, se adquirieron herramientas para facilitar el mantenimiento de las viviendas fiscales por un valor de \$ **100.377.900,00**

1670010001, EQUIPO DE COMUNICACIÓN, adquisición de un call center por un valor de \$ **12.799.997,00**

BAJAS

Mediante el acta I-2023-09207 Id: 91087, se realizó movimiento en las siguientes cuentas

Cuenta de mayor	Cuenta de mayor/Nombre SN	Crédito
1655010001	EQUIPO DE CONSTRUCCION	\$ 44.069.608,00
1670010001	EQUIPO DE COMUNICACION	\$ 380.149.679,39
1670020001	EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 220.249.368,68

9.1 Deterioro Acumulado Inventario

CODIGO CONTABLE	NOME	DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR/VARIACIÓN
1.5.80	Cr	Deterioro Acumulado De Inventarios (Cr)	-	-	-
1.5.80.13	Cr	Materiales y suministros	-	-	-

En la vigencia 2020, se definió nuevos parámetros para el cálculo del deterioro de inventario lo cual fue aprobado en comité de Sostenibilidad Contable mediante acta No. 533 y resolución No.078, de marzo de 2020 e incorporado en la política contable, en el numeral 6.4.2.3 Deterioro así:

“El ICFE, anualmente examinará si los inventarios están deteriorados cuando LOS ELEMENTOS QUE TENGAN UN GRADO DE ROTACION DE 0 Y SU VALOR UNITARIO SUPEREN LOS 40 SMMLV, es decir, si el importe en libros no es totalmente recuperable (por ejemplo, por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes). Si una partida (o grupos de partidas) de inventario, para esto se requerirá que se mida el inventario a su precio de venta menos los costos de terminación y venta y que reconozca una pérdida por deterioro de valor

El deterioro se estimará si el costo de reposición es inferior al costo de los inventarios, la diferencia corresponderá al deterioro del mismo.

Cuando las circunstancias que causaron deterioro dejen de existir, se revertirá el valor del mismo, de manera, que el nuevo valor contable sea el menor entre el costo y el costo de reposición. El valor del deterioro que se revierta se reconocerá como un ingreso por recuperaciones”.

De acuerdo a lo enunciado en la política contable la oficina de almacena determina los elementos que supera el valor establecido por el ICFE así:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



VALOR \$0

NOTA 10. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTI. DE		VARIACIÓN
CODIGO ICFE/MBL	NAL	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2024	VALOR Y VARIACIÓN
1.6	Db	Propiedades planta y equipo	1.212.177.531.550,46	1.218.304.709.656,86	- 6.127.178.106,40
1.6.05	Db	Terrenos	487.552.342.432,15	487.552.342.432,15	-
1.6.15	Db	Construcciones En Curso	5.692.965.930,95	10.088.452.211,59	- 4.395.486.280,64
1.6.35	Db	Bienes Muebles En Bodega	-	-	-
1.6.40	Db	Edificaciones	777.859.582.506,57	769.585.298.657,32	8.274.283.849,25
1.6.55	Db	Maquinaria Y Equipo	2.998.875.171,56	2.635.684.526,26	363.190.645,30
1.6.65	Db	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	158.899.996,00	158.899.996,00	-
1.6.70	Db	Equipos De Comunicación Y Computación	753.377.877,10	1.188.057.006,18	- 434.679.129,08
1.6.75	Db	Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación	548.397.145,00	548.397.145,00	-
1.6.85	Cr	Depreciación Acumulada De Propiedades, Planta Y Equipo (Cr)	- 63.386.909.508,87	- 53.452.422.317,64	- 9.934.487.191,23

La propiedad planta y equipo representa para **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO**, en adelante el **ICFE.**, los activos tangibles, para la prestación de servicios, con propósitos administrativos y, en el caso de los bienes inmuebles, para generar ingreso producto de su arrendamiento. Estos activos se caracterizan por no estar disponible para la venta y se espera usarlos durante más de 12 meses.

Medición Inicial

El **ICFE**, reconocerá como un activo las propiedades planta y equipo adquiridas, desde el un salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV) desde el momento del ingreso al almacén (entrada de almacén).

La propiedad planta y equipo correspondiente a bienes muebles e inmuebles, que cumplan con las características y elementos del activo cuando su costo unitario de adquisición, construcción, donación transferencia y permuta por el **ICFE**, sea igual o superior a un salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV)

Para aquellos elementos adquiridos de manera individual o grupal y que su valor unitario registrado en factura corresponda a menos del salario mínimo legal mensual vigente (SMLMV), se trataran como consumo controlado no depreciables, los cuales se registraran y revelarán como un gasto. Estos elementos administrativamente serán de seguimiento y control por el área de Almacén.

Teniendo en cuenta los rubros presupuestales por los cuales se adquieran los elementos, se podrán activar como una propiedad planta y equipo o como un gasto.

Las propiedades, planta y equipo se medirán por el costo.

Medición Posterior

Después del reconocimiento inicial, el **ICFE**, medirá un elemento de propiedad planta y equipo por su costo menos la depreciación acumulada menos el deterioro acumulado el **ICFE**, reconocerá los costos de mantenimiento en el momento en que se presente en la propiedad, planta y equipo o en el estado de resultados del periodo en el que incurra en dichos costos, según la naturaleza de dicho activo.

El saldo de la cuenta propiedad planta y equipo al periodo informado está conformado como se detalla a continuación:

10.1 Edificaciones

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTI DE		VARIACIÓN
NAF	DICIEMBRE DE 2023		DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	
1.6.40	Db	Edificaciones	777.859.582.506,57	769.585.298.657,32	8.274.283.849,25
1.6.40.01	Db	Edificios Y Casas	359.616.520.933,77	353.048.565.520,62	6.567.955.413,15
1.6.40.09	Db	Bogota-Colegios Y Escuelas	1.305.375.000,00	1.305.375.000,00	-
1.6.40.28	Db	Edificaciones De Propiedad De Terceros	410.024.850.173,97	408.318.521.737,87	1.706.328.436,10
1.6.40.90	Db	Otras Edificaciones	6.912.836.398,83	6.912.836.398,83	-

10.1.1 Edificios y Casas

La variación de esta cuenta obedece a:

1. ACTA 6289 / Incremento en los inventarios de la entidad, debido a el contrato no. 093 de 2022 mantenimiento a todo costo de las viviendas fiscales y áreas comunes para el personal de suboficiales en el conjunto los libertadores en la ciudad de Bogotá, y contrato no. 096 de 2022 interventoría integral con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y en seguridad y salud en el trabajo para el mantenimiento a todo costo de las viviendas fiscales y áreas comunes para el personal de suboficiales en el conjunto los libertadores en la ciudad de Bogotá.

El edificio cuenta con 2 torres que se clasifican como Interiores, que constan de Cinco (5) pisos, con cuatro (4) apartamentos por piso. La edificación en sus 40 apartamentos.

Total Inversión: \$ 3.843.439.313,64

2. ACTA Id: 70055 / Incremento en los inventarios de la entidad, debido a el mantenimiento prestado por parte del ICFE para las viviendas fiscales y áreas comunes para el personal de oficiales y suboficiales en el cantón sur de artillería edificio Ricaurte en la ciudad de Bogotá.

La edificación en 10 apartamentos.

Total Inversión: \$ 393.626.789,36

3. ACTA Id: 89157 / Incremento en los inventarios de la entidad, debido a el mantenimiento prestado por parte del ICFE a las viviendas fiscales para el personal de oficiales en el cantón norte de brigada en la ciudad de Bogotá.

Total (2): Casa 632 y Casa 642

Total Inversión: \$ 72.710.267,70

4. ACTA 3952 Incremento en los inventarios de la entidad, debido a la construcción a todo costo de un edificio de apartamentos para el personal de oficiales del ejército a nivel nacional en la seccional de Larandia – Caquetá.

El Edificio consta de una (01) torre de tres (03) pisos, con cuatro (4) apartamentos por piso, para un total de doce (12) apartamentos El nombre del edificio es “Sr. Oliverio Lara Borrero”, ubicado en el fuerte militar de Larandia en el departamento de Caquetá.

Total Inversión: \$ 2.506.560.041

5. ACTA 05991 Baja por demolición de 2 Inmuebles Ubicadas en el Socorro Santander.

Total (2): Casa A01 y Casa A07.

Total \$248.380.998,55

SECCIONAL	VIVIENDAS SECCIONAL	VR HISTORICO	DEPRECIACION MENSUAL 2023	DEPRECIACION ACUMULADA DICIEMBRE
ARMENIA	26	\$ 3.173.904.778,75	\$ 3.443.255,95	\$ 234.208.792,03
BARRANQUILLA	16	\$ 3.485.268.304,48	\$ 3.089.776,94	\$ 222.463.937,90
BELLO	80	\$ 6.713.448.254,69	\$ 7.697.781,74	\$ 533.233.939,63
BUCARAMANGA	112	\$ 8.834.019.555,75	\$ 10.267.050,66	\$ 736.892.233,07
CANTON SUR ARTILLERIA	228	\$ 12.982.890.188,24	\$ 16.472.338,50	\$ 1.152.468.472,74

CASA BLANCA	48	\$ 1.385.817.600,00	\$ 1.862.658,72	\$ 134.110.978,56
CHAPARRAL	15	\$ 262.600.000,00	\$ 405.246,87	\$ 29.177.775,69
CONJUNTO BRIGADA TRECE	329	\$ 67.935.619.667,70	\$ 73.974.317,15	\$ 5.317.206.025,17
FACATATIVA	8	\$ 1.737.269.966,56	\$ 1.523.921,02	\$ 109.722.313,52
HEROES DE COLOMBIA	300	\$ 75.897.530.530,50	\$ 64.458.107,74	\$ 4.640.983.582,02
IBAGUE	40	\$ 7.999.999.999,60	\$ 6.802.720,98	\$ 489.795.913,15
LARANDIA	60	\$ 10.811.766.508,05	\$ 9.455.706,27	\$ 540.246.175,09
LETICIA	15	\$ 628.003.000,00	\$ 677.338,44	\$ 48.768.367,39
LIBERTADORES	400	\$ 54.414.493.442,28	\$ 58.151.466,80	\$ 3.791.610.314,60
MANIZALES	3	\$ 260.435.600,00	\$ 339.108,86	\$ 24.415.837,78
MEDELLIN	20	\$ 1.680.000.000,00	\$ 1.458.333,34	\$ 105.000.000,32
MOLINOS	17	\$ 426.620.200,00	\$ 582.814,34	\$ 41.962.768,32
NEIVA	22	\$ 682.691.200,00	\$ 893.136,82	\$ 64.305.850,43
PALMIRA	20	\$ 694.579.200,00	\$ 904.400,07	\$ 65.116.803,36
PAMPLONA	2	\$ 72.756.000,00	\$ 110.236,35	\$ 7.937.028,44
PASTO	20	\$ 847.440.000,00	\$ 1.120.952,45	\$ 80.708.574,74
PUENTE ARANDA	60	\$ 12.040.647.791,07	\$ 10.680.270,40	\$ 762.090.976,80
SAN JORGE	8	\$ 1.664.182.400,00	\$ 2.433.015,20	\$ 175.177.113,60
SAN JOSE DEL GUAVIARE	8	\$ 2.244.741.352,86	\$ 1.870.616,00	\$ 28.059.240,86
SANTA ANA	251	\$ 52.546.803.025,51	\$ 74.118.740,44	\$ 5.253.102.383,11

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co


SOCORRO	34	\$ 1.481.645.668,86	\$ 2.057.841,22	\$ 148.164.558,45
TOLEMAIDA	60	\$ 11.951.837.162,36	\$ 10.378.591,48	\$ 745.413.767,82
VILLAVICENCIO	40	\$ 7.999.999.999,60	\$ 6.802.720,98	\$ 489.795.913,15
YOPAL	8	\$ 1.734.927.936,91	\$ 1.522.889,69	\$ 108.448.393,00
CHIQUINQUIRA	10	\$ 354.960.000,00	\$ 547.777,78	\$ 39.440.000,13
TUNJA	110	\$ 6.669.621.600,00	\$ 8.913.161,83	\$ 641.747.647,61
Total general	2370	\$ 359.616.520.933,77	\$ 383.016.295,03	\$ 26.761.775.678,48

10.1.2 Colegios y Escuelas

En esta cuenta se tienen registradas 2 construcciones a la fecha del periodo informado no presentan variaciones.

SECCIONAL	UNIDAD	VALOR HISTORICO	DEPRECIACION 2023	DEPRECIACION ACUMULADA
ARTILLERIA - LICEO LAURELES	1	\$ 473.225.000,00	\$ 606.698,71	\$ 43.682.307,12
SANTA ANA - COLORIN	1	\$ 832.150.000,00	\$ 1.359.722,23	\$ 97.900.002,00
TOTAL	2	\$ 1.305.375.000,00	\$ 1.966.420,94	\$ 141.582.309,12

10.1.3 Edificaciones en propiedad de terceros

Los inmuebles que se relacionan a continuación son propiedad del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional, el total de viviendas en administración es **3804**, la cantidad relacionado en la tabla anterior cuenta la Sede Administrativa, apoyo Puyana y apoyo Larandia.

La variación de esta cuenta obedece a:

1. ACTA 6290 / incremento en los inventarios de la entidad, debido a el contrato no. 092 de 2022 mantenimiento a todo costo de las viviendas fiscales y áreas comunes para el personal de suboficiales en el cantón militar de Apiay edificio Cumaribo en la seccional de Villavicencio - meta, y contrato no. 095 de 2022 interventoria integral con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y en seguridad y salud en el trabajo para el mantenimiento a todo costo del edificio Cumaribo y sus áreas comunes para el personal de suboficiales en la seccional de Villavicencio – Meta.

El edificio cuenta con 1 torre que se clasifica como Interior, que consta de Cinco (5) pisos, con cuatro (4) apartamentos por piso. La edificación en sus 20 apartamentos

Total Inversión: \$ 2.001.319.596,26

2. ACTA 7040 / incremento en los inventarios de la entidad, debido a el contrato no. 094 de 2022 mantenimiento a todo costo de dos edificios de cinco pisos y sus áreas comunes para el personal de suboficiales en el batallón de artillería nº4 gr. Jorge Eduardo Sánchez rodríguez - bajos, en la seccional de Medellín Antioquia”, y contrato no. 097 de 2022 interventoría integral con funciones de control técnico, administrativo, financiero, contable, ambiental y en seguridad y salud en el trabajo para el mantenimiento a todo costo de dos edificios y sus áreas comunes para el personal de suboficiales en el batallón de artillería nº4 gr. Jorge Eduardo Sánchez rodríguez bajos en la seccional de Medellín Antioquia”.

El Edificio Medellín consta de Cinco (5) pisos, con cuatro (4) apartamentos por piso. La edificación en sus 20 apartamentos.

El Edificio Yariguies el piso intervenido consta de cuatro (4) apartamentos.

Total Inversión: \$ 2.339.168.473,06

Durante el mes de DICIEMBRE no se realizaron restituciones y/o bajas de inmuebles.

SECCIONAL	VIVIENDAS SECCIONAL	VR.HISTORICO	DEPRECIACIÓN MENSUAL	DEPRECIACION ACUMULADA DICIEMBRE
APARTADO	99	\$ 7.458.536.719,31	\$ 9.073.770,41	\$ 653.311.473,73
ARAUCA	44	\$ 3.138.346.000,00	\$ 3.072.127,16	\$ 221.193.154,08
ARMENIA	33	\$ 4.376.370.666,00	\$ 5.735.529,72	\$ 412.958.144,17
BAJES 4	48	\$ 5.748.134.473,06	\$ 6.946.994,91	\$ 302.562.992,97
BARRANCABERMEJA	49	\$ 2.439.790.551,00	\$ 5.314.927,78	\$ 382.413.725,34
BARRANQUILLA	65	\$ 9.260.505.877,00	\$ 10.870.438,40	\$ 782.671.562,29

BARRANQUIL LA- MALAMBO	86	\$ 14.630.944.296,0 5	\$ 19.644.199,63	\$ 1.373.981.474,40
BASER 4	73	\$ 9.789.203.385,15	\$ 12.418.431,75	\$ 873.512.485,92
BELLO	10	\$ 1.917.590.000,00	\$ 2.048.707,27	\$ 147.506.923,32
BIGIR	19	\$ 474.540.300,00	\$ 1.597.709,70	\$ 115.034.963,22
BOGOTA - BACATA	40	\$ 4.788.494.000,00	\$ 4.926.434,00	\$ 354.703.392,00
BONZA	27	\$ 819.627.651,00	\$ 1.177.625,90	\$ 84.789.077,76
BUCARAMAN GA	202	\$ 29.795.513.028,4 5	\$ 32.158.988,10	\$ 2.304.881.953,71
BUENAVISTA	51	\$ 3.167.931.611,40	\$ 3.972.181,19	\$ 285.997.049,32
BUGA	27	\$ 684.755.084,00	\$ 1.380.536,19	\$ 99.398.608,61
CALI	288	\$ 24.681.781.434,3 3	\$ 27.195.021,47	\$ 1.957.870.821,21
CANTIMPLOR A	22	\$ 696.718.600,00	\$ 841.447,46	\$ 60.584.277,12
CARTAGO	21	\$ 938.085.847,00	\$ 1.447.663,32	\$ 104.231.777,52
CAUCASIA	34	\$ 1.947.368.532,00	\$ 2.163.742,78	\$ 155.789.480,88
CHAPARRAL	16	\$ 1.200.361.442,95	\$ 2.083.960,87	\$ 150.045.190,34
CHIQUINQUIR A	30	\$ 1.317.500.123,00	\$ 2.287.326,54	\$ 164.687.512,32
CIMITARRA	34	\$ 1.872.890.250,00	\$ 2.053.607,66	\$ 147.859.753,20
CUCUTA	75	\$ 4.488.190.580,10	\$ 4.712.038,57	\$ 339.045.063,30
FACATATIVA	62	\$ 6.014.321.104,00	\$ 7.627.604,03	\$ 549.187.493,04
FLORENCIA	112	\$ 15.734.331.895,5 6	\$ 15.880.772,29	\$ 1.114.084.522,03
GARZON	16	\$ 1.542.994.596,00	\$ 1.498.568,91	\$ 107.896.968,96

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co


GRANADA	36	\$ 2.654.138.612,88	\$ 3.748.783,41	\$ 269.912.404,08
GUASIMAL	34	\$ 3.278.585.000,00	\$ 3.989.880,27	\$ 287.271.356,83
HONDA	16	\$ 897.051.181,09	\$ 1.060.335,14	\$ 76.344.129,73
IBAGUE	98	\$ 14.336.476.162,11	\$ 20.478.133,27	\$ 1.457.715.116,37
IPIALES	55	\$ 1.337.695.578,95	\$ 2.959.583,71	\$ 541.186.519,11
LARANDIA	39	\$ 3.551.728.833,88	\$ 3.566.589,35	\$ 256.794.416,40
LETICIA	43	\$ 4.388.950.978,43	\$ 4.634.586,77	\$ 333.690.250,44
MANIZALES	20	\$ 2.808.125.246,00	\$ 4.174.068,29	\$ 300.532.936,68
MONTERIA	54	\$ 5.141.437.218,00	\$ 6.514.415,43	\$ 469.988.697,84
NEIVA	99	\$ 8.150.346.666,00	\$ 9.338.109,55	\$ 654.198.457,83
OCAÑA	27	\$ 1.317.150.000,00	\$ 1.590.760,91	\$ 114.534.784,56
PALMIRA	35	\$ 1.043.723.079,00	\$ 1.812.019,16	\$ 130.465.381,56
PAMPLONA	23	\$ 1.595.320.000,00	\$ 2.092.236,14	\$ 150.641.002,27
PASTO	14	\$ 875.467.473,11	\$ 1.926.613,57	\$ 138.716.176,08
PEREIRA	47	\$ 6.955.095.058,84	\$ 9.010.459,90	\$ 648.753.124,04
PINARES - BIGIR	58	\$ 1.460.988.000,00	\$ 2.213.617,98	\$ 159.380.626,04
PITALITO	47	\$ 2.156.854.630,00	\$ 2.462.162,72	\$ 177.275.790,65
POPAYAN	79	\$ 9.012.393.774,54	\$ 11.269.397,87	\$ 905.456.984,64
PUEBLO TAPAO	44	\$ 4.417.503.715,00	\$ 4.319.153,47	\$ 310.979.050,11
PUENTE ARANDA	1	\$ 4.932.186.995,46	\$ 4.372.506,29	\$ 314.820.355,35
RIOHACHA	31	\$ 2.107.289.502,93	\$ 2.234.652,06	\$ 160.894.852,81

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



RIONEGRO	32	\$ 3.127.465.040,00	\$ 3.350.571,39	\$ 241.241.139,12
SAN JOSE GUAVIARE	30	\$ 11.333.241.958,00	\$ 12.592.491,13	\$ 906.659.367,36
SAN PEDRO URABA	12	\$ 1.008.649.214,91	\$ 872.200,78	\$ 62.069.739,84
SAN VICENTE CAGUAN	34	\$ 2.226.297.827,98	\$ 2.613.025,56	\$ 188.137.849,99
SAN VICENTE CHUCURI	7	\$ 885.780.000,00	\$ 802.336,98	\$ 57.768.262,08
SANTA ANA II	100	\$ 19.543.186.454,89	\$ 17.457.881,30	\$ 1.240.557.673,80
SANTA MARTA	113	\$ 16.009.247.091,87	\$ 18.015.771,06	\$ 1.290.891.115,64
SARAVENA	10	\$ 2.118.200.000,00	\$ 2.263.034,19	\$ 162.938.461,68
SOGAMOSO	45	\$ 3.171.163.233,66	\$ 3.855.796,74	\$ 277.617.360,00
TAME	8	\$ 787.022.400,00	\$ 728.724,48	\$ 52.468.161,60
TAURAMENA	30	\$ 2.662.060.776,09	\$ 2.507.010,75	\$ 180.504.774,96
TOLEMAIDA	442	\$ 48.401.279.620,66	\$ 54.443.967,30	\$ 3.881.781.274,29
VALLEDUPAR	104	\$ 7.076.314.135,48	\$ 8.152.585,43	\$ 584.316.469,50
VILLA GARZON	15	\$ 817.711.748,04	\$ 757.140,54	\$ 54.514.118,16
YOPAL	149	\$ 18.524.973.955,97	\$ 20.276.398,06	\$ 1.439.577.138,38
SEDE ADMINISTRATIVA	1	\$ 7.641.257.923,00	\$ 6.434.451,68	\$ 402.499.785,67
VILLAVICENCIO	192	\$ 23.347.663.039,84	\$ 27.176.094,31	\$ 1.779.220.646,38
Total general	3807	\$ 410.024.850.173,96	\$ 474.197.902,95	\$ 33.908.515.592,63

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co


Información suministrada Oficina Finca Raíz

10.1.4 Otras Edificaciones

En esta cuenta se tienen registradas Otras construcciones a la fecha del periodo informado no presentan variaciones.

SECCIONAL	UNIDAD	VR HISTORICO	DEPRECIACION 2023	DEPRECIACION ACUMULADA
LIBERTADORES - CAPILLA	1	\$ 580.992.000,00	\$ 691.657,15	\$ 49.799.311,20
SANTA ANA - CASA CURAL	1	\$ 202.540.000,00	\$ 237.723,00	\$ 17.116.056,10
ARTILLERIA - CENTROS ACOPIO	6	\$ 314.309.536,75	\$ 328.186,80	\$ 20.296.651,13
BOGOTA - TALLERES ICFE	1	\$ 4.889.685.970,12	\$ 4.074.738,31	\$ 244.484.294,88
BRIGADA 13 - CENTROS ACOPIO	2	\$ 93.581.267,50	\$ 78.940,80	\$ 5.683.741,10
CALI - CENTROS ACOPIO	3	\$ 126.520.545,29	\$ 105.435,00	\$ 3.795.660,00
SANTA ANA - CENTROS ACOPIO	5	\$ 223.055.839,96	\$ 188.754,46	\$ 11.148.793,15
SANTA MARTA - CENTROS ACOPIO	3	\$ 124.549.165,15	\$ 103.791,00	\$ 3.736.476,00
TUNJA - CENTROS ACOPIO	3	\$ 223.350.000,00	\$ 320.905,15	\$ 23.105.191,20
VALLEDUPAR - CENTROS ACOPIO	2	\$ 83.565.956,69	\$ 69.638,00	\$ 2.506.968,00
YOPAL - CENTROS ACOPIO	1	\$ 50.686.117,37	\$ 42.238,00	\$ 1.520.568,00
TOTAL	28	\$ 6.912.836.398,83	\$ 6.242.007,67	\$ 383.193.710,76

DETALLE DE SALDOS Y MOVIMIENTOS PPE - INMUEBLES

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	TERRENIOS	EDIFICACIONES	TOTAL
SALDO INICIAL (01-ene)	487.552.342.432,15	769.585.298.657,32	1.257.137.641.089,47
+ ENTRADAS (DB):	-	11.056.824.481,02	11.056.824.481,02
Adquisiciones en compras		11.056.824.481,02	11.056.824.481,02
Adquisiciones en permutas			0,00
Donaciones recibidas			0,00
Sustitución de componentes			0,00
Otras entradas de bienes inmuebles	-	-	0,00
* Especificar tipo de transacción 1			0,00
* Especificar tipo de transacción 2			0,00
* Especificar tipo de transacción ...n			0,00
- SALIDAS (CR):	-	2.782.540.631,77	2.782.540.631,77
Disposiciones (enajenaciones)			0,00
Baja en cuentas		2.782.540.631,77	2.782.540.631,77
Sustitución de componentes			0,00
Otras salidas de bienes muebles	-	-	0,00
* Especificar tipo de transacción 1			0,00
* Especificar tipo de transacción 2			0,00
* Especificar tipo de transacción ...n			0,00
= SUBTOTAL (Saldo inicial + Entradas - Salidas)	487.552.342.432,15	777.859.582.506,57	1.265.411.924.938,72
+ CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR	-	-	0,00
+ Entrada por traslado de cuentas (DB)			0,00
- Salida por traslado de cuentas (CR)			0,00
+ Ajustes/Reclasificaciones en entradas (DB)			0,00
- Ajustes/Reclasificaciones en salidas (CR)			0,00
= SALDO FINAL (31-dic) (Subtotal + Cambios)	487.552.342.432,15	777.859.582.506,57	1.265.411.924.938,72

CONCEPTOS/TRANSACCIONES	TERRENOS	EDIFICACIONES	TOTAL
- DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)	-	61.194.944.336,94	61.194.944.336,94
Saldo inicial de la Depreciación acumulada		51.123.386.792,33	51.123.386.792,33
+ Depreciación aplicada vigencia actual		10.071.557.544,61	10.071.557.544,61
+ Depreciación ajustada por traslado de otros conceptos			0,00
- Depreciación ajustada por traslado a otros conceptos			0,00
- Otros Ajustes de la Depreciación acumulada en la vigencia actual			0,00
- DETERIORO ACUMULADO DE PPE (DE)	-	-	0,00
Saldo inicial del Deterioro acumulado			0,00
+ Deterioro aplicado vigencia actual			0,00
+ Deterioro ajustado por traslado de otros conceptos			0,00
- Reversión de deterioro acumulado por traslado a otros conceptos			0,00
- Otras Reversiones de deterioro acumulado en la vigencia actual			0,00
= VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA - DE)	487.552.342.432,15	716.664.638.169,63	1.204.216.980.601,78
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	-	7,87	4,84
% DETERIORO ACUMULADO (seguimiento)	-	-	0,00
CLASIFICACIONES DE PPE - INMUEBLES			
USO O DESTINACIÓN	-	-	0,00
+ En servicio	487.552.342.432,15	716.664.638.169,63	1.204.216.980.601,78
+ En concesión			0,00
+ No explotados			0,00
+ En mantenimiento			0,00
+ Pendientes de legalizar			0,00
+ En propiedad de terceros			0,00
REVELACIONES ADICIONALES			
GARANTIA DE PASIVOS	-	-	0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado 1			0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado 2			0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado ...n			0,00
BAJA EN CUENTAS - EFECTO EN EL RESULTADO	-	-	0,00
+ Ingresos (utilidad)			0,00
- Gastos (pérdida)			0,00

10.2 Maquinaria y Equipo

El saldo de esta cuenta refleja el valor de la maquinaria y equipo para desarrollar el cometido estatal:

Al periodo informado se adquirió elementos para la atención prevención y mitigación del riesgo y de emergencias,

Herramientas para facilitar el mantenimiento de las viviendas Fiscales , contenedores y extintores.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.6.55	Db	Maquinaria Y Equipo	2.998.875.171,56	2.635.684.526,26	363.190.645,30
1.6.55.01	Db	Equipo De Construcción	-	44.069.608,00	- 44.069.608,00
1.6.55.06	Db	Equipo De Recreación Y Deporte	368.530.005,00	289.630.005,00	78.900.000,00
1.6.55.11	Db	Herramientas Y Accesorios	787.097.213,14	466.158.653,49	320.938.559,65
1.6.55.90	Db	Otra Maquinaria Y Equipo	1.843.247.953,42	1.835.826.259,77	7.421.693,65

10.3 Muebles enseres y equipo de Oficina

El saldo de esta cuenta refleja el valor de los muebles, enseres de oficina para desarrollar el cometido estatal:

Al periodo informado No se adquirió Muebles enseres y equipo de oficina.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.6.65	Db	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	158.899.996,00	158.899.996,00	-
1.6.65.01	Db	Muebles Y Enseres	137.619.996,00	137.619.996,00	-
1.6.65.02	Db	Equipo y maquinaria de Oficina	-	-	-
1.6.65.90	Db	Otros Muebles, Enseres, Y Equipo De Oficina	21.280.000,00	21.280.000,00	-

10.4 Equipo de comunicación y computación.

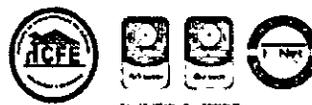
El saldo de esta cuenta refleja el valor de los Equipos de computación y comunicación para desarrollar el cometido estatal:

Al periodo informado se adquirieron 3 computadores, Adquisición de un Calle center, y Dispositivos para Internet, también se realizo traslado a bienes de control administrativo de elementos por acta N° I-2023-09207 Id: 91087.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.6.70	Db	Equipos De Comunicación Y Computación	753.377.877,10	1.188.057.006,18	- 434.679.129,08
1.6.70.01	Db	Muebles Y Enseres	463.320.616,79	709.549.912,19	- 246.229.295,40
1.6.70.02	Db	Equipo y maquinaria de Oficina	290.057.260,31	478.507.093,99	- 188.449.833,68

10.5 Equipos de Transporte, Tracción y Elevación:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



El saldo de esta cuenta refleja el valor del Equipo de Transporte para desarrollar el cometido estatal.

Al periodo informado No se adquirió Equipos de Transporte, Tracción y Elevación.

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
NAT.	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALDR VARIACIÓN	
1.6.75	Db	Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación	548.397.145,00	548.397.145,00	-
1.6.75.02	Db	Terrestre	548.397.145,00	548.397.145,00	-

DETALLE DE SALDOS Y MOVIMIENTOS PPE - MUEBLES

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC.	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	TOTAL
SALDO INICIAL (01-ene)	2.635.684.526,26	1.188.057.006,18	548.397.145,00	158.899.996,00	4.531.038.673,44
+ ENTRADAS (DB):	399.838.559,65	165.719.918,99	0,00	7.421.693,65	572.980.172,29
Adquisiciones en compras	399.838.559,65	165.719.918,99		7.421.693,65	572.980.172,29
Adquisiciones en permutas					0,00
Donaciones recibidas					0,00
Sustitución de componentes					0,00
Otras entradas de bienes muebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* Especificar tipo de transacción 1					0,00
* Especificar tipo de transacción 2					0,00
* Especificar tipo de transacción ...n					0,00
- SALIDAS (CR):	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Disposiciones (enajenaciones)					0,00
Baja en cuentas					0,00
Sustitución de componentes					0,00
Otras salidas de bienes muebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* Especificar tipo de transacción 1					0,00
* Especificar tipo de transacción 2					0,00
* Especificar tipo de transacción ...n					0,00
= SUBTOTAL	3.035.523.085,91	1.353.776.925,17	548.397.145,00	166.321.689,65	5.104.018.845,73
(Saldo inicial + Entradas - Salidas)					
+ CAMBIOS Y MEDICIÓN POSTERIOR	(44.069.608,00)	(600.399.048,07)	0,00	0,00	(644.468.656,07)
+ Entrada por traslado de cuentas (DB)					0,00
- Salida por traslado de cuentas (CR)	44.069.608,00	600.399.048,07			644.468.656,07
+ Ajustes/Reclasificaciones en entradas					0,00
- Ajustes/Reclasificaciones en salidas (CR)					0,00
= SALDO FINAL (31-dic)	2.991.453.477,91	753.377.877,10	548.397.145,00	166.321.689,65	4.459.550.189,66
(Subtotal + Cambios)					
- DEPRECIACIÓN ACUMULADA (DA)	1.173.129.715,47	478.204.997,29	399.122.892,14	141.507.567,03	2.191.965.171,93
Saldo inicial de la Depreciación acumulada	945.532.631,02	932.829.453,99	339.164.129,91	111.509.310,39	2.329.035.525,31
+ Depreciación aplicada vigencia actual	271.666.692,45	137.470.904,37	59.958.762,23	29.998.256,64	499.094.615,69
+ Depreciación ajustada por traslado de otros conceptos					0,00
- Depreciación ajustada por traslado a otros conceptos	44.069.608,00	592.095.361,07			636.164.969,07

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	MAQUINARIA Y EQUIPO	EQUIPOS DE COMUNIC. Y COMPUTAC.	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	TOTAL
Otros Ajustes de la Depreciación acumulada en la vigencia actual					0,00
- DETERIORO ACUMULADO DE PPE (DE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo inicial del Deterioro acumulado					0,00
+ Deterioro aplicado vigencia actual					0,00
+ Deterioro ajustado por traslado de otros conceptos					0,00
- Reversión de deterioro acumulado por traslado a otros conceptos					0,00
- Otras Reversiones de deterioro acumulado en la vigencia actual					0,00
= VALOR EN LIBROS (Saldo final - DA - DE)	1.818.323.762,44	275.172.879,81	149.274.252,86	24.814.122,62	2.267.585.017,73
% DEPRECIACIÓN ACUMULADA (seguimiento)	39,22	63,47	72,78	85,08	49,15
% DETERIORO ACUMULADO (seguimiento)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CLASIFICACIONES DE PPE - MUEBLES					
USO O DESTINACIÓN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ En servicio					0,00
+ En concesión					0,00
+ En montaje					0,00
+ No explotados					0,00
+ En mantenimiento					0,00
+ En bodega					0,00
+ En tránsito					0,00
+ Pendientes de legalizar					0,00
+ En propiedad de terceros					0,00
REVELACIONES ADICIONALES					
GARANTIA DE PASIVOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado 1					0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado 2					0,00
+ Detalle del Pasivo garantizado ...n					0,00
BAJA EN CUENTAS - EFECTO EN EL RESULTADO	0,00	(8.303.687,00)	0,00	0,00	(8.303.687,00)
+ Ingresos (utilidad)					0,00
- Gastos (pérdida)		8.303.687,00			8.303.687,00

10.6 Terrenos

En relación a los terrenos donde se encuentran construidas las viviendas en administración propiedad del Ministerio de Defensa, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército se registró por parámetros los impartidos mediante Oficio No. 2020441000019221 de fecha 8 de enero de 2020 emitido por el Señor Brigadier General Omar Esteban Sepúlveda Carvajal Comandante Comando Ingenieros del cual se anexa texto:

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



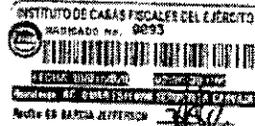


MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
COMANDO DE INGENIEROS



Al contestar, cite este número

Radicado No. 2020441000019221:MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1



Bogotá, D.C., 08 de enero de 2020

Señor Coronel
RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Carrera 11 B No. 104 - 48
Bogotá D.C.

Asunto: Parámetros de entrega en administración de casas fiscales.

Comedidamente y teniendo en cuenta el hallazgo realizado por la Contraloría General de la República respecto a la inexistencia de registro contable de los terrenos donde se encuentran construidas las casas fiscales entregadas por el Ejército en administración a esa entidad, se emiten las siguientes consideraciones respecto al manejo de estos bienes inmuebles:

El Ministerio de Defensa Nacional es propietario de los bienes inmuebles que utilizan las tropas del Ejército Nacional que a lo largo y ancho del país hacen presencia en cumplimiento de su misión constitucional que es "la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio nacional y del orden constitucional", estos predios son entregados a esta Fuerza en destinación, otorgándole la facultad de administrarlos, manejarlos, custodiarlos y controlarlos, con el fin de que el Comandante de la Fuerza por intermedio de las diferentes dependencias pueda determinar de forma adecuada el uso y como son edificados, de manera que el personal acantonado en las diferentes Unidades cuente con todas las condiciones esenciales para poder desempeñarse en cada uno de los cargos asignados, es por ello que dentro de estos predios se han ejecutado proyectos de infraestructura que garanticen el desarrollo de las actividades propias del servicio y las conexas, por lo que además de las áreas para el funcionamiento de la Unidad Militar, también se cuenta con viviendas fiscales para que sean habitadas por el personal militar y sus familias.

Teniendo en cuenta la dinámica en el funcionamiento de cada Unidad Militar, en donde el personal tiene una rotación cada 2 años aproximadamente, surge la necesidad de brindar un servicio de manera más estable y con mayor infraestructura destinada como vivienda fiscal. Ello conlleva la creación de un organismo con autonomía administrativa, capaz de ampliar la cobertura de los



Por mi patria, mi lealtad es el honor
Guardia Policia Militar No. 13 Carrera 50 No. 16-05 Edificio Sabbo Casas 6 piso.
Commutador fax 4261800 Ext. 32389
www.ejcn.mil.co
www.ingenierosmilitares.mil.co gerpo.mil@comandancia.mil.co



Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Commutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



SECRETARÍA DE DEFENSA



Al contestar, cite este número

Radicado No. 2020441000019221 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1

servicios y bienestar a los beneficiarios; es por eso, como a partir de 1971, el 3 de diciembre el Presidente de la República, Doctor Misael Pastrana Borrero y su Ministro de Defensa Nacional, Mayor General Hernando Correa Cubides, a través del decreto - Ley no. 2345 de la fecha, da vida jurídica e institucional al actual Instituto de Casas Fiscales del Ejército (ICFE) como un establecimiento público, dotado de personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Defensa Nacional encargado de desarrollar la política y los planes generales que en materia de vivienda fiscal por el sistema de arrendamiento adopte el gobierno nacional para el personal de Oficiales y Suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército.

La misión de este instituto es administrar de manera eficiente las viviendas fiscales mediante el sistema de arrendamiento al personal de oficiales, suboficiales y civiles del Ejército, incrementando la cobertura y su adecuada habitabilidad mediante el desarrollo de planes, programas y proyectos de inversión, contribuyendo así a mejorar el bienestar del personal militar y sus familias.

Como se ha expresado, en algunas Unidades Militares existen viviendas fiscales para cubrir las necesidades de algunos de sus integrantes y con esto brindar condiciones de vida adecuadas a sus usuarios, pero no es la misión principal de la Fuerza, así como la destinación del bien inmueble tampoco obedece a la existencia de estas viviendas, por tal motivo el control y las condiciones para acceder a estas áreas las establece el Comandante de la Unidad por medio de los protocolos y ordenes emitidas a sus subordinados, de tal forma que el ICFE no tiene la potestad de disponer a su libre albedrío de estas condiciones, así como tampoco puede decidir en los casos en que se requiera construir o demoler alguna estructura, ya que debe aplicar lo establecido en la Directiva Permanente No. 0232 de 2017 en la que se debe obtener las respectivas autorizaciones por el Comando de Ingenieros del Ejército.

Así las cosas y en cumplimiento del principio jurídico que dice que "lo accesorio sigue la suerte de lo principal" y teniendo en cuenta que el bien inmueble tal como se define en el Artículo 656 del Código Civil "Inmuebles o fincas o bienes raíces son las cosas que no pueden transportarse de un lugar a otro; como las tierras y minas, y las que adhieren permanentemente a ellas, como los edificios, los árboles." se asume que todas las construcciones implantadas sobre el terreno conforman un único bien inmueble y este cumple como objetivo principal el funcionamiento de la Unidad Militar, entonces no es funcional realizar la subdivisión ni traspaso de la propiedad al ICFE, se generarían bienes inmuebles ciegos (sin acceso propio) en los cuales no se tendría autonomía para su uso al depender de las condiciones de



Por mi patria, mi lealtad es el honor
Guardia Policía Militar No. 13 Carrera 50 No. 18-06 Edificio Sabio Cakris 6 piso.
Commutador fax 4261600 Ext. 32388
www.ejercito.mil.co
www.ingenierosmilitares.mil.co comandante@ejercito.mil.co





Al contestar, cita este número

Radicado No. 2020441000019221 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-JEMGF-COING-C10-9.1

funcionamiento de cada Unidad Militar y además sería contraproducente al analizar un posible cambio en la normatividad de uso del suelo al pasar de considerarse como un predio dotacional de seguridad a un área residencial, con la correspondiente pérdida de beneficios que esto implica, como la asignación de estratificación socioeconómica la cual incide directamente en el aumento en los costos de los servicios públicos domiciliarios.

Respecto al pago del impuesto predial unificado, este seguirá recayendo sobre el propietario del bien inmueble (Ministerio de Defensa – Ejército Nacional), el cual recibe la partida correspondiente para sufragarlo y teniendo en cuenta que el beneficio que aporta el funcionamiento de estas casas fiscales recae directamente sobre los usuarios de estas viviendas dentro de la Unidad Militar, teniendo en cuenta que el arrendamiento es única y exclusivamente para sus miembros (Oficiales y Suboficiales en servicio activo y personal civil del Ejército).

De acuerdo con lo expuesto, la injerencia que tiene el ICFE respecto al manejo de los bienes inmuebles recibidos en administración, no va más allá de la realización de actividades requeridas para entregar un servicio de arrendamiento de calidad a los usuarios y el correcto uso de cada vivienda, sin que para ello deba obtener la titularidad de los bienes inmuebles, cumpliendo la misión para la cual fue creado y evitando el desgaste administrativo de la Fuerza en el desarrollo de actividades diferentes a la ejecución de operaciones militares o actividades inherentes a su misión.

En conclusión, se establece por parte de la Fuerza que estos terrenos no deben ser transferidos en propiedad ni administración al ICFE para que pueda continuar desarrollando su misión, por lo tanto se continuara registrándolos en los estados contables del Ejército.

Comedidamente,

Brigadier General OMAR ESTEBAN SEPÚLVEDA CARVAJAL
Comandante Comando de Ingenieros

Elaboró: C.T. Ricardo Robayo
Oficial Finca Fielz COING

Revisó: C.T. Verónica Moreno
Oficial C11 COING

Aprobó: C.R. Diego Raveco
Oficial C10 COING

Bo. Mo., C.R. María Mercedes
JEM COING



Por mi patria, mi lealtad es el honor
Guerra Policia Militar No. 13 Carrera 50 No. 18-08 Edificio Sabio Caidas 6 piso
Commutador fax 4281800 Ext. 32319
www.ejercito.mil.co
www.ingenierosarmilares.mil.co www.comandante.mil.co



DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.6.05	Db	Terrenos	487.552.342.432,15	487.552.342.432,15	-
1.6.05.01	Db	Urbanos	487.552.342.432,15	487.552.342.432,15	-

Para el año 2022 se vendió una parte de un terreno ubicado en Artillería en la ciudad de Bogotá.

INFORMACION PREDIOS ICFE					
Nº	NOMBRE INMUEBLE	CIUDAD	DIRECCION	FOLIO DE MATRICULA	VALOR COSTO HISTORICO
1	SANTA BARBARA ORIENTAL RINCON DEL CHICO - BRIGADA TRECE	BOGOT A	CALLE 106 No. 7 A 19	050N-0218891	77.876.368.952,6 2
2	ARTILLERIA LOTE 1	BOGOT A	AC 51 SUR 5 19 IN 1	050-0221088	11.848.261.007,0 0
3	ARTILLERIA LOTE 2	BOGOT A	AC 51 SUR 5 19 IN 2	050-0220955	1.639.440.000,00
4	ARTILLERIA LOTE 3	BOGOT A	AC 51 SUR 5 19 IN 3	050S-0220954	4.280.700.000,00
5	ARTILLERIA LOTE 4	BOGOT A	AC 51 SUR 5 19 IN 4	050S-0220953	40.738.436.025,1 8
6	EDIFICO INOCENCIO CHINCA	BOGOT A	CALLE 49 SUR 84 B 43 LOTE 4 MANZANAS 85 TERCERA ETAPA	050S0481209	2.830.810.500,00
7				050S0481210	
8				050S0481211	
9				050S0481212	
10				050S0481213	
11				050S0481214	
12				050S0481215	
13				050S0481216	
14				050S0481217	
15				050S0481218	
16				050S0481219	
17				050S0481220	
18				050S0481221	
19				050S0481222	
20				050S0481223	
21				050S0481224	
22				050S0481225	
23				050S0481226	
24				050S0481227	
25				050S0481228	

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



26				050S0481229	
27				050S0481230	
28				050S0481231	
29				050S0481232	
30				050S0481233	
31				050S0481234	
32				050S0481235	
33				050S0481236	
34				050S0481237	
35				050S0481238	
36				050S0481239	
37				050S0481240	
38				050S0481241	
39				050S0481242	
40				050S0481243	
41				050S0481244	
42				050S0481245	
43				050S0481246	
44				050S0481247	
45				050S0481248	
46				050S0481249	
47				050S0481250	
48				050S0481251	
49				050S0481252	
50				050S0481253	
51				050S0481254	
52				050S0481255	
53				050S0481256	
54	LOS LIBERTADORES	BOGOT A	AC 138 54 C 40	050N-06115628	50.557.500.000,00
55	MOLINOS DEL SUR	BOGOT A	CALLE 50 SUR No. 7 - 66	050-046-1828	2.346.000.000,00
56			CALLE 50 SUR No. 7 - 42	050-046-1832	
57			CALLE 50 SUR No. 7 - 12	050-046-1837	
58			CALLE 50 SUR No. 7 - 54	050-046-1830	
59			CALLE 50 SUR No. 7 - 44	050-046-1831	
60			CALLE 50 SUR No. 7 - 32	050-046-1833	

61			CALLE 50 SUR No. 7 - 30	050-046-1834	
62			CALLE 50 SUR No. 7 - 18	050-046-1836	
63			CALLE 50 SUR No. 7 - 06	050-046-1838	
64			CALLE 50 SUR No. 7 - 20	050-046-1835	
65			CALLE 50 SUR No. 7 - 43	050-046-1839	
66			CALLE 50 SUR No. 7 - 39	050-046-1842	
67			CALLE 50 SUR No. 6A- 66	050-046-1841	
68			CALLE 50 SUR No. 6A- 68	050-046-1840	
69			CALLE 50 SUR No. 7 - 02	050-046-1843	
70			CALLE 50 SUR No. 7 - 56	050-046-1829	
71			CALLE 50 SUR No. 7 - 68	050-046-1827	
72	PREDIO SAN JORGE	BOGOT A	AK 7 No. 102 - 02	050N-0218893	10.803.240.000,0 0
73	EL POLO	CHIQUI NQUIRA	Calle 2 No. 9 B - 27	720044261	508.200.000,00
74			Calle 2 No. 9 B - 19	720044262	
75			Calle 2 No. 9 B - 33	720044263	
76			Calle 2 No. 9 B - 41	720044264	
77			Calle 2 A No. 9 B - 47	720044265	
78			Calle 2 No. 9 B - 05	720044266	
79			Calle 2 A No. 9 A - 47	720044267	
80			Calle 2 No. 9 A - 25	720044268	
81			Calle 2 No. 9 A - 33	720044269	
82			Calle 2 No. 9 A - 39	720044270	

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



24-09-1988 90.000.000.000

83	PUENTE ARANDA	BOGOT A	CARRERA 50 - 58-06	050C_ 0461843	7.397.698.310,60			
84	SANTA ANA	BOGOT A	AK 7 No. 107 a 80	050N-0218892	185.998.698.236,75			
85	PREDIO HACIENDA BRITALIA	BOGOT A	Carrera 74 No. 163 - 50	50N- 20537173	17.014.971.000,00			
86	YULIMA 1.		Diagonal 19 A, Diagonal 20	2800034049	387.356.800,00			
87				2800034050				
88				2800034053				
89				2800034054				
90				2800034057				
91				2800034058				
92				2800034061				
93				2800034062				
94				YULIMA 2		ARMENI A	Diagonal 19 A, Diagonal 20	2800034243
95								2800034249
96	2800034247							
97	2800034248							
98	2800034251							
99	2800034252							
100	2800034255							
101				2800034256				
102	URBANIZACIÓN ALCAZAR		k 13 3 N 37	2800019521				
103			k 13 4 N 45	2800020464	280.250.000,00			
104	EDIFICIO CALARCA		Avenida Centenario No. 25 Norte	280005920	2.912.450.000,00			
105	LOTE EL RECREO		Avenida 25 Urbanización El Recreo	2800006714	780.000.000,00			
106	VILLA PILAR	MANIZALES	CALLE 10 B No. 1 F 22 Apto 201	1000037295	89.044.200,00			
107	VILLA PILAR		CALLE 10 B No. 1 F 22 Apto 202	1000037296	89.044.200,00			
108	VILLA PILAR		CALLE 10 B No. 1 F 22 Apto 301	1000037298	82.347.200,00			
109	CACIQUE NIQUIA	BELLO	Avenida 30 59 - 300	001-5081644	14.364.000.000,00			
110	EL CASTAÑAL	CHAPARRAL	Carrera 1 B No. 7 - 03	3555558	768.000.000,00			

11			Carrera 1 B No. 8 - 13	3555275	
11			Carrera 1 No. 7 - 43	3555392	
11			Carrera 1 B No. 8 - 19	3555409	
11			Carrera 1 No. 8 - 18	3555049	
11			Carrera 1 No. 7 - 27	3555426	
11			Carrera 1 B No. 7 - 13	3555064	
11			Carrera 1 B No. 7 - 37	3555474	
11			Carrera 1 No. 7 - 36	3555441	
11			Carrera 1 No. 8 - 12	3555139	
12			Carrera 2 No. 7 - 12	3555311	
12			Carrera 1 B No. 8 - 30	3555506	
12			Carrera 2 No. 7 - 36	3555413	
12			Carrera 2 No. 7 - 20	3555053	
12			Carrera 2 No. 7 - 52	3555156	
12	PREDIO PARRA Y ZAMBRANO - GUARDERIA	LETICIA	K 10 No. 16 - 68 / 78	4000000994	547.400.000,00
12	LA GRANJA		Avenida Vasquez Cobo	400002734	4.958.000.000,00
12	AV. QUEBRADA SECA	BUCAR AMANGA	Calle 31 34 Impar Carretera a Pamplona	300-0028806	7.694.700.000,00
12	BARRIO TIMANCO	NEIVA	Calle 18 Sur No. 21 A 17	2000018079	1.488.900.000,00
12			Calle 18 Sur No. 21 A 23	2000018078	
13			Calle 18 Sur No. 21 A 31	2000018077	
13			Calle 18 Sur No. 21 A 37	2000018076	

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



BASES RE-11 05/2011

15 4			Calle 36 B No. 1-30	3780039593	
15 5			Calle 36 B No. 1-36	3780039594	
15 6			Calle 36 B No. 1-42	3780039575	
15 7			Calle 36 B No. 1-48	3780039576	
15 8			Calle 36 B No. 1-56	3780039577	
15 9			Calle 36 B No. 1 A 04	3780039578	
16 0			Calle 36 B No. 1 A 10	3780039579	
16 1			Calle 36 B No. 1 A 16	3780039580	
16 2			Calle 36 B No. 1 A 22	3780039581	
16 3			Calle 36 B No. 1 A 30	3780039582	
16 4			Calle 36 B No. 1 A 36	3780039583	
16 5			Calle 36 B No. 1 A 42	3780039584	
16 6			Calle 36 B No. 1 A 48	3780039585	
16 7			Calle 36 B No. 1 A 56	3780039586	
16 8			Calle 36 B No. 1 A 62	3780039587	
16 9			Calle 36 B No. 1 A 68	3780039588	
17 0	BARRIO EL ZULIA	PAMPLONA	K 13 No. 13 - 68K 13 No. 13 - 54 k 2 No. 13 - 33 /K 13 No. 13 - 60	322-55022	539.886.000,00
17 1	URBANIZACION SUMATAMBO	PASTO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 101	24000016471	156.688.000,00
17 2	URBANIZACION SUMATAMBO		K 22 B 1 26 APARTAMENTO 102	24000016472	

17 3	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 103	24000016473
17 4	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 104	24000016474
17 5	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 201	24000016475
17 6	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 202	24000016476
17 7	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 203	24000016477
17 8	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 204	24000016478
17 9	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 301	24000016479
18 0	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 302	24000016480
18 1	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 303	24000016481
18 2	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 304	24000016482
18 3	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 401	24000016483
18 4	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 402	24000016484
18 5	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 403	24000016485
18 6	URBANIZACION SUMATAMBO	K 22 B 1 26 APARTAMENTO 404	24000016486

187	URBANIZACION SUMATAMBO		K 22 B 1 26 APARTAMENTO 501	24000016487	
188	URBANIZACION SUMATAMBO		K 22 B 1 26 APARTAMENTO 502	24000016488	
189	URBANIZACION SUMATAMBO		K 22 B 1 26 APARTAMENTO 503	24000016489	
190	URBANIZACION SUMATAMBO		K 22 B 1 26 APARTAMENTO 504	24000016490	
191	BARRIO LAS NIEVES	TUNJA	CALLE 24 N° 7-08	070-0034028	301.773.000,00
			CALLE 24 N° 7-18		301.773.000,00
			CALLE 24 N° 7-26		301.773.000,00
			CALLE 24 N° 7-44		301.773.000,00
			CALLE 24 N° 7-52		301.773.000,00
			CALLE 24 N° 7-62		301.773.000,00
192	BARRIO MALDONADO		A E 29 134	7034029	18.994.730.000,00
193	LOTE No. 1 CASAS FISCALES DE OFICIALES	SOCORRO	SOCORRO	3214275	8.763.412.800,00
194	LOTE No. 2 CASAS FISCALES DESUB OFICIALES			3214277	8.001.350.400,00
195	LOTE 3			3214278	153.811.200,00
TOTAL PREDIOS : 195					
VALOR TOTAL					487.552.342.432,15

Información suministrada Oficina Finca Raíz

Impuesto Predial 2023

Con corte al 31 del mes de Diciembre se tienen cancelados todos los impuestos prediales, correspondientes a predios propiedad del ICFE.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



REPORTE IMPUESTO PREDIAL 2023			
SECCIONAL	VALOR IMPUESTO	VALOR DESCUENTO	TOTAL CANCELADO
BOGOTA	\$ 2.876.342.000	\$ 287.614.000	\$ 2.588.728.000
BELLO	\$ 99.341.040	\$ 8.506.620	\$ 90.834.420
BUCARAMANGA	\$ 124.459.016	\$ 4.470.007	\$ 119.989.000
CHAPARRAL	\$ 2.057.017	\$ 240.821	\$ 1.816.196
CHIQUINQUIRA	\$ 3.607.440	\$ 428.000	\$ 3.179.440
LETICIA	\$ 13.997.244	\$ 1.119.780	\$ 12.877.464
MANIZALES	\$ 2.203.230	\$ 330.480	\$ 1.872.750
PALMIRA	\$ 7.756.798	\$ 705.165	\$ 7.051.644
PAMPLONA	\$ 2.287.400	\$ 603.900	\$ 1.683.500
PASTO	\$ 7.799.580	\$ 887.160	\$ 6.912.420
SOCORRO	\$ 41.641.367	\$ 6.553.867	\$ 35.087.500
TUNJA	\$ 433.952.000	\$ 75.882.000	\$ 358.070.000
NEIVA	\$ 3.819.354	\$ 394.400	\$ 3.424.600
ARMENIA	\$ 50.541.838	\$ 41.473.911	\$ 9.067.927
TOTAL	\$ 3.669.805.324	\$ 429.210.111	\$ 3.240.594.861

Se obtiene exoneración del pago del impuesto predial sobre los bienes inmuebles del ICFE ubicados en el Municipio de Armenia, mediante resolución 2150 del 21 de Diciembre del 2023.

No obstante, en el municipio de Armenia se canceló por la vigencia 2023 un valor de \$9.067.927 por concepto de Sobre tasa Ambiental y Bomberil.

El cambio en la estimación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo y del método de depreciación

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



SA-GP/1595 02-02-2023

A la fecha ningún inmueble que tiene el Instituto de Casas Fiscales en administración y propias ha cambiado su vida útil ni el método de depreciaciones, y se tiene en cuenta las vidas remanentes de cada inmueble.

- **El valor de las propiedades, planta y equipo, en proceso de construcción, el estado de avance y la fecha estimada de terminación.**
- **El valor en libros de las propiedades, planta y equipo cuya titularidad o derecho de dominio tenga alguna restricción o de aquellas que estén garantizando el cumplimiento de pasivos.**

Nota: A la fecha ningún inmueble de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército ni en administración presenta ningún tipo de restricción.

- La información de bienes que se haya reconocido como propiedades, planta y equipo o que se hayan retirado, por la tendencia del control, independientemente de la titularidad o derecho de dominio (esta información estará relacionada con: la entidad de la cual se reciben o a la cual se entregan, el monto, la descripción, la cantidad y la duración del contrato, cuando a ello haya lugar).
- La información sobre su condición de bien histórico y cultural, cuando a ello haya lugar.

Nota: A la fecha ningún inmueble de propiedad del Instituto de Casas Fiscales del Ejército ni en administración presenta ninguna condición de bien histórico y cultural.

SE SUSCRIBE CONTRATO DE COMODATO N°145-ICFE-2023 ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LA DIRECCION DE SANIDAD MILITAR SOBRE DOS BIENES INMUEBLES DENOMINADOS EDIFICIO ANTONIA SANTOS INTERIOR 1, APARTAMENTOS 101 - 102, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL DISPENSARIO MEDICO CON DESTINO AL PERSONAL MILITAR.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO:

se suscribe contrato de arrendamiento entre el instituto de casas fiscales del ejército y la corporación educativa minuto de dios sobre el bien inmueble ubicado en la calle 51 sur no. 5 f 87 Int. 1 escuela de artillería para el funcionamiento del hogar infantil laureles”.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL
EJÉRCITO CORPORACIÓN EDUCATIVA
MINUTO DE DIOS**

DESTINO
Funcionamiento Del Hogar Infantil Laureles

UBICACIÓN
Predio de mayor extensión ubicado en la Calle 51
SUR No. 5 F 87 INT 1 LOTE No. 4 ESCUELA DE
ARTILLERÍA

ÁREA CONSTRUIDA: 823 m²
ÁREA DE TERRENO: 3393,36 m²

ESTADO: FIRMADO
CANON: \$1.287.845.78 (Mensualidad vencida)
Vigencia: Desde 28 de Junio Hasta 31 de
Diciembre 2023.

MEDICION POSTERIOR

La Oficina de finca raíz emitió la información referente a la estimación del deterioro tal como se relaciona a continuación:

ANÁLISIS DETERIORO DE BIENES INMUEBLES

MATERIALIDAD

La evaluación de los indicios de deterioro se genera sobre los activos bienes inmuebles, clasificados como Propiedad, Planta y Equipo, cuyo valor sea superior a mil (1.000) SMMLV (\$ 1.160.000.000.00), una vez analizadas las edificaciones y aplicado el ítem da como resultado el siguiente listado:

SECCIONAL	EDIFICACION	VALOR HISTORICO	TIPO
ARMENIA	EDIFICIO PIJAOS	\$ 2.362.125.581,00	Administración
BARRANQUILLA- MALAMBO	EDIFICIO CODAZZI	\$ 2.030.359.177,00	Administración
BARRANQUILLA- MALAMBO	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.063.250.579,89	Administración
BARRANQUILLA	EDIFICIO CARIBE	\$ 2.719.569.131,00	Administración
BARRANQUILLA	EDIFICIO POLICIA MILITAR	\$ 2.583.951.160,00	Administración
BOGOTA - BACATA	EDIFICIO VELASCO RINCON	\$ 4.788.494.000,00	Administración
SANTA ANA II	EDIFICIO CAZADORES	\$ 7.513.682.746,99	Administración

SANTA ANA II	EDIFICIO JUANAMBU	\$ 7.248.969.707,90	Administración
SANTA ANA II	EDIFICIO VENCEDORES	\$ 4.780.534.000,00	Administración
BRIGADA TRECE	SEDE ADMINISTRATIVA ICFE-EJERCITO	\$ 7.641.257.923,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ST.RODRIGUEZ	\$ 1.248.288.720,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ACEVEDO	\$ 1.860.707.660,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO ANTONIA SANTOS	\$ 2.551.106.350,88	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO CAMACHO	\$ 1.477.808.250,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO CRUZ GOMEZ	\$ 2.872.063.250,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO FAJARDO	\$ 2.297.650.600,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO MERCEDES	\$ 2.551.106.350,88	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO PALONEGRO	\$ 2.306.572.649,88	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO RINCON QUIÑONEZ	\$ 1.209.107.801,00	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 1.422.213.228,81	Administración
BUCARAMANGA	EDIFICIO TRUJILLO	\$ 2.811.968.000,00	Administración
BUCARAMANGA	RODRIGUEZ R	\$ 2.811.968.000,00	Administración
BUENAVISTA	EDIFICIO BUENAVISTA GUAJIRA	\$ 1.611.021.473,60	Administración
CALI	EDIFICIO 12 OCTUBRE	\$ 2.075.639.184,33	Administración
CALI	EDIFICIO BARRERO	\$ 2.573.051.250,00	Administración
CALI	EDIFICIO FARALLONES	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO GRAJALES	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO JOSE MARIA CABAL	\$ 1.768.533.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO SERNA	\$ 1.911.360.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO TREBOL	\$ 1.810.292.000,00	Administración
CALI	EDIFICIO ULGHUR	\$ 2.112.402.700,00	Administración

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co


CALI	EDIFICIO ARROLLAVE	\$ 2.112.402.700,00	Administración
FACATATIVA	EDIFICIO JAIME	\$ 2.304.155.829,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO ANDAQUIES	\$ 4.000.000.000,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO CAGUAN	\$ 4.000.000.000,00	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO CHAIRA	\$ 3.283.354.386,56	Administración
FLORENCIA	EDIFICIO YARY	\$ 1.828.369.790,00	Administración
GUASIMAL	EDIFICIO MAGDALENA	\$ 2.980.950.000,00	Administración
IBAGUE	EDIFICIO CALARCA	\$ 4.098.952.614,71	Administración
IBAGUE	EDIFICIO COMBEIMA	\$ 2.767.889.298,81	Administración
IBAGUE	EDIFICIO ORTIZ	\$ 2.911.860.748,59	Administración
LETICIA	EDIFICIO LETICIA	\$ 1.370.234.558,43	Administración
BASER 4	EDIFICIO AGUSTIN CODAZZI	\$ 1.175.415.000,00	Administración
BASER 4	EDIFICIO ATANASIO	\$ 1.803.770.400,00	Administración
BASER 4	EDIFICIO CISNEROS	\$ 3.060.046.985,15	Administración
BASER 4	EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	\$ 1.497.850.000,00	Administración
BAJES 4	EDIFICIO MEDELLIN	\$ 3.374.245.727,58	Administración
BAJES 4	EDIFICIO YARIGUIEZ	\$ 1.965.354.745,48	Administración
BELLO	EDIFICIO PEDRO JUSTO BERRIO	\$ 1.917.590.000,00	Administración
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA JUNIN	\$ 1.176.947.120,00	Administración
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA SINU	\$ 1.550.679.589,00	Administración
NEIVA	EDIFICIO GAITANA	\$ 2.270.878.015,08	Administración
POPAYAN	EDIFICIO AGUIRRE BARRAGAN	\$ 2.635.140.353,75	Administración
POPAYAN	EDIFICIO SS. ROCHA	\$ 1.390.430.159,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO GR. MANUEL MURILLO	\$ 2.784.399.218,00	Administración

SANTA MARTA	EDIFICIO LUIS E. TOSCANO	\$ 2.620.858.844,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO MANZANARES	\$ 2.620.858.844,00	Administración
SANTA MARTA	EDIFICIO TAYRONA	\$ 2.063.201.452,62	Administración
TAURAMENA	EDIFICIO9 TAURAMENA	\$ 1.187.673.545,02	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO BG. ALFONSO MANOSALBA	\$ 1.260.800.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CO. CARDENAL ARIAS LUIS	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CP0. MANCILLA JAIRO	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CS. CALDERON GONZALO ABDON	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT, TURRIAGO HINCAPIEJULIO	\$ 3.249.972.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. VIVAS GAMBOA HUMBERTO	\$ 3.231.294.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT.MARIO SALAZAR	\$ 2.237.799.999,96	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA	\$ 3.978.391.960,31	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO PEDRO J. PATIÑO	\$ 1.260.800.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SARGENTOS MAYORES	\$ 1.333.000.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. FREDY ALONSO SUAREZ	\$ 2.381.518.133,75	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GIL BENITEZ ELDRIN	\$ 1.658.070.000,00	Administración
TOLEMAIDA	EDIFICIO SUAREZ VARGAS JOSE	\$ 2.391.560.526,64	Administración

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



TOLEMAIDA	EDIFICIO SV. CORTES MEJIA PEDRO	\$ 1.658.070.000,00	Administración
VALLEDUPAR	EDIFICIO CS MORA	\$ 1.876.978.156,41	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO ALCARABAN	\$ 1.663.393.862,70	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CARABALI	\$ 1.730.683.799,80	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CENTAURO	\$ 1.912.330.331,20	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CT. RESTREPO	\$ 1.756.969.231,31	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO CUMARIBO	\$ 3.988.599.562,06	Administración
VILAVICENCIO	EDIFICIO MAPORAL	\$ 1.747.653.292,40	Administración
YOPAL	EDIFICIO BELTRAN DIAZ	\$ 1.207.081.023,07	Administración
YOPAL	EDIFICIO CANTON DE PORE	\$ 2.413.981.360,13	Administración
YOPAL	EDIFICIO OTONIEL REYES	\$ 1.503.711.192,66	Administración
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 8	\$ 9.187.100.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 1	\$ 6.256.560.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 2	\$ 6.256.560.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 4	\$ 5.921.200.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 7	\$ 9.187.100.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 3	\$ 5.921.200.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 5	\$ 6.445.400.000,00	Propios
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 6	\$ 6.445.400.000,00	Propios
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO ESCALANTE	\$ 1.211.011.040,00	Propios

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO MALDONADO	\$ 1.647.996.000,00	Propios
CASA BLANCA	EDIFICO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.385.817.600,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO A CODAZZI	\$ 4.650.964.800,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO A SANTOS	\$ 3.884.825.600,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO CABAL	\$ 8.160.538.800,00	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO GIRARDOT	\$ 9.170.976.731,63	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO J. ROOKE	\$ 7.082.535.313,64	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO LIBORIO MEJA	\$ 11.334.791.397,01	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO POLICARPA SALAVARRIETA	\$ 6.890.764.800,00	Propios
LIBERTADORES	LICEO COLOMBIA	\$ 2.941.500.000,00	Propios
PUENTE ARANDA	EDIFICIO PUYANA	\$ 12.040.647.791,07	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO 20 DE JULIO	\$ 1.429.382.720,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO 7 DE AGOSTO	\$ 1.922.250.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO AYACUCHO	\$ 7.203.652.240,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BARAYA	\$ 1.922.250.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BOLIVAR	\$ 1.962.389.900,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BOYACA	\$ 7.702.213.549,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CALDAS	\$ 1.394.250.420,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CARABOBO	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CISNEROS	\$ 1.843.962.000,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.315.955.580,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GALAN	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GRANADA	\$ 4.274.385.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO GUEPI	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO JUNIN	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO NARIÑO	\$ 1.394.250.420,00	Propios

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 118 No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co


SANTA ANA	EDIFICIO PALACE	\$ 1.286.845.960,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO RONDON	\$ 5.407.497.480,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.341.050.080,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.251.966.276,51	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO SUCRE	\$ 2.200.842.440,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO VARGAS	\$ 1.214.573.800,00	Propios
SANTA ANA	EDIFICIO BARBULA	\$ 1.223.293.000,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE I	\$ 16.458.518.492,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE II	\$ 16.458.518.492,00	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE III BIS	\$ 4.843.590.612,80	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE IV	\$ 19.068.451.466,85	Propios
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE V	\$ 19.068.451.466,85	Propios
BELLO	EDIFICIO "A" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.255.069.600,00	Propios
BELLO	EDIFICIO "B" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 2.720.778.254,69	Propios
BELLO	EDIFICIO "C" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.337.342.800,00	Propios
BELLO	EDIFICIO "D" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.400.257.600,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO BARICHARA	\$ 1.729.069.200,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO CACHIRI	\$ 1.169.570.000,00	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO GUANES	\$ 2.251.920.755,75	Propios
BUCARAMANGA	EDIFICIO RIONEGRO	\$ 1.812.147.600,00	Propios
MALDONADO	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.394.784.000,00	Propios

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co


IBAGUE	EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA	\$ 4.132.064.182,00	Propios
IBAGUE	EDIFICIO GARZON Y COLLAZOS	\$ 3.867.935.817,60	Propios
VILLAVICENCIO	EDIFICIO SS. AMAYA ALVAREZ	\$ 3.867.935.817,60	Propios
VILLAVICENCIO	EDIFICIO TE. OLIVERO FUENTES	\$ 4.132.064.182,00	Propios
FACATATIVA	EDIFICIO ST. SANCHEZ SANCHEZ HENRY	\$ 1.737.269.966,56	Propios
LARANDIA	EDIFICIO CT. CARVAJAL SEPULVEDA JHON	\$ 2.768.402.155,69	Propios
LARANDIA	EDIFICIO SP. ALVAREZ BALAGUERA WILSON	\$ 2.768.402.155,68	Propios
LARANDIA	EDIFICIO SV. RODRIGUEZ ESPINOSA JIMMY	\$ 2.768.402.155,68	Propios
LARANDIA	EDIFICIO OLIVERO LARA BORRERO	\$ 2.506.560.041,00	Propios
MEDELLIN	EDIFICIO VERGARA	\$ 1.680.000.000,00	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO CAMILO TORRES TENORIO	\$ 3.982.591.440,31	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 3.986.654.281,74	Propios
TOLEMAIDA	EDIFICIO POLICAROA SALABARRIETA	\$ 3.982.591.440,31	Propios
BARRANQUILLA	EDIFICIO SP. FAJARDO	\$ 1.742.634.152,24	Propios
BARRANQUILLA	EDIFICIO ST VARGAS	\$ 1.742.634.152,24	Propios
ARMENIA	EDIFICIO CALARCA	\$ 1.721.445.818,75	Propios
YOPAL	EDIFICIO C3. BELTRAN DIAZ	\$ 1.734.927.936,91	Propios
BOGOTA	TALLERES	\$ 4.889.685.970,12	Propios

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co


MANIZALES	EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.374.751.978,00	Administración
SAN JOSE DEL GUAVIARE	EDIFICIO GR JOSE JOAQUIN PARIS	\$ 2.244.741.352,86	Propios
LIBERTADORES	EDIFICIO MAZA	\$ 3.239.096.000,00	Propios

Con respecto a estos 160 bienes inmuebles clasificados como Propiedades, Planta y Equipo, la evaluación de los indicios se realizó teniendo en cuenta que algunos bienes se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo y que en forma definitiva, la Entidad no tiene estos bienes para fines comerciales, el objeto de estos, es brindar bienestar para el personal de oficiales, suboficiales y civiles de la Fuerza y no se proyecta venderlos.

INDICIOS DEL DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

El Instituto de Casas Fiscales del Ejército evalúa la existencia de indicios de que el activo pueda estar sujeto a Deterioro. Se puede recurrir, entre otras, a las fuentes externas o internas de información que se detallan a continuación:

Fuentes externas de información

- El cambio en los Planes de Ordenamiento Territorial en cada una de las ciudades donde se ubican los bienes, que pueden originar cambios de la normatividad relacionada con el uso del suelo, y planes parciales que disminuyan el potencial en el sector, entre otras.
- Condiciones sociales en el entorno que puede originar pérdida del valor del metro cuadrado del sector.
- Alteración del orden público por parte de actores armados.
- Afectación al inmueble como consecuencia de fenómenos naturales.
- Notificaciones de carácter judicial que afecten el control del inmueble.

Fuentes internas de información

- Intervenciones urbanísticas que hayan perjudicado el uso de las instalaciones
- Qué clase de modalidades; entre las cuales se cuenta como obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento estructural, demolición, reconstrucción, cerramiento.

Para esta gestión, es pertinente diligenciar el formato denominado indicios de deterioro teniendo en cuenta las fuentes internas y externas ya enunciadas. (anexo plantilla).

Existe deterioro del valor de un activo no generador de efectivo cuando el valor en libros supere el valor del servicio recuperable, para tal efecto se debe determinar dicho valor, el cual será el mayor valor entre, a) el valor de mercado del activo menos los costos de disposición y b) el costo de reposición.

Verificamos si existe deterioro del valor de un activo, procedemos a determinar el valor del servicio recuperable, el cual corresponde al mayor valor entre: a) el valor de mercado, menos los costos de disposición y, b) el costo de reposición.

El valor de mercado es el valor por el cual un activo puede ser intercambiado entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, para tal efecto el valor puede determinarse mediante proveedores de precios, de una entidad pública o privada o de una persona con la idoneidad necesaria para establecer precios.

Con el fin de establecer el valor del mercado de los bienes inmuebles propios y en administración del ICFE, se ha tomado un incremento del 4.31% al valor histórico de las viviendas. De acuerdo a lo estipulado por el Consejo Nacional de Política Económica y Social (CONPES), mediante documento CONPES 4111 de diciembre 23 de 2022, Reajuste de avalúos catastrales para la vigencia 2023, conceptuó que el reajuste de los avalúos catastrales para los predios urbanos no formados y no actualizados en la vigencia 2022 se reajustaran a partir del 01 enero de 2023 en 4.31%.

Los costos de disposición (venta), se deducirán del valor del mercado. Estos costos incluyen entre otros, costos de carácter legal, timbres y otros impuestos de la transacción similares, para dejar el activo en condiciones para la venta. No se aplica para los bienes inmuebles del Instituto teniendo en cuenta que como se dijo anteriormente estos inmuebles no se espera que entren a una comercialización.

El costo de reposición está determinado por el costo en el que se incurre en una fecha determinada para reponer la capacidad operativa del activo existente.

Así mismo, el ICFE para el costo de reposición proyecta un valor de metro cuadrado de construcción promedio por el área privada del bien inmueble para disponer de un bien como nuevo.

Una vez se obtienen todos los ítems informativos se procede a aplicar la plantilla de Deterioro definitivo el cual da como resultado:

DETERIORO INMUEBLES ICFE

CIUDAD	INMUEBLE	VR. HISTORICO	VALOR DEL MERCADO	COSTOS DE REPOSICION	VALOR DEL SERVICIO RECUPERABLE	DETERIORO
ARMENIA	EDIFICIO PIJAOS	\$ 2.362.125.581,00	2.463.933.193,54	2.832.450.576,00	\$ 2.832.450.576,00	No hay deterioro
BARRANQUI LLA-MALAMBO	EDIFICIO CODAZZI	\$ 2.030.359.177,00	2.117.867.657,53	1.273.519.308,16	\$ 2.117.867.657,53	No hay deterioro
BARRANQUI LLA-MALAMBO	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.063.250.579,89	2.152.176.679,88	1.273.519.308,16	\$ 2.152.176.679,88	No hay deterioro
BARRANQUI LLA	EDIFICIO CARIBE	\$ 2.719.569.131,00	2.836.782.560,55	3.055.525.406,20	\$ 3.055.525.406,20	No hay deterioro
BARRANQUI LLA	EDIFICIO POLICIA MILITAR	\$ 2.583.951.160,00	2.695.319.455,00	3.055.525.406,20	\$ 3.055.525.406,20	No hay deterioro
BOGOTA - BACATA	EDIFICIO VELASCO RINCON	\$ 4.788.494.000,00	4.994.878.091,40	6.268.538.160,00	\$ 6.268.538.160,00	No hay deterioro
SANTA ANA II	EDIFICIO CAZADORES	\$ 7.513.682.746,99	7.837.522.473,39	6.805.426.845,00	\$ 7.837.522.473,39	No hay deterioro
SANTA ANA II	EDIFICIO JUANAMBU	\$ 7.248.969.707,90	7.561.400.302,31	6.805.426.845,00	\$ 7.561.400.302,31	No hay deterioro

SANTA ANA II	EDIFICIO VENCEDORES	\$ 4.780.534.000,00	4.986.575.015,40	6.805.426.845,00	\$ 6.805.426.845,00	No hay deterioro
BRIGADA TRECE	SEDE ADMINISTRATIVA ICFE-EJERCITO	\$ 7.641.257.923,00	7.970.596.139,48	3.714.689.280,00	\$ 7.970.596.139,48	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO ST.RODRIGUEZ	\$ 1.248.288.720,00	1.302.089.963,83	2.470.655.318,00	\$ 2.470.655.318,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO ACEVEDO	\$ 1.860.707.660,00	1.940.904.160,15	2.724.105.472,00	\$ 2.724.105.472,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO ANTONIA SANTOS	\$ 2.551.106.350,88	2.661.059.034,60	3.579.257.900,00	\$ 3.579.257.900,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO CAMACHO	\$ 1.477.808.250,00	1.541.501.785,58	2.470.655.318,00	\$ 2.470.655.318,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO CRUZ GOMEZ	\$ 2.872.063.250,00	2.995.849.176,08	3.966.204.700,00	\$ 3.966.204.700,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO FAJARDO	\$ 2.297.650.600,00	2.396.679.340,86	3.176.833.228,00	\$ 3.176.833.228,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO MERCEDES	\$ 2.551.106.350,88	2.661.059.034,60	3.579.257.900,00	\$ 3.579.257.900,00	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO PALONEGRO	\$ 2.306.572.649,88	2.405.985.931,09	3.242.614.184,00	\$ 3.242.614.184,00	No hay deterioro

\$ 1.209.107.801,00

2

1.261.220.347,2

2.058.556.976,0

\$ 2.058.556.976,00

No hay deterioro

BUCARAMAN
 EDIFICIO
 SANTANDER

\$ 1.422.213.228,81

7

1.483.510.618,9

2.170.771.548,0

\$ 2.170.771.548,00

No hay deterioro

BUCARAMAN
 EDIFICIO
 TRUJILLO

\$ 2.811.968.000,00

0

2.933.163.820,8

4.101.636.080,0

\$ 4.101.636.080,00

No hay deterioro

BUCARAMAN
 RODRIGUEZ R
 EDIFICIO

\$ 2.811.968.000,00

0

2.933.163.820,8

3.966.204.700,0

\$ 3.966.204.700,00

No hay deterioro

BUENAVISTA
 GUAJIRA

\$ 1.611.021.473,60

1

1.680.456.499,1

3.176.678.449,2

\$ 3.176.678.449,28

No hay deterioro

CALI
 EDIFICIO 12
 OCTUBRE

\$ 2.075.639.184,33

7

2.165.099.233,1

4.198.372.780,0

\$ 4.198.372.780,00

No hay deterioro

CALI
 EDIFICIO
 BARRERO

\$ 2.573.051.250,00

8

2.683.949.758,8

4.953.305.986,8

\$ 4.953.305.986,80

No hay deterioro

CALI
 EDIFICIO
 FARALLONES

\$ 1.911.360.000,00

0

1.993.739.616,0

4.202.242.248,0

\$ 4.202.242.248,00

No hay deterioro

CALI
 EDIFICIO
 GRAJALES

\$ 1.911.360.000,00

0

1.993.739.616,0

4.202.242.248,0

\$ 4.202.242.248,00

No hay deterioro

CALI
 EDIFICIO JOSE
 MARIA
 CABAL

\$ 1.768.533.000,00

0

1.844.756.772,3

4.386.815.871,6

\$ 4.386.815.871,60

No hay deterioro

CALI	EDIFICIO SERNA	\$ 1.911.360.000,00	1.993.739.616,00	4.202.242.248,00	\$ 4.202.242.248,00	No hay deterioro
CALI	EDIFICIO TREBOL	\$ 1.810.292.000,00	1.888.315.585,20	3.980.134.784,80	\$ 3.980.134.784,80	No hay deterioro
CALI	EDIFICIO ULGHUR	\$ 2.112.402.700,00	2.203.447.256,37	4.279.631.608,00	\$ 4.279.631.608,00	No hay deterioro
CALI	ARROYAVE	\$ 2.112.402.700,00	2.203.447.256,37	4.279.631.608,00	\$ 4.279.631.608,00	No hay deterioro
FACATATIVA	EDIFICIO JAIME	\$ 2.304.155.829,00	2.403.464.945,23	4.521.473.358,00	\$ 4.521.473.358,00	No hay deterioro
FLORENCIA	EDIFICIO ANDAQUJES	\$ 4.000.000.000,00	4.172.400.000,00	4.706.820.875,20	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro
FLORENCIA	EDIFICIO CAGUAN	\$ 4.000.000.000,00	4.172.400.000,00	4.706.820.875,20	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro
FLORENCIA	EDIFICIO CHAIRA	\$ 3.283.354.386,56	3.424.866.960,62	3.348.637.607,20	\$ 3.424.866.960,62	No hay deterioro
FLORENCIA	EDIFICIO YARY	\$ 1.828.369.790,00	1.907.172.527,95	3.348.637.607,20	\$ 3.348.637.607,20	No hay deterioro
GUASIMAL	EDIFICIO MAGDALENA	\$ 2.980.950.000,00	3.109.428.945,00	1.663.871.240,00	\$ 3.109.428.945,00	No hay deterioro

IBAGUE	EDIFICIO CALARCA	\$ 4.098.952.614,71	4.275.617.472,40	3.359.955.801,10	\$ 4.275.617.472,40	No hay deterioro
IBAGUE	EDIFICIO COMBEIMA	\$ 2.767.889.298,81	2.887.185.327,59	3.888.815.340,00	\$ 3.888.815.340,00	No hay deterioro
IBAGUE	EDIFICIO ORTIZ	\$ 2.911.860.748,59	3.037.361.946,85	3.316.134.076,00	\$ 3.316.134.076,00	No hay deterioro
LETICIA	EDIFICIO LETICIA	\$ 1.370.234.558,43	1.429.291.667,90	8.669.543.054,00	\$ 8.669.543.054,00	No hay deterioro
BASER 4	EDIFICIO AGUSTIN CODAZZI	\$ 1.175.415.000,00	1.226.075.386,50	2.193.214.462,40	\$ 2.193.214.462,40	No hay deterioro
BASER 4	EDIFICIO ATANASIO	\$ 1.803.770.400,00	1.881.512.904,24	3.700.759.195,20	\$ 3.700.759.195,20	No hay deterioro
BASER 4	EDIFICIO CISNEROS	\$ 3.060.046.985,15	3.191.935.010,21	3.198.115.302,00	\$ 3.198.115.302,00	No hay deterioro
BASER 4	EDIFICIO JUAN DEL CORRAL	\$ 1.497.850.000,00	1.562.407.335,00	2.805.364.300,00	\$ 2.805.364.300,00	No hay deterioro
BAJES 4	EDIFICIO MEDELLIN	\$ 3.374.245.727,58	3.519.675.718,44	3.312.264.608,00	\$ 3.519.675.718,44	No hay deterioro
BAJES 4	EDIFICIO YARIGUIEZ	\$ 1.965.354.745,48	2.050.061.535,01	3.312.264.608,00	\$ 3.312.264.608,00	No hay deterioro

BELLO	EDIFICIO PEDRO JUSTO BERRIO	\$ 1.917.590.000,00	2.000.238.129,00	1.625.176.560,00	\$ 2.000.238.129,00	No hay deterioro
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA JUNIN	\$ 1.176.947.120,00	1.227.673.540,87	2.337.158.672,00	\$ 2.337.158.672,00	No hay deterioro
MONTERIA	EDIFICIO MONTERIA SINU	\$ 1.550.679.589,00	1.617.513.879,29	2.845.993.714,00	\$ 2.845.993.714,00	No hay deterioro
NEIVA	EDIFICIO GAITANA	\$ 2.270.878.015,08	2.368.752.857,53	3.962.335.232,00	\$ 3.962.335.232,00	No hay deterioro
POPAYAN	EDIFICIO AGUIRRE BARRAGAN	\$ 2.635.140.353,75	2.748.714.903,00	1.973.428.680,00	\$ 2.748.714.903,00	No hay deterioro
POPAYAN	EDIFICIO SS. ROCHA	\$ 1.390.430.159,00	1.450.357.698,85	1.973.428.680,00	\$ 1.973.428.680,00	No hay deterioro
SANTA MARTA	EDIFICIO GR. MANUEL MURILLO	\$ 2.784.399.218,00	2.904.406.824,30	3.774.666.034,00	\$ 3.774.666.034,00	No hay deterioro
SANTA MARTA	EDIFICIO LUIS E. TOSCANO	\$ 2.620.858.844,00	2.733.817.860,18	3.774.666.034,00	\$ 3.774.666.034,00	No hay deterioro
SANTA MARTA	EDIFICIO MANZANARE S	\$ 2.620.858.844,00	2.733.817.860,18	3.774.666.034,00	\$ 3.774.666.034,00	No hay deterioro
SANTA MARTA	EDIFICIO TAYRONA	\$ 2.063.201.452,62	2.152.125.435,23	3.774.666.034,00	\$ 3.774.666.034,00	No hay deterioro

TAURAMENA	EDIFICIO TAURAMENA	\$ 1.187.673.545,02	1	1.238.862.274,8	2.651.127.305,5	\$ 2.651.127.305,52	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO BG. ALFONSO MANOSALBA	\$ 1.260.800.000,00	0	1.315.140.480,0	975.105.936,00	\$ 1.315.140.480,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CO. CARDENAL ARIAS LUIS	\$ 1.658.070.000,00	0	1.729.532.817,0	3.422.544.446,0	\$ 3.422.544.446,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CP0. MANCILLA JAIRO	\$ 1.658.070.000,00	0	1.729.532.817,0	3.422.544.446,0	\$ 3.422.544.446,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CS. CALDERON GONZALO ABDON	\$ 1.658.070.000,00	0	1.729.532.817,0	3.422.544.446,0	\$ 3.422.544.446,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT, TURRIAGO HINCAPIEJULI O	\$ 3.249.972.000,00	0	3.390.045.793,2	4.275.762.140,0	\$ 4.275.762.140,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT. VIVAS GAMBOA HUMBERTO	\$ 3.231.294.000,00	0	3.370.562.771,4	4.275.762.140,0	\$ 4.275.762.140,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CT.MARIO SALAZAR	\$ 2.237.799.999,96	6	2.334.249.179,9	1.857.344.640,0	\$ 2.334.249.179,96	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO HEROES DE TOLEMAIDA	\$ 3.978.391.960,31	0	4.149.860.653,8	3.348.637.607,2	\$ 4.149.860.653,80	No hay deterioro

TOLEMAIDA	EDIFICIO PEDRO J. PATIÑO	\$ 1.260.800.000,00	1.315.140.480,00	975.105.936,00	\$ 1.315.140.480,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO SARGENTOS MAYORES	\$ 1.333.000.000,00	1.390.452.300,00	975.105.936,00	\$ 1.390.452.300,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. FREDY ALONSO SUAREZ	\$ 2.381.518.133,75	2.484.161.565,31	2.166.902.080,00	\$ 2.484.161.565,31	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO SS. GIL BENITEZ ELDRIN	\$ 1.658.070.000,00	1.729.532.817,00	3.422.544.446,00	\$ 3.422.544.446,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO SUAREZ VARGAS JOSE	\$ 2.391.560.526,64	2.494.636.785,34	2.166.902.080,00	\$ 2.494.636.785,34	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO SV. CORTES MEJIA PEDRO	\$ 1.658.070.000,00	1.729.532.817,00	3.422.544.446,00	\$ 3.422.544.446,00	No hay deterioro
VALLEDUPA	EDIFICIO CS MORA	\$ 1.876.978.156,41	1.957.875.914,95	3.695.341.940,00	\$ 3.695.341.940,00	No hay deterioro
VILAVICENCI	EDIFICIO ALCARABAN	\$ 1.663.393.862,70	1.735.086.138,18	2.486.133.190,00	\$ 2.486.133.190,00	No hay deterioro
VILAVICENCI	EDIFICIO CARABALI	\$ 1.730.683.799,80	1.805.276.271,57	3.385.784.500,00	\$ 3.385.784.500,00	No hay deterioro
VILAVICENCI	EDIFICIO CENTAURO	\$ 1.912.330.331,20	1.994.751.768,47	3.385.784.500,00	\$ 3.385.784.500,00	No hay deterioro

VILAVICENCI O	EDIFICIO CT. RESTREPO	\$ 1.756.969.231,31	1.832.694.605,18	2.193.214.462,40	\$ 2.193.214.462,40	No hay deterioro
VILAVICENCI O	EDIFICIO CUMARIBO	\$ 3.988.599.562,06	4.160.508.203,18	3.385.784.500,00	\$ 4.160.508.203,18	No hay deterioro
VILAVICENCI O	EDIFICIO MAPORAL	\$ 1.747.653.292,40	1.822.977.149,30	3.385.784.500,00	\$ 3.385.784.500,00	No hay deterioro
YOPAL	EDIFICIO BELTRAN DIAZ	\$ 1.207.081.023,07	1.259.106.215,16	1.627.111.294,00	\$ 1.627.111.294,00	No hay deterioro
YOPAL	EDIFICIO CANTON DE PORE	\$ 2.413.981.360,13	2.518.023.956,75	3.167.739.978,20	\$ 3.167.739.978,20	No hay deterioro
YOPAL	EDIFICIO OTONIEL REYES	\$ 1.503.711.192,66	1.568.521.145,06	2.573.196.220,00	\$ 2.573.196.220,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 8	\$ 9.187.100.000,00	9.583.064.010,00	7.390.683.880,00	\$ 9.583.064.010,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 1	\$ 6.256.560.000,00	6.526.217.736,00	5.069.003.080,00	\$ 6.526.217.736,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 2	\$ 6.256.560.000,00	6.526.217.736,00	5.069.003.080,00	\$ 6.526.217.736,00	No hay deterioro

CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 4	\$ 5.921.200.000,00	6.176.403.720,0 0	5.069.003.080,0 0	\$ 6.176.403.720,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 7	\$ 9.187.100.000,00	9.583.064.010,0 0	7.390.683.880,0 0	\$ 9.583.064.010,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 3	\$ 5.921.200.000,00	6.176.403.720,0 0	5.069.003.080,0 0	\$ 6.176.403.720,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 5	\$ 6.445.400.000,00	6.723.196.740,0 0	5.185.087.120,0 0	\$ 6.723.196.740,00	No hay deterioro
CONJUNTO BRIGADA TRECE	EDIFICIO JOHN RIVEROS TORRE 6	\$ 6.445.400.000,00	6.723.196.740,0 0	5.185.087.120,0 0	\$ 6.723.196.740,00	No hay deterioro
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO ESCALANTE	\$ 1.211.011.040,00	1.263.205.615,8 2	2.398.141.487,6 8	\$ 2.398.141.487,68	No hay deterioro
CANTON SUR ARTILLERIA	EDIFICIO MALDONADO	\$ 1.647.996.000,00	1.719.024.627,6 0	3.300.656.204,0 0	\$ 3.300.656.204,00	No hay deterioro
CASA BLANCA	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.385.817.600,00	1.445.546.338,5 6	4.439.053.689,6 0	\$ 4.439.053.689,60	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO A CODAZZI	\$ 4.650.964.800,00	4.851.421.382,8 8	10.875.139.814, 00	\$ 10.875.139.814,00	No hay deterioro

LIBERTADOR ES	EDIFICIO A SANTOS	\$ 3.884.825.600,00	4.052.261.583,3 6	7.144.585.715,2 0	\$ 7.144.585.715,20	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO CABAL	\$ 8.160.538.800,00	8.512.258.022,2 8	9.592.024.225,2 0	\$ 9.592.024.225,20	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO GIRARDOT	\$ 9.170.976.731,63	9.566.245.828,7 6	9.590.476.438,0 0	\$ 9.590.476.438,00	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO J. ROOKE	\$ 7.082.535.313,64	7.387.792.585,6 6	6.394.682.816,8 0	\$ 7.387.792.585,66	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO LIBORIO MEJIA	\$ 11.334.791.397,01	11.823.320.906, 22	11.516.697.608, 40	\$ 11.823.320.906,22	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO POLICARPA SALAVARRIE TA	\$ 6.890.764.800,00	7.187.756.762,8 8	10.716.878.572, 80	\$ 10.716.878.572,80	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	LICEO COLOMBIA	\$ 2.941.500.000,00	3.068.278.650,0 0	5.127.045.100,0 0	\$ 5.127.045.100,00	No hay deterioro
PUENTE ARANDA	EDIFICIO PUYANA	\$ 12.040.647.791,07	12.559.599.710, 87	12.498.381.640, 00	\$ 12.559.599.710,87	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO 20 DE JULIO	\$ 1.429.382.720,00	1.490.989.115,2 3	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO 7 DE AGOSTO	\$ 1.922.250.000,00	2.005.098.975,0 0	2.704.758.132,0 0	\$ 2.704.758.132,00	No hay deterioro

SANTA ANA	EDIFICIO AYACUCHO	\$ 7.203.652.240,00	4	7.514.129.651,5	2	7.317.125.293,3	\$ 7.514.129.651,54	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO BARAYA	\$ 1.922.250.000,00	0	2.005.098.975,0	0	2.704.758.132,0	\$ 2.704.758.132,00	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO BOLIVAR	\$ 1.962.389.900,00	9	2.046.968.904,6	2	1.942.047.294,5	\$ 2.046.968.904,69	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO BOYACA	\$ 7.702.213.549,00	6	8.034.178.952,9	2	7.317.125.293,3	\$ 8.034.178.952,96	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO CALDAS	\$ 1.394.250.420,00	0	1.454.342.613,1	2	1.942.047.294,5	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO CARABOBO	\$ 1.286.845.960,00	8	1.342.309.020,8	2	1.942.047.294,5	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO CISNEROS	\$ 1.843.962.000,00	0	1.923.436.762,2	0	2.704.758.132,0	\$ 2.704.758.132,00	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.315.955.580,00	0	1.372.673.265,5	2	1.942.047.294,5	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO GALAN	\$ 1.286.845.960,00	8	1.342.309.020,8	2	1.942.047.294,5	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO GRANADA	\$ 4.274.385.080,00	5	4.458.611.076,9	2	3.532.592.115,9	\$ 4.458.611.076,95	No hay deterioro

SANTA ANA	EDIFICIO GUEPI	\$ 1.341.050.080,00	1.398.849.338,4 5	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO JUNIN	\$ 1.341.050.080,00	1.398.849.338,4 5	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO NARIÑO	\$ 1.394.250.420,00	1.454.342.613,1 0	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO PALACE	\$ 1.286.845.960,00	1.342.309.020,8 8	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO RONDON	\$ 5.407.497.480,00	5.640.560.621,3 9	6.522.413.955,4 8	\$ 6.522.413.955,48	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO SAN MATEO	\$ 1.341.050.080,00	1.398.849.338,4 5	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO SANTANDER	\$ 2.251.966.276,51	2.349.026.023,0 3	1.942.047.294,5 2	\$ 2.349.026.023,03	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO SUCRE	\$ 2.200.842.440,00	2.295.698.749,1 6	2.797.664.058,6 8	\$ 2.797.664.058,68	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO VARGAS	\$ 1.214.573.800,00	1.266.921.930,7 8	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro
SANTA ANA	EDIFICIO BARBULA	\$ 1.223.293.000,00	1.276.016.928,3 0	1.942.047.294,5 2	\$ 1.942.047.294,52	No hay deterioro



HEROES DE COLOMBIA	HEROES DE COLOMBIA TORRE I	\$ 16.458.518.492,00	17.167.880.639,01	12.482.903.768,00	\$ 17.167.880.639,01	No hay deterioro
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO HEROES DE COLOMBIA TORRE II	\$ 16.458.518.492,00	17.167.880.639,01	12.482.903.768,00	\$ 17.167.880.639,01	No hay deterioro
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE III BIS	\$ 4.843.590.612,80	5.052.349.368,21	12.324.255.580,00	\$ 12.324.255.580,00	No hay deterioro
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE IV	\$ 19.068.451.466,85	19.890.301.725,07	12.324.255.580,00	\$ 19.890.301.725,07	No hay deterioro
HEROES DE COLOMBIA	EDIFICIO TORRE V	\$ 19.068.451.466,85	19.890.301.725,07	12.324.255.580,00	\$ 19.890.301.725,07	No hay deterioro
BELLO	EDIFICIO "A" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.255.069.600,00	1.309.163.099,76	3.121.112.888,80	\$ 3.121.112.888,80	No hay deterioro
BELLO	EDIFICIO "B" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 2.720.778.254,69	2.838.043.797,47	3.121.112.888,80	\$ 3.121.112.888,80	No hay deterioro
BELLO	EDIFICIO "C" ALVARO LOPEZ VARGAS	\$ 1.337.342.800,00	1.394.982.274,68	3.121.112.888,80	\$ 3.121.112.888,80	No hay deterioro
BELLO	EDIFICIO "D" ALVARO	\$ 1.400.257.600,00	1.460.608.702,56	3.121.112.888,80	\$ 3.121.112.888,80	No hay deterioro

BUCARAMAN GA	EDIFICIO BARICHARA	\$ 1.729.069.200,00	2	1.803.592.082,5	3.348.637.607,2	\$ 3.348.637.607,20	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO CACHIRI	\$ 1.169.570.000,00	0	1.219.978.467,0	3.121.112.888,8	\$ 3.121.112.888,80	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO GUANES	\$ 2.251.920.755,75	2	2.348.978.540,3	3.348.637.607,2	\$ 3.348.637.607,20	No hay deterioro
BUCARAMAN GA	EDIFICIO RIONEGRO	\$ 1.812.147.600,00	6	1.890.251.161,5	3.348.637.607,2	\$ 3.348.637.607,20	No hay deterioro
MALDONADO	EDIFICIO INOCENCIO CHINCA	\$ 1.394.784.000,00	0	1.454.899.190,4	2.994.678.021,9	\$ 2.994.678.021,90	No hay deterioro
IBAGUE	EDIFICIO ANDRES LOPEZ DE GALARZA	\$ 4.132.064.182,00	4	4.310.156.148,2	4.706.820.875,2	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro
IBAGUE	EDIFICIO GARZON Y COLLAZOS	\$ 3.867.935.817,60	4	4.034.643.851,3	4.706.820.875,2	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro
VILLAVICEN CIO	EDIFICIO SS. AMAYA ALVAREZ	\$ 3.867.935.817,60	4	4.034.643.851,3	4.706.820.875,2	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro
VILLAVICEN CIO	EDIFICIO TE. OLIVERO FUENTES	\$ 4.132.064.182,00	4	4.310.156.148,2	4.706.820.875,2	\$ 4.706.820.875,20	No hay deterioro

TOLEMAIDA	EDIFICIO POLICARPA SALABARRIET A	\$ 3.982.591.440,31	4.154.241.131,39	4.140.330.760,00	\$ 4.154.241.131,39	No hay deterioro
BARRANQUI LLA	EDIFICIO SP. FAJARDO	\$ 1.742.634.152,24	1.817.741.684,20	560.608.523,84	\$ 1.817.741.684,20	No hay deterioro
BARRANQUI LLA	EDIFICIO ST VARGAS	\$ 1.742.634.152,24	1.817.741.684,20	560.608.523,84	\$ 1.817.741.684,20	No hay deterioro
ARMENIA	EDIFICIO CALARCA	\$ 1.721.445.818,75	1.795.640.133,54	1.820.971.640,80	\$ 1.820.971.640,80	No hay deterioro
YOPAL	EDIFICIO C3. BELTRAN DIAZ	\$ 1.734.927.936,91	1.809.703.330,99	2.935.997.539,68	\$ 2.935.997.539,68	No hay deterioro
BOGOTA -	TALLERES	\$ 4.889.685.970,12	5.100.431.435,43		\$ 5.100.431.435,43	No hay deterioro
MANIZALES	EDIFICIO CORDOBA	\$ 1.374.751.978,00	1.434.003.788,25	2.900.495.170,78	\$ 2.900.495.170,78	No hay deterioro
SAN JOSE DEL GUAVIARE	EDIFICIO GR JOSE JOAQUIN PARIS	\$ 2.244.741.352,86	2.341.489.705,17	1.266.089.929,60	\$ 2.341.489.705,17	No hay deterioro
LIBERTADOR ES	EDIFICIO MAZA	\$ 3.239.096.000,00	3.378.701.037,60	6.394.682.816,80	\$ 6.394.682.816,80	No hay deterioro

FACATATIVA	EDIFICIO ST. SANCHEZ SANCHEZ HENRY	\$ 1.737.269.966,56	1.812.146.302,12	1.163.162.080,80	\$ 1.812.146.302,12	No hay deterioro
LARANDIA	EDIFICIO CT. CARVAJAL SEPULVEDA JHON	\$ 2.768.402.155,69	2.887.720.288,60	2.326.324.161,60	\$ 2.887.720.288,60	No hay deterioro
LARANDIA	EDIFICIO SP. ALVAREZ BALAGUERA WILSON	\$ 2.768.402.155,68	2.887.720.288,59	2.326.324.161,60	\$ 2.887.720.288,59	No hay deterioro
LARANDIA	EDIFICIO SV. RODRIGUEZ ESPINOSA JIMMY	\$ 2.768.402.155,68	2.887.720.288,59	2.326.324.161,60	\$ 2.887.720.288,59	No hay deterioro
LARANDIA	EDIFICIO OLIVERO LARA BORRERO	\$ 2.506.560.041,00	2.614.592.778,77	1.624.015.719,60	\$ 2.614.592.778,77	No hay deterioro
MEDELLIN	EDIFICIO VERGARA	\$ 1.680.000.000,00	1.752.408.000,00	3.095.574.400,00	\$ 3.095.574.400,00	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO CAMILO TORRES TENORIO	\$ 3.982.591.440,31	4.154.241.131,39	4.140.330.760,00	\$ 4.154.241.131,39	No hay deterioro
TOLEMAIDA	EDIFICIO GENERAL GUSTAVO ROJAS PINILLA	\$ 3.986.654.281,74	4.158.479.081,28	4.140.330.760,00	\$ 4.158.479.081,28	No hay deterioro

10.7 Construcciones en Curso

Proyectos que inicio su ejecución en la vigencia 2021 conexos con la vigencia 2022 y 2023.

Estas actividades corresponden a los estudios previos requeridos durante la etapa de planeación de las obras a ejecutar durante la vigencia 2021, 2022, 2023.

FONDO		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONCEPTO	NAI		NOVIEMBRE DE 2023	NOVIEMBRE DE 2022	VALOR DIFERENCIA
1.6.15	Db	Construcciones En Curso	5.692.965.930,95	10.088.452.211,59	- 4.395.486.280,64
1.6.15.01	Db	Construcciones En Curso	5.692.965.930,95	10.088.452.211,59	- 4.395.486.280,64

1. MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL A NIVEL NACIONAL

CONTRATO	OBJETO			
104-ICFE-2021	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN LA CIUDAD DE YOPAL".			
CONTRATISTA	AMBIENTALMENTE INGENIERIA S.A.S			
VALOR INICIAL	\$ 276.223.080,00	FECHA DE INICIO	20/5/2021	
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	10/10/2021	
VALOR TOTAL	\$ 276.223.080,00	ESTADO	VENCIDO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 27.603.350,86	oct-21	Edif. Cantón de Pore, Seccional Yopal.	Mejora
CORTE 2	\$ 108.403.237,90	nov-21		
CORTE 3	\$ 114.362.418,01	dic-21		
TOTAL PAGADO	\$ 250.369.006,77	NOTA:	El contrato se encuentra vencido y se efectuó el debido proceso. Por tanto, presenta un saldo por liberar. Se dara de alta en los proximos dias	
POR PAGAR	-			
POR LIBERAR	\$ 25.854.073,23			

CONTRATO	OBJETO
----------	--------

111-ICFE-2021	“INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE VIVIENDAS Y ÁREAS COMUNES DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO EN LA SECCIONAL DE YOPAL-CASANARE”			
CONTRATISTA	IDEXUD			
VALOR INICIAL	\$ 53.704.000,00	FECHA DE INICIO	20/5/2021	
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	10/11/2021	
VALOR TOTAL	\$ 53.704.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 36.250.200,00	dic-21	Edif. Cantón de Pore, Seccional Yopal.	Mejora
CORTE 2	\$ 17.453.800,00	dic-22		
TOTAL PAGADO	\$ 53.704.000,00	NOTA:	TERMINADO	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

2. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA FISCAL

2.1. CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN

CONTRATO	OBJETO		
187-ICFE-2021	“CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA OFICIALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE LARANDIA – CAQUETA”		
CONTRATISTA	CONSORCIO LARANDIA CASA FISCAL		
VALOR INICIAL	\$ 2.339.254.849,00	FECHA DE INICIO	5/11/2021
ADICIONES	\$ 281.493.488,00	FECHA TERMINACIÓN	13/12/2022
VALOR TOTAL	\$ 2.620.748.337,00	ESTADO	EN EJECUCIÓN

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
		A	O	O
CORTE 1	\$ 37.580.059,00	dic-21	Se da de alta \$2.191.348.547,00 y queda saldo a cancelar al contratista, acta de alta No. 3952 del 29 de junio del 2023.	
CORTE 2	\$ 137.176.636,00	dic-21		
CORTE 3	\$ 59.827.527,00	feb-21		
CORTE 4	\$ 211.656.090,00	abr-21		
CORTE 5	\$ 682.780.852,00	oct-22		
CORTE 6	\$ 672.111.866,00	dic-22		
CORTE 7	\$ 390.215.517,00	feb-23		
CORTE 8	\$ 429.399.787,25	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 2.620.748.334,25		Pendiente dar de alta \$429.399.787,25 pagados diciembre 2023	
POR PAGAR				
POR LIBERAR	\$ 2,75			

CONTRATO	OBJETO		
185-ICFE-2021	"INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE OFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE LARANDIA – CAQUETÁ"		
CONTRATISTA	IDEXUD		
VALOR INICIAL	\$ 248.617.170,00	FECHA DE INICIO	5/11/2021
ADICIONES	\$ 28.000.000,00	FECHA TERMINACIÓN	28/10/2022
VALOR TOTAL	\$ 276.617.170,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
TOTAL PAGADO	\$ -	NOTA:	TERMINADO
POR PAGAR	\$ 52.861.717,00		Se da de alta \$223.755.453,00 y queda saldo a cancelar al contratista, acta de alta No. 3952 del 29 de junio del 2023
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO		
190-ICFE-2021	"INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE"		
CONTRATISTA	IDEXUD		
VALOR INICIAL	\$ 149.170.302,00	FECHA DE INICIO	16/11/2021
ADICIONES	\$ 50.411.449,10	FECHA TERMINACIÓN	16/7/2022
VALOR TOTAL	\$ 199.581.751,10	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO CATEGORÍA
CORTE 1	\$ 24.861.717,00	mar-22	Ed. Vivienda suboficiales, seccional San Jose del Guaviare Obra Nueva
CORTE 2	\$ 24.861.717,00	may-22	
CORTE 3	\$ 24.861.717,00	ago-22	
CORTE 4	\$ 24.861.717,00	ago-22	
CORTE 5	\$ 24.861.717,00	dic-22	
CORTE 6	\$ 24.861.717,00	dic-22	
CORTE 7	\$ 37.292.575,50	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 186.462.877,50	NOTA:	Mediante Acta No. 3329 del 03 de octubre del 2022, se dio de alta un valor de \$ 99.446.868,00.
POR PAGAR	\$ 13.118.873,60		Terminado, falta terminar de cancelar al contratista y dar de alta \$100.134.883,10.
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO
191-ICFE-2021	"CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA -GUAJIRA"

CONTRATISTA	CONSORCIO CASAS FISCALES G10		
VALOR INICIAL	\$ 2.197.982.072,50	FECHA DE INICIO	17/11/2021
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	17/11/2022
VALOR TOTAL	\$ 2.197.982.072,50	ESTADO	EN EJECUCIÓN
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 86.424.494,09	dic-21	Edificio 12 aptos vivienda fiscal Buenavista - La Guajira
CORTE 2	\$ 132.647.216,36	mar-22	
CORTE 3	\$ 235.127.168,16	abr-22	
CORTE 4	\$ 72.257.745,01	jul-22	
CORTE 5	\$ 55.057.984,40	ago-22	
CORTE 6	\$ 91.598.932,13	sep-22	
CORTE 7	\$ 120.148.713,79	dic-22	
CORTE 8	\$ 77.059.528,44	ene-23	
CORTE 9	\$ 71.153.852,16	feb-23	
CORTE 10	\$ 83.142.968,18	dic-22	
TOTAL PAGADO	\$ 1.024.618.602,72	NOTA:	En ejecución
POR PAGAR	\$ 1.173.363.469,78		
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO		
192-ICFE-2021	"INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA – GUAJIRA"		
CONTRATISTA	IDEXUD		
VALOR INICIAL	\$ 248.617.170,00	FECHA DE INICIO	17/11/2021
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	17/8/2022
VALOR TOTAL	\$ 248.617.170,00	ESTADO	TERMINADO

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 24.861.717,00	mar-22	Edif. Vivienda Suboficiales, Seccional Buenavista Guajira.	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 24.861.717,00	jun-22		
CORTE 3	\$ 24.861.717,00	ago-22		
CORTE 4	\$ 24.861.717,00	ago-22		
CORTE 5	\$ 24.861.717,00	sep-22		
CORTE 6	\$ 24.861.717,00	oct-22		
CORTE 7	\$ 24.861.717,00	oct-22		
CORTE 8	\$ 24.861.717,00	dic-22		
CORTE 9	\$ 24.861.717,00	dic-22		
TOTAL PAGADO	\$ 223.755.453,00			
POR PAGAR	\$ 24.861.717,00	NOTA:	Contrato Terminado, sin prorroga.	
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO		
194-ICFE-2021	"CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE DOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA EN NILO-CUNDINAMARCA".		
CONTRATISTA	CONSORCIO C.G.C 2021		
VALOR INICIAL	\$ 4.489.815.047,02	FECHA DE INICIO	18/2/2022
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	17/11/2022
VALOR TOTAL	\$ 4.489.815.047,02	ESTADO	SUSPENDIDO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
ANTICIPO		dic-21	Edif. Vivienda Oficiales y Suboficiales, Seccional Tolemaida en Nilo.
CORTE 1	\$ 73.013.746,62	jun-22	
CORTE 2	\$ 131.673.772,00	jul-22	
CORTE 3	\$ 134.846.453,00	ago-22	
CORTE 4	\$ 171.779.272,00	sep-22	
CORTE 5	\$ 314.012.721,00	oct-22	
			Obra Nueva

CORTE 6	\$ 424.631.826,14	dic-22	
CORTE 7	\$ 480.022.232,00	dic-22	
CORTE 8	\$ 153.712.830,00	may-23	
TOTAL PAGADO	\$ 1.883.692.852,76		NOTA: SUSPENDIDO
POR PAGAR	\$ 2.606.122.194,26		
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO		
209-ICFE-2021	"INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE DOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA EN NILO – CUNDINAMARCA".		
CONTRATISTA	ANDRES HUMBERTO MARTINEZ VESGA		
VALOR INICIAL	\$ 363.999.967,00	FECHA DE INICIO	18/2/2022
ADICIONES	\$ 109.199.990,00	FECHA TERMINACIÓN	17/11/2022
VALOR TOTAL	\$ 473.199.957,00	ESTADO	SUSPENDIDO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
CORTE 1	\$ 5.919.398,00	sep-22	Edif. Vivienda Oficiales y Suboficiales, Seccional Tolemaida en Nilo.
CORTE 2	\$ 10.675.105,00	sep-22	
CORTE 3	\$ 10.919.999,00	oct-22	
CORTE 4	\$ 13.926.553,00	oct-22	
CORTE 5	\$ 25.470.080,00	Nov.22	
CORTE 6	\$ 70.202.950,00	dic-22	
CORTE 7	\$ 70.202.950,00	dic-22	
CORTE 8	\$ 70.202.950,00	dic-22	
CORTE 9	\$ 9.959.344,00	mar-23	
CORTE 10	\$ 11.258.474,00	mar-23	
			Obra Nueva

TOTAL PAGADO	\$ 298.737.803,00	NOTA: SUSPENDIDO
POR PAGAR	\$ 174.462.154,00	
POR LIBERAR	-	

CONTRATO		OBJETO		
219-ICFE-2023		CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE OFICIALES EN LA SECCIONAL DE SAN JOSE DE CUCUTA NORTE DE SANTANDER		
CONTRATISTA		UNION TEMPORAL VANGUARDIA		
VALOR INICIAL	\$ 7.792.872.295,00	FECHA DE INICIO	18/1/2023	
ADICIONES	-	FECHA TERMINACIÓN	20/12/2024	
VALOR TOTAL	\$ 7.792.872.295,00	ESTADO	EJECUCION	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
ANTICIPO	\$ 1.558.574.459,00	dic-23	Edif. Vivienda Oficiales Seccional Cucuta, N/S	Obra Nueva
CORTE 1				
TOTAL PAGADO	\$ 1.558.574.459,00	NOTA:	EJECUCION	
POR PAGAR	\$ 6.234.297.836,00			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO		OBJETO		
CONVENIO ESPECIFICO 001		INTERVENTORÍA CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, JURÍDICO Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA - GUAJIRA		
CONTRATISTA		UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA**		
VALOR INICIAL	\$ 74.585.151,00	FECHA DE INICIO	16/9/2022	
ADICIONES	\$ 61.325.569,00	FECHA TERMINACIÓN	16/12/2022	

VALOR TOTAL	\$ 135.910.720,00	ESTADO	SUSPENDIDO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 33.563.317,95	dic-22	Edif. Vivienda Suboficiales, Seccional Buenavista Guajira.	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 33.563.317,95	dic-22		
CORTE 3	\$ 27.596.506,05	dic-23		
CORTE 4	\$ 27.596.506,05	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 122.319.648,00	NOTA:	SUSPENDIDO	
POR PAGAR	\$ 13.591.072,00			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO			
CONVENIO ESPECIFICO 005	INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA LA CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA SUBOFICIALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE LARANDIA - CAQUETA			
CONTRATISTA	UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA			
VALOR INICIAL	\$ 41.000.000,00	FECHA DE INICIO	16/10/2022	
ADICIONES	\$ -	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 41.000.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	
CORTE 1	\$ 36.900.000,00	dic-23	Edif. Vivienda Seccional Larandia- Caqueta	
CORTE 2				
TOTAL PAGADO	\$ 36.900.000,00	NOTA:	TERMINADO	
POR PAGAR	\$ 4.100.000,00			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO		OBJETO	
CONVENIO ESPECIFICO 004	ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA DE UN EDIFICIO DE CINCO (5) PISOS Y VEINTE (20) APARTAMENTOS PARA USO DE VIVIENDA FISCAL DEL PERSONAL DE OFICIALES A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE CÚCUTA EN NORTE DE SANTANDER.		
CONTRATISTA	UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		
VALOR INICIAL	\$ 49.087.500,00	FECHA DE INICIO	16/11/2022
ADICIONES	\$ -	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022
VALOR TOTAL	\$ 49.087.500,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
CORTE 1	\$ 49.087.500,00	dic-23	Ed. Cucuta
CORTE 2			
TOTAL PAGADO	\$ 49.087.500,00	NOTA:	TERMINADO Pendiente dar de alta una vez finalice la construcción de la edificación
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	-		

CONTRATO		OBJETO	
CONVENIO ESPECIFICO 003	ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE SUELOS PARA EL DISEÑO DE LA CIMENTACIÓN Y LA SÚPER ESTRUCTURA O ESTRUCTURA PORTANTE Y EL ESTUDIO DE RESISTIVIDAD ELÉCTRICA DEL TERRENO PARA EL DISEÑO DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, DE UNA (01) EDIFICACIÓN DE VIVIENDA DE DIEZ (10) PISOS Y SÓTANO EN EL CANTÓN CALDAS EN PUENTE ARANDA Y UNA (01) EDIFICACIÓN DE UN (01) PISO PARA ARCHIVO EN EL CANTÓN DE ARTILLERÍA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ		
CONTRATISTA	UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA		
VALOR INICIAL	\$ 64.496.830,00	FECHA DE INICIO	24/10/2022
ADICIONES	\$ -	FECHA TERMINACIÓN	9/12/2022
VALOR TOTAL	\$ 64.496.830,00	ESTADO	EN EJECUCIÓN
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O

CORTE 1	\$ 64.496.830,00	dic-23	Ed. Puente Aranda - Bogotá	Obra Nueva
CORTE 2			Ed. Archivo Artillería Bogotá	
TOTAL PAGADO	\$ 64.496.830,00	NOTA:	TERMINADO	
POR PAGAR	\$ -		Pendiente dar de alta una vez se realice la edificación	
POR LIBERAR	\$ -			

3. MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL

3.1. CONTRATOS DE MANTENIMIENTO EJECUTADOS O EN EJECUCIÓN

CONTRATO	OBJETO			
96-ICFE-2022	"INTERVENTORÍA INTEGRAL CON FUNCIONES DE CONTROL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FINANCIERO, CONTABLE, AMBIENTAL Y EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS VIVIENDAS FISCALES Y ÁREAS COMUNES PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN EL CONJUNTO LOS LIBERTADORES EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ".			
CONTRATISTA	ANDRES HUMBERTO MARTÍNEZ VESGA			
VALOR INICIAL	\$ 286.200.160,00	FECHA DE INICIO	31/5/2022	
ADICIONES	\$ 70.357.500,00	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 356.557.660,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 37.206.021,00	oct-22	Edif. Vivienda suboficiales, conjunto Libertadores - Bogotá D.C.	Mejora
CORTE 2	\$ 41.288.296,00	nov-22		
CORTE 3	\$ 57.589.167,00	dic-22		
CORTE 4	\$ 97.410.869,00	mar-23		
CORTE 5	\$ 123.063.307,00	nov-23		
TOTAL PAGADO	\$ 356.557.660,00	NOTA:	TERMINADO Acta de alta No. 6289 del 18 de octubre del	

POR PAGAR	\$	-	2023b de \$233.494.353,00.
POR LIBERAR		-	Pendiente dar de alta \$123.063.307,00 pagados noviembre del 2023.

CONTRATO		OBJETO		
166-ICFE-2022		CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS PARA EL EDIFICIO NUEVA GRANADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ANA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.		
CONTRATISTA		CIDMA SAS		
VALOR INICIAL	\$	76.132.746,00	FECHA DE INICIO	8/11/2022
ADICIONES			FECHA TERMINACIÓN	18/12/2022
VALOR TOTAL	\$	76.132.746,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$	75.932.249,00	dic-22	CONJUNTO SANTA ANA - BOGOTA Mejora
CORTE 2				
CORTE 3				
TOTAL PAGADO	\$	75.932.249,00	NOTA:	Presenta saldo por liberar por dinero sin ejecutar dentro del contrato, esta pendiente tramite para dar de alta.
POR PAGAR				
POR LIBERAR	\$	200.497,00		

CONTRATO		OBJETO		
161-ICFE-2022		MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN A TODO COSTO DE DOS (02) TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ CONJUNTO RESIDENCIAL HÉROES DE COLOMBIA.		
CONTRATISTA		CONSORCIO CONSTRUVIL		
VALOR INICIAL	\$	95.087.044,00	FECHA DE INICIO	15/11/2022
ADICIONES	\$	2.135.652,00	FECHA TERMINACIÓN	10/3/2023
VALOR TOTAL	\$	97.222.696,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS				

CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 50.882.042,26	feb-23	Heroes de Colombia	Mejora
CORTE 2	\$ 45.847.264,35	may-23		
TOTAL PAGADO	\$ 96.729.306,61	NOTA:	TERMINADO - pendiente trámite para dar de alta.	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ 493.389,39			

4. CONTRATOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CONTRATO	OBJETO			
21-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO ELECTRICISTA CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	MARIO ALEJANDRO BOADA LOPEZ			
VALOR INICIAL	\$ 19.800.000,00	FECHA DE INICIO	25/1/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	25/7/2022	
VALOR TOTAL	\$ 19.800.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.210.000,00	jun-22	Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 3.300.000,00	jun-22	Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
			Mtto Ed. Jaime Rooke	Mejora
			Mtto Ed. Cumaribo	Mejora
			Mtto Ed. Medellín y Yariguies	Mejora
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 3	\$ 3.300.000,00	jun-22	Construcción Ed. Larandia	Obra Nueva

			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 3.300.000,00	ago-22	Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
			Construcción Ed. San José	Obra Nueva
			Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
CORTE 5	\$ 3.300.000,00	ago-22	Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
			Construcción Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
			Construcción Ed. Larandia	Obra Nueva
			Mtto Ed. Jaime Rooke	Mejora
CORTE 6	\$ 3.300.000,00			
ULTIMO CORTE FRACCIÓN	\$ 2.090.000,00			
TOTAL PAGADO	\$ 19.800.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$4.440.000,00 mediante Acta No. 3329 del 03 de octubre del 2022 y Acta No. 3952 del 29 de junio del 2023.	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR				

CONTRATO	OBJETO		
22-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".		
CONTRATISTA	JONATHAN JOSÉ CALA MONROY		
VALOR INICIAL	\$ 27.600.000,00	FECHA DE INICIO	26/1/2022
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	26/7/2022
VALOR TOTAL	\$ 27.600.000,00	ESTADO	TERMINADO

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.686.666,67	abr-22	Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	abr-22	Construcción Ed. Larandia Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
CORTE 3	\$ 4.600.000,00	abr-22	Construcción Ed. Cúcuta Construcción Ed. Buenavista – Larandia - Ed. Nilo	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Larandia Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
CORTE 5	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Nilo Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 6	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Cúcuta Construcción Ed. Buenavista – Ed. Nilo Mantenimiento ED. Jaime Rooke	Obra Nueva Mejora
ULTIMO CORTE FRACCIÓN	\$ 2.913.333,33	ago-22	Construcción Ed. Cúcuta Construcción Ed. Nilo Construcción Ed. Larandia Mantenimiento Ed. Jaime Rooke Mantenimiento Ed. Cumaribo	Obra Nueva

			Mantenimiento Ed. Medellín y Yariguies
TOTAL PAGADO	\$ 27.600.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$27.446.667,33 mediante las actas de alta No. 7040 del 28 de noviembre del 2023, No. 6290 del 18 de octubre del 2023, No. 6289 del 18 de octubre del 2023 y No. 3952 del 29 de junio del 2023.
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR			

CONTRATO	OBJETO			
149-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	JONATHAN JOSÉ CALA MONROY			
VALOR INICIAL	\$ 18.400.000,00	FECHA DE INICIO	25/9/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	18/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 18.400.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 4.600.000,00	oct-22	Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
			Construcción Ed. Nilo	
			Mantenimiento Ed. Jaime Rooke	
			Mantenimiento Ed. Cumaribo	
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	oct-22	Mantenimiento Ed. Medellín y Yariguies	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	
			Construcción Ed. Nilo	

			Construcción Ed. Larandia Mantenimiento Ed. Jaime Rooke Mantenimiento Ed. Cumaribo Mantenimiento Ed. Medellín y Yariguies	
CORTE 3	\$ 4.600.000,00	nov-22	Construcción Ed. Cúcuta Construcción Ed. Nilo Construcción Ed. Larandia Mantenimiento Ed. Jaime Rooke Mantenimiento Ed. Cumaribo Mantenimiento Ed. Medellín y Yariguies	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 4.600.000,00	dic-22	Construcción Ed. Cúcuta Construcción Ed. Nilo Construcción Ed. Larandia Mantenimiento Ed. Jaime Rooke Mantenimiento Ed. Cumaribo Mantenimiento Ed. Medellín y Yariguies	Obra Nueva
TOTAL PAGADO	\$ 18.400.000,00		TERMINADO Se ha dado de alta \$7.666.666,00 mediante las actas de alta No. 6290 del 18 de octubre del 2023 y No. 3952 del 29 de junio del 2023.	
POR PAGAR	\$ -	NOTA:		
POR LIBERAR				

CONTRATO	OBJETO
-----------------	---------------

23-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE GAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	RONALD EDUARDO CALA AMADO			
VALOR INICIAL	\$ 27.600.000,00	FECHA DE INICIO	26/1/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	26/7/2022	
VALOR TOTAL	\$ 27.600.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.686.666,67	abr-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	abr-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 3	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 5	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. San José del Guaviare	Obra Nueva
			Mantenimientos Nacionales	Mejora
CORTE 6	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. San José del Guaviare	Obra Nueva
			Mantenimientos Nacionales	Mejora

ULTIMO CORTE FRACCIÓN	\$ 2.913.333,33	sep-22	Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
			Construcción Ed. Puente	Obra Nueva
TOTAL PAGADO	\$ 27.600.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$18.400.000,00 mediante las Acta de Alta No. 6290 del 18 de octubre del 2023, Actas de alta No. 6289 del 18 de octubre del 2023, Acta de Alta No. 3329 del 03 de octubre del 2022 y Acta de Alta No. 7040 del 28 de noviembre del 2023	
POR PAGAR	-			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO			
151-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE GAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	RONALD EDUARDO CALA AMADO			
VALOR INICIAL	\$ 18.400.000,00	FECHA DE INICIO		
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN		
VALOR TOTAL	\$ 18.400.000,00	ESTADO		TERMINADO
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	dic. - 2022	CUCUTA, 10 PISOS, CALI, BELLO, STA ANA, STA BARBARA	
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	dic. - 2022	CUCUTA, 10 PISOS, CALI, BELLO, STA ANA, STA BARBARA	
CORTE 3	\$ 4.600.000,00	dic. - 2022	CUCUTA, 10 PISOS, CALI, BELLO, STA ANA, STA BARBARA	
CORTE 4	\$ 4.600.000,00	dic. - 2022	CUCUTA, 10 PISOS, CALI, BELLO, STA ANA, STA BARBARA	

TOTAL PAGADO	\$ 18.400.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$4.600.000,00 mediante las Acta de Alta No. 3952 del 29 de junio del 2023
POR PAGAR	-		
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO		
179-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA Y DE GAS, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO.		
CONTRATISTA	RONALD EDUARDO CALA AMADO		
VALOR INICIAL	\$ 14.245.587,00	FECHA DE INICIO	6/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	22/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 14.245.587,00	ESTADO	TERMINADO

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 14.245.587,00	dic-23	Mantenimiento Ed. Vencedores, Santa Barbara y Bello	Mantenimiento
TOTAL PAGADO	\$ 14.245.587,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	-			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO		
28-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UNA GESTORA DE ARQUITECTURA, CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LA ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".		
CONTRATISTA	YENNY ALEXANDRA MONTERO CRESPO		
VALOR INICIAL	\$ 27.600.000,00	FECHA DE INICIO	1/2/2022
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	31/7/2022

VALOR TOTAL	\$ 27.600.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.686.666,67	abr-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 4.600.000,00	abr-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Buenavista	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 3	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. Nilo	Obra Nueva
			Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 5	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. San José del Guaviare	Obra Nueva
			Mantenimientos Nacionales	Mejora
CORTE 6	\$ 4.600.000,00	jul-22	Construcción Ed. San José del Guaviare	Obra Nueva
			Mantenimientos Nacionales	Mejora
ULTIMO CORTE FRACCIÓN	\$ 2.913.333,33	sep-22	Construcción Ed. Cúcuta	Obra Nueva
			Construcción Ed. Puente	Obra Nueva
TOTAL PAGADO	\$ 27.600.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$15.605.428,58 mediante las Acta de Alta No. 3952 del 29 de junio del	

POR PAGAR	\$ -	2023, Acta de Alta No. 6289 del 18 de octubre del 2023, Acta de Alta No. 6290 del 18 de octubre del 2023, Acta de Alta No. 0084 del 30 de diciembre del 2022, Acta de Alta No. 3329 del 03 de octubre del 2022, Acta de Alta No. 0085 del 30 de diciembre del 2022 y Acta de Alta No. 7040 del 28 de noviembre del 2023.
POR LIBERAR		

CONTRATO	OBJETO			
076-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	FABIAN CAMILO GONZALEZ - OMAR DAVID LATORRE CHACÓN			
VALOR INICIAL	\$ 36.300.000,00	FECHA DE INICIO	1/2/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 36.300.000,00	ESTADO	EN EJECUCIÓN	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 3.300.000,00	abr-22	Ed Viviendas Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 3.300.000,00	abr-22	Ed Viviendas Cúcuta Estructuración Mmto Ed Cumaribo Estructuración Mmto Ed Jaime Rooke Estructuración Mmto Ed Medellín y Yariguies	Obra Nueva Mejora
CORTE 3	\$ 3.300.000,00	may-22	Diseño Ed Cúcuta	Obra Nueva
CORTE 4	\$ 3.300.000,00	jun-22	Diseño Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
CORTE 5	\$ 3.300.000,00	jul-22	Diseño Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
CORTE 6	\$ 3.300.000,00	ago-22	Diseño Ed. Puente Aranda	Obra Nueva

			Diseño Ed. Archivo	Obra Nueva
CORTE 7	\$ 3.300.000,00	dic-22	Diseño Ed. Puente Aranda Diseño Ed. Archivo Mtto Ed. Ricaurte	Obra Nueva Obra Nueva Mejoramiento
CORTE 8	\$ 3.300.000,00	dic-22	Diseño Ed. Puente Aranda Diseño Ed. Archivo Mtto Ed. Ricaurte	Obra Nueva Obra Nueva Mejoramiento
CORTE 9	\$ 3.300.000,00	dic-22	Diseño Ed. Puente Aranda Diseño Ed. Archivo Mtto Ed. Ricaurte	Obra Nueva Obra Nueva Mejoramiento
CORTE 10	\$ 3.300.000,00	dic-22	Diseño Ed. Puente Aranda Diseño Ed. Archivo Mtto Ed. Ricaurte	Obra Nueva Obra Nueva Mejoramiento
CORTE 11 ULTIMO CORTE	\$ 3.300.000,00	dic-22	Diseño Ed. Puente Aranda Diseño Ed. Archivo Mtto Ed. Ricaurte	Obra Nueva Obra Nueva Mejoramiento
TOTAL PAGADO	\$ 36.300.000,00	NOTA:	Se realizó la cesión del contrato el mes de mayo - TERMINADO Se ha dado de alta \$15.600.000,00 mediante las Acta de Alta No. 3952 del 29 de junio del 2023, Acta de Alta No. 6289 del 18 de octubre del 2023, Acta de Alta No. 6290 del 18 de octubre del 2023, Acta de Alta No. 0085 del 30 de diciembre del 2022 y Acta de Alta No. 7040 del 28 de noviembre del 2023.	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO
-----------------	---------------

155-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ARQUITECTO CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DEL MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE EN LA SECCIONAL DE MONTERÍA".			
CONTRATISTA	HENRY ANTONIO CORREDOR SIERRA			
VALOR INICIAL	\$ 9.900.000,00	FECHA DE INICIO	13/9/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	12/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 9.900.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 3.300.000,00	oct-22	Mtto Ed.Sinu- Monteria	Mejora
CORTE 2	\$ 3.300.000,00	nov-22	Mtto Ed.Sinu- Monteria	Mejora
CORTE 3	\$ 3.300.000,00	dic-22	Mtto Ed.Sinu- Monteria	Mejora
TOTAL PAGADO	\$ 9.900.000,00	NOTA:	TERMINADO Se ha dado de alta \$6.600.000,00 mediante las Acta de Alta No. 0084 del 30 de diciembre del 2022.	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO			
008-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	MARIO ALEJANDRO BOADA LOPEZ			
VALOR INICIAL	\$ 38.741.047,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023	
VALOR TOTAL	\$ 38.741.047,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO

CORTE 1	\$ 2.258.447,00	feb-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	Obra Nueva
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	mar-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 3	\$ 5.211.800,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 4	\$ 5.211.800,00	may-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 5	\$ 5.211.800,00	jun-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 6	\$ 5.211.800,00	jul-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 7	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 8	\$ 5.211.800,00	oct-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
TOTAL PAGADO	\$ 38.741.047,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO			
010-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO Y DE GAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	RONALD EDUARDO CALA AMADO			
VALOR INICIAL	\$ 38.741.047,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023	
VALOR TOTAL	\$ 38.741.047,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
		A	O	

CORTE 1	\$ 2.258.447,00	feb-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	OBRA NUEVA
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	mar-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 3	\$ 5.211.800,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 4	\$ 5.211.800,00	may-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 5	\$ 5.211.800,00	jun-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 6	\$ 5.211.800,00	jul-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 7	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 8	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
TOTAL PAGADO	\$ 38.741.047,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO		
009-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN INGENIERO CIVIL CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".		
CONTRATISTA	JONATHAN JOSE CALA MONROY		
VALOR INICIAL	\$ 38.741.047,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023
VALOR TOTAL	\$ 38.741.047,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			

CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 2.258.447,00	feb-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	OBRA NUEVA
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	mar-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 3	\$ 5.211.800,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 4	\$ 5.211.800,00	may-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 5	\$ 5.211.800,00	jun-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 6	\$ 5.211.800,00	ago-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 7	\$ 5.211.800,00	ago-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 8	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
TOTAL PAGADO	\$ 38.741.047,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO		
007-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".		
CONTRATISTA	OMAR DAVID LATORRE CHACON		
VALOR INICIAL	\$ 38.741.047,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023
VALOR TOTAL	\$ 38.741.047,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			

CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 2.258.447,00	feb-23	Construcción Ed. 10 pisos	OBRA NUEVA
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	mar-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 3	\$ 5.211.800,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 4	\$ 5.211.800,00	may-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 5	\$ 5.211.800,00	jun-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 6	\$ 5.211.800,00	jul-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 7	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos	
CORTE 8	\$ 5.211.800,00	sep-23	Construcción Ed. 10 pisos	
TOTAL PAGADO	\$ 38.741.047,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO			
006-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	DAVID JOAQUIN ESCORCIA ARIZA			
VALOR INICIAL	\$ 38.741.047,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023	
VALOR TOTAL	\$ 38.741.047,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 2.258.447,00	feb-23	Mantenimiento Ed vencedores	MANTENIMIENTO

CORTE 2	\$	5.211.800,00	mar-23	Mantenimiento Ed vencedores
CORTE 3	\$	5.211.800,00	abr-23	Mantenimiento Ed vencedores
CORTE 4	\$	5.211.800,00	may-23	Mantenimiento Ed vencedores
CORTE 5	\$	5.211.800,00	jun-23	Mantenimiento Secc valledupar
CORTE 6	\$	5.211.800,00	jul-23	Mantenimiento Secc valledupar
CORTE 7	\$	5.211.800,00	ago-23	Mantenimiento Secc valledupar
CORTE 8	\$	5.211.800,00	sep-23	Mantenimiento Secc valledupar
TOTAL PAGADO	\$	38.741.047,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$	-		
POR LIBERAR		-		

CONTRATO	OBJETO			
096-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".			
CONTRATISTA	ALEJANDRA AMADO REY			
VALOR INICIAL	\$	22.433.400,00	FECHA DE INICIO	24/1/2023
ADICIONES			FECHA TERMINACIÓN	4/9/2023
VALOR TOTAL	\$	22.433.400,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$	1.869.450,00	feb-23	Mantenimiento Ed cali MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$	3.738.900,00	abr-23	

CORTE 3	\$ 3.738.900,00	may-23	
CORTE 4	\$ 3.738.900,00	jun-23	
CORTE 5	\$ 3.738.900,00	jul-23	
CORTE 6	\$ 3.738.900,00	ago-23	
CORTE 7	\$ 1.869.450,00	sep-23	
TOTAL PAGADO	\$ 22.433.400,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	-		

CONTRATO	OBJETO			
097-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS DE UN TECNÓLOGO, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE"			
CONTRATISTA	CHRISTIAN DANIEL MEDINA PEDROZA			
VALOR INICIAL	\$ 20.620.600,00	FECHA DE INICIO	26/2/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	22/9/2023	
VALOR TOTAL	\$ 20.620.600,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.472.900,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	OBRA NUEVA - MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 2.945.800,00	abr-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 3	\$ 2.945.800,00	may-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 4	\$ 2.945.800,00	jun-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 5	\$ 2.945.800,00	jul-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	

CORTE 6	\$ 2.945.800,00	ago-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
CORTE 7	\$ 2.945.800,00	dic-23	Construcción Ed. 10 pisos y Edf. Cucuta	
TOTAL PAGADO	\$ 19.147.700,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ 1.472.900,00			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO			
100-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA Y DE GAS, DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE"			
CONTRATISTA	SANDRA MILENA CASTAÑEDA MEDINA			
VALOR INICIAL	\$ 10.423.600,00	FECHA DE INICIO	6/3/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	6/5/2023	
VALOR TOTAL	\$ 10.423.600,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 5.211.800,00	abr-23	Mantenimiento Ed cali y Ed Bello	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	ago-23	Mantenimiento Ed cali y Ed Bello	
TOTAL PAGADO	\$ 10.423.600,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

CONTRATO	OBJETO
----------	--------

098-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA	HUGO CARLOS PINEDA SANTOS		
VALOR INICIAL	\$ 7.477.800,00	FECHA DE INICIO	6/3/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	6/5/2023
VALOR TOTAL	\$ 7.477.800,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 3.738.900,00	may-23	MTTO CALI Y BELLO
CORTE 2	\$ 3.738.900,00	jun-23	MTTO CALI Y BELLO
TOTAL PAGADO	\$ 7.477.800,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO	OBJETO		
125-ICFE-2023	PRESTAR CON PLENA AUTONOMIA ADMINISTRATIVA LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO ESPECIALISTA AL GRUPO PROYECTOS DE INVERSION, PARA EL ACOMPAÑAMIENTO EN EL SEGUIMIENTO TECNICO DE LOS PROYECTOS Y TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES Y TRÁMITES NECESARIOS PARA SU CONSECUCIÓN DE CONFORMIDAD A LAS LEYES VIGENTES		
CONTRATISTA	FABIO GALLEGO VALBUENA		
VALOR INICIAL	\$ 15.635.400,00	FECHA DE INICIO	18/5/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	18/8/2023
VALOR TOTAL	\$ 15.635.400,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 2.432.173,00	may-23	NILO
			OBRA NUEVA

CORTE 2	\$ 3.995.713,00	jun-23	BUENAVISTA	OBRA NUEVA
TOTAL PAGADO	\$ 6.427.886,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR				
POR LIBERAR	\$ 9.207.514,00			

CONTRATO	OBJETO			
107-ICFE-2023	"PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA PARA REVISAR, AVALAR, ASESORAR LOS DISEÑOS, PRESUPUESTOS Y TRÁMITES REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE VIVIENDAS DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ Y CÚCUTA"			
CONTRATISTA	JOHN ALBEIRO RUIZ ROJAS			
VALOR INICIAL	\$ 10.423.600,00	FECHA DE INICIO	14/3/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	14/5/2023	
VALOR TOTAL	\$ 10.423.600,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECH A	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 5.211.800,00	abr-23	10 PISOS	OBRA NUEVA
CORTE 2	\$ 5.211.800,00	may-23	CUCUTA	OBRA NUEVA
TOTAL PAGADO	\$ 10.423.600,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR				

CONTRATO	OBJETO
101-ICFE-2023	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELECTRONICA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO DE DETECCIÓN DE RED CONTRA INCENDIOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE".
CONTRATISTA	ANDRES FELIPE MARIN PINO

VALOR INICIAL	\$ 3.738.900,00	FECHA DE INICIO	6/3/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	6/4/2023	
VALOR TOTAL	\$ 3.738.900,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
		A	O	
CORTE 1	\$ 3.738.900,00	abr-23	10 PISOS	OBRA NUEVA
TOTAL PAGADO	\$ 3.738.900,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR				

CONTRATO	OBJETO			
198-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELECTRICA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ELECTRICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
CONTRATISTA	HUGO CARLOS PINEDA SANTOS			
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
		A	O	
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23	Ibague - Ed. Combeima Florencia - Ed. Yari	
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO		OBJETO		
194-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE ARQUITECTURA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ARQUITECTONICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA		BERTHA ALEXANDRA ARANGO VEGA		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Florencia.- Ed. Yari	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO		OBJETO		
196-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA Y DE GAS, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA		DIEGO MAURICIO USCATEGUI RIVERA		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO

CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Florenca - Ed. Yari	MANTENIMIENT O
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO			
197-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA Y DE GAS, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
CONTRATISTA	MARIA ANGELA AVILA ACERO			
VALOR INICIAL	\$ 12.334.593,33	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 12.334.593,33	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 2.432.173,33	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON	MANTENIMIENT O
CORTE 2	\$ 9.902.420,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 12.334.593,33	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO			
192-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE ARQUITECTURA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ARQUITECTONICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
CONTRATISTA	IVAN ORLANDO VILLAMIL FLORIAN			
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	

ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO	OBJETO		
189-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA PRESUPUESTAL, PARA LABORES PROPIAS DE ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA	ANA MARIA LOPEZ RINCON		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO	OBJETO
187-ICFE-2023	PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION COMO TÉCNICO DELINEANTE, PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE PROYECTOS DE INVERSION DEL ICFE

CONTRATISTA	AURA MARIA VALENCIA JINETE		
VALOR INICIAL	\$ 6.971.727,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 6.971.727,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 1.374.707,00	nov-23	Ibague - Ed. Combeima
CORTE 2	\$ 5.597.020,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 6.971.727,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO	OBJETO		
193-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE ARQUITECTURA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ARQUITECTONICO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA	DIANA MARCELA MORA JIMENEZ		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Ibague - Ed. Combeima
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO		OBJETO		
191-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA PRESUPUESTAL, PARA LABORES PROPIAS DE ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA		LUISA FERNANDA LOZANO ACOSTA		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
EJECUCIÓN				
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECH A	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Florencia - Ed. Yari	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO		OBJETO		
190-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA PRESUPUESTAL, PARA LABORES PROPIAS DE ELABORACION DE PRESUPUESTOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA		BRIAN LEONARDO AVELLANEDA OROZCO		
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECH A	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Ibague - Ed. Combeima	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		

TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA: CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -	
POR LIBERAR	\$ -	

CONTRATO	OBJETO			
188-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERIA CIVIL, PARA LABORES PROPIAS DE INGENIERIA CIVIL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE". CLÁUSULA SEGUNDA- VALOR Y SUBORDINACION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES			
CONTRATISTA	SARA YULIETH MARTINEZ BALLEEN			
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Apoyo seguimiento y control contrato No. 173 grupo 1	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA: CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta		
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO			
195-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA HIDROSANITARIA Y DE GAS, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO HIDROSANITARIO DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO			
CONTRATISTA	ERIKA JOHANA OJEDA MOSCOSO			
VALOR INICIAL	\$ 8.848.730,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	

VALOR TOTAL	\$	8.848.730,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.744.820,00	nov-23	Ibague - Ed. Combeima	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 7.103.910,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 8.848.730,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO			
186-ICFE-2023	PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION COMO TÉCNICO DELINEANTE, PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE PROYECTOS DE INVERSION DEL ICFE			
CONTRATISTA	ANGIE LORENA SANCHEZ PONGUTA			
VALOR INICIAL	\$ 6.971.727,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 6.971.727,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 1.374.707,00	nov-23	Florencia - Ed. Yari	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 5.597.020,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 6.971.727,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO
185-ICFE-2023	PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION COMO TÉCNICO DELINEANTE, PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AREA DE PROYECTOS DE INVERSION DEL ICFE

CONTRATISTA	ANGELICA MARIA MUNERA GONZALEZ		
VALOR INICIAL	\$ 6.971.727,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 6.971.727,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 1.374.707,00	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON
CORTE 2	\$ 5.597.020,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 6.971.727,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO	OBJETO		
199-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA	IVONNE ALEJANDRA MONROY MOLANO		
VALOR INICIAL	\$ 12.160.867,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 12.160.867,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 2.258.447,00	nov-23	Buenavista - Ed. GMRON
CORTE 2	\$ 9.902.420,00	dic-23	
TOTAL PAGADO	\$ 12.160.867,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

CONTRATO		OBJETO		
176-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO ESTRUCTURAL DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA		JONATHAN JOSE CALA MONROY		
VALOR INICIAL	\$ 14.245.587,00	FECHA DE INICIO	2/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	24/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 14.245.587,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 5.211.800,00	nov-23	Ibague - Ed. Combeima Bogota - Ed. Maza Bogota - Ed. Calibio Bucaramanga - Ed. Santander	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 9.033.787,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 14.245.587,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO		OBJETO		
175-ICFE-2023		PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA		ALEJANDRA AMADO REY		
VALOR INICIAL	\$ 10.219.660,00	FECHA DE INICIO	19/10/2023	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	27/12/2023	
VALOR TOTAL	\$ 10.219.660,00	ESTADO	TERMINADO	

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 3.738.900,00	nov-23	Bogota - Ed. Maza Bogota - Ed. Calibio Bucaramanga - Ed. Santander	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 6.480.760,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 10.219.660,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO		
177-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE DISEÑO ARQUITECTÓNICO, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES PROPIAS DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO		
CONTRATISTA	DAVID JOAQUIN ESCORCIA ARIZA		
VALOR INICIAL	\$ 14.245.587,00	FECHA DE INICIO	4/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	22/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 14.245.587,00	ESTADO	TERMINADO

PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 5.211.800,00	nov-23	Bogota - Ed. Maza Bucaramanga - Ed. Santander	MANTENIMIENTO
CORTE 2	\$ 9.033.787,00	dic-23		
TOTAL PAGADO	\$ 14.245.587,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	\$ -			

CONTRATO	OBJETO
----------	--------

PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 3.703.875,00
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 3.703.875,00
SALDO		\$ 7.407.750,00

CONSULTORIA ESTRUCTURAL Y DE CONSTRUCCION S A S		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 30.000.000,00
SALDO		\$ 30.000.000,00

CONSULTORIA INTEGRAL EN GEOTECNIA SAS		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 28.495.000,00
SALDO		\$ 28.495.000,00

DANIEL HUMBERTO PALOMA MURCIA		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 8.600.000,00
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 17.200.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO PORE- YOPAL	104-2021	\$ 4.300.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO EDIFICIO STA BARBARA - ARTILLERIA BOGOTA	EN ESTRUCTURACIÓN	\$ 2.150.000,00
SALDO		\$ 32.250.000,00

JAVIER ALFONSO MORA DAZA		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO

182-ICFE-2023	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN EL ÁREA DE INGENIERÍA ELÉCTRICA, PARA LABORES PROPIAS DE DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE		
CONTRATISTA	MARIO ALEJANDRO BOADA LOPEZ		
VALOR INICIAL	\$ 14.245.587,00	FECHA DE INICIO	17/10/2023
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	22/12/2023
VALOR TOTAL	\$ 14.245.587,00	ESTADO	TERMINADO
PAGOS			
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO
		A	O
CORTE 1	\$ 5.211.800,00	nov-23	Bogota - Ed. Maza Bogota - Ed. Calibio
CORTE 2	\$ 9.033.787,00	dic-23	Bucaramanga - Ed. Santander
TOTAL PAGADO	\$ 14.245.587,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta
POR PAGAR	\$ -		
POR LIBERAR	\$ -		

OBJETO	RADICACION Y PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PUENTE ARANDA	VALOR	\$ 92.572.093,00
CONTRATISTA	MORENO GALINDO GERMAN		

OBJETO	RADICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION CUCUTA	VALOR	\$ 26.939.273,92
CONTRATISTA	CARLOS ALBERTO CONTRERAS VARGAS		

OBJETO	DECLARACIÓN PRIVADA DE CONSTRUCCIÓN - ALCALDÍA DE CUCUTA	VALOR	\$ 15.397.400,00
ENTIDAD	ALCALDÍA DE SAN JOSE DE CUCUTA		

CLAUDIA MERCEDES RODRIGUEZ SANTANA

CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 10.190.500,00
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 20.081.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO PORE- YOPAL	104-2021	\$ 4.300.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO EDIFICIO STA BARBARA - ARTILLERIA BOGOTA	EN ESTRUCTURACIÓN	\$ 2.150.000,00
SALDO		\$ 36.721.500,00

LUZ ALEXANDRA DUQUE PEÑA		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 4.300.000,00
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 8.600.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO PORE- YOPAL	104-2021	\$ 4.300.000,00
SALDO		\$ 17.200.000,00

OSCAR JAVIER PRADA FORERO		
PROYECTOS INTERVENIDOS	No. CONTRATO DE OBRA	SALDO A CARGAR AL PROYECTO
CONSTRUCCION PROYECTO NILO	194-2021	\$ 8.600.000,00
CONSTRUCCION PROYECTO BUENAVISTA	191-2021	\$ 10.951.250,00
MANTENIMIENTO PROYECTO PORE- YOPAL	104-2021	\$ 4.300.000,00
MANTENIMIENTO PROYECTO EDIFICIO STA BARBARA - ARTILLERIA BOGOTA	EN ESTRUCTURACIÓN	\$ 2.150.000,00
SALDO		\$ 26.001.250,00

En cuanto a la amortización de reservas presupuestales se tiene lo siguiente:

CONTRATO 187-2021: "CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA OFICIALES DEL EJERCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE LARANDIA - CAQUETA"

BALANCE DEL CONTRATO				
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 2.339.254.849,00	VALOR ANTICIPO	\$ 584.813.712,25
VALOR CONTRATO ADICION		\$ 281.493.488,00		
PRIMER CORTE	\$ 37.580.059,00	\$	AMORTIZACION	\$ 9.395.015
SEGUNDO CORTE	\$ 137.176.636,00	\$	AMORTIZACION	\$ 34.294.159
TERCER CORTE	\$ 59.827.527,00	\$	AMORTIZACION	\$ 14.956.882
CUARTO CORTE	\$ 211.656.090,00	\$	AMORTIZACION	\$ 52.914.023
QUINTO CORTE	\$ 682.780.852,00	\$	AMORTIZACION	\$ 170.695.213
SEXTO CORTE	\$ 672.111.866,00	\$	AMORTIZACION	\$ 168.027.967
SEPTIMO CORTE	\$ 390.215.517,00	\$	AMORTIZACION	\$ 97.553.879
OCTAVO CORTE	\$ 429.399.787,25	\$	AMORTIZACION	\$ 36.976.574,25
TOTAL EJECUTADO	2.620.748.334,25		TOTAL AMORTIZADO	\$ 584.813.712,3
PENDIENTE/EJEC	\$ 2,75	\$	POR AMORTIZAR	\$ 0,00
SUMAS IGUALES	\$ 2.620.748.337,00	\$ 2.620.748.337,00		\$ 584.813.712,25

CONTRATO 191-2021: "CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA -GUAJIRA".

BALANCE DEL CONTRATO				
VALOR CONTRATO INICIAL		\$ 2.197.982.072,50	VALOR ANTICIPO	\$ 879.192.829,00
VALOR CONTRATO ADICION		\$		
PRIMER CORTE	\$ 86.424.494,09		AMORTIZACION	\$ 34.569.797,64

SEGUNDO CORTE	\$ 132.647.216,36		AMORTIZACION	\$ 53.058.886,54
TERCER CORTE	\$ 235.127.168,16		AMORTIZACION	\$ 94.050.867,26
CUARTO CORTE	\$ 72.257.745,01		AMORTIZACION	\$ 28.903.098,00
QUINTO CORTE	\$ 55.057.984,40		AMORTIZACION	\$ 22.023.193,76
SEXTO CORTE	\$ 91.598.932,13		AMORTIZACION	\$ 36.639.572,85
SEPTIMO CORTE	\$ 120.148.713,79		AMORTIZACION	\$ 48.059.485,52
OCTAVO CORTE	\$ 77.059.528,44		AMORTIZACION	\$ 30.823.811,38
NOVENO CORTE	\$ 71.153.852,16		AMORTIZACION	\$ 28.461.540,86
DECIMO CORTE	\$ 83.142.968,18		AMORTIZACION	\$ 33.257.187,27
TOTAL PAGADO	1.024.618.602,7		TOTAL AMORTIZADO	409.847.441,0
	2			9
PENDIENTE/EJEC	\$ 1.173.363.469,7		POR AMORTIZAR	\$ 469.345.387,9
	8			1
SUMAS IGUALES	\$ 2.197.982.072,5	\$ 2.197.982.072,5		\$ 879.192.829,0
	0	0		0

CONTRATO 194-2021: "CONSTRUCCIÓN A TODO COSTO DE DOS EDIFICIOS DE APARTAMENTOS PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DEL EJÉRCITO A NIVEL NACIONAL EN LA SECCIONAL DE TOLEMAIDA EN NILO CUNDINAMARCA".

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 4.489.815.047,00	VALOR ANTICIPO	\$ 1.795.926.018,80
VALOR CONTRATO ADICION	\$ 319.644.933,00		
PRIMER CORTE	\$ 73.013.746,62	\$	AMORTIZACION \$ 29.205.498,65
SEGUNDO CORTE	\$ 131.673.772,00	\$	AMORTIZACION \$ 52.669.508,80
TERCER CORTE	\$ 134.846.453,00	\$	AMORTIZACION \$ 53.938.581,20
CUARTO CORTE	\$ 171.779.272,00	\$	AMORTIZACION \$ 68.711.708,80
QUINTO CORTE	\$ 314.012.721,00	\$	AMORTIZACION \$ 125.605.089,40
SEXTO CORTE	\$ 424.631.826,14	\$	AMORTIZACION \$ 169.852.730,46
SEPTIMO CORTE	\$ 480.022.232,00	\$	AMORTIZACION \$ 192.008.892,80
OCTAVO CORTE	\$ 153.712.831,00	\$	AMORTIZACION \$ 61.485.132,40
TOTAL EJECUTADO	1.883.692.853,76		TOTAL AMORTIZADO 753.477.142,50

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 4.489.815.047,00	VALOR ANTICIPO	\$ 1.795.926.018,80
VALOR CONTRATO ADICION	\$ 319.644.933,00		
PENDIENTE/EJEC	\$ 2.925.767.126,24		POR AMORTIZAR \$ 1.042.448.876,30
SUMAS IGUALES	\$ 4.809.459.980,00	\$ 4.809.459.980,00	\$ 1.795.926.018,80

5. GASTO

CONTRATO	OBJETO			
135-ICFE-2022	"PRESTAR LOS SERVICIOS DE UN TECNÓLOGO, CON PLENA AUTONOMÍA ADMINISTRATIVA, PARA LABORES DE ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIONES DE OBRA DE LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA FISCAL DEL ICFE."			
CONTRATISTA	CHRISTIAN DANIEL MEDINA PEDROZA			
VALOR INICIAL	\$ 11.700.000,00	FECHA DE INICIO	19/9/2022	
ADICIONES		FECHA TERMINACIÓN	15/12/2022	
VALOR TOTAL	\$ 11.700.000,00	ESTADO	TERMINADO	
PAGOS				
CONCEPTO	VALOR	FECHA	PROYECTO/EDIFICIO	CATALOGADO
CORTE 1	\$ 2.600.000,00	abr-22	Presupuesto Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
			Presupuesto Ed. Cúcuta	
CORTE 2	\$ 2.600.000,00	nov-22	Presupuesto Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
			Presupuesto Ed. Cúcuta	
CORTE 3	\$ 2.600.000,00	nov-22	Presupuesto Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
			Presupuesto Ed. Cúcuta	
CORTE 4	\$ 2.600.000,00	dic-22	Presupuesto Ed. Puente Aranda	Obra Nueva
			Presupuesto Ed. Cúcuta	

CORTE 5	\$ 1.300.000,00	dic-22	Presupuesto Ed. Puente Aranda Presupuesto Ed. Cúcuta	Obra Nueva
TOTAL PAGADO	\$ 11.700.000,00	NOTA:	CONTRATO TERMINADO, a la espera terminación obras para dar de alta	
POR PAGAR	\$ -			
POR LIBERAR	-			

10.8 Depreciación

- Método depreciación utilizado

El método utilizado para depreciar los activos fijos de propiedad planta y equipo del ICFE es por línea recta, la depreciación se determinará sobre el valor del activo o sus componentes menos el valor residual y se distribuirá sistemáticamente a lo largo de su vida útil.

Ejemplo:

El cálculo de la depreciación mediante el procedimiento de línea recta es el siguiente:

Valor del activo:

Vida útil del activo:

Depreciación anual: $\text{Valor del activo} / \text{Vida útil del activo} = \text{Cantidad meses}$

Depreciación mensual: $\text{Valor del activo} / \text{Cantidad meses} = \text{Depreciación mensual}$

- Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas

Elemento de PP equipo	Rango Vida Útil
Edificaciones (inmuebles nuevos)	100 años
Edificaciones (inmuebles cedidos)	100 años
Edificaciones Prefabricadas	Entre 25 y 50 años
Maquinaria y equipo	Entre 02 y 25 años
Muebles, enseres y equipo de oficina	Entre 02 y 5 años
Equipo de Comunicación	Entre 02 y 5 años
Equipo de Computación	Entre 03 y 5 años
Equipo de Transporte	Entre 02 y 10 años

- El valor en libros y la depreciación acumulada, incluyendo la pérdida por deterioro del valor acumulado, al principio y al final del periodo contable.

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
NAT	DECUBRE DE 2023		DECUBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	
1.6.85	Cr	Depreciación Acumulada De Propiedades, Planta Y Equipo (Cr)	- 63.386.909.508,87	- 53.452.422.317,64	- 9.934.487.191,23
1.6.85.01	Cr	Edificaciones	- 61.194.944.336,94	- 51.123.386.792,33	- 10.071.557.544,61
1.6.85.04	Cr	Maquinaria Y Equipo	- 1.173.129.715,47	- 945.532.631,02	- 227.597.084,45
1.6.85.06	Cr	Muebles, Enseres Y Equipo De Oficina	- 141.507.567,03	- 111.509.310,39	- 29.998.256,64
1.6.85.07	Cr	Equipos De Comunicación Y Computación	- 478.204.997,29	- 932.829.453,99	454.624.456,70
1.6.85.08	Cr	Equipos De Transporte, Tracción Y Elevación	- 399.122.892,14	- 339.164.129,91	- 59.958.762,23

ESTIMACIONES

TIPO	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES DE PPE CONCEPTOS	AÑOS DE VIDA ÚTIL (Depreciación línea recta)	
		MÍNIMO	MÁXIMO
MUEBLES	Maquinaria y equipo	2,0	25,0
	Equipos de comunicación y computación	2,0	5,0
	Equipos de transporte, tracción y elevación	2,0	10,0
	Equipo médico y científico	0,0	0,0
	Muebles, enseres y equipo de oficina	2,0	5,0
	Repuestos	0,0	0,0
	Bienes de arte y cultura	0,0	0,0
	Equipos de comedor, cocina, despensa y hotelería	0,0	0,0
	Semovientes y plantas	0,0	0,0
	Otros bienes muebles	0,0	0,0
INMUEBLES	Terrenos		
	Edificaciones		100,0
	Plantas, ductos y túneles		
	Construcciones en curso		0,0
	Redes, líneas y cables		0,0
	Plantas productoras		0,0
	Otros bienes inmuebles		0,0

NOTA 14. ACTIVOS INTANGIBLES

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
NAT	DECUBRE DE 2023		DECUBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	
1.9.70	Db	Activos Intangibles	1.506.925.435,30	1.328.660.986,69	178.264.448,61
1.9.70.07	Db	Licencias	891.784.465,30	740.820.016,69	150.964.448,61
1.9.70.08	Db	Softwares	615.140.970,00	587.840.970,00	27.300.000,00

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



ICFE, estimara el reconocimiento de los activos intangibles, a partir de los valores que se describen a continuación:

- **Licencias:** cuyo costo inicial sea superior a los dos salarios mínimos legales durante la vigencia en la que se efectuó la compra del derecho de uso perpetuidad.

Aquellas licencias cuyo derecho de uso sea periódico no serán reconocidas dentro de los bienes intangibles del ICFE.

- **Sistemas de Información:** cuyo costo inicial sea superior a los dos salarios mínimos legales durante la vigencia en la que se efectuó la compra del derecho de uso perpetuidad y suministrado por terceros.

Aquellos Sistemas de Información cuyo derecho de uso sea periódico no serán reconocidos dentro de los bienes intangibles del ICFE.

- **Portales Web:** teniendo en cuenta que los portales web son configuraciones a la medida se reconocerán independientemente de su valor.

Para aquellos elementos adquiridos de manera individual o grupal y que su valor unitario registrado en factura corresponde a menos de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), se trataran como consumo controlado no depreciables, los cuales se registraran y revelaran como un gasto. Estos elementos administrativamente serán seguimiento y control por el área de Informática y Comunicaciones.

La vida útil de los activos intangibles al cierre del periodo informado de 2023 es:

- licencias: 1 a 5 años dependiendo el tipo de licenciamiento.
- Sistemas de Información: 5 a 10 años.
- Portales Web: 3 años

➤ **La Descripción de si las vidas útiles de los activos intangibles son finitas o indefinidas**

El periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad para los tipos reconocidos como intangibles es finito.

➤ **Las razones para estimar que la vida útil de un activo intangible es indefinida**

No se han identificado a la fecha clases de activos intangibles con vida útil indefinida

➤ **los métodos de amortización utilizados;**

El método de amortización utilizado para los intangibles a al cierre del periodo informado de 2023 es Método línea recta

14.1. Revelaciones adicionales

LICENCIAS:

LICENCIA	INFORMACION ADICIONAL	COSTO HISTORICO	AMORTIZACION MENSUAL	SALDO POR AMORTIZAR A DICIEMBRE
CONTROLDOC DESARROLLO INICIAL	Desarrollo del programa	\$181.617.800,00	\$3.026.963,33	\$36.323.560,16
LICENCIA OFF-NIMBUTE23107539	Mayo de 2021 / se adquirieron 13 licencias gubernamentales	\$23.107.539,00	\$385.125,65	\$11.168.643,85
AUTOCAD- INGENIERIA ASISTIDA	Junio de 2021	\$11.770.010,00	\$196.166,83	\$5.688.838,05
CONTROL ONLINE S.A.S	Diciembre de 2022	\$196.350.000,00	\$1.868.002,50	\$172.065.967,50
CONTROL ONLINE S.A.S	Diciembre de 2022	\$112.080.150,00	\$3.272.500,00	\$72.810.150,00
XERTICA COLOMBIA SAS - CORREOS INSTITUCIONALES	Mayo de 2023 (165 cuentas correo)	\$97.141.848,61	\$8.095.154,05	\$40.475.770,25
CONTROL ONLINE S.A.S- FIRMAS DIGITALES	Mayo de 2023 (9.000 firmas)	\$15.993.600,00	\$1.332.800,00	\$6.664.000,00
GOLD SYS LTDA NEW SIGLE USER	Octubre de 2023 / Licencia para proyectos de Inversion adiccion de la licencia de la tecnica (1)	\$9.946.750,00	\$828.895,83	\$8.288.958,33
GOLD SYS LTDA ADOBE AUTODESK	Octubre de 2023 / Licencia para proyectos de Inversion (2), Area de sistemas (2)	\$27.882.250,00	\$2.323.520,83	\$23.235.208,33
25 LICENCIAS STANDARD DE WINZIP		\$2.675.000,00	\$44.583,33	\$351.328,09
TOTAL		\$678.534.947,61	\$21.377.123,36	\$377.072.241,57

SOFTWARE:

SOFTWARE	COSTO HISTORICO	AMORTIZACION MENSUAL	SALDO POR AMORTIZAR A DICIEMBRE
SAIMF	530.600.440,00	3.726.554,33	268.835.151,89
PORTAL WEB / RESIDEÑO Y ACTUALIZACION	27.300.000,00	1.137.500,00	27.300.000,00
TOTAL	557.900.440,00	4.864.054,33	296.135.151,89

CONCEPTOS Y TRANSACCIONES	LICENCIAS	SOFTWARES	TOTAL
CLASIFICACIÓN SEGÚN SU VIDA ÚTIL	891.784.465,3	615.140.970,0	1.506.925.435,3
+ Vida útil definida	891.784.465,3	615.140.970,0	1.506.925.435,3
+ Vida útil indefinida			0,0
GARANTIA DE PASIVOS	0,0	0,0	0,0
+ Detalle del Pasivo garantizado 1			0,0
+ Detalle del Pasivo garantizado 2			0,0
+ Detalle del Pasivo garantizado ...n			0,0
BAJA EN CUENTAS - EFECTO EN EL RESULTADO	0,0	0,0	0,0
+ Ingresos (utilidad)			0,0
- Gastos (pérdida)			0,0
DESEMBOLSOS PARA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	0,0	0,0	0,0
Gastos afectados durante la vigencia			0,0
RESTRICCIONES SOBRE INTANGIBLES	0,0	0,0	0,0
+ Tipo de restricción 1 (Ej. Retención por autoridad competente)			0,0
+ Tipo de restricción 2			0,0
+ Tipo de restricción ...n			0,0

NOTA 16. OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS
Composición

CODIGO CONTABLE	NAF	DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORRIENTE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2020	DICIEMBRE DE 2019	VALOR VARIACIÓN
19	Db	Otros Activos	47.779.085.845,13	42.922.961.411,81	4.856.124.433,32
1.9.05	Db	Bienes y servicios pagados por anticipado	-	325.526.475,00	- 325.526.475,00
1.9.06	Db	Anticipo para adquisición de bienes y servicios	3.070.368.730,72	1.697.805.642,84	1.372.563.087,88
1.9.08	Db	Recursos entregados en administración	44.708.717.114,41	40.899.629.293,97	3.809.087.820,44

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co


16.1 Desglose – subcuentas y otros

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN			
		CONCEPTO	SALDO CTE 2023	SALDO NO CTE 2023	SALDO FINAL 2023
	Db	OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS - SUBCUENTAS OTROS	3.070.368.730,72	0,00	3.070.368.730,72
1.9.05.90	Db	Otros bienes y servicios pagados por anticipado	0,00	0,00	0,00
	Db	Bienes y servicios pagados por anticipado	0,00		0,00
1.9.06.90	Db	Otros avances y anticipos	3.070.368.730,72	0,00	3.070.368.730,72
	Db	Avances y anticipos entregados	3.070.368.730,72	0,00	3.070.368.730,72

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN				VARIACION VALOR VARIACION
		CONCEPTO	SALDO CTE 2022	SALDO NO CTE 2022	SALDO FINAL 2022	
	Db	OTROS DERECHOS Y GARANTÍAS - SUBCUENTAS OTROS	2.023.332.117,84	0,00	2.023.332.117,84	1.047.036.612,88
1.9.05.90	Db	Otros bienes y servicios pagados por anticipado	325.526.475,00	0,00	325.526.475,00	-325.526.475,00
	Db	Bienes y servicios pagados por anticipado	325.526.475,00	0,00	325.526.475,00	-325.526.475,00
1.9.06.90	Db	Otros avances y anticipos	1.697.805.642,84	0,00	1.697.805.642,84	1.372.563.087,88
	Db	Avances y anticipos entregados	1.697.805.642,84	0,00	1.697.805.642,84	1.372.563.087,88

Bienes y servicios pagados por anticipado

No hay saldo.

Avances y Anticipos Entregados

El saldo de esta cuenta, corresponde a los anticipos entregados a los contratistas para proyectos que están en desarrollo en Nilo, Buenavista y Larandia, para el mes de diciembre fue anticipado para el contrato 2019 a Unión temporal Vanguardia la suma de \$1.558.574.459.

Mediante oficio id: Id 86027 y id:86021 la subdirección de Inmuebles Informa respecto a estos anticipos:

CONTRATO	VALOR ANTICIPO	NOVEDAD
191-ICFE-2021	\$ 879.192.829,00	El contrato termino el plazo contractual por tanto no se puedo amortizar todo el anticipo, el proceso se encuentra en el área jurídica. (Ver anexo N° 1)
194-ICFE-2021	\$ 1.795.926.018,81	El contrato se encuentra suspendido. no se ha reiniciado por la solicitud de restablecimiento económico del contrato el cual se encuentra pendiente por acordar (ver anexo N° 2)
187-ICFE-2021	\$ 584.813.712,25	Contrato terminado pendiente por realizar el pago final (ver anexo N°3)

Recursos entregados en administración

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
NAT	CONCRETO		DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
19	Db	Otros Activos	44.708.717.114,41	40.899.629.293,97	3.809.087.820,44
1.9.08	Db	Recursos entregados en administración	44.708.717.114,41	40.899.629.293,97	3.809.087.820,44

• **190801001 en Administración**

A través de esta cuenta se constituyó el aporte al fondo de contingencias por procesos judiciales en contra del ICFE por valor de \$26.189.193,86.

• **190801002 pagos**

A través de la Cuenta Única Nacional los pagos más significativos corresponden al giro de resoluciones, los contratos de obra, para la Construcción y el Mantenimiento de las viviendas fiscales.

Numero Documento	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Vigencia Presupuestal	Identificación	Nombre Razon Social
434766923	2023-12-11 03:38:47	Pagada	123,729,089.94	643,082.00	123,086,007.94 \$	Actual	901676833	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
435461423	2023-12-11 03:44:41	Pagada	58,997,820.00	4,073,328.00	54,924,492.00 \$	Actual	900361477	ING.SOLUTION S.A.S
440369923	2023-12-13 03:21:44	Pagada	569,290,667.53	30,457,336.00	538,833,331.53 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRERERA PARA COLOMBIA
447072723	2023-12-15 03:17:14	Pagada	53,465,323.00	3,077,626.00	50,387,697.00 \$	Actual	900374639	SOLUCIONES INTEGRALES TM SAS
447240623	2023-12-15 03:20:12	Pagada	31,799,535.00	1,724,657.00	30,074,878.00 \$	Actual	901190279	APROVISIONAR SOLUCIONES S.A.S.
447274523	2023-12-15 03:21:16	Pagada	79,833,146.00	4,170,108.00	75,663,038.00 \$	Actual	900697738	NGEEK SAS
455030023	2023-12-20 03:11:24	Pagada	124,924,200.00	6,775,301.00	118,148,899.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457073723	2023-12-21 03:57:18	Pagada	81,824,135.00	0	81,824,135.00 \$	Actual	860063875	ENEL COLOMBIA S.A E.S.P
457322223	2023-12-21 03:44:13	Pagada	210,862,600.00	17,253,267.00	193,609,333.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457329123	2023-12-21 03:54:50	Pagada	54,673,500.00	0	54,673,500.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
457338223	2023-12-21 03:55:26	Pagada	43,586,700.00	0	43,586,700.00 \$	Actual	800050903	NESTOR BRAVO S.A.
458129723	2023-12-21 04:03:14	Pagada	34,257,697.00	290,805.00	33,966,892.00 \$	Actual	860007336	CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO
458140723	2023-12-21 03:47:17	Pagada	32,993,464.00	0	32,993,464.00 \$	Actual	830145023	GESCOM SAS
458146623	2023-12-21 03:47:16	Pagada	39,464,208.00	5,403,425.00	34,060,783.00 \$	Actual	830145023	GESCOM SAS
459753323	2023-12-22 01:28:16	Pagada	60,000,000.00	3,940,841.00	56,059,159.00 \$	Actual	830032102	ECOFLORA S.A.S
461790523	2023-12-22 05:04:31	Pagada	66,279,996.44	3,517,853.00	62,762,143.44 \$	Actual	900985947	ARQUETIPO SEÑALIZACION SAS

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



24-2023-18-ICFECERMA-01

Numero Documento	Fecha de pago	Estado	Valor Bruto	Valor Deducciones	Valor Neto	Vigencia Presupuestal	Identificacion	Nombre Razon Social
465927223	2023-12-26 01:17:55	Pagada	32,400,000.00	1,757,223.00	30,642,777.00 \$	Actual	901211678	BON SANTE SAS
468994923	2023-12-27 03:39:39	Pagada	598,730,499.69	4,114,946.00	594,615,553.69 \$	Actual	900677732	QI ENERGY S.A.S E.S.P
469372523	2023-12-27 03:50:42	Pagada	172,844,035.96	0	172,844,035.96 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRETERA PARA COLOMBIA
469388723	2023-12-27 03:50:46	Pagada	352,186,239.03	28,234,663.00	323,951,576.03 \$	Actual	901539248	UNION TEMPORAL SOLUCION FERRETERA PARA COLOMBIA
469584423	2023-12-27 00:00:00	Anulada	99,999,999.85	7,769,748.00	92,230,251.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
469590723	2023-12-27 03:49:00	Pagada	39,198,600.00	2,620,048.00	36,578,552.00 \$	Actual	900179430	INMOTICA LTDA.
470109723	2023-12-27 00:00:00	Anulada	99,999,999.85	7,769,748.00	92,230,251.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
470438123	2023-12-27 04:43:36	Pagada	99,999,999.85	4,143,865.00	95,856,134.85 \$	Actual	901779003	CONSORCIO ICFE2023
471429423	2023-12-27 04:41:50	Pagada	51,134,000.00	3,417,814.00	47,716,186.00 \$	Actual	900038581	BIBLIOWEB SAS
471579623	2023-12-27 04:31:12	Pagada	32,264,638.00	0	32,264,638.00 \$	Actual	899999284	FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO
471751723	2023-12-27 04:40:45	Pagada	121,791,782.00	0	121,791,782.00 \$	Actual	800249860	CELSIA COLOMBIA S.A E.S.P.
478579623	2023-12-28 03:13:20	Pagada	55,250,364.52	3,754,239.00	51,496,125.52 \$	Actual	900340270	SIPCO SAS
478593423	2023-12-28 03:12:46	Pagada	125,050,187.27	649,947.00	124,400,240.27 \$	Actual	901676833	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G
483386523	2023-12-28 08:32:45	Pagada	47,395,317.62	3,167,919.00	44,227,398.62 \$	Actual	900034347	PROXEL COLOMBIA SAS
483639623	2023-12-28 08:26:02	Pagada	1,558,574,459.00	0	1,558,574,459.00 \$	Actual	901779845	UNION TEMPORAL VANGUARDIA

- Así mismo se giraron las siguientes resoluciones:

RESOLUCION VARIAS 030-2023	2.284.028,00
RESOLUCIÓN 049-2023 FSP NACIONAL	173.689.464,36
RESOLUCIÓN 064-2023 FSP BOGOTA	62.033.424,63
RESOLUCION VARIAS 089-2023	2.591.669,56
RESOLUCIÓN 114-2023 FSP NACIONAL	110.054.962,27
RESOLUCION VARIAS 143-2023	1.477.156,00
RESOLUCIÓN 165-2023 FSP NACIONAL	245.479.991,39
RESOLUCIÓN 190-2023 FSP NACIONAL	99.674.014,08
RESOLUCION VARIAS 244-2023	2.019.880,00
RESOLUCIÓN 242-2023 FSP NACIONAL	172.289.721,45
RESOLUCIÓN 267-2023 FSP BOGOTA	99.043.685,03
RESOLUCIÓN 290-2023 FSP NACIONAL	137.657.572,68
RESOLUCION VARIAS 307-2023	1.195.216,00
RESOLUCIÓN 310-2023 FSP NACIONAL	51.422.097,27

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



RESOLUCIÓN NACIONAL	366-2023	FSP	253.901.776,61
RESOLUCION VARIAS	388-2023		1.784.502,00
RESOLUCIÓN	401-2023	FSP BOGOTA	68.362.778,13
RESOLUCIÓN NACIONAL	419-2023	FSP	72.344.076,34
RESOLUCIÓN	422-2023	FSP BOGOTA	30.100.684,65
TOTAL			1.587.406.700,45

NOTA 17. ARRENDAMIENTOS

17.1. Arrendamientos operativos

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
1.3.84.39	Db	Arrendamiento operativo - ACTIVO	2.439.410.822,65	1.846.548.157,98	592.862.664,67
2.4.90.58	Cr	Arrendamiento operativo - PASIVO	-	-	-

Arrendamientos operativos: La variación en esta cuenta obedece a la aplicación del incremento del 13% al 24.30% al canon de arrendamiento, los cuales quedaron reglados bajo el Acuerdo No. 002 de 2021, el cual comenzó a regir a partir de mayo de 2022.

NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR

Composición

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.4	Cr	Cuentas Por Pagar	811.052.793,20	2.163.484.949,99	1.352.432.156,79
2.4.01	Cr	Adquisición De Bienes Y Servicios Nacionales	-	863.209.336,46	863.209.336,46
2.4.07	Cr	Recursos A Favor De Terceros	55.231.733,00	298.192.065,00	242.960.332,00
2.4.24	Cr	Descuentos De Nomina	4.455.112,00	9.615.229,00	5.160.117,00
2.4.36	Cr	Retención En La Fuente y retención de industria y Comercio	189.058.488,81	249.287.415,81	60.228.927,00
2.4.90	Cr	Otras Cuentas Por Pagar	562.307.459,39	743.180.903,72	180.873.444,33

El ICFE, reconocerá como cuentas por pagar las obligaciones adquiridas con terceros, originadas en el desarrollo de sus actividades y de las cuales se espere en el futuro, la salida de un flujo financiero fijo o determinable a través de efectivo, equivalentes al efectivo u otro instrumento.

21.1. Adquisición de bienes y servicios nacionales

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.4.01	Cr	Cuentas Por Pagar	-	863.209.336,46	863.209.336,46
2.4.01.01	Cr	Bienes y servicios	-	793.183.752,86	793.183.752,86
2.4.01.02	Cr	Proyectos de inversión	-	70.025.583,60	70.025.583,60

Al periodo informado no hay saldo en cuenta por pagar de bienes y servicios ni de proyectos de Inversion.

21.2 Recursos a favor de terceros

CODIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAI		CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022
2.4.07	Cr	Recursos A Favor De Terceros	55.231.733,00	298.192.065,00	- 242.960.332,00
2.4.07.06	Cr	Cobro cartera de terceros	21.335.978,00	211.964.651,00	- 190.628.673,00
2.4.07.20	Cr	Recaudos por clasificar	-	-	-
2.4.07.22	Cr	Estampillas	33.895.755,00	86.227.414,00	- 52.331.659,00
2.4.07.90	Cr	Recursos A Favor De Terceros	-	-	-

ASOCIACIÓN DE DATOS

TIPO DE TERCEROS	PN / PJ / ECP	CANTIDAD	VALOR EN LIBROS
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS			55.231.733,0
Cobro cartera de terceros			21.335.978,0
Nacionales	ECP	1	21.335.978,0
Estampillas			33.895.755,0
Nacionales	ECP	1	33.895.755,0

- **El cobro de cartera de terceros** Corresponde al valor de las deducciones sobre los contratos de obra y sus adiciones para la Entidad Ministerio de Interior, Cuya compensación se efectuará para Enero de 2024.
- **Recaudos por Clasificar** Corresponde al valor de las consignaciones efectuadas por Usuarios que se encuentran en proceso de identificación y aplicación.
- **El cobro Estampillas** Corresponde al valor de las deducciones del pro Universidad Nacional sobre los contratos de obra y sus adiciones para la Entidad Ministerio de Educación, Cuya compensación se efectuara para Enero de 2024.
- **Recursos a favor de terceros** Corresponde al valor de las deducciones de sanciones administrativas por compensar desde el área de tesorería.

21.3 Descuentos de nomina

CODIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAI		CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022
2.4.24	Cr	Descuentos De Nomina	4.455.112,00	9.615.229,00	- 5.160.117,00
2.4.24.01	Cr	Aportes A Fondos Pensionales	2.063.225,00	6.551.863,00	- 4.488.638,00
2.4.24.02	Cr	Aportes A Seguridad Social En Salud	1.971.009,00	2.019.900,00	- 48.891,00
2.4.24.07	Cr	Libranzas	-	-	-
2.4.24.11	Cr	Embargos Judiciales	390.878,00	-	390.878,00
2.4.24.90	Cr	Otros Descuentos De Nomina	30.000,00	1.043.466,00	- 1.013.466,00

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



ASOCIACIÓN DE DATOS			
TIPO DE TERCEROS	PN / PJ / DCP	CANTIDAD	VALOR EN LIBROS
DESCUENTOS DE NÓMINA			4.455.112,0
Aportes a fondos pensionales			2.063.225,0
Nacionales	PJ	1	2.063.225,0
Aportes a seguridad social en salud			1.971.009,0
Nacionales	PJ	1	1.971.009,0
Embargos judiciales			390.878,0
Nacionales	PJ	1	390.878,0
Otros descuentos de nómina			30.000,0
Nacionales	PN	1	30.000,0

El saldo de esta cuenta corresponde a los descuentos realizados en la nómina por el aporte obligatorio y obligaciones adquiridas por los empleados.

Las variaciones corresponden a giros efectuados a los terceros acreedores de estas obligaciones descontadas.

21.4 Retención en la Fuente e impuesto de Timbre

CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.4.36	Cr	Retención En La Fuente y retencion de industria y Comercio	189.058.488,81	249.287.415,81	- 60.228.927,00
	Cr	Retención En La Fuente y Retencion de timbre	41.478.812,81	40.274.542,81	1.204.270,00
2.4.36.01	Cr	Retencion de industria y Comercio	6.308.272,00	3.987.160,00	2.321.112,00

- Este saldo representa los descuentos por impuesto de Retención en la Fuente, Retención de IVA del mes de Diciembre para ser presentado en Enero de 2024 a la Dirección de impuestos y aduanas nacionales DIAN.
- La Retención de industria y Comercio representa los descuentos practicados a proveedores & contratistas del mes Noviembre y Diciembre para ser presentado de forma Bimestral en el mes de Enero de 2024 a la secretaria de hacienda distrital de Bogotá. SHD.

21.5 Otras cuentas por pagar.

CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
24.90	Cr	Otras Cuentas Por Pagar	562.307.459,39	743.180.903,72	- 180.873.444,33
2.4.90.40	Cr	Saldos a favor de beneficiarios	381.873.273,39	45.803.763,87	336.069.509,52
2.4.90.50	Cr	Aportes al icbf y sena	-	808.300,00	808.300,00
2.4.90.51	Cr	Servicios públicos	75.405.288,00	-	75.405.288,00
2.4.90.55	Cr	Servicios	105.028.898,00	696.568.839,85	- 591.539.941,85

ASOCIACIÓN DE DATOS

TIPO DE TERCEROS	PN / PJ / ECP	CANTIDAD	VALOR EN LIBROS
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			562.307.459,39
Saldos a favor de beneficiarios			381.873.273,39
Nacionales	PJ	1	381.873.273,39
Servicios públicos			75.405.288,00
Nacionales	PJ	5	75.405.288,00
Servicios			105.028.898,00
Nacionales	PJ	1	105.028.898,00

La variación más representativa en esta cuenta la encontramos en la cuenta de saldos a favor de beneficiarios por concepto de servicios públicos no independizados cobrados a usuarios de vivienda fiscal para ser cancelado al Comando de Ingenieros. Los servicios públicos y servicios corresponden a 6 empresas que finalizaron en cuentas por pagar.

NOTA 22. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Composición

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.5	Cr	Beneficios a empleados	1.009.750.783,66	945.095.532,00	64.655.251,66
2.5.11	Cr	Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo	273.928.470,00	304.336.996,00	-30.408.526,00
2.5.12	Cr	Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	278.990.735,00	228.763.732,00	50.227.003,00
2.5.14	Cr	Pensiones De Jubilación Patronales	456.831.578,66	411.994.804,00	44.836.774,66
CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	2023	2022	VALOR VARIACIÓN
2.5	Cr	BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	1.009.750.783,66	945.095.532,00	64.655.251,66
2.5.11	Cr	Beneficios a los empleados a corto plazo	273.928.470,00	304.336.996,00	-30.408.526,00
2.5.12	Cr	Beneficios a los empleados a largo plazo	278.990.735,00	228.763.732,00	50.227.003,00
2.5.13	Cr	Beneficios por terminación del vínculo laboral o contractual			0,00
2.5.14	Cr	Beneficios posemplo - pensiones	456.831.578,66	411.994.804,00	44.836.774,66
2.5.15	Cr	Otros beneficios posemplo			0,00
	Db	PLAN DE ACTIVOS	0,00	0,00	0,00
1.9.02	Db	Para beneficios a los empleados a largo plazo			0,00
1.9.03	Db	Para beneficios a los empleados por terminación del vínculo laboral o contractual			0,00
1.9.04	Db	Para beneficios posemplo			0,00
(+) Beneficios		RESULTADO NETO DE LOS BENEFICIOS	1.009.750.783,66	945.095.532,00	64.655.251,66
(-) Plan de Activos		A corto plazo	273.928.470,00	304.336.996,00	-30.408.526,00
		A largo plazo	278.990.735,00	228.763.732,00	50.227.003,00
(=) NETO		Por terminación del vínculo laboral o contractual	0,00	0,00	0,00
		Posemplo	456.831.578,66	411.994.804,00	44.836.774,66

El ICFE, reconocerá un pasivo por los beneficios a los empleados a corto plazo junto con su gasto o costo asociado cuando consuma el beneficio económico o el potencial de servicio procedente del servicio prestado por el empleado a cambio del beneficio otorgado a los beneficios a empleados a corto plazo que no se paguen mensualmente se reconocerán en cada mes por el valor de la alícuota correspondiente al porcentaje del servicio prestado durante el mes.

En caso de que la entidad efectúe pagos por beneficios a los empleados corto plazo que estén condicionados al cumplimiento de determinados requisitos por parte del empleado y este no los haya cumplido parcial o totalmente, la entidad reconocerá un activo por dichos beneficios.

Medición

El pasivo por beneficios a empleados a corto plazo se medirá por el valor de la obligación derivada de dichos beneficios después de deducir cualquier pago anticipado si lo hubiera.

22.1 Beneficios a los empleados a corto plazo

CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.5.11	Cr	Beneficios A Los Empleados A Corto Plazo	273.928.470,00	304.336.996,00	- 30.408.526,00
2.5.11.01	Cr	Nomina Por pagar	18.969.768,00	-	18.969.768,00
2.5.11.02	Cr	Cesantías	1.771.212,00	3.000.000,00	- 1.228.788,00
2.5.11.04	Cr	Vacaciones	114.240.377,00	152.795.938,00	- 38.555.561,00
2.5.11.05	Cr	Prima de vacaciones	82.129.761,00	78.659.580,00	3.470.181,00
2.5.11.06	Cr	Prima de servicios	53.569.502,00	50.456.696,00	3.112.806,00
2.5.11.07	Cr	Prima de navidad	2.141.282,00	17.653.382,00	- 15.512.100,00
2.5.11.09	Cr	Bonificaciones	1.106.568,00	-	1.106.568,00
2.5.11.11	Cr	Aportes a riesgos laborales	-	1.124.800,00	- 1.124.800,00
2.5.11.24	Cr	Aportes a cajas de compensación familiar	-	646.600,00	- 646.600,00

El saldo de esta cuenta al periodo Informado de 2023, corresponde a las obligaciones por pagar a los empleados y las originadas de la relación laboral por los servicios prestados al ICFE, Al personal de planta del Instituto de Casas Fiscales del Ejército de acuerdo a la normatividad vigente como (Decreto No. DECRETO 1045 DE 1978), se le deben causar y reconocer dentro del periodo contable los siguientes:

- **Nomina por pagar:**

El saldo de \$18.969.768, representa el 6.93% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde a la resolución 0438 del 27 de diciembre de 2023 expedida “Por la cual se resuelve el recurso de reposición contra la Resolución No. 0435 Por la cual se reconoce y ordena el pago de la remuneración dejada de percibir durante el periodo de suspensión al servidor público FABIÁN DAVID ARAUJO MAESTRE, del 22 de diciembre de 2023”.

- **Cesantías:**

El saldo de \$1.771.212, representa el 0.65% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde a la resolución 0438 del 27 de diciembre de 2023 expedida “Por la cual se resuelve el recurso

de reposición contra la Resolución No. 0435 Por la cual se reconoce y ordena el pago de la remuneración dejada de percibir durante el periodo de suspensión al servidor público FABIÁN DAVID ARAUJO MAESTRE, del 22 de diciembre de 2023”.

- **Bonificaciones:**

El saldo de \$1.106.568, representa el 0.40% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde a la resolución 0438 del 27 de diciembre de 2023 expedida “Por la cual se resuelve el recurso de reposición contra la Resolución No. 0435 Por la cual se reconoce y ordena el pago de la remuneración dejada de percibir durante el periodo de suspensión al servidor público FABIÁN DAVID ARAUJO MAESTRE, del 22 de diciembre de 2023”.

- **Vacaciones:**

El saldo de \$114.240.377, representa el 41.70% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde al cálculo del valor acumulado proporcional al servicio prestado por los funcionarios activos de la entidad a corte 31 de diciembre de 2023.

Para este periodo se liquidó en la nómina del mes de DICIEMBRE la prima de vacaciones, sueldo de vacaciones y la bonificación por recreación la cual se reconoce a los empleados públicos por cada período de vacaciones, en cuantía equivalente a dos (2) días de la asignación básica mensual que les corresponda en el momento de iniciar el disfrute del respectivo período vacacional.

Así mismo, se reconoce cuando se compensen las vacaciones en dinero, Respecto de la naturaleza de esta bonificación, se considera que a pesar de que la misma se encuentra establecida en una norma que regula elementos salariales, se trata de una prestación social por cuanto con ella no se remunera directamente el servicio y en cambio sí la necesidad de un auxilio adicional para vacaciones, característica propia de una prestación social.

Por otra parte, es importante señalar que esta prestación social al reconocerse simultáneamente con las vacaciones y la prima de vacaciones. Fundamento Legal de las bonificaciones de recreación encuentran su fundamento legal en las siguientes normas:

- Decreto 451 de 1984 “Por el cual se dictan unas disposiciones en materia salarial para el personal que presta servicios en los Ministerios, Departamentos, Administrativos, Superintendencias, Establecimientos Públicos y Unidades Administrativas del orden nacional”.
- Ley 995 de 2005 “Por medio de la cual se reconoce la compensación en dinero de las vacaciones a los trabajadores del sector privado y a los empleados y trabajadores de la administración pública en sus diferentes órdenes y niveles”.
- Decreto 404 de 2006 “Por el cual se dictan disposiciones en materia prestacional”.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



• Decreto 1374 de 2011 “Por el cual se fijan las escalas de asignación básica de los empleos que sean desempeñados por empleados públicos de la Rama Ejecutiva, Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, Empresas Sociales del Estado, del orden nacional y se dictan otras disposiciones”.

• **Prima de vacaciones:**

El saldo de \$82.129.761, representa el 29.98% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde al cálculo del valor acumulado proporcional al servicio prestado por los funcionarios activos de la entidad a corte 31 de diciembre de 2023, por concepto de auxilio económico que percibe el empleado, equivalente a quince días de salario calendario, con el fin de que disponga de más recursos para disfrutar de su período de descanso.

• **Prima de servicios:**

El saldo de \$53.569.502, representa el 19.56% del total de los beneficios a empleados a corto plazo, que corresponde al cálculo del valor acumulado proporcional al servicio prestado por los funcionarios activos de la entidad a corte 31 de diciembre de 2023, esta se reconoce a los funcionarios los primeros quince días del mes de julio de cada año.

Respecto del personal que está retirado pero que no se le ha realizado el pago de la correspondiente proporción en la liquidación de prestaciones sociales de la prima de servicios.

La prima de servicios se liquidará de acuerdo a los siguientes factores:

- El sueldo básico fijado por la ley para el respectivo cargo.
- Los incrementos salariales por antigüedad a que se refieren los artículos 49 y 97 de este Decreto.
- Los gastos de representación.
- Los auxilios de alimentación y de transporte.

Fundamento legal de las bonificaciones de Dirección encuentra su fundamento legal en las siguientes normas:

• Decreto 1142 de 1978, por el cual se establece el sistema de nomenclatura y clasificación de los empleos de los Ministerios, los Departamentos Administrativos, Superintendencias, Establecimientos Públicos y Unidades Administrativas Especiales del orden nacional, se fijan las escalas de remuneración correspondientes a dichos empleos y se dictan otras disposiciones”. (Artículo 58).

• Decreto 600 de 2007, por el cual se fijan las escalas de asignación básica de los empleos que sean desempeñados por empleados públicos de la Rama Ejecutiva, Corporaciones Autónomas Regionales y de

Desarrollo Sostenible, Empresas Sociales del Estado, del orden nacional y se dictan otras disposiciones. (Artículo 6).

- **Prima de navidad:**

El saldo de \$2.141.282, representa el 0.78% del total de los beneficios a empleados a corto plazo y corresponde a una liquidación por pagar.

La prima de navidad fue cancelada para todos los funcionarios de la entidad.

Para su liquidación se tiene en cuenta los siguientes:

- artículos 49 y 97 del Decreto Ley 1142 de 1978.
- Los gastos de representación.
- La prima técnica.
- Los auxilios de alimentación y de transporte.
- La prima de servicios y la de vacaciones.
- La bonificación por servicios prestados.

22.2 Beneficios a los empleados a largo plazo

CODIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
2.5.12	Cr	Beneficios A Los Empleados A Largo Plazo	278.990.735,00	228.763.732,00	50.227.003,00
2.5.12.04	Cr	Cesantías retroactivas	278.990.735,00	228.763.732,00	50.227.003,00

DETALLE	BENEFICIOS A LARGO PLAZO			OTROS	TOTAL	
	BONIFICACIONES	PRIMAS	CAPACITACIÓN, BENEFICIO SOCIAL Y ESTÍMULOS	CESANTIAS	VALOR	% FINANC
VALOR EN LIBROS (pasivo)					0,0	
PLAN DE ACTIVOS	0,0	0,0	0,0	278.990.735,0	278.990.735,0	0,0
Efectivo y equivalentes al efectivo				278.990.735,0	278.990.735,0	
Recursos entregados en administración					0,0	
Inversiones					0,0	
Encargos fiduciarios					0,0	
Propiedades, planta y equipo					0,0	
Propiedades de inversión					0,0	
Otros activos	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
* Concepto 1					0,0	
* Concepto 2					0,0	
* Concepto ...n					0,0	
VALOR NETO DE LOS BENEFICIOS	0,0	0,0	0,0	(278.990.735,0)	(278.990.735,0)	

Las cesantías En nuestra legislación existen actualmente dos regímenes de liquidación de cesantías: el anualizado y el retroactivo, los cuales tienen características especiales; el régimen de liquidación de cesantías por retroactividad se caracteriza por su reconocimiento con base en el último salario realmente devengado, o el promedio de lo percibido en el último año de servicios, en caso de que durante los últimos tres meses de

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



labores el salario devengado hubiera sufrido modificaciones, o con base en todo el tiempo si la vinculación hubiera sido inferior a un año, en forma retroactiva, sin lugar a intereses, con fundamento en lo establecido en los artículos 17 de la Ley 6ª de 1945, 1º del Decreto 2767 de 1945, 1º y 2º de la Ley 65 de 1946, 2º y 6º del Decreto 1160 de 1947 y 2º del Decreto 1252 de 2002, lo cual es aplicable a aquellos servidores vinculados antes del 30 de MAYO de 1996.

A raíz del retiro de un colaborador reportado por el área de Talento Humano en liquidación se refleja la variación por pago de las mismas y reajuste por retroactivo.

22.3. Beneficios y plan de activos Posempleo - Pensiones y Otros

CODIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAT		CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022
2.5.14	Cr	Pensiones De Jubilación Patronales	456.831.578,66	411.994.804,00	44.836.774,66
2.5.14.10	Cr	Cálculo actuarial de pensiones actuales	456.831.578,66	411.994.804,00	44.836.774,66

DETALLE	BENEFICIOS	OTROS BENEFICIOS POSEMPLEO			TOTAL	
	CÁLCULO ACTUARIAL DE PENSIONES ACTUALES	AUXILIO FUNERARIO	DETALLE 2	DETALLE ...II	VALOR	% FINANCIADO
VALOR EN LIBROS (pasivo)					0,00	
PLAN DE ACTIVOS	456.831.578,66	0,0	0,0	0,0	456.831.578,66	0,0
Efectivo y equivalentes al efectivo	456.831.578,66				456.831.578,66	
Recursos entregados en administración					0,00	
Inversiones					0,00	
Encargos fiduciarios					0,00	
Propiedades, planta y equipo					0,00	
Propiedades de inversión					0,00	
Derechos por cobrar - concurrencia para el pago de pensiones					0,00	
Recursos para cubrir el pasivo pensional conmutado					0,00	
Derechos en fideicomiso					0,00	
Derechos por cobrar					0,00	
Otros activos	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	
* Concepto 1					0,00	
* Concepto 2					0,00	
* Concepto ...n					0,00	
VALOR NETO DE LOS BENEFICIO	(456.831.578,66)	0,0	0,0	0,0	(456.831.578,66)	0,0

- (1) Cálculo actuarial de pensiones Actuales: Anualmente se realiza actualizando del cálculo actuarial con el fin de determinar el valor presente de las obligaciones futuras originadas por las pensiones de jubilación que INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO tiene a su cargo.
- (2) La entidad tiene 11 Pensionados.
- (3) Grupo actuarial :

Personal Jubilado Pensión compartida (10) Reserva al periodo Informado \$386.663.481

Personal Jubilado empresa con expectativa de Pensión (1) Reserva al periodo Informado \$70.168.097

NOTA 23. PROVISIONES

Composición

CÓDIGO CONTABLE	NAU	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTES DE		VARIACIÓN
			2023	2022	VALOR VARIACIÓN
2.7	Cr	PROVISIONES	69.982.007,00	44.014.612,00	25.967.395,00
2.7.01	Cr	Litigios y demandas	69.982.007,00	44.014.612,00	25.967.395,00
2.7.07	Cr	Garantías			0,00
2.7.25	Cr	Provisión para seguros y reaseguros			0,00
2.7.30	Cr	Provisión fondos de garantías			0,00
2.7.90	Cr	Provisiones diversas			0,00

ASOCIACIÓN DE DATOS			VALOR EN LIBROS - CORTE 2023			DETALLES DE LA
TIPO DE TERCEROS	PN / PJ / ECP	CANTIDAD	INICIAL	ADICIONES	FINAL	CONCEPTO DE LA PROVISIÓN (resumen)
			SALDO INICIAL	INCREMENTO DE LA PROVISIÓN	SALDO FINAL	
LITIGIOS Y DEMANDAS			44.014.612,0	25.967.395,0	69.982.007,0	
Laborales		5	44.014.612,0	25.967.395,0	69.982.007,0	
Nacionales	PN	5	44.014.612,0	25.967.395,0	69.982.007,0	Demandas laborales generadas en procesos contractuales el cual se detalla a continuación:

La oficina Jurídica con radicado Id: 86002 informa el Proceso: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001334205420200031100 Despacho Judicial: JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) ADMINISTRATIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SECCIÓN SEGUNDA., de tipo Probable.

El saldo Corresponde al saldo provisionado por (5) demandas laborales generadas en procesos contractuales el cual se detalla a continuación:

23.1. Litigios y demandas

CEDULA	NOMBRE	VALOR
--------	--------	-------

111921252	Buitrago Salazar Eliazar	14.604.585,00
17652544	Correa Plazas Reynel	15.374.212,00
17651093	Gomez Lavao Carlos Enrique	13.197.907,00
96350915	Raigoza Marin Hector	837.908,00
1022945683	Ramos Oscar Armando	25.967.395,00
TOTAL		69.982.007,00

NOTA 24. OTROS PASIVOS

Composición

CODIGO		DESCRIPCION	SALDOS A FAVOR DE		VARIACION
CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
2.9	Cr	Otros pasivos	5.690.926.020,86	8.678.695.559,95	- 2.987.769.539,09
2.9.03	Cr	Depósitos Recibidos En Garantía	5.690.926.020,86	8.678.695.559,95	- 2.987.769.539,09
2.9.10	Cr	Ingresos recibidos por anticipado	-	-	-

El Instituto de Casas Fiscales registra en la cuenta otros pasivos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- ✓ Primero el origen de la deuda: Se puede definir que la cuenta por pagar generada por la oficina de servicios públicos del ICFE hace referencia al fondo de garantía acumulado por el usuario que recibe vivienda fiscal teniendo como justificación lo reglado en el acuerdo 002 de 2021 en su artículo 49.

El Artículo 49. “**FONDO DE GARANTIA.** En las seccionales del ICFE, para la asignación de vivienda se deba realizar el aporte de un (01) SMMLV, diferido en los cuatro (04) primeros meses de vigencia del contrato de arrendamiento, el cual hará parte del Fondo de Garantía, que será destinado para el pago de los saldos dejados de cancelar por concepto de servicios públicos al momento de la entrega del inmueble, así como de los daños por el uso inadecuado del inmueble”.

- ✓ El segundo criterio de revelación: el plazo que corresponde para la devolución del fondo de servicio públicos acumulado se realiza cuando el usuario hace entrega del inmueble fiscal: “ De presentarse saldos a favor del usuario serán reintegrados dentro de los noventa (90) días hábiles siguientes al ultimo cobro generado por concepto del inmueble” artículo 50 del acuerdo 002 de 2021.” El termino deduración del beneficio de vivienda será por un período de tres (3) años consecutivos; para el caso del personal civil del Ejército, el tiempo de duración del contrato será de dos (2) años consecutivos”.

Para cada categoría de las cuentas por pagar el ICFE., informara el Valor en libros y las condiciones de la cuenta por pagar tales como:

Plazo: El tiempo establecido para la devolución del fondo de servicios públicos está estipulada bajo el acuerdo 002 de 2021.

“PARÁGRAFO 1. Para casos de retiro de la fuerza del personal de oficiales, suboficiales, soldados profesionales y personal civil del ejército, donde no aplique asignación de retiro, el saldo a favor del usuario por concepto del fondo de garantía, será destinado para la cancelación de los valores adeudados

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



al ICFE. En caso de no contar con el fondo de garantía, el Instituto realizara los cobros por intermedio del Grupo de Prestaciones Sociales del Ministerio de Defensa o la Dirección de Prestaciones Sociales del Ejército Nacional, según corresponda.

PARÁGRAFO 2. Una vez liquidado el fondo de garantía y el usuario presente los valores pendientes por cancelar, estos serán descontados por nómina”.

Para realizar la devolución, debe presentar los siguientes documentos:

1. Envío de la certificación bancaria con una vigencia no superior a treinta (30) días a la liquidación.
2. Copia de las dos (2) últimas facturas canceladas de los servicios públicos (agua, energía y gas).
3. El personal extranjero deberá allegar certificación de la cuenta de ahorros o corriente a nombre del usuario o de la persona autorizada de la respectiva embajada para que realice los trámites pertinentes ante el ICFE.

- ✓ **Tasas de interés:** No aplica.
- ✓ **Vencimiento:** Depende de la fecha de entrega del inmueble fiscal, ya que el Fondo de Garantía es liquidado de acuerdo a ello.
- ✓ **Restricciones que esta imponga a la entidad:** Ninguna.

En cuento al proceso de pago de facturas de servicios públicos a nivel nacional, estas son realizadas en la medida en que las empresas de servicios públicos allegan la facturación por lo que es un proceso continuo ya que se inicia el pago de manera inmediata, esta cuenta por pagar corresponde a las viviendas desocupadas, las cuales son cobradas al personal de usuarios que entregaron vivienda fiscal y se realiza el cobro de esta obligación a través del Fondo de Garantía que dispone, como también se genera el pago de las facturas de servicios comunales donde se aplica el cobro por nomina al personal que cuenta con contrato activo en cada una de las seccionales que aplique dicho consumo.

Se pagaron las siguientes resoluciones de fondo de garantía a los usuarios durante la vigencia así:

RESOLUCION VARIAS 030-2023	2.284.028,00
RESOLUCIÓN 049-2023 FSP NACIONAL	173.689.464,36
RESOLUCIÓN 064-2023 FSP BOGOTA	62.033.424,63
RESOLUCION VARIAS 089-2023	2.591.669,56
RESOLUCIÓN 114-2023 FSP NACIONAL	110.054.962,27
RESOLUCION VARIAS 143-2023	1.477.156,00
RESOLUCIÓN 165-2023 FSP NACIONAL	245.479.991,39
RESOLUCIÓN 190-2023 FSP NACIONAL	99.674.014,08
RESOLUCION VARIAS 244-2023	2.019.880,00
RESOLUCIÓN 242-2023 FSP NACIONAL	172.289.721,45
RESOLUCIÓN 267-2023 FSP BOGOTA	99.043.685,03
RESOLUCIÓN 290-2023 FSP NACIONAL	137.657.572,68
RESOLUCION VARIAS 307-2023	1.195.216,00

RESOLUCIÓN 310-2023 FSP NACIONAL	51.422.097,27
RESOLUCIÓN 366-2023 FSP NACIONAL	253.901.776,61
RESOLUCION VARIAS 388-2023	1.784.502,00
RESOLUCIÓN 401-2023 FSP BOGOTA	68.362.778,13
RESOLUCIÓN 419-2023 FSP NACIONAL	72.344.076,34
RESOLUCIÓN 422-2023 FSP BOGOTA	30.100.684,65
TOTAL	1.587.406.700,45

Cancelación de facturas emitidas por las empresas de servicios públicos para el mes de diciembre del 2023, en Bogotá y otras guarniciones por concepto de viviendas desocupadas, servicios comunales, mantenimiento de servicios públicos, cambio de medidores, servicio de telecomunicaciones, pago administraciones y rubro de los usuarios por un valor \$ 443.290.018,73 e independización de servicios públicos por un valor \$ 598.730.499,69 registrados en 74 órdenes de pago con un valor total de \$ 1.042.020.518,42 por los siguientes rubros presupuestales así;

A-02-02-02-008-004 servicios de telecomunicaciones, transmisión y suministro de información. Valor de \$ 9.964.601,00 (3 OP)

A-07-03 depósito en prenda. Valor de \$ 159.856.178,02

A-02-02-02-006-009 servicios de distribución de electricidad, gas y agua (por cuenta propia). Valor de \$ 262.583.713,00 (48 OP)

A-02-02-02-009-004 servicios de alcantarillado, recolección, tratamiento y disposición de desechos y otros servicios de saneamiento ambiental. Valor de \$ 8.955.526,71 (21 OP)

A-05-01-02-07-002 servicios inmobiliarios administraciones de conjuntos Residenciales. Valor de \$ 1.930.000,00 (01 OP)

C-15-05-01-00-03 Inversión ENERGÍA INDEPENDIZACION DE 47 INMUEBLES CASAS FISCALES SECCIONAL CUCUTA, valor de \$ 598.730.499,69 (01 OP)

NOTA 25. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

25.1 Pasivos Contingentes

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	SAT	CONTRIBUCIÓN	DICIEMBRE DE 2022	DICIEMBRE DE 2023	VALOR VARIACION
9.1	Cr	Pasivos Contingentes	5.077.179.873,50	5.016.945.987,50	60.233.886,00
9.1.20	Cr	Litigios Y Mecanismos Alternativos De Solución De Conflictos	5.077.179.873,50	5.016.945.987,50	60.233.886,00

Esta cuenta representa las demandas interpuestas por terceros en contra del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCION DE CONFLICTOS

25.1.1 Revelaciones generales

DESCRIPCIÓN		CONCEPTO	CORTE 2023	CANTIDAD
CÓDIGO CONTABLE	NAU		VALOR EN LIBROS	PROCESOS O QUINOS
	Db	PASIVOS CONTINGENTES	5.077.179.873,5	15
9.1.20	Db	Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	5.077.179.873,5	15
9.1.20.01	Db	Civiles		
9.1.20.02	Db	Laborales	857.636.485,5	8
9.1.20.04	Db	Administrativos	4.219.543.388,0	7

Según lo informado por la Oficina Jurídica se tienen los siguientes procesos:
 De conformidad con las políticas contables, con toda atención se remite la relación actualizada a corte de los meses de diciembre del año 2023, referente al consolidado de procesos Jurídicos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército y su provisión contable de acuerdo a la Resolución No.353 del 01 de noviembre de 2016, artículo 7, metodología requerida por el aplicativo EKOGUI de la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado y las normas NIFF, los cuales se describen a continuación y se anexa los soportes:

1. DEMANDAS INTERPUESTAS POR LA ENTIDAD EN CONTRA DE TERCEROS Y QUE ACTUAMOS COMO DEMANDANTES.

1.	<p>Tipo de Proceso: ACCION DE REPETICIÓN No. de Rad: 11001333603520220001900 11001333603520130034400 Despacho Judicial: JUZGADO 35 ADMINISTRATIVO ORAL BOGOTÁ Demandante: ICFE Demandado: JHON ITALO CAMBEROS DIAZ Identificación: 19414954</p>	<p>1. El 13 de junio de 2008 el señor RAMIREZ PASCUAS presento renuncia irrevocable alegando amenazas, actos displicentes e indecorosos por parte del director del ICFE para esa época el señor coronel comprobante de pago de fecha 19 de febrero 2013 por la suma \$179.657.798 mediante el cual se canceló la suma al señor demandante la condena proferida en contra del ICFE. Como consta en el oficio 5705 del 13 de junio de 2008 por el juzgado séptimo circuito administrativo de Bogotá.</p>	<p>\$234.791.241,00 \$9.401.649,64</p>	<p>PROBAB LE</p>
-----------	---	---	---	---

<p>2.</p>	<p>Tipo de Proceso: CONTROVERCIAS CONTRACTUALES – RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO. No. de Rad: 66001333300620210016600 Despacho Judicial: JUZGADO 6 ADMINISTRATIVO ORAL DE PEREIRA Demandante: ICFE Demandado: Soldado profesional @ JHON FREDY GARCIA CC. No. 18.616.163 desconociendo su paradero bajo la gravedad de juramento realizamos la manifestación y quien estos momentos se encuentra en el inmueble es la señora EDILMA GUARÍN DE GARCÍA, identificado con la C.C. No. 42.064.409, en su calidad de mamá del soldado.</p>	<p>1. Declárese el incumplimiento del contrato de arrendamiento No. 508 de vivienda fiscal del 15 de febrero de 2015, del inmueble ubicado en la Avenida 30 de agosto Carrera 13 No. 51 – 83 Casa Fiscal No. B-01 – Batallón de Artillería No. 08 “San Mateo” de la ciudad de Pereira. 2. Se declare terminado el contrato de arrendamiento de vivienda fiscal No. 508 de vivienda fiscal del 15 de febrero de 2015 3. La restitución al INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, del inmueble (fiscal), ubicado en la Avenida 30 de agosto Carrera 13 No. 51 – 83 Casa Fiscal No. B-01 – Batallón de Artillería No. 08 “San Mateo” de la ciudad de Pereira. 4. Se ordene el lanzamiento del arrendatario. 5. Que, como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la desocupación y entrega del inmueble al arrendador entidad Instituto de Casas Fiscales del Ejército. 6. Que, de no efectuarse la entrega del inmueble dentro del término fijado por su despacho, se proceda a la práctica de la diligencia de lanzamiento, directamente por este juzgado o a través de comisionado. 7. En su lugar solicito se condene a la parte demandante al pago de las costas del proceso</p>	<p>\$8.974.487,00</p>	<p>REMOTA</p>
-----------	---	--	-----------------------	---------------

		así como de las agencias en derecho.		
--	--	--------------------------------------	--	--

2. PROCESOS DONDE LA ENTIDAD ESTA COMO DEMANDADA OBJETO DE PROVISIÓN CONTABLE PROBABLE.

1.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 18001310500120120029200</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA</p> <p>Demandante: ELIAZAR BUITRAGO SALAZAR</p> <p>Identificación: 1119212523.</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS. 1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE Y OTROS CARGOS, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE</p>	\$14.604.585	PROBABLE
2.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 18001310500120120029300</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA</p> <p>Demandante: REYNEL CORREA PLAZAS</p> <p>Identificación: 17652544</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS.</p>	\$15.374.212	PROBABLE

		1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE Y OTROS CARGOS, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE		
3.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 18001310500120120029500</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA</p> <p>Demandante: CARLOS ENRIQUE GÓMEZ LAVAO</p> <p>Identificación: 17651093</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS.</p> <p>1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE Y OTROS CARGOS, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE</p>	\$13.197.907	PROBABLE
4.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p> <p>No. de Rad: 18001310500120120029600</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL</p>	\$837.908	PROBABLE

	<p>LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: HÉCTOR FABIO RAIGOZA MARÍN Identificación: 96350915</p>	<p>CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS. 1. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE Y OTROS CARGOS, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANSPORTE</p>		
<p>5.</p>	<p>Tipo de Proceso: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001334205420200031100 Despacho Judicial: JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) ADMINISTRATIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SECCIÓN SEGUNDA Demandante: OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS Identificación: CC. 1022945683</p>	<p>DECLARACIONES Y CONDENAS. 1. Se declare la nulidad por violación de la ley del oficio No. radicado 0834 del 21 de febrero de 2020, por medio de la cual se NEGÓ el reconocimiento y pago de todas las prestaciones laborales y sociales, que corresponden a la prestación de la labor desempeñada desde el año 2015 hasta el año 2017. 2. Como consecuencia del restablecimiento del derecho, se declare que el ICFE y el demandante existió un vínculo laboral desde el 2015 hasta el año 2017. 3. Como consecuencia de la anterior Nulidad y a título de RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO, igualmente se declare que la demandante, tiene pleno derecho a que la</p>	<p>\$25.967.395</p>	<p>PROBABLE</p>

		<p>demandada el ICFE le reconozca y ordene pagar todas las prestaciones laborales y sociales., que corresponden a la contraprestación de la labor desempeñada desde el año 2009 hasta el año 2017. 4. Se conde a la demandada ICFE a cancelar y devolver las sumas dinero que por retención en la fuente la demandada descontó al demandante. 5. Se condene a la demandad ICFE al reembolso de los aportes a seguridad social. 6. Se ordene al ICFE al pago de los respectivos aportes a seguridad social. 7. Se condene al ICFE al pago de las acreencias laborales prestaciones e indemnizaciones a que tiene derecho un trabajador. 8. Se condene al ICFE a título de sanción moratoria que se consagra en la Ley 244 de 1995, se ordene pagar al demandante las sumas que resulten equivalentes a un día de salario por un día de mora en el pago de la consignación de cesantías desde el año 2015 hasta el año 2017 y hasta la cancelación efectiva de las mismas. 9. Se ordene al ICFE a pagar sobre las diferencias adeudadas al demandante para hacer los ajustes de valor al índice de precios del consumidor o al por mayor indexación que se debe ser ordenada mes a mes por tratarse de pagos de tracto sucesivo. 10. Se ordene al ICFE a dar cumplimiento al fallo dentro del término previsto en</p>		
--	--	---	--	--

		<p>el artículo 192 del CPACA. 11. Se ordene al ICFE si nos da cumplimiento del fallo dentro del artículo 192 del CPACA a pagar a mi mandante los intereses moratorios conforme lo ordena el artículo 192 y 195 del CPACA y la sentencia C602 del 2012 de la Corte Constitucional. 12. Se condene costas al ICFE conforme al artículo 188 del CPACA. 13. Se condene a la entidad extra y ultra petita.</p>		
--	--	---	--	--

NOTA PROCESO No. 05. Se informa a la Subdirección Administrativa y Contable del ICFE, MODIFICAR LA PROVISIÓN CONTABLE; TIPO DE PROCESO: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001334205420200031100, Despacho Judicial: JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) ADMINISTRATIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SECCIÓN SEGUNDA, Demandante: OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS Identificación: CC. 1022945683, DEMANDO: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO, se profirió **SENTENCIA** el día 31 de marzo de 2023, notificada por correo electrónico el día 10 de abril de 2023, donde se: "(.) **RESUELVE. PRIMERO: DECLARAR no probada** la excepción de prescripción propuesta por la entidad demandada. **SEGUNDO: DECLARAR** la nulidad del acto administrativo contenido en el oficio No. RAD: 0834 MDNVGSEDBICFEDGJU 101 del 21 de febrero de 2020, por medio del cual se negó el reconocimiento de la existencia de una relación laboral y de las prestaciones sociales reclamadas por el demandante. **TERCERO:** Como consecuencia de la anterior declaración de nulidad, y a título de restablecimiento del derecho, **CONDENAR al INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL**, a reconocer y pagar a favor del señor **OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS**, identificado con cédula de ciudadanía 1.022.945.683, las prestaciones sociales, liquidadas sobre los honorarios pactados, en el período comprendido entre el **30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017**, salvo las respectivas interrupciones contractuales. **CUARTO:** Ordenar al demandante acreditar los aportes a pensión que debió efectuar a los fondos correspondientes durante el periodo comprendido entre el **30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017**, para que, si no las hubiese hecho o existiese diferencia en su contra, cancele o complete, el porcentaje que le correspondía como trabajador. A su vez, la entidad demandada deberá tomar (durante el tiempo comprendido entre el **30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017**, salvo las interrupciones), el ingreso base de cotización (IBC) pensional del demandante (los honorarios pactados), mes a mes, y si existe diferencia entre los aportes realizados como contratista y los que se debieron efectuar, **COTIZAR al respectivo fondo de pensiones la suma faltante por concepto de aportes a pensión solo en el porcentaje que le correspondía como empleador. QUINTO:** Declarar que el tiempo laborado por el señor Oscar Armando Ramos Celis en la entidad demandada **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL**, bajo la modalidad de

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 46, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



contratos de prestación de servicios, desde el 30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017, salvo las interrupciones, se debe computar para efectos pensionales. **SEXTO:** Las sumas que resulten de la condena anterior se actualizarán de acuerdo con la fórmula señalada en la parte motiva de esta providencia, de conformidad con el artículo 187 del C.P.A.C.A., **SÉPTIMO:** A las anteriores declaraciones se les dará cumplimiento dentro del término de los artículos 192 a 195 del C.P.A.C.A. **OCTAVO:** NEGAR las demás pretensiones de la demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente sentencia. **NOVENO:** Sin condena en costas. **DÉCIMO:** Ejecutoriada esta providencia, por Secretaría archívese el expediente. (...)”. De igual forma se puso en conocimiento del Comité de Conciliación mediante correo electrónico de fecha 10 de abril de 2023, se discutió con el comité en las sesiones del mes de abril de 2023, lo cual consta en el acta 2859 ACTA No. 7 de Sesión Ordinaria de Conciliación y Defensa Judicial del ICFE de fecha 05 de mayo de 2023, de igual forma se remite correo 05 de mayo de 2023, al área de recursos humanos ICFE y la parte contable del ICFE, para la liquidación respectiva y así realizar la respectiva provisión contable como lo regla la norma. Anexo fallo, acta y correos.
Se encuentra pendiente la liquidación para ser anexa al área de Contabilidad del ICFE. A la fecha. En comité de conciliación del ICFE, del mes de diciembre de 2023, se informó y se aprobó conseguir una persona para realizar la liquidación en la sentencia a fin de solicitar conciliación en segunda instancia, por otro lado se aprobara en el comité primer comité del mes de enero y/o febrero de 2024.

3. PROCESOS DONDE LA ENTIDAD ESTA COMO DEMANDADA OBJETO DE RECONOCIMIENTO CONTABLE POSIBLE.

<p>1.</p>	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120120029400 18001310500220120027900 18001310500220120028000 18001310500220120028100 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO FLORENCIA Demandante: 1.ALBEIRO SALINAS ZAMBRANO – 2.LUIS ALFONSO BUITRAGO SANCHEZ 3. URIEL ESPINOSA URBANO. Identificación: 16189311 – 17649974-1119212513 – 96352616.</p>	<p>RECONOCIMIENTO DE CONTRATO LABORAL ENTRE LAS PARTES, COMO CONSECUENCIA PAGO DE PRESTACIONES SOCIALES. POR CONTRATACIÓN DEL CONSORCIO LARANDIA EL 15 DE OCTUBRE DE 2009 Y LA INGENIERA ADRIANA OCHOA Y LA SOCIEDAD INVERSIONES GRANDES VÍAS E INGENIERA SAS. CON CUMPLIMIENTO DE FUNCIONES COMO AYUDANTE, SALARIO, HORARIO LABORAL, Y SE DEBEN ACRECENCIAS LABORALES TALES, VACACIONES, PRIMA DE SERVICIOS, INDEMNIZACIÓN, SANCION MORATORIA, UN</p>	<p>\$10.000.000 \$10.000.000 \$10.000.000</p>	<p>POSIBLE</p>
------------------	--	--	---	----------------

		SALARIO Y SUBSIDIO DE TRANPORTE		
2.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 11001310502120170060600 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO – 21 LABORAL BOGOTÁ Demandante: DIEGO ANDRES CULMA CANDIL Identificación: 79761207.</p>	<p>1. Entre el consorcio p 300 y la parte demandante existió un contrato de trabajo a término indefinido desde el 29 de mayo del 2014 y el 20 de enero del 2017, desempeñando el cargo del director de obra.</p> <p>2. La parte demandante presentó al consorcio y a la entidad demandada, reclamación por el constante acoso y persecución de los cuales han sido víctimas los trabajadores.</p> <p>3. Mediante comunicado interno 0255 del 09 de febrero del 2017, la entidad demandada negó la reclamación administrativa de la parte demandante.</p> <p>4. El 13 de enero del 2017, la parte demandante presentó carta de renuncia al cargo.</p>	\$22.172.500	POSIBLE
3.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 11001310500920170019500 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO – 9 LABORAL BOGOTÁ Demandante: LUISA FERNANDA PULIDO BUITRAGO Identificación: 52268969.</p>	<p>Reconocimiento de contrato laboral y como consecuencia pago de prestaciones sociales. Por el contrato celebrado entre el consorcio P300 y la demandante quien solidariamente demanda al Instituto de Casas Fiscales de Ejército por la relación contractual entre la Entidad y el consorcio el contrato entre la Sra LUISA y el consorcio P300 inició el día 13 de enero de 2014 y termino el día 23 de diciembre de 2016, la señora LUISA FERNANDA PULIDO reclama lo siguiente: 1. Con cumplimiento de funciones como ayudante, salario, horario</p>	\$62.631.495,5	POSIBLE

		laboral, y se deben acreencias laborales tales, vacaciones, prima de servicios, indemnización, sanción moratoria, un salario y subsidio de transporte.		
4.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120160048700 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: ILDER RIVERA LOSADA Identificación: 12115336.</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios</p>	\$ 100.288.232	POSIBLE
5.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120160051400 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: INGENEC LTDA HOY INGENEC SAS Identificación: 900097960-7</p>	<p>1. Que entre EL demandante y LOS DEMANDADOS solidarios, SE INCUMPLIO UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAELS POR LA SUMA DE \$115.818,558 m/cte. 2. Que se cancele la suma del contrato de prestación de servicios y los intereses moratorios.</p>	\$ 115.818.558	POSIBLE
6.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL</p>	<p>1. El día 29 de mayo del año 2014, las entidades demandadas</p>	\$288.602.433	POSIBLE

	<p>No. de Rad: 50001310500120180007800 Despacho Judicial: JUZGADO DE CIRCUITO – 1 LABORAL DE VILLAVICENCIO Demandante: CHERRY JOHANNA MARTINEZ Identificación: 52718975</p>	<p>y el consorcio innovar 2014, suscribieron un contrato de obra. 2. El demandante manifiesta que el día 23 de febrero del año 2015, celebró un contrato de prestación de servicios profesionales con el consorcio innovar 2014 cuyo objeto era (contrato a todo costo para la ejecución en 2 edificios de 5 pisos de vivienda fiscal ubicado en Florencia, 40 apartamentos, comprende pintura e impermeabilización). 3. El demandante manifiesta que cumplió con las obligaciones del contrato pero a la fecha de suscripción de la liquidación del contrato la entidad le adeuda la suma de \$100.288.232 ocasionándole perjuicios</p>		
<p>7.</p>	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 18001310500120170001600 Despacho Judicial: JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO DE FLORENCIA Demandante: RAMIRO TORRES BRAND Identificación: 96342838</p>	<p>1. El día 29 de mayo de 2014 la entidad demandada suscribió un contrato de obra con el consorcio innovar 2014. 2. La parte demandante manifiesta que en el marco del aludido contrato de obra, fue contratado por el consorcio innovar 2014 para desempeñar unas labores de mampostería en la construcción de un edificio de vivienda fiscal. 3. La parte demandante afirma que el consorcio innovar no canceló todos los valores acordados, quedando un saldo pendiente de pago y a su juicio conforme a lo vertido en el artículo 34 del código sustantivo del trabajo, la entidad demandada es responsable solidariamente.</p>	<p>\$ 54.972.413</p>	<p>POSIBLE</p>

		<p>4. La parte demandante manifiesta que se le ha causado un perjuicio económico en virtud de los dineros pendientes de pago por las obras realizadas a favor de la entidad demandada.</p>		
<p>8.</p>	<p>Tipo de Proceso: ACCIÓN DE REPRACIÓN DIRECTA No. de Rad: 11001333603720170006700 Despacho Judicial: JUZGADO TREINTA Y SIETE ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ Demandante: ELKIN DARIO HERRERA Y OTROS Identificación: 75038509.</p>	<p>1. La víctima directa (vd) del daño – lesión, es el señor ELKIN DARÍO HERRERA HERRERA. 2. entre el coronel NELSON VELÁSQUEZ parrado, quien actuaba en representación del ministerio de defensa – nacional (instituto de casas fiscales del ejército) y el señor JUAN CARLOS RUBIO GÓMEZ, representante legal del consorcio ‘innovar?, se celebró el contrato de obra 075 de 2014, el cual tenía por objeto, según la cláusula primera, la construcción de dos edificios de cinco pisos de vivienda fiscal para oficiales y dos de cinco pisos para suboficiales, ubicados en las seccionales de Villavicencio (meta) y Florencia (Caquetá), para un total de 80 apartamentos, de conformidad con las especificaciones determinadas en el convenio. 3. el 18 de enero de 2015, la (vd) se encontraba en ejercicio</p>	<p>\$3.571.056.88 6</p>	<p>POSIBLE</p>

		<p>de sus funciones como obrero de la construcción, vaciando una placa de concreto, cuando sufrió una caída desde el quinto piso, sin que se percataran sus demás compañeros de trabajo.</p> <p>4. como consecuencia de las lesiones, la (vd) se vio afectado con una pérdida de capacidad laboral del 72.8%.</p> <p>5. se solicita como reparación los daños: lucro cesante, moral, a la salud.</p>		
9.	<p>Tipo de Proceso: ACCION CONTRACTUAL</p> <p>No. de Rad: 05001333301320190038600</p> <p>Despacho Judicial: JUEZ 13 ADMINISTRATIVO ORAL DE MEDELLIN</p> <p>Demandante: UNION TEMPORAL MANTENIMIENTO ICFE 2017 NIT 901.089.460-6</p> <p>Conformado por FORMAS DE INGENIERIA & ARQUITECTURA SAS en un 70% NIT 830.143.733-3. Y SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTE EU en un 30% NIT 822.006.886.</p> <p>Identificación: 901.089.460 -6</p>	<p>DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO; EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA UNION TEMPORAL MANTENIMIENTOS ICFE 2017; LA LIQUIDACION JUDICIAL DEL CONTRATO 059 DE 2017; LA NULIDAD DE LAS RESOLUCION No. 217 DE 2017 Y RESOLUCION 048 DE 2018, EL RECONOCIMIENTO Y PAGO DEL VALOR DEL CONTRATO, JUNTO CON LOS PERJUICIOS GENERADOS E INTERESES, ASÍ COMO EL RESTABLECIMIENTO DE LOS DERECHOS CONCLUCADOS CON LAS ACTUACIONES.</p>	\$337.486.802	POSIBLE
10.	<p>Tipo de Proceso: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO</p>	<p>PRIMERO: Se declare la nulidad de la resolución No. 044 de fecha veintiuno (21) de febrero de 2020, expedida por el Director del Instituto de Casas</p>	\$2.949.573	POSIBLE

<p>No. de Rad: 11001333502620200024900</p> <p>Despacho Judicial: JUZGADO VEINTISÉIS (26).ADMINISTRATIVO DE ORALIDAD DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ</p> <p>Demandante: JENNY MARCELA PEÑUELA ARCE. Identificación: CC. 52986899</p>	<p>Fiscales del Ejército, “mediante la cual se declara insubsistente un nombramiento de Libre Nombramiento y Remoción de la señora JENNY MARCELA PEÑUELA ARCE, en el cargo de Técnico de Servicios Grado 5.1., Código 18, de la planta de personal del Instituto de Casas Fiscales del Ejército”. SEGUNDO: A título de restablecimiento del derecho se condene al Instituto de Casas Fiscales del Ejército a: 2.1. Reintegrar a la señora JENNY MARCELA PEÑUELA ARCE al cargo que venía desempeñando, u otro empleo de igual o superior categoría, de funciones y requisitos afines para su ejercicio, sin solución de continuidad, a partir del 22 de febrero de 2020. 2.2. Reconocer y pagar a la señora JENNY MARCELA PEÑUELA ARCE los siguientes emolumentos dejados de percibir, desde el momento de la terminación de la relación laboral hasta la fecha en que se haga efectivo el reintegro: a. Salarios dejados de percibir. b. Prima de navidad. c. Prima de vacaciones. d. Vacaciones. e. Prima de servicios. f. Bonificación por servicios. g. bonificación de recreación. h. Auxilio de cesantía. i. aportes al sistema general de pensiones con destino al FOSYGA. j. aportes por afiliación al sistema general de seguridad social en salud con destino a Sanidad</p>		
---	--	--	--

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



ENDEPENSIC 00-000000-0

		Militar. k. Y demás derechos que dejó de disfrutar y percibir, con los respectivos incrementos. TERCERO: Se condene al Instituto de Casas Fiscales del Ejército a indexar todas las sumas anteriores de conformidad con el índice de precios al consumidor. CUARTO: Se condene al Instituto de Casas Fiscales del Ejército a pagar intereses sobre las sumas adeudadas. QUINTO: Se condene al Instituto de Casas Fiscales del Ejército a pagar las costas y agencias en derecho que se causen en el proceso.		
11.	<p>Tipo de Proceso: ORDINARIO LABORAL No. de Rad: 95001318900120180016400 Despacho Judicial: JUZGADO 01 PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE Demandante: NORBERTO RAMIREZ CHALA Identificación: 11.615.537</p>	1.Proceso contra CONSORCIO MANTENIMIENTO 2015, donde el demandado reclama todas las prestaciones sociales, la existencia de un contrato de trabajo con todas las implicaciones legales y por lo tanto nos llaman en solidaridad conforme lo regla el artículo 34 del C.S.T. Manifiesta que se presento un accidente de trabajo y que no estaba afiliado.	\$100.000.000	POSIBLE
12.	<p>Tipo de Proceso: REPARACIÓN DIRECTA No. de Rad: 47001333300720200021500 Despacho Judicial: JUZGADO SÉPTIMO (7º) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA Demandante: ALEJANDRO LINERO DARBY Y OTROS Identificación: 1.678.124</p>	"hechos que se planteen, a fin que declaren administrativa y extracontractualmente responsable de la ocupación permanente - cerramiento del predio ubicado en la Kra 5ta # 34-130, Lote 2, en Santa Marta (Magdalena), identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria 080-138884 y cédula catastral No. 01-06-0169-0002-000.	\$304.999.700	POSIBLE

<p>13.</p>	<p>Tipo de Proceso: ACCION CONTROVERSIA CONTRACTUALES No. de Rad: 110013343 06120230002300 Despacho Judicial: JUZGADO SESENTA Y UNO (61) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ – SECCIÓN TERCERA Demandante: UNION TEMPORAL CAMCO 2021, PROYECTOS CIVILES, AMBIENTALES Y DE PETROLEOS S.A.S., 70% y CONSTRUCIVIL SAS, 30%. Identificación: NIT. 901480687-6.</p>	<p>1. Que se declare la nulidad total de los actos administrativos: Resolución No. 020 del 14 de enero de 2022, por medio del cual se desata el recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 010 del 11 de enero de 2022 expedidos por el INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO – ICFE, donde se declaró un incumplimiento del contrato No. 110 de 2021 en contra de la UT CAMCO 2021. 2. Que se condene al pago de 100 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la sentencia por perjuicios morales. 3. Que se condene al demandado a cancelar las costas del proceso y las agencias en derecho.</p>	<p>\$6.000.000</p>	<p>POSIBLE</p>
<p>14.</p>	<p>Tipo de Proceso: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001333501120220008000 Despacho Judicial: JUZGADO ONCE (11) ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ – SECCIÓN TERCERA. Demandante: JEANETTE OLIVERO ROJAS Identificación: CC 39.551.486.</p>	<p>PRIMERA: Se declare la nulidad del acto administrativo de dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), por medio del cual la administración resolvió de manera desfavorable y definitiva la solicitud realizada por mi poderdante. SEGUNDA: A titulo de restablecimiento de derecho solicito que se pague a mi poderdante la indemnización de que trata el Artículo 5° de la ley 1071 de 2006, el cual dispone: “Artículo 5°. Mora en el pago. La entidad pública pagadora</p>	<p>\$10.219.274</p>	<p>POSIBLE</p>

		<p>tendrá un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días hábiles, a partir de la cual quede en firme el acto administrativo que ordena la liquidación de las cesantías definitivas o parciales del servidor público, para cancelar esta prestación social, sin perjuicio de lo establecido para el Fondo Nacional de Ahorro.</p> <p>Parágrafo. En caso de mora en el pago de las cesantías definitivas o parciales de los servidores públicos, la entidad obligada reconocerá y cancelará de sus propios recursos, al beneficiario, un día de salario por cada día de retardo hasta que se haga efectivo el pago de estas, para lo cual solo bastará acreditar la no cancelación dentro del término previsto en este artículo. Sin embargo, la entidad podrá repetir contra el funcionario, cuando se demuestre que la mora en el pago se produjo por culpa imputable a este.”</p>		
--	--	---	--	--

4. PROCESOS DONDE LA ENTIDAD ESTA COMO DEMANDADA OBJETO DE RECONOCIMIENTO CONTABLE POSIBLE

1.	<p>Tipo de Proceso: ACCION CONSTITUCIONAL POPULAR No. de Rad: 25000232400020150007100 Despacho Judicial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO -</p>	<p>1. Ordenar al Ministerio de Defensa y al ICFE del Ejército se sirva entregar debidamente terminada la construcción de la carrera 56 B en la parte que le corresponde, conforme a la licencia CU2-98 170 del 21 de agosto de 1998, cuyas</p>	\$0,00	REMOTA
----	---	--	--------	--------

	<p>SECCION PRIMERA Demandante: JUNTA ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN GILMAR. Identificación: 2448</p>	<p>especificaciones técnicas se encuentran en el plano topográfico No. S10/1-73. 2. Ordenar a tales entidades la reparación de la calle 164 entre carreras 56 B y 58, para que retorne a su estado anterior. 3. Condenar en costas a la parte demandada e imponer sanciones a que haya lugar.</p>		
2.	<p>Tipo de Proceso: ACCION DE NULIDAD No. de Rad: 110001032500020190068100 (5244-2019) Despacho Judicial: CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN SEGUNDA - SUBSECCIÓN A Demandante: JORGE IVAN REYES BARRERA Identificación: CC.79757544</p>	<p>La nulidad de los acuerdos 624 a 638 y 980 a 981 de 2018 que establecieron las reglas del primer concurso abierto de méritos para proveer de manera definitiva los empleos vacantes de la planta de personal perteneciente al Sistema Especial de Carrera Administrativa de 17 de las entidades integrantes del Sector Defensa.</p>	\$0,00	REMOTA
3.	<p>Tipo de Proceso: ACCION CONSTITUCIONAL POPULAR No. de Rad: 68081333300120230007100. Despacho Judicial: Juzgado Primero Administrativo Oral del Circuito Judicial De Barrancabermeja Demandante: DEFENSORÍA DEL PUEBLO REGIONAL MAGDALENA MEDIO Identificación: Resolución Interna No 638 de junio 6 de 2008.</p>	<p>Derechos al goce del espacio público y la utilización y defensa de los bienes de uso público, el derecho a la seguridad y prevención de desastres previsibles técnicamente.</p>	\$0,00	REMOTA

NOTA PROCESO No.1. Se informa a la Subdirección Administrativa y Contable del ICFE, RETIRAR DE LA PROVISION CONTABLE Que en el Proceso: Tipo de Proceso: ACCION CONSTITUCIONAL

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO

POPULAR, No. de Rad: 25000232400020150007100, Y 25000231500020030201001 Despacho Judicial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO - SECCION PRIMERA Demandante: JUNTA ACCIÓN COMUNAL DE LA URBANIZACIÓN GILMAR. Identificación: 2448. Donde se dio en actuación de sistema de la rama se ordeno el archivo, de fecha 2023-02-13 **ARCHIVO** Actuación automática: Proceso finalizado por: Dispone: Archivo electrónico, REMITIDO POR COMPETENCIA A LA SECCION PRIMERA DEL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CUNDINAMARCA Prov:Auto interlocutorio-REMITE POR COMPETENCIA REMITE POR COMPETENCIA Folios:778 Cuad:2 , fecha:lunes, 13 de febrero de 2023, 2023-02-13. Anexo Informe de la rama.

NOTA 26. CUENTAS DE ORDEN

26.1 Cuentas de orden deudoras

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
8.1	Db	Activos Contingentes (Db)	-	-	-
8.3	Db	Deudoras De Control	10.579.160.312,50	10.579.160.312,50	-
8.3.47	Db	Bienes Entregados A Terceros	10.579.160.312,50	10.579.160.312,50	-
8.9	Cr	Activos Contingentes Por Contra (Cr)	-	-	-
8.9.15	Cr	Bienes Entregados En Custodia	-	-	-

- **Bienes Entregados A Terceros**

Cuenta 834704 Propiedades Planta y Equipo **DEUDORAS CONTROL DB**

El saldo de Esta cuenta corresponde al edificio sede Administrativa ICFE, que mediante contrato de comodato fue entregado por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército al CENAC- Ejército Nacional igualmente el inmueble denominado Liceo Colombia a los Liceos del Ejército mediante Contrato de Comodato.

Cuenta 891502 Bienes entregados en custodia **DEUDORAS CONTROL CR**

El saldo de Esta cuenta corresponde al edificio sede Administrativa ICFE, que mediante contrato de comodato fue entregado por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército al CENAC- Ejército Nacional igualmente el inmueble denominado Liceo Colombia a los Liceos del Ejército mediante Contrato de Comodato.

NOTA 27. PATRIMONIO

Composición

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



CODIGO		DESCRIPCION	SALDOS A CORTE DE		VARIACION
CONTABLE	NAT		DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
3.1	Cr	Patrimonio De Las Entidades De Gobierno	1.261.547.282.443,68	1.257.267.712.257,97	4.279.570.185,71
3.1.05	Cr	Capital fiscal	210.749.998.597,61	192.466.998.597,61	18.283.000.000,00
3.1.09	Cr	Resultados de ejercicios anteriores	1.046.949.192.077,36	1.062.111.494.296,71	- 15.162.302.219,35
3.1.10	Cr	Resultados del ejercicio	4.389.888.688,37	3.122.087.440,65	1.267.801.247,72
3.1.51	Cr	Ganancias o pérdidas actuariales por planes de beneficios posempleo	- 541.796.919,66	- 432.868.077,00	- 108.928.842,66

27.1 Patrimonio De Las Entidades De Gobierno

310506 capital Fiscal

La cuenta capital fiscal representa el valor de los recursos asignados para la creación y desarrollo de las entidades de gobierno acuerdo a la normatividad emitida por la Contaduría General de la Nación.

310901 resultado de ejercicios anteriores

La cuenta representa el valor de los excedentes & perdidas de años anteriores, el movimiento de \$18.283.000.000 corresponde al traslado de los excedentes financieros recibidos al capital fiscal.

311001 Resultado Del Ejercicio

Una vez se dio aplicación al nuevo marco normativo para las entidades de gobierno, vemos que hubo algunas cuentas que tienen impacto al determinar la utilidad tal como la depreciación de la propiedad planta y equipo.

Al periodo informado se observa un incremento en los gastos así:

Entre las situaciones que incidieron a determinar la utilidad podemos citar las siguientes:

- Mayor ejecución de recursos por el rubro de mantenimiento.
- Obligación por seguros
- Bienes entregados sin contraprestación
- Cobro de retroactivo a los usuarios por incremento en porcentaje.

315101 ganancias O Perdidas Por Planes De Beneficios A Los Empleados

Representa el valor de la variación originada de la actualización del cálculo actuarial al cierre del periodo de 2023 .

NOTA 28. INGRESOS

Composición

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
4	Cr	Ingresos	47.289.256.527,64	41.158.910.484,99	6.130.346.042,65
4.1	Cr	Ingresos Fiscales	12.988.278.261,74	10.092.113.924,93	2.896.164.336,81
4.4	Cr	Transferencias Y Subvenciones	-	651.840.871,62	- 651.840.871,62
4.8	Cr	Otros Ingresos	34.300.978.265,90	30.414.955.688,44	3.886.022.577,46

Los ingresos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército están integrados por operaciones sin contraprestación e ingresos con contraprestación los cuales se detallan a Continuación:

28.1 Ingresos de transacciones sin contraprestación.

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
4	Cr	Ingresos	47.289.256.527,64	41.158.910.484,99	6.130.346.042,65
4.1.10	Cr	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	12.988.278.261,74	10.092.113.924,93	2.896.164.336,81
4.4.28	Cr	Transferencias Y Subvenciones	-	651.840.871,62	- 651.840.871,62
4.8.02	Cr	Financieros	5.281.185,39	13.262.578,14	- 7.981.392,75
4.8.08	Cr	Ingresos Diversos	34.266.734.966,51	30.394.857.488,30	3.871.877.478,21
4.8.30	Cr	Reversion de las perdidas por deterioro del valor	19.471.932,00	6.835.622,00	12.636.310,00
4.8.31	Cr	Reversion de Provisiones	9.490.182,00	-	9.490.182,00

Ingresos No Tributarios

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
4.1.10	Cr	Contribuciones Tasas E Ingresos No Tributarios	12.988.278.261,74	10.092.113.924,93	2.896.164.336,81
4.1.10.02	Cr	Multas y sanciones	174.863.004,74	16.832.232,93	158.030.771,81
4.1.10.61	Cr	Contribuciones	12.813.415.257,00	10.075.281.692,00	2.738.133.565,00

Multas: Los valores registrados en esta cuenta en la vigencia 2023 y 2022 se generan por incumplimiento del usuario de vivienda fiscal según acuerdo No. 002 de 2021, para 2023 por resolución, así mismo fueron impuestas 2 multas a proveedores por debidos procesos.

Contribuciones: Para la vigencia 2023 se observa un incremento en el saldo de la cuenta Contribuciones por valor de \$2.738.133.565 , cual equivale al 27.18 % lo cual depende del aporte del 3% sobre las ventas de armas y municiones que realiza Indumil y que traslada mensualmente al Instituto de Casas Fiscales del Ejército, de acuerdo a lo establecido en el decreto de creación del ICFE.

Otras Transferencias

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
4.4.28	Cr	Transferencias Y Subvenciones	-	651.840.871,62	- 651.840.871,62
4.4.28.90	Cr	Otras Transferencias del MDF	-	651.840.871,62	- 651.840.871,62

Corresponde al gasto del personal que traslada el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército del personal que se encuentra en comisión este gasto se comenzó a trasladar a partir del mes de MAYO de 2018, sin embargo a partir del mes de marzo de 2022 este gastos no se traslada al Instituto de Casas Fiscales del Ejército, debido a concepto No.20221100011221,emitido por la Contaduría General de la Nación, a través del cual se establecen nuevos lineamientos para el tema “Beneficio a los empleados- tratamiento contable de los beneficios a los empleados del personal enviado en

comisión a otras entidades públicas” el cual deja sin vigencia el concepto No.20202000007861 y No. 20211100114291, Es por tal razón que para el periodo informado De 2023 el saldo de esta cuenta es \$0.

28.2 Ingresos de transacciones con contraprestación

CODIGO CONTABLE	NVL	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
4	Cr	Ingresos de transacciones con contraprestacion	34.272.016.151,90	30.408.120.066,44	3.863.896.085,46
4.8.02	Cr	Financiero	5.281.185,39	13.262.578,14	- 7.981.392,75
4.8.08	Cr	Ingresos Diversos	34.266.734.966,51	30.394.857.488,30	3.871.877.478,21

28.2.1 Otros Ingreso Financieros

CODIGO CONTABLE	NVL	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
48.02	Cr	Financiero	5.281.185,39	13.262.578,14	- 7.981.392,75
4.8.02.01	Cr	Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	2.682.453,32	13.262.578,14	- 10.580.124,82
4.8.02.32	Cr	Intereses sobre depósitos en instituciones financieras	1.758.190,86	-	1.758.190,86
4.8.02.53	Cr	Recuperación de cuentas por cobrar, préstamos por cobrar e inversiones dados de baja en periodos anteriores	840.541,21	-	840.541,21

INTERESES MES	A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
Enero	147.032,00
Febrero	232.986,00
Marzo	161.784,00
Abril	234.299,00
Mayo	204.142,00
Junio	215.934,00
Julio	354.058,00
Agosto	133.048,00
Septiembre	153.424,00
Octubre	246.239,36
Noviembre	286.221,00
Diciembre	309.895,00
TOTAL	2.679.062,36

En esta cuenta se registra los intereses generados por las cuentas de ahorro del BBVA 400156220, así como otros relacionados con los rendimientos generados por los anticipos entregados, y la recuperación de cuentas por cobrar que se dieron de baja en periodos anteriores al año 2023.

28.2.2 Ingresos Diversos

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	STAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
48.08	Cr	Ingresos Diversos	34.266.734.966,51	30.394.857.488,30	3.871.877.478,21
4.8.08.17	Cr	Arrendamiento operativo	21.203.144.458,40	18.441.184.587,09	2.761.959.871,31
4.8.08.26	Cr	Recuperaciones	-	117.117.415,01	- 117.117.415,01
4.8.08.63	Cr	Recuperaciones	21.442.882,30	-	21.442.882,30
4.8.08.27	Cr	Aprovechamientos	1.375.556,68	238.808,73	1.136.747,95
4.8.08.90	Cr	Otros ingresos diversos	13.040.772.069,13	11.836.316.677,47	1.204.455.391,66

Las cuentas más representativas en este grupo son las siguientes:

- **Arrendamientos operativos:** La variación del 14.98% en incremento en esta cuenta al cierre de periodo de 2023 y 2022 obedece a el nivel de ocupación de vivienda fiscal a nivel nacional, así como lo reglado bajo el Acuerdo No. 002 de 2021, y el cobro de 3 cuotas de retroactivo por reajuste salarial.
- **La cuenta recuperaciones** que para vigencia 2023 la cuenta contable cambio por regla de eliminación se reconoció el reintegro de impuesto predial efectuado por la Fuerza aeroespacial, Registro de resolución N° 0392 por cobro a exfuncionarios y devolución de pago por auxilio Educativo otorgado a una exfuncionaria.
- **Aprovechamientos:** A través de esta cuenta se reconoce el ingreso de pequeños valores que se generan al momento de cancelar los usuarios de vivienda Fiscal.
- **Otros Ingresos:** En este concepto esta agrupado el ingreso por Áreas comunes y Cuota de Garantía Mantenimiento La variación del 10.18 % en incremento de esta cuenta obedece a la aplicación del Acuerdo No. 002 de 2021 como el nivel de ocupación de vivienda fiscal a nivel nacional. así como el incremento salarial que se realiza a principio de la vigencia.

ASPECTOS IMPORTANTE EN RELACION AL COBRO A USUARIOS DE VIVIENDA FISCAL

Metodología de las diferentes formas de realizar los cobros.

1. **El ICFE realiza inicialmente los cobros de forma automática** a través de nómina de las diferentes Fuerzas (Ejército - Ministerio de Defensa). Igualmente, se maneja cobros a personal de usuarios directamente así como aquellos que por alguna razón no les aplicó el descuento en la nómina (cobrados y no operados) por medio de oficios y otras formas de persuadir a los usuarios a que consignen.

2. **Cobros por Cuentas de Cobro** Personal de usuarios que no están vinculados a las diferentes nóminas mencionadas anteriormente, pero que realizan los respectivos pagos por consignación de acuerdo al cobro que se genera por parte de la oficina de Cartera.

3. Cobros a personal de usuarios retirados y que ya entregaron la vivienda, el cual se realiza a través de la Caja de Retiro o Prestaciones sociales.

4. El ICFE cuenta en total con 6206 inmuebles, de los cuales son 6174 viviendas y 32 construcciones, distribuidos en 63 seccionales a nivel nacional.

A partir de la vigencia 2022, entró en vigencia el nuevo Acuerdo No 002 de 2021, en el cual se realizan algunas modificaciones al Acuerdo No 002 de 2018 así:

1. **Canon de Arriendo**, se incrementó al 13,5% del sueldo básico del usuario, Sección de asignación artículo 24, sin embargo se establecieron porcentajes excepcionales en el artículo 25, canon diferencial por situación judicial, artículo 26, canon diferencial por cargo de administrador artículo 27.

2. **Fondo común de mantenimiento**, Se constituirá un fondo común con el fin de sufragar los gastos de mantenimiento básico y de acabados por el uso normal de las viviendas fiscales, a través de un aporte mensual de los usuarios, equivalente al 14% del S.M.L.M.V y durante el tiempo que al arrendatario permanezca en el inmueble, de acuerdo a lo establecido en el acuerdo No. 002 de 2021, Artículo 56.

3. **Áreas Comunes**, corresponde al 3 % del sueldo básico del usuario, como lo regla el Acuerdo No 002 de 2021 - Artículo 38.

28.2.3 Reversión de las pérdidas por deterioro del valor

CÓDIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORRIENTE		VARIACIÓN
			DECEMBRE DE 2021	DECEMBRE DE 2022	VALOR ABSOLUTO
48.30	Cr	Reversión de las pérdidas por deterioro del valor	19.471.932,00	6.835.622,00	12.636.310,00
4.8.30.02	Cr	Cuentas por cobrar	19.471.932,00	6.835.622,00	12.636.310,00

Corresponde a revisión por deterioro realizado en años anteriores de cuya recuperación fue el 54.10% y se generó a través del área de cartera , mediante cruce del Fondo de Garantía acumulado por cada tercero, reglamentados mediante Artículos 22 y 49 de los Acuerdo 002 del 2018 y 2021, respectivamente, con la respectiva Resolución de liquidación del Fondo de Garantía.

28.2.4 Reversión de Provisiones

CÓDIGO CONTABLE		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORRIENTE		VARIACIÓN
			DECEMBRE DE 2021	DECEMBRE DE 2022	VALOR ABSOLUTO
48.31	Cr	Reversión de Provisiones	9.490.182,00	-	9.490.182,00
4.8.31.90	Cr	Provisiones diversas	9.490.182,00	-	9.490.182,00

Corresponde a actualización de pasivos laborales por la provisión de doceavas generadas de periodos anteriores.

NOTA 29. GASTOS

Composición

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN (CONCEPTO)	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
			DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5	Db	Gastos	47.289.256.527,64	41.158.910.484,99	6.130.346.042,65
5.1	Db	De Administración Y Operación	29.170.182.427,32	21.968.301.673,39	7.201.880.753,93
5.3	Db	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones Y Provisiones	11.897.479.411,01	13.320.301.248,58	- 1.422.821.837,57
5.4	Db	Transferencias Y Subvenciones	1.815.118.195,26	2.734.894.633,57	- 919.776.438,31
5.8	Db	Otros Gastos	16.587.805,68	13.325.488,80	3.262.316,88
5.9	Db	Cierre de ingresos y gastos	4.389.888.688,37	3.122.087.440,65	1.267.801.247,72

Los gastos que realiza el ICFE “representan los decrementos en los beneficios económicos o en el potencial de servicio, producidos a lo largo del periodo contable, bien sea en forma de salida o disminuciones del valor de los activos o bien por la generación o aumento de los pasivos los cuales dan como resultado decrementos en el patrimonio”.

Los gastos del personal que traslada el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército del personal que se encuentra en comisión este gasto se comenzó a trasladar a partir del mes de MAYO de 2018; sin embargo a partir del mes de marzo de 2022 este gastos no se traslada al Instituto de Casas Fiscales del Ejército, debido a concepto No.20221100011221, emitido por la Contaduría General de la Nación, a través del cual se establecen nuevos lineamientos para el tema “Beneficio a los empleados- tratamiento contable de los beneficios a los empleados del personal enviado en comisión a otras entidades públicas” el cual deja sin vigencia el concepto No.20202000007861 y No. 20211100114291.

29.1. Gastos de administración, de operación y de ventas

CÓDIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN (CONCEPTO)	SALDOS A CORTES DE VIGENCIA		VARIACIÓN	DETALLE	
			2023	2022	VALOR VARIACIÓN	EN DICIEMBRE 2023	EN ESPECIAL 2023
	Db	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, DE OPERACIÓN Y DE VENTAS	29.170.182.427,32	21.968.301.673,39	7.201.880.753,93	29.170.182.427,32	0,00
5.1	Db	De Administración y Operación	29.170.182.427,32	21.968.301.673,39	7.201.880.753,93	29.170.182.427,32	0,00
5.1.01	Db	Sueldos y salarios	2.822.731.131,00	2.972.646.909,00	-149.915.778,00	2.822.731.131,00	
5.1.02	Db	Contribuciones imputadas	0,00	107.543.467,69	-107.543.467,69	0,00	
5.1.03	Db	Contribuciones efectivas	847.564.385,00	770.197.290,00	77.367.095,00	847.564.385,00	
5.1.04	Db	Aportes sobre la nómina	141.487.000,00	134.065.100,00	7.421.900,00	141.487.000,00	
5.1.07	Db	Prestaciones sociales	1.178.758.159,00	1.306.577.320,59	-127.819.161,59	1.178.758.159,00	
5.1.08	Db	Gastos de personal diversos	452.212.892,93	292.733.925,27	159.478.967,66	452.212.892,93	
5.1.11	Db	Generales	20.281.154.207,40	13.105.409.528,24	7.175.744.679,16	20.281.154.207,40	
5.1.20	Db	Impuestos, contribuciones y tasas	3.446.274.651,99	3.279.128.132,60	167.146.519,39	3.446.274.651,99	

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
5.1	Db	De Administración Y Operación	29.170.182.427,32	21.968.301.673,39	7.201.880.753,93	32,8%
5.1.01	Db	Sueldos Y Salarios	2.822.731.131,00	2.972.646.909,00	-149.915.778,00	-5,0%
5.1.02	Db	Subsidio familiar MDN	-	107.543.467,69	-107.543.467,69	-100,0%
5.1.03	Db	Contribuciones Efectivas	847.564.385,00	770.197.290,00	77.367.095,00	10,0%
5.1.04	Db	Aportes Sobre La Nómina	141.487.000,00	134.065.100,00	7.421.900,00	5,5%
5.1.07	Db	Prestaciones Sociales	1.178.758.159,00	1.306.577.320,59	-127.819.161,59	-9,8%
5.1.08	Db	Gastos De Personal Diversos	452.212.892,93	292.733.925,27	159.478.967,66	54,5%
5.1.11	Db	Generales	20.281.154.207,40	13.105.409.528,24	7.175.744.679,16	54,8%
5.1.20	Db	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	3.446.274.651,99	3.279.128.132,60	167.146.519,39	5,1%

29.1.1 Sueldos Y Salarios

CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
5.1.01	Db	Sueldos Y Salarios	2.822.731.131,00	2.972.646.909,00	-149.915.778,00	-5%
5.1.01.01	Db	Sueldos	2.315.379.195,00	2.450.315.385,00	-134.936.190,00	-6%
5.1.01.03	Db	Horas extras y festivos	95.545.555,00	84.053.154,00	11.492.401,00	14%
5.1.01.10	Db	Prima técnica	195.751.307,00	233.322.953,00	-37.571.646,00	-16%
5.1.01.19	Db	Bonificaciones	36.846.916,00	35.539.730,00	1.307.186,00	4%
5.1.01.23	Db	Auxilio de transporte	113.500.582,00	93.898.755,32	19.601.826,68	21%
5.1.01.60	Db	Subsidio de alimentación	65.707.576,00	75.516.931,68	-9.809.355,68	-13%

El saldo de estas cuentas representa la remuneración causada a favor de los empleados como contraprestación directa por la prestación de sus servicios, tales sueldos, bonificaciones habituales valor del trabajo suplementario o de las horas extras, valor del trabajo en días de descanso obligatorio, subsidio de transporte y alimentación.

Se reconoció el retroactivo por incremento salarial 2023 reglado por el Gobierno Nacional.

29.1.2 Contribuciones Imputadas

CODIGO CONTABLE	NAT	DESCRIPCIÓN CONCEPTO	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
5.1.02	Db	Contribuciones imputadas	0,00	107.543.467,69	-107.543.467,69	-100%
5.1.02.02	Db	Subsidio familiar MDN	0,00	107.543.467,69	-107.543.467,69	-100%

Subsidio Familiar: Corresponde al gasto del personal que está trasladando el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército del personal en comisión; sin embargo, a partir del mes de marzo de 2022, este no se traslada al ICFE de acuerdo a concepto emitido por la Contaduría General de la Nación. Para el periodo informado este gasto Ya no hacia parte de los gastos de la entidad.

29.1.3 Contribuciones Efectivas

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
51.03	Db	Contribuciones Efectivas	847.564.385,00	770.197.290,00	77.367.095,00	10%
5.1.03.02	Db	Aportes a cajas de compensación familiar	111.704.400,00	107.206.100,00	4.498.300,00	4%
5.1.03.03	Db	Cotizaciones a seguridad social en salud	246.334.876,00	234.401.895,00	11.932.981,00	5%
5.1.03.05	Db	Cotizaciones a riesgos laborales	153.428.900,00	137.084.300,00	16.344.600,00	12%
5.1.03.06	Db	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media	170.697.750,00	161.245.083,00	9.452.667,00	6%
5.1.03.07	Db	Cotizaciones a entidades administradoras del régimen de ahorro individual	165.398.459,00	130.259.912,00	35.138.547,00	27%

Se reconocen los aportes a la caja de compensación familiar, cotizaciones a seguridad social en salud, cotizaciones a riesgos laborales y cotizaciones a entidades administradoras del régimen de prima media y régimen de ahorro individual, que se reconocen a los diferentes entes por aportes sobre la nómina de los funcionarios de planta.

29.1.4 Aportes Sobre La Nomina

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
51.04	Db	Aportes Sobre La Nómina	141.487.000,00	134.065.100,00	7.421.900,00	5,54%
5.1.04.01	Db	Aportes al ICBF	84.871.000,00	80.433.000,00	4.438.000,00	5,52%
5.1.04.02	Db	Aportes al SENA	56.616.000,00	53.632.100,00	2.983.900,00	5,56%

Se reconocen los aportes al ICBF Y SENA, Sobre la nómina de los funcionarios de planta.

29.1.5 Prestaciones Sociales

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN	
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN	VARIACIÓN %
5.1.07	Db	Prestaciones Sociales	1.178.758.159,00	1.306.577.320,59	-127.819.161,59	-10%
5.1.07.01	Db	Vacaciones	155.364.085,50	233.797.708,55	-78.433.623,05	-34%
5.1.07.02	Db	Cesantías	240.972.579,00	211.898.846,00	29.073.733,00	14%
5.1.07.04	Db	Prima de vacaciones	126.635.869,00	124.679.253,36	1.956.615,64	2%
5.1.07.05	Db	Prima de navidad	226.536.852,50	206.317.241,00	20.219.611,50	10%
5.1.07.06	Db	Prima de servicios	124.599.059,00	119.501.835,54	5.097.223,46	4%
5.1.07.07	Db	Bonificación especial de recreación	13.124.002,00	10.855.425,00	2.268.577,00	21%
5.1.07.08	Db	Cesantías retroactivas	157.862.866,00	102.720.989,00	55.141.877,00	54%
5.1.07.90	Db	Otras primas	36.926.997,00	215.961.750,46	-179.034.753,46	-83%
5.1.07.95	Db	Otras prestaciones sociales	96.735.849,00	80.844.271,68	15.891.577,32	20%

El saldo de esta cuenta representa el valor de los gastos que se originan en los pagos obligatorios sobre la nómina: por concepto de prestaciones sociales que constituyen pagos que el empleador hace al trabajador directamente o a través de los fondos de cesantías en dinero, correspondiente a vacaciones, cesantías, prima de vacaciones, prima de navidad, prima de servicios, bonificación especial de recreación y otras primas; con el fin de registrar los derechos del trabajador originados durante la relación de trabajo o con motivo de la misma.

Al cierre del periodo informado de 2023 se observa disminución representativa en algunos conceptos por prestaciones sociales como Vacaciones ya que el personal programado para el disfrute del mismo tomo periodos ya consolidados, así mismo hay vacantes de personal.

El rubro de cesantías retroactivas presenta aumento significativo dado el reporte remitido por el área de Talento Humano por el incremento salarial que se tuvo en junio de 2023.

El concepto de otras primas tuvo disminución significativa del -83% debido a que los gastos del personal que traslada el Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional a el Instituto de Casas Fiscales del Ejército del personal que se encuentra en comisión este gasto se comenzó a trasladar a partir del mes de MAYO de 2018; sin embargo a partir del mes de marzo de 2022 este gastos no se traslada al Instituto de Casas Fiscales del Ejército, debido a concepto No.20221100011221, emitido por la Contaduría General de la Nación, a través del cual se establecen nuevos lineamientos para el tema “Beneficio a los empleados-tratamiento contable de los beneficios a los empleados del personal enviado en comisión a otras entidades públicas” el cual deja sin vigencia el concepto No.20202000007861 y No. 20211100114291.

29.1.6 Gastos De Personal Diverso

CODIGO CONTABLE	NVT	DESCRIPCION (CONCEPTO)	SALDOS A CORTI DE		VARIACION	
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION	VARIACION %
5.1.08	Db	Gastos De Personal Diversos	452.212.892,93	292.733.925,27	159.478.967,66	54%
5.1.08.03	Db	Capacitación, bienestar social y estímulos	89.680.000,00	-	89.680.000,00	100%
5.1.08.04	Db	Dotación y suministro a trabajadores	362.532.892,93	292.733.925,27	69.798.967,66	24%

Se consolidaron todas las demás erogaciones realizadas durante la vigencia de 2023, con relación a gastos del personal, tales como: Capacitación, bienestar social y estímulos - corto plazo, dotación y suministro a trabajadores.

29.1.7 Generales

CODIGO CONTABLE	NVT	DESCRIPCION (CONCEPTO)	SALDOS A CORTI DE		VARIACION	
			DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION	VARIACION %
5.1.11	Db	Generales	20.281.154.207,40	13.105.409.528,24	7.175.744.679,16	55%
5.1.11.13	Db	Vigilancia	138.512.667,03	-	138.512.667,03	100%
5.1.11.14	Db	Materiales y suministros	328.285.855,41	86.259.555,13	242.026.300,28	281%
5.1.11.15	Db	Mantenimiento	12.066.005.471,91	10.431.456.528,88	1.634.548.943,03	16%
5.1.11.17	Db	Servicios públicos	1.269.356.615,07	784.537.610,46	484.819.004,61	62%
5.1.11.19	Db	Viáticos y gastos de viaje	163.168.687,00	87.149.709,00	76.018.978,00	87%
5.1.11.21	Db	Impresos publicaciones y suscripciones	6.384.350,26	158.000,00	6.226.350,26	3941%
5.1.11.23	Db	Comunicaciones y transporte	39.649.527,20	10.462.753,00	29.186.774,20	279%
5.1.11.25	Db	Seguros generales	4.530.340.040,54	709.448.238,67	3.820.891.801,87	539%
5.1.11.33	Db	Seguridad industrial	184.177.137,75	-	184.177.137,75	100%
5.1.11.46	Db	Combustibles y lubricantes	111.528.364,14	33.813.382,82	77.714.981,32	230%
5.1.11.55	Db	Elementos aseo y cafetería	58.441.164,05	51.717.070,02	6.724.094,03	13%
5.1.11.59	Db	Licencias	81.850.403,50	-	81.850.403,50	100%
5.1.11.64	Db	Gastos legales	1.764.402,32	1.002.594,00	761.808,32	76%
5.1.11.65	Db	Intangibles	43.355.638,69	152.152.323,07	-108.796.684,38	-72%
5.1.11.79	Db	Honorarios	493.180.807,08	103.193.333,00	389.987.474,08	378%
5.1.11.80	Db	Servicios	759.941.275,45	654.058.430,19	105.882.845,26	16%
5.1.11.90	Db	Otros gastos generales	5.211.800,00	-	5.211.800,00	100%

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
 www.icfe.gov.co



El saldo de esta cuenta corresponde al gasto necesario para apoyar el normal funcionamiento y desarrollo de labores administrativas y operativas del ICFE

Los gastos generales presentan una variación importante al cierre del periodo informado de 2023 con relación a la vigencia 2022 lo cual lo podemos observar en las siguientes cuentas:

- **Materiales y suministros:** Esta cuenta incluye gastos asociados para el desarrollo de labores administrativas y operativa del ICFE, adquiridos a través de la cuenta de Almacén y caja menor del ICFE.
- **Mantenimiento:** El área de mantenimiento del Instituto de Casas Fiscales del Ejército realiza acciones o actividades que tienen como objeto preservar un inmueble, garantizando su funcionalidad, habitabilidad, seguridad, salubridad, etc. El mantenimiento se clasifica en básico o preventivo, o de acabados o correctivo, tuvo un aumento del 16%.

El básico o preventivo como su nombre lo indica es toda actividad o conjunto de actividades aplicadas a una vivienda, destinada a solucionar el deterioro causado por el uso normal y cotidiano, sin que llegue a modificarse o alterarse sus características originales entre las cuales podemos citar las siguiente:

Dentro de los trabajos que el mantenimiento comprende, pueden citarse los siguientes: pintura, arreglo de desconchados y fisuras superficiales en revoques y enlucidos, rejuntado en soladura de azotea, sustitución de tejas, impermeabilización de áreas de cubiertas, fijaciones de losas de piso o zócalo, engrase de bombas de agua o de otros motores, limpieza de tanques y cisternas, , destupición de instalaciones hidráulicas y sanitarias, colocación de zapatillas en llaves, ajustes de válvulas, ajustes de interruptores eléctricos, ajustes de puertas y ventanas, reposición de vidrios y herrajes, etc.

Por otro lado, se encuentra el mantenimiento de acabados o correctivo el cual puede incluir las actividades citadas en el mantenimiento básico además de incluir algunas otras, previo concepto del arquitecto o ingeniero designado por el área técnica del ICFE.

Estas actividades para su ejecución requieren mano de obra, materiales, insumos y herramientas manuales y eléctricas, los cuales el Instituto de Casas Fiscales del Ejército debe adquirir y tener disponibles en el Almacén para su suministro en el momento que se requieran.

De igual manera a través de esta cuenta se realizan las erogaciones para el aseo y mantenimiento de las áreas comunes, productos e insumos para las zonas verdes de los conjuntos residenciales, fumigación, mantenimiento preventivo y correctivo, mantenimiento correctivo y preventivo a todo costo de maquinaria y herramienta eléctrica del área de mantenimiento del ICFE, mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de las plantas eléctricas de emergencia de los conjuntos residenciales y de la sede administrativa del ICFE de la ciudad de Bogotá, mantenimiento preventivo y correctivo y cambio a todo costo de los cuartos de máquinas y las electrobombas de las seccionales del Instituto de Casas Fiscales del Ejército a nivel nacional, servicio de lavado y desinfección de los tanques de agua potable a todo costo para las viviendas

fiscales del ICFE a nivel nacional, mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y elementos de sistema de bombeo de agua potable, evacuación de aguas lluvias y residuales, ubicados en los cuartos de máquinas de las viviendas fiscales nivel nacional y en las instalaciones de la sede administrativa, servicio de mantenimiento correctivo y preventivo a todo costo de sistema hidroneumático, contra incendio y ventilación mecánica del edificio de almacén y talleres del ICFE, servicio de vigilancia y seguridad privada sin armas para el conjunto residencial “Héroes de Colombia” en la ciudad de Bogotá y las erogaciones que tienen relación directa con las visitas al sitio donde se tiene vivienda fiscal para labores de seguimiento en la administración de vivienda fiscal.

- **Servicios Públicos:** A través de esta cuenta se registran las erogaciones del Instituto, por concepto de agua, aseo, energía, teléfono, gas a nivel nacional en relación a las viviendas que se encuentran desocupadas y que el ICFE asume el gasto, cambio de medidores, revisión de gas, independización de servicios, así como el gasto relacionado con la parte administrativa y el servicio de celular, esta cuenta tuvo un aumento del 62%.
- **Viáticos y Gastos de Viaje:** El saldo de esta cuenta representa las erogaciones canceladas para que se realicen visitas a nivel nacional en aquellos lugares donde existe vivienda con el fin de realizar labores de seguimiento en el mantenimiento que se estén ejecutando, y otras actividades que tienen relación directa con la administración de la vivienda fiscal, para la vigencia 2023, se observa un incremento del 87%.
- **Impresos y publicaciones:** Para la vigencia 2023 se observa movimientos en la ejecución de recursos a través de esta cuenta, adquisición de valla para demarcación de construcción y licencia.
- **Comunicación y transporte:** Corresponde a los gastos necesarios para realizar envíos a través de empresa de mensajería, de igual manera los pagos realizados a la empresa de transporte terrestre y aéreo de pasajeros a nivel Nacional, así como los gastos de peajes.
- **Seguros Generales:** Corresponde a la amortización de las pólizas de seguros para proteger los bienes patrimoniales del ICFE cuyo valor cobrado por la aseguradora es alto dado afectación de siniestros, se observa un incremento del 539%.
- **Combustible y lubricantes:** A través de este rubro se realiza la compra de combustible para el parque automotor de la entidad, para suministro y mantenimiento de las zonas verdes de las viviendas fiscales.
- **Honorarios:** A través de esta cuenta, se contrató un personal de apoyo al Oficina Jurídica, De contratos, Proyectos de Inversión, área de Planeación, Grupo TICS, Grupo de viviendas y Medición de cargas laborales.

29.1.8 Impuestos Contribuciones Y Tasas

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5.1.20	Db	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	3.446.274.651,99	3.279.128.132,60	167.146.519,39
5.1.20.01	Db	Impuesto predial unificado	3.212.426.298,00	3.067.346.930,00	145.079.368,00
5.1.20.02	Db	Cuota de fiscalización y auditaje	89.586.750,00	95.940.077,00	- 6.353.327,00
5.1.20.09	Db	Impuesto de industria y comercio	83.302.000,00	70.365.000,00	12.937.000,00
5.1.20.10	Db	Tasas	720.000,00	-	720.000,00
5.1.20.11	Db	Impuesto sobre vehículos automotores	1.681.000,00	-	1.681.000,00
5.1.20.24	Db	Gravamen a los movimientos financieros	23.499.725,99	20.268.417,60	3.231.308,39
5.1.20.34	Db	Sobretasa ambiental	35.058.878,00	25.207.708,00	9.851.170,00

- **Impuesto Predial Unificado:** El impuesto predial unificado: Corresponde al impuesto cancelado a las ciudades relacionadas en mención y Bogotá se observa un incremento por la actualización del predial de 2023 a 2022 sin embargo a nivel Bogotá se obtuvo el descuento del 1% adicional.
- **Cuota de Fiscalización:** Corresponde a los pagos de contribución de fiscalización y de auditoría de la Contraloría General de la República.
- **Impuesto de Industria y Comercio:** En la cuenta impuesto Industria y Comercio se contabiliza el impuesto generado por el servicio de arrendamiento de vivienda fiscal en la ciudad de Bogotá.
- **Porcentaje sobre tasa ambiental:** Se canceló en el primer semestre la sobretasa ambiental al municipio de Bucaramanga.
- **Impuesto a los vehículos:** Se cancelo los impuestos de los vehículos de vigencias anteriores y del periodo informado de los automotores que tiene el ICFE.
- **Gravamen a los movimientos financieros:** Corresponde al impuesto del 4*1000 generado por las transacciones por la cuenta corriente en el Banco Bbva sobre pagos efectuados.

29.2. Deterioro, depreciaciones, amortizaciones y provisiones

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5.3	Db	Impuestos, Contribuciones Y Tasas	11.897.479.411,01	13.320.301.248,58	- 1.422.821.837,57
5.3.47	Db	Deterioro De Cuentas por cobrar	90.831.287,00	58.795.176,72	32.036.110,28
5.3.51	Db	Deterioro De Propiedades, Planta Y Equipo	745.545.488,89	2.146.093.928,10	- 1.400.548.439,21
5.3.60	Db	Depreciación De Propiedades, Planta Y Equipo	10.792.529.107,92	10.977.085.149,92	- 184.556.042,00
5.3.66	Db	Amortización De Activos Intangibles	242.606.132,20	138.326.993,84	104.279.138,36
5.3.68	Db	Provision litigios y demandas	25.967.395,00	-	25.967.395,00

DESCRIPCIÓN			DETERIORO 2023		
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	ACTIVOS FINANCIEROS	ACTIVOS NO FINANCIEROS	SALDO FINAL
	Db	DETERIORO	836.376.775,89	0,00	836.376.775,89
5.3.46	Db	De inversiones	0,00	0,00	0,00
5.3.47	Db	De cuentas por cobrar	90.831.287,00	0,00	90.831.287,00
5.3.47.02	Db	Prestación de servicios	90.831.287,00	0,00	90.831.287,00
5.3.51	Db	De propiedades, planta y equipo	745.545.488,89	0,00	745.545.488,89
5.3.51.05	Db	Edificaciones	745.545.488,89	0,00	745.545.488,89

A través de este grupo de cuentas se reconoce la depreciación mensual de la propiedad planta equipo, así como la amortización de los intangibles, de igual manera se realiza el reconocimiento del deterioro las cuentas por cobrar, de propiedad planta y equipo.

29.2.1 Deterioro – activos financieros y no financieros

DESCRIPCIÓN			SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5.3.47	Db	Deterioro De Cuentas por cobrar	90.831.287,00	58.795.176,72	32.036.110,28
5.3.47.90	Db	Otras cuentas por cobrar	90.831.287,00	58.795.176,72	32.036.110,28

Deterioro De cuentas por cobrar

El valor de la cartera con edad igual o mayor a 121 días de la vigencia del 2022 llega a la suma de \$145.116.315,0; que, comparado con el valor del año 2023 (\$ 216.475.670,00), presenta un incremento de la cartera en un 49,17% (\$ 71.359.355,00).

Este incremento principalmente se sustenta con la inexistente depuración y, en su efecto, castigo de cartera de años anteriores en la plataforma SAP durante la vigencia. El resultado de este análisis indica que, aproximadamente, el 77,25% de la cartera total (\$ 4.500.951.467,23) se encuentra con edad mayor o igual a ciento veintiún (121) días (\$ 1.023.977.763,00).

Deterioro Propiedad Planta Y Equipo

DESCRIPCIÓN			SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
CÓDIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5.3.51	Db	Deterioro De Propiedades, Planta Y Equipo	745.545.488,89	2.146.093.928,10	- 1.400.548.439,21
5.3.51.05	Db	Edificaciones	745.545.488,89	2.146.093.928,10	- 1.400.548.439,21

A través de esta cuenta se registró el deterioro de unas viviendas que se restituyeron al Ministerio de Defensa Nacional para ser demolidas en las ciudades de Cúcuta, Medellín, Ibagué, San Vicente de Caguán, y Socorro.

MATERIALIDAD

La evaluación de los indicios de deterioro se genera sobre los activos bienes inmuebles, clasificados como Propiedad, Planta y Equipo, cuyo valor sea superior a mil (1.000) SMMLV (\$ 1.160.000.000.00), una vez analizadas las edificaciones.

Con respecto a estos 160 bienes inmuebles clasificados como Propiedades, Planta y Equipo, la evaluación de los indicios se realizó teniendo en cuenta que algunos bienes se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo y que en forma definitiva, la Entidad no tiene estos bienes para fines comerciales, el objeto de estos, es brindar bienestar para el personal de oficiales, suboficiales y civiles de la Fuerza y no se proyecta venderlos.

La oficina de finca Raíz informo que para la vigencia del año 2023 No hay deterioro de las edificaciones del ICFE.

29.2.2 Depreciación De Propiedades Planta Y Equipo

CÓDIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACIÓN
5.3.60	Db	Depreciación De Propiedades, Planta Y Equipo	10.792.529.107,92	10.977.085.149,92	- 184.556.042,00
5.3.60.01	Db	Edificaciones	10.293.434.492,23	10.423.660.132,74	- 130.225.640,51
5.3.60.04	Db	Maquinaria y equipo	271.666.692,45	231.158.876,32	40.507.816,13
5.3.60.06	Db	Muebles, enseres y equipo de oficina	29.998.256,64	34.386.495,45	- 4.388.238,81
5.3.60.07	Db	Equipos de comunicación y computación	137.470.904,37	223.074.426,61	- 85.603.522,24
5.3.60.08	Db	Equipos de transporte, tracción y elevación	59.958.762,23	64.805.218,80	- 4.846.456,57

A través de esta cuenta se registra la pérdida Sistemática de la capacidad operativa de la propiedad planta y equipo por el consumo del potencial de servicio o de los beneficios futuros que incorpora el activo, la cual se estima teniendo en cuenta el costo, el valor residual, la vida útil y las pérdidas por deterioro reconocidas.

- **Método depreciación utilizado.**

El método utilizado para depreciar los activos fijos de propiedad planta y equipo del ICFE es por línea recta, la depreciación se determinará sobre el valor del activo o sus componentes menos el valor residual y se distribuirá sistemáticamente al largo de su vida útil.

El cálculo de la depreciación mediante el procedimiento de línea recta es el siguiente:

Vida útil del activo:

Depreciación anual: Valor del activo/Vida útil del activo =Cantidad meses

Depreciación mensual: Valor del activo /Cantidad meses=Depreciación mensual.

Las vidas útiles o las tasas de depreciación utilizadas

Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia
 Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204
www.icfe.gov.co



Elemento de PP equipo	Rango Vida Útil
Edificaciones (inmuebles nuevos)	100 años
Edificaciones (inmuebles cedidos)	100 años
Edificaciones Prefabricadas	Entre 25 y 50 años
Maquinaria y equipo	Entre 02 y 25 años
Muebles, enseres y equipo de oficina	Entre 02 y 5 años
Equipo de Comunicación	Entre 02 y 5 años
Equipo de Computación	Entre 03 y 5 años
Equipo de Transporte	Entre 02 y 10 años

29.2.3. Amortización De Activos Intangibles

CODIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAT		DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	
5.3.66	Db	Amortización De Activos Intangibles	242.606.132,20	138.326.993,84	104.279.138,36
5.3.66.05	Db	Licencias	189.773.921,81	84.808.341,92	104.965.579,89
5.3.66.06	Db	Software	52.832.210,39	53.518.651,92	- 686.441,53

A través de esta cuenta se registra la amortización realizadas de acuerdo con el consumo de los beneficios económicos futuros o potencial de servicio que incorpora el activo, en relación a los intangibles-licencias y softwares.

- licencias: 1 a 5 años dependiendo el tipo de licenciamiento.
- Sistemas de Información: 5 a 10 años.
- Portales Web: 3 años

29.2.4. Provisión litigios y demandas

CODIGO		DESCRIPCIÓN	SALDOS ACORTE DE		VARIACIÓN
CONTABLE	NAT		DICIEMBRE DE 2021	DICIEMBRE DE 2022	
5.3.68	Db	Provision litigios y demandas	25.967.395,00	-	25.967.395,00
5.3.68.05	Db	Laborales	25.967.395,00	-	25.967.395,00

Corresponde a un proceso Informado por el área Jurídica así:

Tipo de Proceso: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO

No. de Rad: 11001334205420200031100

Despacho Judicial: JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) ADMINISTRATIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SECCIÓN SEGUNDA

Demandante: OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS

Identificación: CC. 1022945683

Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Dirección: Carrera 11B No. 104 - 48, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3789650 ext. 200-204

www.icfe.gov.co



Se informa a la Subdirección Administrativa y Contable del ICFE, MODIFICAR LA PROVISIÓN CONTABLE: TIPO DE PROCESO: ACCION NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO No. de Rad: 11001334205420200031100, Despacho Judicial: JUZGADO CINCUENTA Y CUATRO (54) ADMINISTRATIVO CIRCUITO JUDICIAL DE BOGOTÁ - SECCIÓN SEGUNDA, Demandante: OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS Identificación: CC. 1022945683, DEMANDO: INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO, se profirió **SENTENCIA** el día 31 de marzo de 2023, notificada por correo electrónico el día 10 de abril de 2023, donde se: “(..) **RESUELVE. PRIMERO: DECLARAR no probada** la excepción de prescripción propuesta por la entidad demandada. **SEGUNDO: DECLARAR la nulidad del acto administrativo contenido en el oficio No. RAD: 0834 MDNVGSEDBICFEDGJU 101 del 21 de febrero de 2020, por medio del cual se negó el reconocimiento de la existencia de una relación laboral y de las prestaciones sociales reclamadas por el demandante. TERCERO: Como consecuencia de la anterior declaración de nulidad, y a título de restablecimiento del derecho, CONDENAR al INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL, a reconocer y pagar a favor del señor OSCAR ARMANDO RAMOS CELIS, identificado con cédula de ciudadanía 1.022.945.683, las prestaciones sociales, liquidadas sobre los honorarios pactados, en el período comprendido entre el 30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017, salvo las respectivas interrupciones contractuales. CUARTO: Ordenar al demandante acreditar los aportes a pensión que debió efectuar a los fondos correspondientes durante el periodo comprendido entre el 30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017, para que, si no las hubiese hecho o existiese diferencia en su contra, cancele o complete, el porcentaje que le correspondía como trabajador. A su vez, la entidad demandada deberá tomar (durante el tiempo comprendido entre el 30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017, salvo las interrupciones), el ingreso base de cotización (IBC) pensional del demandante (los honorarios pactados), mes a mes, y si existe diferencia entre los aportes realizados como contratista y los que se debieron efectuar, COTIZAR al respectivo fondo de pensiones la suma**

faltante por concepto de aportes a pensión solo en el porcentaje que le correspondía como empleador. **QUINTO: Declarar que el tiempo laborado por el señor Oscar Armando Ramos Celis en la entidad demandada INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO NACIONAL, bajo la modalidad de contratos de prestación de servicios, desde el 30 de enero de 2015 y el 20 de diciembre de 2017, salvo las interrupciones, se debe computar para efectos pensionales. SEXTO: Las sumas que resulten de la condena anterior se actualizarán de acuerdo con la fórmula señalada en la parte motiva de esta providencia, de conformidad con el artículo 187 del C.P.A.C.A., SÉPTIMO: A las anteriores declaraciones se les dará cumplimiento dentro del término de los artículos 192 a 195 del C.P.A.C.A. OCTAVO: NEGAR las demás pretensiones de la demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente sentencia. NOVENO: Sin condena en costas. DÉCIMO: Ejecutoriada esta providencia, por Secretaría archívese el expediente. (...)**”. De igual forma se puso en conocimiento del Comité de Conciliación mediante correo electrónico de fecha 10 de abril de 2023, se discutió con el comité en las sesiones del mes de abril de 2023, lo cual consta en el acta 2859 ACTA No. 7 de Sesión Ordinaria de Conciliación y Defensa Judicial del ICFE de fecha 05 de mayo de 2023, de igual forma se remite correo 05 de mayo de 2023, al área de recursos humanos ICFE y la parte contable del ICFE, para la liquidación respectiva y así realizar la respectiva provisión contable como lo regla la norma. Anexo fallo, acta y correos.

Se encuentra pendiente la liquidación para ser anexa al área de Contabilidad del ICFE. A la fecha.

En comité de conciliación del ICFE, del mes de diciembre de 2023, se informó y se aprobó conseguir una persona para realizar la liquidación en la sentencia a fin de solicitar conciliación en segunda instancia, por otro lado se aprobara en el comité primer comité del mes de enero y/o febrero de 2024.

OTRAS TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
5.4	Db	Otras transferencias	1.815.118.195,26	2.734.894.633,57	- 919.776.438,31
5.4.23.07	Db	Bienes entregados sin contraprestacion	1.815.118.195,26	2.734.894.633,57	- 919.776.438,31

El saldo de esta cuenta al comparar la vigencia 2023 y 2022 presenta una variación debido a que en la vigencia 2023 se presentaron las siguientes restituciones de viviendas:

Seccional LA TAGUA: (9) viviendas \$1.413.570.564
 Seccional SAN JOSE DEL GUAVIARE: (1) vivienda \$401.547.631,25

Otros Gastos

Otros gastos diversos

DESCRIPCIÓN			SALDOS A CORTE DE		VARIACIÓN
CODIGO CONTABLE	NAT	CONCEPTO	DICIEMBRE DE 2023	DICIEMBRE DE 2022	VALOR VARIACION
5.8	Db	Otros gastos	16.587.805,68	13.325.488,80	3.262.316,88
5.8.90	Db	Otros gastos diversos	16.587.805,68	13.325.488,80	3.262.316,88

Al cierre del periodo informado de 2023, esta cuenta presenta una variación equivalente al 24% al comparar la vigencia 2023 y 2022 debido a que las devoluciones realizadas a través del perfil ingresos a los usuarios de vivienda fiscal corresponden a ingresos del año 2022 y fueron inferiores a las reconocidas en ese periodo.


CAMILA ALEJANDRA MOLINA ROJAS
 CONTADORA PUBLICA
 Profesional de seguridad y Defensa
 TP. 223064-T


Coronel. ERNESTO MEJIA ARAQUE
 Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército
 C.C. 88.030.064