

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GPI



Bogotá D.C., 25-05-2021

Al contestar cite Radicado I-2021-01743 Id: 17795
Folios: 12 Fecha: 2021-05-25 10:48:21
Anexos: 0
Remitente: OFICINA ASESORA DE PLANEACION
Destinatario: GRUPO TECNICA

Doctor.
FABIÁN RICARDO GIRALDO CHAPARRO
Subdirector de Seguridad y Defensa
Departamento Nacional de Planeación.

Asunto: Respuesta a observaciones en revisión del PROYECTO MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL 2021 y 2022.

En atención a las observaciones recibidas frente a la solicitud No. 635371 - Sin trámites presupuestales para actualización de proyecto de inversión “MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL 2021 y 2022”, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, se permite relacionar las respectivas respuestas:

OBSERVACION 1: Las actividades nuevas creadas no se adecuan a la metodología MGA del DNP. Las actividades creadas tanto para la vigencia 2021 y 2022 no inician con verbo en infinitivo y se mezclan más de dos (02) acciones en una sola actividad. Razón por la cual las actividades creadas tanto para la vigencia 2021 y 2022 ya que se recuerda que las actividades deben iniciar con verbo en infinitivo y no deben mezclarse dos (02) acciones en una sola actividad.

RESPUESTA: En cuanto a la descripción de las actividades, se rectifica la denominación de cada una de ellas aplicando los verbos en infinitivo correspondientes. Y con respecto a la mezcla de más de 2 acciones en una actividad, se rectifica el alcance de cada una de ellas y en respuesta se divide una de las actividades antes relacionadas para la vigencia 2022. Todo lo anterior quedando de la siguiente manera:

FICHA DEVUELTA	VIGENCIA	FICHA CORREGIDA
----------------	----------	-----------------

Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.	2021	Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.
Ejecutar la independización de servicios públicos de viviendas fiscales en Pamplona y Tame, vigencia 2021.	2021	Ejecutar la independización de servicios públicos de viviendas fiscales en Pamplona y Tame, vigencia 2021.
Ejecutar la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.	2021	Ejecutar la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.
Obra e interventoría para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio	2022	Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio
Obra e interventoría para el MANTENIMIENTO en la SECCIONAL DE MEDELLIN-BAJES Y SECCIONAL MONTERIA	2022	Ejecutar la obra y la interventoría para el mantenimiento en la seccional de Medellín-BAJES.
		Ejecutar la obra y la interventoría para el mantenimiento en la seccional de Montería.
Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá	2022	Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá
Obra e interventoría para el Mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare - 20 apartamentos	2021	Ejecutar la Obra e interventoría para el Mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare - 20 apartamentos
Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá 10 apartamentos	2021	Ejecutar el Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá 10 apartamentos
Estudios y Diseños para el mantenimiento recuperativo de	2021-2022	Realizar los Estudios y Diseños para el mantenimiento

casas fiscales a nivel nacional		recuperativo de casas fiscales a nivel nacional
Administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional	2021-2022	Financiar la Administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional

OBSERVACION 2: No se aprecia justificación del cambio o no en los indicadores de Gestión y Productos para las vigencias 2021 y 2022.

RESPUESTA: Al verificar la información, se evidencia un error en el cálculo de los indicadores toda vez que la meta total del proyecto no fue actualizada al ampliar el horizonte del mismo, por lo tanto, se procedió a actualizar la meta total de acuerdo al nuevo horizonte, quedando la meta anual del indicador así:

FICHA DEVUELTA:

Indicador	2018	2019	2020	2021	2022
0100G054 - Soluciones de vivienda adecuadas Unidad de Medida: Número	80.0000	134.0000	66.0000	85.0000	35.0000

Indicadores de Producto - Meta Vigente

Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente

Producto	Indicador	Vigencia	Meta
Servicios de alojamiento	150500600 - Solicitudes de vivienda asignadas al año Tipo indicador: Indicador de Programa Unidad de Medida: Número Meta Total: 1,220.0000	2018	1,130.0000
		2019	30.0000
		2020	30.0000
		2021	15.0000
		2022	15.0000

FICHA CORREGIDA:

Indicador	2018	2019	2020	2021	2022
0100G054 - Soluciones de vivienda adecuadas Unidad de Medida: Número	80.0000	134.0000	66.0000	125.0000	100.0000
Indicadores de Producto - Meta Vigente					
Indicadores de Producto Cadena de Valor - Meta Vigente					
Objetivo Especifico: Intervenir con mantenimiento recuperativo y estructural las viviendas fiscales a nivel nacional de acuerdo con las necesidades establecidas en cada vigencia.					
Producto	Indicador	Vigencia	Meta		
Servicios de alojamiento	150500600 - Solicitudes de vivienda asignadas al año Tipo indicador: Indicador de Programa Unidad de Medida: Número Meta Total: 1.250.0000	2018	1,130.0000		
		2019	30.0000		
		2020	30.0000		
		2021	30.0000		
		2022	30.0000		

OBSERVACION 3: Los costos asociados en la Ficha BPIN como en los respectivos soportes para la vigencia 2021, no corresponden.

RESPUESTA: Se realiza verificación en los documentos soporte y la ficha. Al momento de la actualización y nuevo envío, la información en cuanto a costos es así:

VALORES EN LA FICHA EBI VIGENCIA 2021:

Actividad	Solicitado	Inicial	Vigente
Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de los mantenimientos a ejecutarse en la vigencia	0.00	150,000,000.00	150,000,000.00
Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogota, vigencia 2020 y 2021.	0.00	6,800,000,000.00	6,800,000,000.00
Ejecutar la independización de servicios publicos de viviendas fiscales en Pamplona y Tame, vigencia 2021.	0.00	145,000,000.00	145,000,000.00
Ejecutar la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.	0.00	678,000,000.00	678,000,000.00
Ejecutar la Obra e interventoria para el Mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare - 20 apartamentos	0.00	421,000,000.00	421,000,000.00
Ejecutar el Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá 10 apartamentos	0.00	254,000,000.00	254,000,000.00
Financiar los Costos de administración para el diseño y la ejecución de las actividades de mantenimiento a realizarse en la vigencia	0.00	90,000,000.00	90,000,000.00
Total	3,798,582,996.00	8,538,000,000.00	8,538,000,000.00

VALORES EN LA JUSTIFICACION DEL PROYECTO VIGENCIA 2021:

MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL - Rec. Propios 2021				
IDENTIFICACIÓN NOMBRE DEL BIEN O SERVICIO A ADQUIRIR	DESTINACIÓN		PRESUPUESTO REQUERIDO 2021	OBSERVACIONES
	OFICIALES	SUBOFICIALES		
Mantenimiento edificio Liborio Mejía- Conjunto Libertadores		60	\$4.250.000.000,00	Apalancamiento Vigencia futura \$750.000.000 proveniente de 2020
Interventoría mantenimiento edificio Liborio Mejía- Conjunto Libertadores			\$212.500.000,00	Apalancamiento Vigencia futura \$37.500.000 proveniente de 2020
Mantenimiento edificio Cazadores- Conjunto Santa Ana	35		\$2.125.000.000,00	Apalancamiento Vigencia futura \$375.000.000 proveniente de 2020
Interventoría mantenimiento edificio Cazadores- Conjunto Santa Ana			\$212.500.000,00	Apalancamiento Vigencia futura \$37.500.000 proveniente de 2020
Mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare		20	\$360.000.000,00	
Interventoría mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare			\$61.000.000,00	
Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá	10		\$254.000.000,00	
Modernización, ajuste a la norma y certificación de los ascensores de las viviendas fiscales			\$678.000.000,00	
Independización de servicios públicos viviendas fiscales			\$145.000.000,00	
Estudios preliminares y diseños			\$150.000.000,00	
Administración.			\$90.000.000,00	
TOTAL RECURSOS	45	80	\$8.538.000.000	
	125			

Valores antes relacionados son igualmente equivalentes a los cronogramas de las obras 2021 adjuntas.

Es importante anotar, que los valores correspondientes a obra e interventoría son discriminados en el cuadro de distribución de recursos por tratarse de 2 contrataciones (o adquisiciones) independientes, pero en la ficha EBI son sumados por tratarse de la inversión para un mismo objetivo o actividad.

OBSERVACION 4: No se aprecia el estudio de mercado realizado (costeo) para las actividades a realizar en la vigencia 2022.

RESPUESTA: Las obras de mantenimiento a realizar en 2022 han sido proyectadas en respuesta al listado actual de necesidades de la entidad; pero los diseños, análisis de costos y demás estudios previos a su contratación y ejecución serán iniciados en la segunda mitad del año 2021, por lo tanto, a la fecha de la presente solicitud, la entidad se ha basado en los registros históricos relacionados con obra o actividades ejecutadas por la entidad en las últimas vigencias para determinar un costo y plazo aproximado de los mismos. Por ejemplo:

Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá			
OBRAS O ACTIVIDADES SIMILARES RECIENTES:	VALOR CONTRATO	VALOR A 2021 (IPC 3%)	VALOR A 2022 (IPC 3%)
Mantenimiento recuperativo y estructural del edificio Liborio Mejía, conjunto Libertadores, seccional Bogotá vigencia 2020-2021	5.169.974.734,00	5.325.073.976,02	\$5.484.826.195,30
Valor estimado por la entidad previo al diseño y planeación de la actividad			\$5.510.000.000,00

Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio			
OBRAS O ACTIVIDADES SIMILARES RECIENTES:	VALOR CONTRATO	VALOR CON BASE EN IPC 2021 (3%)	VALOR A 2022 (IPS ESTIMADO 3%)
Mantenimiento recuperativo y estructural en la seccional de Ibaguè-Tolima. Vigencia 2020	1.686.977.119,50	1.737.586.433,09	\$1.789.714.026,08
Valor estimado por la entidad previo al diseño y planeación de la actividad			\$1.800.000.000,00

OBSERVACION 5: No se justificó la recomposición de actividades realizadas para la vigencia 2021.

RESPUESTA: Para dar respuesta a esta observación se adjunta documento denominado “justificación recomposición de actividades 2021”.

OBSERVACION 6: Las fechas de inicio y final de algunas actividades varían de la ficha BPIN a las estimadas en los soportes para la vigencia 2021 y 2022.

RESPUESTA: Se realiza verificación de las fechas de inicio y finalización de las actividades y estas quedan de la siguiente manera:

FECHAS DE INICIO Y FINAL EN LA FICHA VIGENCIA 2021:

Ejecutar el Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá 10 apartamentos Etapas: Inversión	N	2021-May-24	2021-Aug-24
Ejecutar la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021. Etapas: Inversión	S	2020-Nov-02	2021-Dec-30
Ejecutar la Obra e interventoría para el Mantenimiento apartamentos edificio Pore - Yopal, Casanare - 20 apartamentos Etapas: Inversión	N	2021-May-28	2021-Aug-28
Ejecutar la obra y la interventoría de la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020. Etapas: Inversión	S	2020-Nov-02	2021-Apr-30
Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogota, vigencia 2020 y 2021. Etapas: Inversión	S	2020-Nov-02	2021-Aug-08

CRONOGRAMAS SOPORTES 2021:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
MANTENIMIENTO MENOR EDIFICIO DE SUBOFICIALES CANTÓN DE PORE - FASE II
Los valores relacionados en cada capítulo corresponden al presupuesto preliminar elaborado por la entidad en etapa de planeación

CAPITULOS	VALOR TOTAL	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
1 PRELIMINARES	184.897.960,00	147.918.368,00	36.979.592,00							
2 BASES Y RELLENOS	2.063.620,00		2.063.620,00							
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	59.934.750,00	41.954.325,00	17.980.425,00							
4 ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS	182.632.973,00	182.632.973,00								
5 MAMPOSTERIA	55.488.604,00	27.744.302,00	27.744.302,00							
6 RED HIDRAULICA Y GAS	610.660.781,00	31.398.127,15	122.132.156,20	122.132.156,20	274.797.351,45					
7 RED ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	431.864.390,00	43.186.438,50	43.186.438,50	43.186.438,50	43.186.438,50	86.372.876,00	64.779.897,00	43.186.438,50	64.779.897,00	
8 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES	136.118.684,00			46.381.024,00	46.381.024,00					
9 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	64.159.010,00					64.159.010,00				
10 CIELO RASOS	93.350.719,00						18.970.142,00	37.349.287,20	37.349.287,20	
11 ACABADOS DE PISO	447.802.915,00					44.780.281,00	89.500.503,00	223.901.487,50	89.500.503,00	
12 ACABADOS DE PARED	84.028.798,00						16.805.759,60	33.611.519,20	33.611.519,20	
13 APARATOS DE COCINA Y BAÑOS	325.974.089,00								126.974.089,00	
14 CARPINTERIA EN MADERA	467.782.074,00						46.778.207,40	187.112.829,60	233.891.037,00	
15 CARPINTERIA METALICA	426.475.413,00						88.296.688,60	212.237.709,40	125.941.015,00	
16 CERRAJERIA	25.326.300,00								25.326.300,00	
17 ETUCCO Y PINTURA	393.255.853,00					58.988.377,95	78.651.170,60	78.651.170,60	157.302.341,20	19.662.792,85
18 OBRAS EXTERIORES	9.497.338,00							2.849.201,40	6.648.136,60	
19 ASEO GENERAL	6.380.508,97	797.965,61	797.965,61	797.965,61	797.965,61	797.965,61	797.965,61	797.965,61	797.965,61	88.618,18
TOTAL COSTO DIRECTO	4.007.694.774	535.744.469	250.884.097	261.399.237	399.616.958	255.098.119	401.338.169	820.688.177	1.183.174.139	19.751.411
ADMINISTRACION 19%	761.462.007	101.791.499	47.607.978	49.603.895	68.327.222	46.468.643	76.294.252	135.930.794	209.803.086	3.752.768
IMPREVISTOS 1%	40.076.948	5.357.445	2.508.841	2.533.992	3.396.170	2.550.881	4.033.382	8.206.882	11.531.741	197.514
UTILIDADES 4%	160.307.791	21.429.779	10.035.364	10.455.969	14.384.678	10.203.925	16.053.527	32.827.527	44.126.866	790.056
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	30.458.480	4.071.658	1.906.719	1.986.634	2.733.089	1.938.746	3.050.170	6.237.230	8.384.123	150.111
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO	5.000.000.000	668.394.799	313.002.999	326.121.688	448.658.117	318.260.413	500.709.499	1.022.890.569	1.376.328.055	24.641.860
COSTO INTERVENTORIA	250.000.000,00	33.419.740	15.650.150	16.306.084	22.432.906	15.913.021	25.026.475	51.194.538	68.816.903	1.222.093
OBRA + INTERVENTORIA	5.250.000.000,00	701.814.539	328.653.149	342.427.772	471.091.023	334.173.434	525.744.974	1.073.905.098	1.445.136.958	25.873.953
		13,37%	6,26%	6,52%	8,97%	6,37%	10,01%	20,48%	27,53%	0,49%
ACUMULADOS		701.814.539	1.030.467.688	1.372.895.460	1.843.986.483	2.178.150.917	2.703.904.891	3.778.989.989	5.224.126.047	5.250.000.000
		13,37%	19,63%	26,15%	35,12%	41,49%	51,50%	71,98%	99,51%	100%

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
MANTENIMIENTO MENOR EDIFICIO DE SUBOFICIALES CANTÓN DE PORE - FASE II
Los valores relacionados en cada capítulo corresponden al presupuesto preliminar elaborado por la entidad en etapa de planeación

CAPITULOS	VALOR TOTAL	dic-20	ene-21	feb-21	mar-21	abr-21	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
1 PRELIMINARES	83.343.605,00	83.343.605,00								
2 BASES Y RELLENOS	2.865.040,00	2.865.040,00								
3 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	11.718.287,00	11.718.287,00								
4 ACERO Y DEMAS ELEMENTOS METALICOS	22.140.194,00	22.140.194,00								
5 MAMPOSTERIA	38.148.002,00	38.148.002,00								
6 RED HIDRAULICA Y GAS	224.194.070,00	44.818.614,00	44.818.614,00	36.637.028,00						
7 RED ELECTRICA Y TELECOMUNICACIONES	256.371.603,00	38.405.346,41	25.837.180,30	25.837.180,30	25.837.180,30	51.274.920,60	38.405.346,41	25.837.180,30	25.837.180,30	
8 MORTEROS, PAÑETES Y RESANES	49.197.271,00			14.030.690,00	14.030.690,00					
9 IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTA	54.258.851,00					54.258.851,00				
10 CIELO RASOS	32.985.100,00						6.397.020,60	11.194.040,00	15.394.039,40	
11 ACABADOS DE PISO	179.309.104,00					17.810.910,40	35.865.820,80	89.054.952,00	35.865.820,80	
12 ACABADOS DE PARED	27.824.064,00						5.564.812,80	11.129.625,60	11.129.625,60	
13 APARATOS DE COCINA Y BAÑOS	125.446.275,00								125.446.275,00	
14 CARPINTERIA EN MADERA	309.032.064,00						20.903.208,40	123.812.829,60	164.316.026,00	
15 CARPINTERIA METALICA	200.296.908,00						41.698.382,60	104.146.454,00	52.468.071,40	
16 CERRAJERIA	11.139.882,00								11.139.882,00	
17 ETUCCO Y PINTURA	161.931.990,00					24.289.798,50	32.388.398,00	32.388.398,00	64.772.796,00	8.066.599,50
18 OBRAS EXTERIORES	188.588.561,00							56.576.568,30	132.011.992,70	
19 DEMARCACION, ACABADOS Y CARCAMOS	11.920.874,00								11.920.874,00	
20 ASEO GENERAL	5.133.641,98	801.020,00	801.020,00	801.020,00	801.020,00	801.020,00	801.020,00	801.020,00	801.020,00	288.133,65
TOTAL COSTO DIRECTO	2.003.847.387	242.086.309	71.987.346	105.535.336	130.685.242	148.345.153	192.209.852	456.950.896	648.720.843	8.382.711
ADMINISTRACION 19%	380.731.004	45.995.259	13.506.577	20.549.814	24.830.196	28.189.379	36.487.534	86.820.670	123.258.860	1.592.715
IMPREVISTOS 1%	20.038.474	2.420.803	710.872	1.055.253	1.308.652	1.920.387	4.569.509	6.487.509	6.487.509	83.827
UTILIDADES 4%	80.153.895	9.683.212	2.843.490	4.221.513	5.227.410	5.934.606	7.681.586	18.278.036	25.949.234	335.308
IVA SOBRE UTILIDAD 19%	15.229.240	1.839.810	540.263	801.993	993.208	1.127.575	1.459.501	3.127.827	4.930.354	63.709
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO	2.500.000.000	302.019.394	88.688.448	131.693.409	163.042.907	185.100.364	239.588.670	570.091.938	809.356.599	10.458.270
COSTO INTERVENTORIA	250.000.000,00	30.201.939	8.868.845	13.165.341	16.304.291	18.510.036	23.958.887	37.009.194	80.935.660	1.048.827
OBRA + INTERVENTORIA	2.750.000.000,00	332.221.333	97.557.293	144.818.750	179.347.198	203.610.401	263.547.537	627.101.131	890.292.259	11.504.097
		12,08%	3,55%	5,27%	6,52%	7,40%	9,58%	22,80%	32,37%	0,42%
ACUMULADOS		332.221.333	429.778.627	574.597.377	753.944.575	957.554.976	1.221.102.513	1.848.203.644	2.738.495.903	2.750.000.000
		12,08%	15,63%	20,89%	27,42%	34,82%	44,40%	67,21%	99,58%	100%
TOTAL EDIFICIO CAZADORES (35 VIVIENDAS)	2.750.000.000,00									
TOTAL EDIFICIO LIBORIO MEJIA (60 VIVIENDAS)	5.250.000.000,00									
TOTAL INVERSION (95 VIVIENDAS)	8.000.000.000,00									
INVERSION VIGENCIA 2020	1.200.000.000,00									
INVERSION VIGENCIA 2021	6.800.000.000,00									

MINISTERIOS DE DEFENSA NACIONAL
INSITITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
MANTENIMIENTO MENOR EDIFICIO DE VIVIENDA FISCAL DE OFICIALES "RICAURTE" CANTON ARTILLERIA SECCIONAL BOGOTA D.C.
 Los valores relacionados en cada capitulo corresponden al presupuesto preliminar elaborado por la entidad en etapa de planeación

CAPITULOS		VALOR TOTAL	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
1	PRELIMINARES	7.956.526,00	7.956.526,00			
2	BASES Y RELLENOS	1.056.082,00	1.056.082,00			
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO	3.058.034,00	3.058.034,00			
4	RED HIDRAULICA Y GAS	91.796.552,00		27.538.965,60	64.257.586,40	
5	CIELO RASOS	5.719.410,00				5.719.410,00
6	ACABADO PISOS	11.351.694,00				7.946.185,80
7	ACABADOS PARED	7.478.550,00				7.478.550,00
8	APARATOS COCINA BAÑOS	31.682.914,00				31.682.914,00
9	CARPINTERIA MADERA	22.582.602,00			4.516.520,40	18.066.081,60
10	CERRAJERIA	3.800.410,00				3.800.410,00
11	ESTUCO Y PINTURA	12.652.103,00			2.530.420,60	10.121.682,40
12	OBRAS EXTERIORES	422.660,00			422.660,00	
13	VIAS	1.438.926,00			1.438.926,00	
14	ASEO GENERAL	2.398.500,00	599.625,00	599.625,00	599.625,00	599.625,00
TOTAL COSTO DIRECTO		203.394.963	12.670.267	28.138.591	77.171.247	85.414.859
ADMINISTRACION	19%	38.645.043	2.407.351	5.346.332	14.662.537	16.228.823
IMPREVISTOS	1%	2.033.950	126.703	281.386	771.712	854.149
UTILIDADES	4%	8.135.799	506.811	1.125.544	3.086.850	3.416.594
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	1.545.802	96.294	213.853	586.501	649.153
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO		253.755.556	15.807.425	35.105.706	96.278.847	106.563.578
			6%	14%	38%	42%

ACUMULADOS	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
	15.807.425	50.913.131	147.191.978	253.755.556
	6%	20%	58%	100%

Valor redondeado para proyeccion de actividad: \$254.000.000

MINISTERIOS DE DEFENSA NACIONAL
INSITITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
MANTENIMIENTO MENOR EDIFICIO DE SUBOFICIALES CANTÓN DE PORE - FASE II
 Los valores relacionados en cada capitulo corresponden al presupuesto preliminar elaborado por la entidad en etapa de planeación

CAPITULOS		VALOR TOTAL	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
1	PRELIMINARES	50.073.685,00	50.073.685,00			
2	RED HIDRAULICA Y GAS	111.894.716,00	22.378.943,20	33.568.414,80	55.947.358,00	
3	CIELO RASOS	14.193.360,00				14.193.360,00
4	ACABADO PISOS	23.664.054,00				16.564.837,80
5	ACABADOS PARED	12.052.906,00				12.052.906,00
6	APARATOS COCINA BAÑOS	56.052.125,00				56.052.125,00
7	ESTUCO Y PINTURA	19.927.612,00			3.985.522,40	15.942.089,60
8	OBRAS EXTERIORES	1.966.490,00			1.966.490,00	
9	ASEO GENERAL	1.178.100,00	294.525,00	294.525,00	294.525,00	294.525,00
TOTAL COSTO DIRECTO		291.003.048	72.747.153	33.862.940	69.293.112	115.099.843
ADMINISTRACION	19%	55.290.579	13.821.959	6.433.959	13.165.691	21.868.970
IMPREVISTOS	1%	2.910.030	727.472	338.629	692.931	1.150.998
UTILIDADES	4%	11.640.122	2.909.886	1.354.518	2.771.724	4.603.994
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	2.211.623	552.878	257.358	526.628	874.759
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO		363.055.403	90.759.348	42.247.404	86.450.086	143.598.565

COSTO INTERVENTORIA	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
	14.499.280,73	6.749.243,77	13.810.853,53	22.940.621,97

OBRA + INTERVENTORIA	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
	105.258.629,06	48.996.647,46	100.260.939,56	166.539.186,60
	25%	12%	24%	40%

ACUMULADOS	may-21	jun-21	jul-21	ago-21
	105.258.629,06	154.255.276,52	254.516.216,09	421.055.402,68
	25%	37%	60%	100%

Valor redondeado para proyeccion de actividad: \$421.000.000

CRONOGRAMA EN LA JUSTIFICACION DE PROYECTO VIGENCIA 2021:

ACTIVIDADES	PLAZO DE EJECUCIÓN EN MESES	AÑO 2021											
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Edif. Liborio Mejía- Libertadores-Bogotá	9												
Edif. Cazadores-Santa Ana - Bogotá	9												
Edif. Ricaurte-Artillería-Bogotá	4												
Edif. Pore-Yopal	4												
Modernización ascensores	12												
Independización de servicios públicos	10												
Estudios y diseños	10												
Administración	10												

NOTA: La actividad relacionada como “Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.” Corresponde a la intervención de los edificios Liborio Mejía (60 viviendas) y el Edificio Cazadores (35 viviendas).

FECHAS DE INICIO Y FINAL EN LA FICHA VIGENCIA 2022:

Ejecutar la Obra e interventoria para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá Etapas: Inversión	N	2022-Mar-18	2022-Nov-18
Ejecutar la Obra e interventoria para el MANTENIMIENTO en la SECCIONAL DE MEDELLIN - BAJES Etapas: Inversión	N	2022-May-02	2022-Aug-02
Ejecutar la Obra e interventoria para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio Etapas: Inversión	N	2022-Apr-01	2022-Sep-30
Ejecutar la obra y la interventoria para el mantenimiento en la seccional de Montería. Etapas: Inversión	N	2022-May-02	2022-Aug-02

CRONOGRAMA EN LA JUSTIFICACION DE PROYECTO VIGENCIA 2022:

ACTIVIDADES	PLAZO DE EJECUCIÓN EN MESES	AÑO 2022											
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC
Mantenimiento edificio de apartamentos en la seccional de Medellín-BAJES	4												
Mantenimiento edificio de apartamentos en la seccional de Montería.	4												
Mantenimiento edificio de apartamentos en la seccional Villavicencio	6												
Mantenimiento en el conjunto Libertadores, Seccional Bogotá.	8												
Estudios y diseños	10												
Administración	10												

Las obras de mantenimiento a realizar en 2022 han sido proyectadas en respuesta al listado actual de necesidades de la entidad. Pero los diseños, análisis de costos y demás estudios previos a su contratación y ejecución serán iniciados en la segunda mitad del año 2021, por lo tanto, a la fecha de la presente solicitud, la entidad se ha basado en los registros históricos relacionados con obra o actividades ejecutadas por la entidad en las ultimas vigencias para determinar un costo y plazo aproximado de los mismos.

Sin más relacionado con el asunto, y en espera de su pronta revisión y aprobación del proyecto.

Atentamente,



PSD. UBALDINA ESTER CABRERA CASTRO
 Profesional de Defensa
 INSTITUTO CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

Coordinador Grupo Proyectos de Inversión ICFE
 Rol Formulator.

Vo Bo: PSD. Olga Milena González Gómez
 Jefe de Planeación ICFE
 Rol de Presupuesto

