

MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS ÁREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL

JUSTIFICACIÓN RECOMPOSICIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VIGENCIA 2022.

ACTIVIDADES INVOLUCRADAS	FICHA A DIC-2021			FICHA A ENERO-2022			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2022			VIGENCIA 2022			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Ejecutar la Obra e interventoría para el MANTENIMIENTO en la SECCIONAL DE MEDELLIN - BAJES	02/05/2022	02/08/2022	\$ 515.000.000	01/04/2022	30/11/2022	\$ 1.905.783.024,54	Una vez actualizado el estudio y diseño para el desarrollo de esta actividad, se observaron situaciones en las edificaciones que requieren de mantenimiento general y que hacen parte del funcionamiento de las mismas. Para esta actividad se proyectó el mantenimiento y ampliación del tanque de abastecimiento, así como el cambio total de las redes debido a su vetustez. Adicionalmente y teniendo en cuenta que durante el año 2021 se presentaron una serie de situaciones de orden nacional que generaron cambios en los costos de los materiales de construcción a nivel Nacional, lo que llevo a que esta actividad presentará un mayor costo.
Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento en la seccional de Villavicencio	01/04/2022	30/09/2022	\$ 1.830.000.000	01/04/2022	30/11/2022	\$ 1.991.973.683,74	Una vez se realiza el respectivo estudio previo y diseño para la actividad en mención, se evidenció un incremento en los costos de los materiales de construcción, surgido por las diferentes situaciones de orden nacional, que generaron cambios en los costos de los materiales de construcción a nivel Nacional, lo que llevo a que esta actividad presentará un mayor costo.



ACTIVIDADES INVOLUCRADAS	FICHA A DIC-2021			FICHA A ENERO-2022			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2022			VIGENCIA 2022			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto libertadores de la seccional Bogotá	18/03/2022	18/11/2022	\$ 5.510.000.000	01/04/2022	30/11/2022	\$ 3.824.453.480,53	Para la seccional de Bogotá en el conjunto Libertadores inicialmente estaba proyectado dentro del alcance a esta actividad la intervención de 60 viviendas, sin embargo y debido al deterioro presentado en la seccional de Medellín Bajes es necesario reducir el alcance para esta actividad de 60 a 40 apartamentos y así dar cobertura a la necesidad de las dos seccionales.
Realizar los Estudios y Diseños para el mantenimiento recuperativo de casas fiscales a nivel nacional	07/02/2022	30/11/2022	\$ 180.000.000,00	07/02/2022	30/11/2022	\$ 151.800.005,33	Para llevar a cabo la ejecución de las nuevas actividades a realizar durante la vigencia 2022, y las actividades a proyectar para la vigencia 2023, hace falta destinar recursos para los estudios y diseños, que permitan un oportuno y acertado cálculo del alcance, costos y plazos de ejecución de las actividades a proyectar.
Financiar administración mantenimientos de vivienda fiscal a nivel nacional	07/02/2022	30/11/2022	\$ 85.000.000,00	07/02/2022	30/11/2022	\$ 25.000.000,00	Teniendo en cuenta los ajustes en costos de las actividades, fue necesario reducir el alcance de esta actividad con el fin de que los recursos que se están recudiendo se puedan emplear en las demás actividades que lo requieren para su correcta ejecución. Dentro de estos gastos se pueden destacar, desplazamientos urbanos, rurales y dentro de las unidades militares, alojamiento parcial del personal de las obras (viáticos), como los más comunes, muchas veces motivados por las condiciones extremas de localización de las obras y temas de seguridad.
Ejecutar la obra y la interventoría para el mantenimiento en la seccional de Montería.	02/05/2022	02/08/2022	\$515.000.000,00				Teniendo en cuenta la priorización de intervenciones de la entidad de acuerdo al estado de las edificaciones en la etapa de planeación, se proyecta realizar el mantenimiento a las viviendas de la seccional de Artillería en la ciudad de Bogotá y no en la seccional de Montería, por tanto esta actividad ya no se ejecutará en la vigencia 2022.



ACTIVIDADES INVOLUCRADAS	FICHA A DIC-2021			FICHA A ENERO-2022			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2022			VIGENCIA 2022			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Ejecutar la Obra e interventoría para el mantenimiento de viviendas en el conjunto Artillería Bogotá				01/05/2022	31/08/2022	\$ 456.579.611,24	Una vez la entidad cuenta con los estudios y diseños producto del análisis de las seccionales priorizadas para sus intervenciones, se proyecta el desarrollo de esta actividad para la vigencia 2022, debido al deterioro evidenciado en esta seccional.
Ejecutar la Obra Para el mantenimiento de viviendas a nivel nacional				01/05/2022	31/08/2022	\$ 279.410.194,61	Teniendo en cuenta que existen edificaciones a nivel nacional que presentan deterioro en el estado de la infraestructura por factores como filtraciones en cubierta, se requiere llevar a cabo esta actividad con el fin de atender y subsanar estas situaciones.
TOTALES INVERSION POR VIGENCIA	8.635.000.000			8.635.000.000			

Teniendo en cuenta lo anterior, esta modificación solicitada afecta de manera positiva el planeamiento y desarrollo de las actividades, brindando un mayor alcance y solución a las viviendas afectadas, a fin de ponerlas en servicio a los usuarios de vivienda fiscal a nivel nacional.



ARQ. FABIAN CAMILO GONZÁLEZ ROJAS
Coordinador Grupo Proyectos de Inversión ICFE
Roll Formulador.