

JUSTIFICACIÓN RECOMPOSICIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VIGENCIA 2021.

ACTIVIDADES INVOLUCARADAS	FICHA A DIC-2020			FICHA A MAY-2021			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2021			VIGENCIA 2021			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Ejecutar la actualización, modernización y certificación de ascensores de las viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.	02/11/2020	30/04/2021	\$573.410.000	02/11/2020	30/12/2021	\$678.000.000	Esta actividad no se pudo iniciar en 2020 como se encontraba planeada debido a que el proceso de selección resultó desierto y la entidad tuvo que redistribuir el presupuesto destinando todos los recursos requeridos para ejecutarla en la vigencia 2021. por tanto el valor que se planeaba ejecutar en 2020 y el valor proyectado con vigencia futura para 2021, fueron sumados y actualizados para su ejecución total en la presente vigencia (2021)
Ejecutar la independización de servicios públicos de viviendas fiscales en Pamplona y Tame, vigencia 2021.			300.000.000	01/02/2021	30/11/2021	145.000.000	Una vez realizados los estudios previos definitivos se estableció que el alcance de la actividad y su respectivo costo correspondía a \$145.000.000.

ACTIVIDADES INVOLUCARADAS	FICHA A DIC-2020			FICHA A MAY-2021			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2021			VIGENCIA 2021			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 95 viviendas fiscales en Bogotá, vigencia 2020 y 2021.	02/11/2020	30/06/2021	6.800.000.000	02/11/2020	08/08/2021	6.800.000.000	Sin modificaciones en plazo y valor. La actividad se encuentra ejecutándose desde diciembre de 2020. por lo tanto se ajusta la fecha de terminación de acuerdo a lo estipulado en los contratos de obra e interventoría correspondientes.
Ejecutar la obra y la interventoría del mantenimiento de 20 viviendas fiscales en Medellín, primera fase.			724.000.000				Debido a variaciones estadísticas de demanda y oferta de viviendas en estas seccionales, motivados por razones propias de las misiones de Defensa del Ejército Nacional (Cliente directo), la entidad se ve obligada a posponer la intervención en Medellín para dar cabida a intervenciones urgentes en las seccionales de Yopal y conjunto Artillería en Bogotá. Ajustándose a las limitaciones del presupuesto con el que cuenta la entidad.
Ejecutar el Mantenimiento apartamentos edificio Ricaurte - Conjunto Artillería, Bogotá 10 apartamentos				24/05/2021	24/08/2021	254.000.000	
Ejecutar la Obra e interventoría para el Mantenimiento apartamentos edificio Pore-Yopal, Casanare - 20 apartamentos							

ACTIVIDADES INVOLUCARADAS	FICHA A DIC-2020			FICHA A MAY-2021			JUSTIFICACION SOBRE EL CAMBIO
	VIGENCIA 2021			VIGENCIA 2021			
	INICIO	FIN	VALOR	INICIO	FIN	VALOR	
Realizar los diseños, la etapa precontractual y la adjudicación de los contratos de obra y de interventoría de los mantenimientos a ejecutarse en la vigencia			50.000.000			150.000.000	Para la vigencia 2021 se incluyen los costos de diseño y estudios previos para la planeación de las actividades a realizar en el 2022, concordancia con la ampliación del horizonte del proyecto. Las cuales deben estar adelantadas a un 90% a diciembre del presente año. Con el fin de realizar solo ajustes relacionados con variables económicas del año 2022 y poder iniciar la contratación de estas obras en el primer trimestre de dicha vigencia.
Costos de administración para el diseño y la ejecución de las actividades de mantenimiento a realizarse en la vigencia			90.590.000			90.000.000	
TOTALES INVERSION POR VIGENCIA	8.538.000.000			8.538.000.000			



ARQ. UBALDINA CABRERA CASTRO
 Coordinador Grupo Proyectos de Inversión ICFE
 Rol Formulator.